

2023年世界卫生生日感想 世界卫生生日心得体会(通用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

土地流转合同书表格完整版篇一

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商一致，达成如下合同内容：

一、承包土地面积 亩。

二、承包土地年限□20xx年1月1日起至20xx年12月31日。为期10（拾年）。

三、承包费交纳明细表：

水费公摊杂费按农场规定计算由乙方承担。

注：所上交棉花为长绒棉，按甲方要求的日期卖棉花按当日的长绒棉价格计算，水费及公摊费用另有乙方承担。

四、当年上交的棉花数量，乙方在当年的10月底前交清（如款交不清，立即终止合同）

五、乙方应在20xx年年底交伍万元（50000元）押金，从20xx年至20xx年，向甲方每年每亩上交100元的押金。

六、甲方每年所征收乙方的水费，应在农场规定的价格和期限内征收。

七、在承包期内，甲方不能向乙方征收合同外无关的费用。
（农场规定的除外、内部路、桥、涵、闸、引渠、排渠的维护由乙方承担）

八、甲方应保证乙方的灌溉用水。（按农场用水规定执行）。

九、如遇不可抗拒的自然灾害，应按农场规定处理。

十、在承包期内，甲、乙双方不得随意终止合同，如有一方随意终止合同按当年每亩棉花价格的5倍给予对方赔偿。

十二、乙方必须把每年的地膜清理干净，并且甲方交给乙方的一切物品在合同到期后乙方必须完整的归还甲方，如有损坏，乙方按市场价赔偿或给甲方买新的。（如水利设施及用电设施、房子，太阳能等）

十三、若甲、乙双方的合同到期后，甲方如继续承包，乙方有优先承包权。

十四、甲、乙双方合同期已满时，甲方应及时退还本合同第五条中的和预先预交的押金给乙方。

十五、本合同一式两份，甲、乙双方签定之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土地流转合同书表格完整版篇二

转让方(以下简称甲方)

受让方(以下简称乙方)

甲乙双方按照《_农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

甲方将其承包经营的位于 乡(镇) 村 组 亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

地块名称 坐落(四至) 地块数(块) 面积(亩) 质量等级
(肥力水平) 备注

转让的土地承包经营权年限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)

转让土地承包经营权的转让金为 元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为 元(没有补偿金时可填写为零元)

乙方采取下列第 种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和方式为 .(为 年 月 日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为 .支付的时间和方式为 .(为 年 月 日前一次或多次付清)

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式 甲方应于 年 月 日前将转让土地交付乙方。交付方式为。(双方须提请所在地乡(镇)人农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定：。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失

情况确定。

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

- 1、提请村民委员会、乡(镇)人、农业承包合同管理机关调解；
- 2、提请仲裁委员会仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡(镇)人农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：(签章)乙方：(签章)

法定代表人：法定代表人：

法定代表人身份证号：法定代表人身份证号：

住址：住址：

签约日期： 年 月 日

土地流转合同书表格完整版篇三

土地托管对于稳粮增收的意义显而易见，如果要实现大面积推广，长丰公司所面临的具体问题还很多。

首当其冲的就是资金问题。薛拓告诉记者，公司每年收购种子麦500~600万斤，商品试试麦1000万斤，陕西长丰现代农业托管有限公司每年收购小麦所需资金1600万元。除了公司自筹资金，长安区信用联社贷款外，尚有1000万元的缺口。

另外，拖拉机、收割机等农机户同托管公司虽有联系，但不紧密。随着托管公司土地面积的扩大，农机作业在农忙期“链掉线断”时有发生，托管公司支配乏力；农田水利设施的老化，地埋线、机井老化失修。水泵、龙带等水电设施小型化、家庭化，户自为战，不仅浪费了水电设施资源，而且制约了土地托管优势的发挥；仓储用地面积严重不足，库房只有700万斤的容量，而当前需要1000~1500万斤的储存规模。

记者在调查中了解到，土地托管公司员工的老龄化现象也相当突出。目前，公司招聘的60多名土地托管员，平均年龄有60多岁，“再过十年这批人就干不动了，如何培养后备人才也是公司亟待解决的难题。”

