

厂房土建包工包料合同 建筑包工头合同(通用8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

厂房土建包工包料合同篇一

承包方（以下简称乙方）：_____

根据《_经济合同法》，《_建筑法》，《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规及湖南省颁布的有关的.建设工程质量标准、规范、规程、条例、规定，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：_____

（二）工程地点：_____

二、工程承包范围：_____，安全维护及整改。

三、合同工期：_____天。

四、工程造价

工程造价为：_____元整

五、质量标准

- 1、质量标准：达到现行国家或专业的质量评定的合格标准。
- 2、使用标准、规范（包括但不限于以下内容）
- 3、本工程的技术标准与规范应按照国家、部颁、地方的施工技术（验收）规程和规范。
- 4、本工程适用的地方标准、规程必须符合湖南省标准规程。

六、承包方式

按本合同第2条承包范围所列工作内容包工包料、包质量、包工期、包安全大包干。

七、工程计价

1、本工程计算编制原则：按_____省住房和城乡建设厅文件_____建价_____号《建设工程工程量清单计价规范》（_____，《_____省建设工程造价管理办法》（省人民政府令第_____号），《_____省建设工程计价办法》，_____《_____省修缮定额》、_____《_____省建筑装饰装修工程量消耗标准》、_____《_____省安装工程消耗标准》及工程消耗标准动态调整统一解释进行编制。

2、人工、材料价格的确定：人工工资按_____省住房和城乡建设厅文件_____建价_____号文件综合工资单价计取，材料价格按照施工同期《_____建设造价》预算价，信息价及市场价格执行。

3、具体工程量以甲方签证单为准。

八、工期

有下列情况者，工期经核实签证后可顺延。

1、不可抗力因素引起的停工，不可抗力包括：国家政策调整、战争、动乱、空中飞行物体坠落或者其他非甲乙双方责任找出的爆炸、火灾，以及洪水、地震等自然灾害，工程所在地量小时降雨_____mm或_____mm以上（以_____市气象局报告为准），一次停水、停电_____小时以上。

2、因非乙方原因造成乙方关键工序延误的工期，工期可以按实际情况顺延。

3、因乙方原因造成的工期延误，合同工期不能顺延，费用由乙方承担。

4、因甲方原因造成的工程延误，合同工期顺延，费用由甲方承担。

九、工程款的支付

1、工程完工后，甲方在_____内向乙方支付工程预算价的_____%。

2、在工程结算办理完毕后，甲方支付至结算总价的_____%，工程保修金留结算总价的_____%，自工程验收之日起满一年后如无质量问题_____天内全额返还，保修金不计利息。

十、违约责任

1、违约方案本合同约定的形式承担违约责任，合同没有约定的，案合同法及相关法规执行。

2、因违约方违约造成对方损失的，违约方承担违约责任后仍不足以弥补对方损失的，还应承担赔偿责任。

十一、安全生产和文明施工

认真执行国家及当地有关建筑施工安全生产条例和规定及建设单位的有关管理要求，并做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生，同时做好社会综合治理工作。

十二、争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由原告所在地人民法院解决，但诉讼期间不得中断施工。

十三、其他

乙方应按国家有关规定及时支付民工工资，如乙方承建的该工程项目在施工过程中出现拖欠民工工资等而被政府处理，甲方有权直接从工程款中支付民工工资。本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。双方签字盖章后生效。

日期：_____年_____月_____日

厂房土建包工包料合同篇二

发包人：

承包人：

年 月 日

发包人（全称）： （简称发包人）

承包人（全称）： （简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》

及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称：二期项目

工程地点：大武86号

工程内容：厂房及仓库

工程立项批准文号：临发改证[]49号

资金来源：自筹

承包范围：施工图内除合同约定的发包人分包项目外的全部土建工程、安装工程和预埋工程的施工和竣工所需的劳务、材料、设备、施工机械和服务等全部内容（其中部分材料和钢结构由发包人提供）

开工日期：计划 年 月 日（实际开工日期以发包人、监理人下达开工令为准）

竣工日期：开工令日期加本合同总日历天数，计划 年 月 日- 年 月 日

合同工期总日历天数：100天

合格（其中主体为优质结构）

金额（大写）：预算价约计 万元

本合同文件包括：

1. 本合同协议书；

2. 本合同专用条款；
3. 本合同通用条款；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 确定基准价款和材料供应数量的工程预算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的分别赋予它们的定义相同。

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，具体内容详见“附件1”。

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：本合同双方约定双方签字盖章后生效。在满足双方签订的《工程质量保修书》各项条款之规定并无任何纠纷后合同自行解除。

厂房土建包工包料合同篇三

乙方：_____

鉴于甲方愿意将保洁项目外包给乙方，乙方愿意承包该项目。为明确双方的权利义务，经甲乙双方友好协商，依照《_合同

法》及国家有关法律、法规，签订本合同并共同遵守。

1、 项目名称： _____

2、 工作范围： _____

20xx年5月28日至20xx年6月10日。

甲方：

- 1、 甲方指派专人负责该项目的协调工作，根据双方认可的作业计划，给予必要的协助支持以确保项目顺利完工，并对已完成的作业进行验收、签收验收单。
- 2、 甲方无偿提供乙方工作人员休息场所、设备工具存放场所。
- 3、 甲方无偿提供保洁服务所需的水电气、辅助设备(如吊车)，并安排吊车操作人员配合保洁作业。
- 4、 甲方应提供车间作业现场安全规程及管理要求，对乙方入场前进行必要的现场安全培训。

乙方：

- 1、 乙方负责组织保洁作业人员安全施工，并提供保洁服务必要的保洁设备设施、专业工具、保洁材料及劳保用品等。
- 2、 乙方须严格遵守甲方的管理制度，在进行保洁服务作业时，不能影响甲方的正常生产。
- 3、 乙方的管理人员及作业人员应接受甲方现场监督指导，保洁服务经甲方验收不合格的，乙方需及时响应更正。

1、 如因甲方生产原因、或者未能提供保洁所需的场地、水

电等原因致使乙方不能按时按质完成服务的，甲方不得向乙方追究责任。

2、 凡因甲方责任，违章指挥，导致发生人身、设备、火灾等事故，由此造成的一切责任及经济损失，均由甲方承担。

乙方：

1、 乙方人员违反甲方工厂管理制度，发生损坏事件及安全事故的，由乙方方向甲方作相应赔偿。

2、 乙方必须遵守甲方的安全管理制度及其他管理制度，杜绝人身、设备事故发生。凡因乙方责任发生的人身、设备、火灾事故，由此造成的责任损失，均由乙方承担。

1、 乙方完成保洁项目后经甲方验收合格，乙方开具有效发票给甲方，甲方在收到验收单及发票后15个工作日内向乙方支付服务费。

1、 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

2、 未经一方明确书面同意，另一方不得向任何第三方公开有关本合同或附件条款的任何资料，亦不得宣布谈判中的合同各方之间的合作关系。

3、 一方因特殊原因需提前终止本合同，必须提前5天向对方提出，并签订书面解除合同；若合同终止，乙方在履行合同期间已经完成的工程，甲方应按所完成的工程量给予结算。

4、 本合同自双方代表签字并加盖双方合同章后生效。

5、 本合同一式五份，甲方执两份，乙方执三份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

厂房土建包工包料合同篇四

托运方: _____(以下简称甲方)

承运方: _____(以下简称乙方)

鉴于甲方货物需要使用运输工具配送至甲方的指定地点,乙方承诺有足够运力承运甲方货物,按照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,依照平等、公平、自愿、和诚信的原则、兹此双方订立本协议,以明确双方权利和义务并共同遵守之。

第一条、运输价款、结算和付款

1、甲方按照一公里以内3元、每超过一公里叠加一元的方式、根据实际运输距离计算,超过三公里后、不足一公里的距离不予计算。

2、如遇运输道路条件不利、致使运输成本增加的情况、经甲方审定后、在上述第一条、第1、项中、追加运费0.3元/公里。

3、甲乙双方每月25日核对运输数量(核对依据为甲方开具的货物运输票据以及甲方指定的收货方所开具的有效收货凭证;如乙方丢失上述结算依据、甲方概不负责、且导致甲方不能向收货方结算的损失由乙方全部承担。)、提交正式发票后办理结算手续,结算手续完毕后、甲方7个工作日内进行支付(如遇节假日顺延)。

第二条、 运输工具

一、 运输工具数量、质量要求

甲方货物交乙方运输,乙方提供运输工具为适合甲方货物运输的 _____ 货车,共计 _____ 部车辆,车号分别为 _____。乙方运输工具须保持整洁,以适合甲方货物运输品质要求及货物安全需求。若因乙方运输工具质量不良致甲方货物受污受损,乙方应按甲方所售货物零售价赔偿甲方损失。