今年3月，中央农村工作领导小组办公室副主任唐仁健曾现场考察了长安土地托管，赞扬“这种模式增产增收效果好，简便易行，可以大面积推广。”长期追踪调研长安土地托管模式的张宝贵，建议应从国家层面制定扶持土地托管的优惠政策，以经济扶持和政策鼓励为导向，引导土地托管健康发展。他认为，必须重点从三个方面着力，才会事半功倍。

“产业方向的选择至关重要，粮食是事关国家安全的战略物资，粮食生产是我国农业的主导产业，粮食需求将会长期旺盛趋紧，粮食产业的风险相对较低。”他认为，在粮食产业和粮食产区推广土地托管，是符合农民意愿，符合农村实际、符合我国国情的明智之举。

村委会的服务功能不容忽视。长安的土地托管，是土地托管公司同村委会签订合同，村委会组织自愿参加土地托管的农

户签字参与。村委会向托管公司推荐土地托管员，村委会是参加土地托管农民的总代表。村委会在土地托管中起着中介、中转、监督和协调的作用。

对此，薛拓深有感触：土地托管的快速发展，村委会功不可没。离开了村委会的参与支持，土地托管不会发展的这样快、这样大、这样好。

长安土地托管给了我们一个深刻的启迪：村委会不仅是村民的自治组织，还有很大的潜在的服务功能。充分发挥村委会的服务功能，对发展土地托管有着重要的作用。

土地流转合同书表格完整版篇四

(一)本合同在土地流转过程中，如遇国家征用或农业基础设施使用该土地时，双方应无条件服从，并约定以下第_____种方式获取国家征用土地补偿费和地上种苗、构筑物补偿费。

1. 甲方收取；
2. 乙方收取；
3. 双方各自收取_____ %；
4. 甲方收取土地补偿费,乙方收取地上种苗、构筑物补偿费。

(二)本合同履约期间，不因集体经济组织的分立、合并,负责人变更，双方法定代表人变更而变更或解除。

(三)本合同终止，原土地上新建附着构筑物，双方同意按以下第_____种方式处理。

1. 归甲方所有，甲方不作补偿；

2. 归甲方所有，甲方合理补偿乙方_____元；

3. 由乙方按时拆除，恢复原貌，甲方不作补偿。

(四) 国家征用土地、乡(镇)土地流转管理部门、村集体经济组织、村委会收回原土地重新分配使用，本合同终止。土地收回重新分配给甲方或新承包经营人使用后，乙方应重新签订土地流转合同。

土地流转合同书表格完整版篇五

(一) 甲方不按合同规定时间向乙方交付流转土地，或不完全交付流转土地，应向乙方支付违约金_____元。

(三) 乙方不按合同规定时间向甲方交回流转土地、或不完全交回流转土地，应向甲支付违约金_____元。

(四) 乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任，向甲方偿付赔偿金_____元。

(五) 乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权。

1. 不按合同规定用途使用土地的；

3. 不按时交纳土地流转费的。

土地流转合同书表格完整版篇六

乙方：

身份证号：

地址：

根据《_农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：_。流转的面积为_亩，以实际丈量面积为准。流转方式为出租。

二、流转的期限为五年

自_年_月_日起至_年_月_止。

三、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年_元，如果国家经济政策发生大的变化，租赁价格与周边土地租赁价格有较大差距时可由双方协商调整租赁价格。

2、由财政部门征收的县乡排涝水费每亩_元由甲方负担。

四、协议签定以后，乙方应向甲方交纳×万元的保证金，待支付流转费时扣除。每年的租金必须在×月_日之前支付给甲方。

五、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

六、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。 2、不得干预乙方依法的生产经营活动。 3、协助处理好与周边水系等方面的关系。

七、乙方的权利和义务

- 1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权。未经甲方同意，不得再次转包出租。
- 2、按时向甲方支付流转费。
- 3、保护耕地，不得弃耕抛荒，不得进行掠夺性经营。

八、双方约定的其他条款

- 1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，征占用的补偿按有关法律法规和政策规定执行。
- 2、流转期满后，乙方投资形成的地上附着物无偿交由甲方，投资时甲方双方另外达成了协议的除外。
- 3、乙方连续两年弃耕抛荒的，甲方有权收回流转的土地。
- 4、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地原貌。

九、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十、违约责任

流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金 元，造成损失的，依法予以赔偿。

十一、纠纷解决办法 流转期内，如双方发生纠纷，先由_县_镇农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约

定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，_县_镇土地流转服务中心和县经管局各备案一份。

甲方代表(签字)：

乙方代表(签字)：

鉴证方：

签订日期： 年 月 日

土地流转合同书表格完整版篇七

转包方：(简称甲方)：

承包方：(简称乙方)：

根据《_家村土地承包法》等法律法规的规定，甲、乙双方就农村土地承包事宜协商一致，特订立合同供双方遵守执行。

承包土地位于，面积亩，四至：南至：，北至，东至，西至。甲方同意将该土地发包给乙方承包经营。

该地早期由甲方与村委会承包五十年。今经双方协调、同意甲方转让给乙方xx年(xx年)。

承包金按每年每亩xx元。xx年总承包金为合计人民币xxxx元。本合同签订后甲方需向乙方提供甲方的xx元承包金。已于20xx年x月x日乙方支付给甲方x元，其余款x元经协商于xx一次性支付完毕。

本合同项下的土地用于种植各类农作物及经济作物，且建设

鸡舍和猪舍，也可兴建工人宿舍和办公室，可兴建热带植物旅游观光项目及相应的配置设施等。

- 1、监督乙方依照本合同约定的用途合理利用和保护土地。
 - 2、按照合同约定收取承包金。
 - 3、制止乙方损害承包地和农业资源的行为。
 - 4、甲方保证发包给乙方的土地权属清楚，甲方拥有合法的所有权及使用权。若土地权属发生争议，由甲方负责解决，处理解决期间不能影响乙方正常生产，如因土地纠纷造成乙方损失，由甲方负责赔偿。
 - 5、维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除本合同，在合同有效期内，甲方不提高承包金，不得重复发包该土地。
 - 6、不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动。
 - 7、为乙方的生产经营活动提供方便。在通往该承包地的道路修扩建、三相四线电路连接及铺架等方面甲方必须出面协助乙方处理，工程费用由乙方承担。
- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
 - 2、享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
 - 3、承包到期后，乙方在同等条件下有优先承包权。
 - 4、享有对公共设施的使用权。
 - 5、乙方在承包土地范围内不得挖塘、不提挖土出售，不得开采矿产资料出售。

6、乙方在合同有效期内有权将承包的土地全部或部分转包、合作经营。在办理转让、转包、合作经营手续时甲方须无条件盖章同意。乙方可将转让费x%交给甲方。

7、乙方必须按合同约定支付承包金。

因国家建设征地所获补偿金，属乙方投入的地上固定设施、建筑物等的补偿金归乙方所有，属土地补偿款部分，归甲方所有，属地上树...

土地流转合同书表格完整版篇八

身份证号： ____

受让方： ____ (以下简称乙方) ____ 地址： ____

身份证号： ____

根据《_土地管理法》、《_城市房地产管理法》、《_合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同，供双方遵照执行。

一、甲方将未办理土地使用权证的，但经平度市香店街道办事处同意受让青岛双丰生物工程有限公司的土地及厂房、车间(以图为准)，坐落在平度市香店街道办事处香店工业园内，刘林杰以北，漳州路以西，面积亩，转让给乙方。

二、本宗地上的附着物，包括车间、办公楼、警卫室等，以附图为准。

三、厂房及土地的转让价格为80万元，乙方签订合于20____年____月____日之前付60万元，余款于20____年____月____日前付清。

四、乙方办理厂房及土地的房屋所有权证和土地使用权证的费用全部由乙方承担(将政府已缴纳的土地款152500元同时转让给乙方)，但甲方必须协助乙方办理，提供便利条件。

五、本合同生效后，以前所有债务与纠纷与乙方无关。

六、因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方均同意提请青岛仲裁委员会按照其规则进行仲裁。

七、本合同由双方当事人签字盖章后生效。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

土地流转合同书表格完整版篇九

出租方：

住所：

承租方：

住所：

为加快农业科技推广，发展农村经济，经甲方村民代表大会讨论同意，甲方将集体所有的农用耕地租赁给乙方，用于农业科技的开发应用。为了维护合同双方当事人的合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法》及相关法律法规和政策规定，农村土地租赁合同书甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，双方协商一致，签订本合同，共同信守。