二、 运输工具性质要求

乙方承运甲方货物之运输工具必须是乙方自有或与乙方签署雇佣或租赁协议之运输工具。前述运输工具履行本合同产生的一切责任。(不限于对甲方造成损害的赔偿责任,均由乙方负责承担)

三、 运输工具合法性要求

乙方用于履行本合同的所有运输工具必须证照齐全,符合营运要求,且需向甲方提供其明细及相关资料或复印件为本合同附件。相关资料包括行车执照,司机身份证、驾驶证等;除上述资料外乙方有义务按甲方要求提供其它证明。乙方对承运运输工具的任何变更应提前一日书面通知甲方并附相关资料,否则甲方有权要求乙方解释或终止其合同。

第三条、 承 运

四、 操作规范要求

1、 甲方应在使用运输工具前由专人负责通知乙方以便乙方准备。乙方接到前述通知,必须派专人负责在甲方指定时间内到甲方指定地点领取货单,若非乙方指派专人领取,领取人必须持乙方出具书面证明方可领取。

2、甲方指派运输地点后，乙方按要求将货物送到甲方指定的收货地点。乙方不得以任何理由拒绝运送。

五、 送货安全性要求

1、甲方所托运货物不得是违反国家相关法律法规禁止运输的货物。

2、乙方应保证货物运输途中的安全、如因意外事故和其他纠纷造成货物损失，乙方除承担全部责任外，需按市场零售价赔偿，且所发生的`事故，民事纠纷等与甲方无关。

3、在运输途中一旦发生货运事故,乙方应在事故发生起半小时内通知甲方，乙方亦采取补救措施，防止损失过大，乙方应做好货损及事故记录并取得相关证明。

4、除特殊情况外，如天灾、路坏、天气造成货物运输耽误，不予赔偿。

六、 送货的及时性，准确性要求

1、乙方必须按甲方规定时间将货物运至甲方指定地点、并与收货人当面点清货物、如配送中发生异常，应立即与甲方联系，以便甲方及时处理，乙方必须按甲方的处理意见办理。否则，因此而造成货物迟送或错送由乙方承担。

2、乙方在抵达目的地时，应确认收货人身份与甲方指定的收货人相符并取得有效收货凭证。(收货凭证应有收货人签字盖章)，因签收无效或有误造成一切损失，由乙方承担。甲方应明确货物的交付地点及有权收货人。

3、乙方应在甲方规定时间内把货物安全送至指定地点。若乙方逾期，乙方需在逾期后最短时间内将货物送至指定地点，且必须承担逾期造成的一切责任与损失，如收货人因逾期拒

收货物，所造成的一切经济损失由乙方承担，甲方有权扣除当次运费的10%作为处罚，扣款金额在当月运费中扣除。

5、乙方需在甲方规定时间内将收货人签收凭证交回甲方，否则甲方不予结算运费，若乙方逾期交回或将凭证丢失，破损所造成之甲方货款不能结算等一切损失，由乙方赔偿。

第四条、 争议解决

双方在履行本合同时如发生争议、应本着实事求是、友好协商的原则解决、如协商不成、可向双方所在地人民法院提起诉讼。

第五条、 其他事宜

1、本合同在履行期间双方签订的补充协议，合同书以及附件、与本合同具有同等法律效力。

2、未尽事宜双方友好协商解决。

3、本合同一式__4__份，甲乙双方各执2份。经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

厂房土建包工包料合同篇五

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订租赁合同如下：

1、甲方租赁给乙方的厂房坐落在_____有限公司厂区内，厂房结构为_____结构，厂房租赁总面积为：_____平方米。

2、乙方必须遵守_____有限公司的厂纪厂规及国家规定的有关环保、安全、劳动法等法律法规的要求，如有违反，甲方有权收回厂房，并不退还租金。

租赁自_____年____月____日起，至_____年____月____日止，租赁期_____年。

1、该房屋用途为_____，乙方如需改变该房屋用途，需经甲方书面同意，因改变用途所需办理的相关手续由乙方按规定办理，由此产生的费用由乙方自行承担。

2、未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变该房屋用途，否则将承担相应违约责任，包括没收保证金、并赔偿因违约对甲方造成的实际损失以及签订合同时预见到或可以预见到的因违反合同可能造成的其他损失。