甲方自愿将集体所有位于大垄山的面积 亩(具体面积、位路以合同附图为准)农用耕地出租给乙方经营使用。土地方位东至路为界，南至村庄为界，西至五队田为界，北至渠道为界。

1. 土地用途：油橄榄等农作物种植

2. 承租形式：租赁

租赁期为30年，租赁期自20xx年6月1日起至20xx年5月31日止。

1、土地承租金基础价每亩每年人民币250元，每五年递增一次，每次递增每亩50元，以此类推。

2、该土地的承租金交付方式：第一期的承租金(即20xx年6月1日至20xx年5月31日)共计人民币 元，乙方必须于合同签

订后五天内一次性支付给甲方。以后的20xx年的承租金按先交款后经营的原则每年支付，乙方于每年的1月1日前向甲方全额交纳下年度的承租金。

1、对乙方承租的土地拥有所有权。

2、对乙方的经营情况有监督检查权，对乙方的破坏性、掠夺

性经营有纠正制止权，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

5、承租土地被依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。

6、法律法规规定的其他权利和义务。

1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设，但不包括生产用房及水池、苗圃等。

3、按合同规定的用途使用土地，不准荒芜，不搞破坏性、掠夺性经营。不得违反有关土地管理的其他规定。依法保护合理利用土地，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

4、依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。享有法律法规规定的其他权利和义务。

5、承租期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。

6、在承租期内乙方可以转租，合同性质条款内容不变。乙方必须按有关规定办理转租手续，转租的第三方必须完全承担本合同所有条款内容，不得对抗本合同，并进行合同变更。承(转)租到期时，及时向甲方交还承(转)租的土地或者协商继续租赁。

7、按时向甲方交付承租金和按国家有关政策、法规缴纳各项

税金。租赁期内发生的债权债务，均由乙方承担。

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。双方当事人就变更或者解除租赁合同达成书面协议的，应报古市镇人民政府备案。因土地租赁经营发生纠纷，双方当事人可以通过协商解决，也可以申请镇人民政府调解解决，调解不成的，可以直接向松阳县人民法院起诉。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

土地流转合同书表格完整版篇十

乙方(受让方):

为扩大种植规模,促进农业产业化发展,切实维护双方合法权益,根据《_农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《_合同法》法律、法规和有关规定,本着依法、公平、自愿、有偿等协商的原则,双方协商,签订如下协议:

一、流转土地位置:夕佳山镇坝上村曹村组的土地,小地名:
。

二、流转土面积: 亩,田面积 亩,山面积

三、土地流转期限:流转经营权时间为20xx年,即 年日止。

四、土地流转费标准及支付方式:乙方按每亩田每年362斤黄谷折算,每亩每年土地按254斤黄谷折算,每亩每年山按150斤黄谷折算,共计: 斤黄谷为当年市场价支付甲方,从签字之日起支付第一年的土地流转费,以后每年 月 日前付清当年土地流转费用。

五、土地流转期重大调整:如果在流转期间被国家和集体征占用土地,使合同无法履行或者不能完全履行时,不认为违约,土地赔偿归甲方所有,地上附属设施归乙方所有。

六、在合同期内,因乙方经营不善不能继续经营的,乙方享有转租权利,甲方不得干预,但乙方负责按合同约定支付甲方土地流转费用。

七、违约责任:本协议签字盖章后生效,甲乙双方不得违约,若有违约由违约方承担一切经济 and 法律责任。

八、在合同期内，甲方确保乙方能在租地内开展一切合法经营活动，如因甲方原因导致乙方不能正常经营，给乙方造成损失的，由甲方负责赔付乙方全部损失。

九、甲方确保乙方能通过现有公路进行货物运输。

十、合同到期后，乙方负责复耕，如乙方不复耕，乙方一次性补助甲方每亩1000元复耕费，由甲方自己负责复耕。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自签订之日起生效。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

监证单位：坝上村村民委员会

20xx年日