1、甲、乙双方约定，租赁的生产厂房年租金：_____元/平方米，以后每年递增____%。

2、合同签订生效后，乙方即付清半年厂房租金给甲方，以后乙方每半年需提前三个月支付下半年厂房租金，如乙方无故拖欠，甲方每天按实际年租金的1%增收滞纳金，并有权终止租赁合同。

3、租赁期满，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

甲方保证在该房屋交付使用时无产权纠纷或可能的产权纠纷事项。除双方另有约定，有关按揭、抵押债务、税项及租金等可能产生法律纠纷的事项，甲方应于交付房屋前妥善处理。否则视为违约，应承担由此给乙方造成的实际损失。

1、租赁期间，由甲方按照___kw的额定配给标准，将电缆装配到厂房外围为止，厂房内部的电气装修应按照国家规定的电气装修标准，由乙方自行承担完成。

2、租赁期间，厂房内所发生的所有水、电、电话通讯等费用按成本价由乙方按月向甲方交纳。

3、租赁期间，由乙方承担甲方一名门卫的薪资。

4、租赁期间，乙方应服从甲方安全部的统一管理，因乙方生产导致的消防事故、环境污染等而造成的损失或引起的相关行政部门处罚的，均由乙方自行承担全部责任。

5、租赁期间，因租赁厂房所生产的营业税等税赋费用，由乙方自行承担。

6、租赁期间，厂房内由甲方自行添置的水雾空调等设备、内部装潢（包含花岗岩地砖等）以及电气装修等附属设施一并折价为_____万元交付给乙方有偿使用。租赁期满或中途中止时，严禁私自拆除、变更、损坏厂房内部原有装潢、设备及电气等附属设施。

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使租赁的厂房、仓库及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，维修费用由乙方承担。

2、租赁期间，甲方保证所提供的附属设施处于正常的可使用和安全的状态。

3、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，如按规定需有关部门审批的，应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

租赁期满，乙方应当保证该厂房及附属设施符合正常使用状态。

未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋的全部或部分面积转租给第三方，否则视为违约。甲方可以提前解除合同、没收租赁保证金，并要求乙方承担相应违约责任，包括提前解除合同对甲方造成的实际损失以及其他损失。

1、租赁期间，甲、乙双方均应遵守国家的法律法规，不得利用租赁的厂房进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，租赁的厂房因不可抗拒的原因或市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方应按月及时支付一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收____%滞纳金，并有权提前终止租赁合同。

5、租赁期满后，甲方如继续出租该厂房时，乙方享有优先权。如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，均由乙方承担。

租赁期间双方均应履行合同约定。否则视为违约，应承担相应违约责任。包括没收租赁保证金、按年度向乙方加收年度租金的____%的违约金以及因违约给对方造成的其他可预见损失。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。若协商不成，应向_____人民法院起诉解决。

甲、乙双方在此之前签订的厂房租赁合同即宣告作废。

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

2、本合同一式____份，甲乙双方各执____份。

合同经双方当事人签字盖章后生效。

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

签约日期：

厂房土建包工包料合同篇六

发包人(全称)(以下简称甲方)

承包人(全称)(以下简称乙方)

经双方协协商同意就本建设工程建设施工事项达成一致,订立本合同。以资共同遵守。

工程名称：

工程地点：

建筑面积：____平方米。

结构类型：砖混结构。层数：承包范围：包人工费、机械费、模板费、脚手架。

承包工程内容：图纸中(不含涂料工程、门窗工程)的土建工程。工程质量标准：合格工程

总造价款____元。大写____，最后依实际面积结算。在施工中如有变更、增项，经发包方同意后按实际工程量以定额为依据计取人工费、机械费、和模板费。

基础、完工付总造价25%主体工程完工(即瓦完瓦时)总造价55%内外抹灰完工付总造价18%。下余2%为维修款，一年后竣工对应日全部付清。

(本合同共三页， 第一页。)

开工日期： ____年____月____日

竣工日期： ____年____月____日

合同工期总日历天数： ____天

- 1、负责办理该工程有关职能部门的一切手续及发生的经济费用(除安全检查、质量检查工人有问题以外)。
- 2、负责工程造价的所有税款。
- 3、负责该工程的工程竣工资料整理及所发生的一切费用。
- 4、负责施工现场的“三通一平”工作，处理四邻群众关系发生的一切费用。
- 5、按约定付款方式准时付款，否则工期可顺期延长。
- 6、按工程进度即使供应材料、水电及损耗品。
- 7、因材料不合格造成的经济损失。

8、负责由不可抗力自然灾害造成的一切经济损失。

1、按图纸及《现行建筑质量施工验收规范》施工，按约定的合格工程按期交工。

2、因施工技术质量不合格，需翻工造成的一切经济损失。

3、在施工过程中如发生安全事故的经济费用。

4、办理在施工现场所有人员及所有财产、机械设备的保险。

5、作到工完料净、现场干净。(本合同共三页，第二页。)

6、承包方要严格按照安全文明施工。

本合同经双方签字之日起生效，工程竣工验收后，竣工结算价款支付完毕，除有关保修条款仍然生效外，其他条款既告终止，一年保修期满后，有关保修条款终止。具有法律效率。望共同遵守。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

厂房土建包工包料合同篇七

乙方：_____

依照《_合同法》、《_建筑法》、《_安全生产法》及其他有关法律法规，为保证双方生产安全，明确各自的安全管理职责和应当采取的安全措施，就本工程的安全生产施工事项达

成如下协议。

工程名称： _____

工程地点： _____

乙方的资质： _____

乙方的安全生产条件： _____

说明：乙方应将资质、安全生产资格证书、安全生产条件的有关资料原件送给甲方审核并对资料的真实性负责，资料复印件交到甲方工程管理部备案。

乙方现场负责人： _____

乙方安全生产管理人员： _____

1. 向乙方提供本单位的安全生产规章制度。
 2. 对乙方安全生产进行监督、检查和管理，对违章、违规行为有权制止，限期整改，并根据具体情况进行处罚。
 3. 对乙方制定的安全方案和安全技术措施进行审查、审批和检查落实，对无方案、无措施和措施不落实的有权停止施工，限期整改，并根据具体情况进行处罚。
1. 乙方负责人是安全生产的第一责任人，对安全生产负全责。
 2. 乙方的安全目标应与甲方总体安全目标相一致。
 3. 严格执行甲方的安全生产管理制度及甲方的质量、职业健康安全、环境管理体系标准。遵守国家法律、法规、国家标准或行业标准和安全技术操作规程。

4. 建立健全安全生产保障体系及安全组织机构，设立专职安全生产管理人员，建立健全现场安全责任制和消防安全责任制度。
5. 乙方的项目负责人、专职安全生产管理人员和特种作业人员，应当按照国家有关规定经培训考核合格后，持证上岗。
6. 乙方投入现场的全部机械及种类生产工具，必须经检验合格，符合国家的有关标准，并遵守操作规程。
7. 乙方必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并支付保险费；将保单复印件交给甲方备查。
8. 根据工程特点，在施工组织设计（或施工方案）编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，达到一定规模的危险性较大的项目工程编制专项施工方案。做好安全教育和安全技术交底工作，保证进场施工人员经过安全教育，必须持本岗位有效证书上岗。
9. 施工过程中，对人的不安全行为、物（设备）的不安全状态、作业环境的不安全因素和管理缺陷进行控制。严格按照安全施工要求进行施工，杜绝强令员工冒险作业和违章作业现象出现。
10. 乙方施工现场的控制，由乙方单位负责人负责。服从监理单位、建设单位对施工现场的安全管理。
11. 按部颁jgj59-99标准要求对施工现场进行有效控制。如有严重违反jgj59-99标准保证项目条款的情况，甲方单位有权提出停工并罚款。
12. 平时进行安全检查，对安全隐患及时整改。对甲方单位签发的安全检查整改通知书，单位应无条件进行整改。

13. 乙方有权对甲方的安全管理提出合理化建议。

14. 每月在规定的时间内，向甲方上报各种安全事项的统计数据。

15. 乙方在施工过程中一旦发生安全事故，应当按照国家有关伤亡事故报告和调查处理的规定，及时如实上报；生产安全事故发生后，乙方应当采取措施防止事故扩大，保护事故现场。按照国家有关规定进行调查、处理，做好事故的善后处理工作。同时必须明确事故的责任主体为乙方，不得将经济损失和矛盾转移到甲方。不得对事故隐瞒不报。

16. 乙方在施工中必须加强安全管理，由于管理不到位而造成的负面影响，乙方应承担全部责任；并承担由此给甲方造成的名誉及经济损失。

17. 向甲方单位交纳安全保证金时，缴费额为承包合同总额的____%，并在进场前划到甲方单位。

18. 如乙方不遵守本合同条款，甲方将取消承（分）包资格，不再与其合作。

1. 本合同签订后，未经双方共同协商同意，任何一方不得私自改动或终止。

2. 本合同与工程合同具有同等效力，期限与工程合同一致；如果工程合同工期有变动，本合同期限也随之变动；工程施工结束以后，本合同也一同解除。

3. 合同履行过程中发生争议时，双方应协商解决；如果协商不成，双方可以向仲裁机构申请仲裁。

4. 本合同自签订之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

日期：_____日期：_____

厂房土建包工包料合同篇八

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

经友好协商，甲方将址在的厂房及设备承包给乙方经营，甲乙双方特签定如下合同条款，以资共同遵守：

- 1、甲方将址在的厂房及设备按签约时之现状承包给乙方以自己的或乙方另行成立的工商主体的名义自行经营。
- 2、承包期内，一切经营资金由乙方自筹，所需添置的设备由乙方自行购买；一切开支包括水电费、税费、员工工资、物业管理费等所有与经营相关的费用均由乙方负责支付，甲方概不负责。
- 3、乙方各个自然人就本合同项下乙方义务向甲方承担连带责任。

为保证乙方充分履行本合同项下各项义务，乙方应于本合同签订之日一次性向甲方支付定金万元人民币。承包期满，乙方无违约行为或已经承担相应的违约责任的，甲方将定金退还乙方，但不支付任何利息。

承包期为三年，从20xx年月日起至20xx年月日止。

承包费由固定承包费及利润分成两部分组成。

1、固定承包费为万元人民币/年。支付方式为：按年度提前支付，即乙方应于20xx年月日起每年度支付万元人民币给甲方或甲方指定的个人，并按甲方指示以现金或转账方式支付。

2、利润分成按乙方每年度净利润的10%支付，支付方式为：按年度支付，乙方应于承包期每届满一年之日起15日内提供相关凭证及证明与甲方办理利润分成结算事宜，并将利润分成支付给甲方或甲方指定的个人，并按甲方指示以现金或转账方式支付。

1、合同期前，甲方对外发生的任何债权债务纠纷均与乙方无关，乙方不需因此承担任何责任。

2、未经甲方许可，乙方不得以甲方名义进行经营。

3、甲方已经就厂房及设备具体情况向乙方进行了充分的披露，乙方对厂房及设备具体情况并无异议；合同期内，乙方应正常维护、维修厂房及设备，费用由乙方自行承担，但改建厂房应经甲方同意。如因乙方过错造成厂房及设备毁损、灭失的，应向甲方承担赔偿责任。

4、合同期内发生的一切安全事故由乙方负责，甲方概不负责。

5、合同期内，甲方设备自然折旧报废的，设备仍属甲方所有，由甲方自行处置。

6、因乙方原因致甲方对外任何责任的，乙方应于接到甲方通知后三日内全额予以赔偿。

7、甲方有权查阅乙方对外销售合同、会计账簿、会计凭证等文件，以查证乙方的盈利情况。

8、本合同签订之日甲方库存的产品均由乙方负责代售，所得扣除相应的费用后由甲方所有，乙方应于收到货款后3日内将

款项支付给甲方或甲方指定的个人，并由甲方指定以现金或转账方式支付。库存产品明细及代售价格详见附件一。

1、乙方违约，经甲方催告的合理期限内乙方未予以改正并承担相应赔偿责任的，甲方有权单方解除本合同并没收全部定金。

2、如乙方逾期未缴交承包款或逾期未支付代售产品货款，每逾期一日按拖欠总额的1%向甲方支付滞纳金；超过日未缴清，甲方有权单方解除本合同并没收全部定金。

（一）本合同因以下事由而终止：

- 1、承包期届满。
- 2、甲方依约单方终止本合同。
- 3、双方协商一致提前终止本合同。
- 4、合同期内因遇政府拆迁而终止。
- 5、其他情形。

（二）合同终止后的清理

- 1、合同终止后，乙方应于15日内将厂房及设备返还甲方。
- 2、乙方对厂房进行装修或改建的，均归甲方所有，甲方不需对乙方进行任何补偿。
- 3、本合同因遇政府拆迁而终止的，拆迁赔偿及补偿款归甲方所有，但因乙方自行添置的设备而获得的赔偿及搬迁费、经营损失补偿等归乙方所有。

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

2、如双方发生合同纠纷，应友好协商解决，协商不成的，在甲方所在地人民法院提出诉讼。

3、本合同自乙方付清定金之日起生效。

4、此合同一式四份，协议各方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签约日期：

签约地点：