

最新楼盘宣传片策划方案 宣传片拍摄合同共(精选10篇)

为了确保事情或工作有序有效开展，通常需要提前准备好一份方案，方案属于计划类文书的一种。通过制定方案，我们可以有计划地推进工作，逐步实现目标，提高工作效率和质量。以下是小编为大家收集的方案范文，欢迎大家分享阅读。

楼盘宣传片策划方案篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方本着互惠互利，友好合作的原则，协商后就拍摄制作*面广告达成以下协议：

一、甲方委托乙方拍摄制服装以用作视觉*面推广使用。

二、甲方除自备拍摄场地及摄影师外，一切与拍摄有关的工作人员、服装、道具、灯光等均由甲方负责，如需乙方自备合理范围内物品请甲方提前协商。

三、乙方根据甲方拍摄脚本配合甲方的化妆师化妆造型，但不可对头发进行修剪及染色等破坏性造型；乙方按照甲方提供服装及拍摄要求摆拍，但不涉及裸露等拍摄。

四、拍摄时间为____年____月____日星期，上午点到达甲方公司，化妆造型后，进行拍摄，中午需休息，下午18点后还需继续拍摄属加班，每小时加班费用人民币贰佰元整，加班时间不得超过三小时，不足一小时按一小时计，18点到18点半为晚餐休息时间。拍摄服装为三十五套左右，不超过四十套，超出部分按每套人民币陆拾元计，超出部分不超过十

套。

五、本次拍摄金额：元，大写人民币_____元整，拍摄完成后现金结付。

六、此次拍摄后甲方有对乙方拍摄相片的*面肖像使用权及照片版权，甲乙双方皆不可将此次拍摄照片提供第三方商业使用。

七、甲乙双方进行友好合作，如因其中一方违约，给对方造成经济损失，违约方应向守约方赔偿所造成的经济损失。

八、甲方保证此*面拍摄绝无伤害第三方著作权，智慧财产权，或违反广告法等任何

法令之事情，如甲方公开使用本拍摄的制作物时遭受第三方主张侵害以上的各权，概由甲方负责解决并排之。如乙方因此而遭受直接损失，甲方应负责赔偿之。

九、本合同一式两份，双方各持一份。合同自签定之日起生效。因本合同履行发生争议，协商未成的，向有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

甲方： 乙方：

时间： 时间：

楼盘宣传片策划方案篇二

依据相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、互利互惠的基础上，经甲乙双方协商，甲方愿意将使用、管理权属于自己的房租出租给乙方，双方根据相关规定达成一致协议。

第一条、房租基本情况

一、甲方房屋(以下简称该房)位于____建筑面积____平方米,无装修。第____层,共____层。

二、房屋权属情况:房屋所有权人(购买人)姓名____。甲方保证在本协议签订时,该房屋没有产权纠纷,除补充协议另有约定外,相关按揭、抵押债务、税项等甲方均在交付房屋前办妥,交易后如有上述未清事项发生。由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失由甲方负责赔偿。

第二条、房屋用途 该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租金、租期、交付方式、交付期限

一、租赁期限:租期暂定____年,自____年____月____日至____年____月____日止。在此期间,任何一方要求终止合同,须提前____个月通知对方,经双方协商后签订终止合同书,在终止合同书签订前,本合同仍有效。并偿付对方总租金____的违约金。

二、该房租期内租金为人民币____元(大写:____元整),按季度结算,每季季初____日内,乙方向甲方支付季租金。租赁期内,甲方不得以任何理由任意调整租金。

三、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。采暖费应于____年____月____日前交清。租赁结束时,乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交____元作为保证金,租赁期内,此保证金不冲抵其他任何费用。合同终止,乙方如无损坏财务及设施,并结清各项费用时,甲方应如数退还。

第四条关于装修和改变房屋结构的约定 甲方同意在对房屋结构不产生影响的情况下，乙方可对房屋进行简单装修，投资由乙方自理。甲方承诺本合同到期后，乙方有优先承租权，续租租金的递增方式应随房屋所在地市场情况而调整。

第五条合同期限届满

第六条 免责条件 出租房屋如因不可抗力原因导致毁损或造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第七条 争议解决 本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任一方均可向人民法院提起诉讼。

第八条其他事项 本合同未尽事宜，由双方另行签署补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。 本合同自双方签字、盖章之日起生效，合同正本一式两份，双方各执一份。 甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____ 签订日期：_____年___月___日_____年___月___日 出租方(以下简称甲方)：_____身份证：_____承租方(以下简称乙方)：_____身份证：_____ 根据《xxx合同法》《xxx市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第二条租赁期限 租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

第三条房屋租金 该房屋租金为_____元整，每月_____元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条付款方式 按_____支付，每月日支付，另付押金_____元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不

计利息。

第五条关于房屋租赁期间的有关费用 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

水、电费；

煤气费；

电话费。物业管理费和暖气费用由_____支付。

第六条租赁期满 租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条 因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达____个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

第八条 租赁期间应注意电气防火、防盗、防触电，执行当地有关部门规定，造成损失由乙方负全部责任。

第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的39;经济损失甲方不予补偿。

乙方(签章)： _____

签订日期：

_____年___月___日

_____年___月___日

楼盘宣传片策划方案篇三

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

为充分利用甲方闲置房屋，满足乙方的居住生活需要。根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

1、甲方将位于昆明市小区，属钢混结构，建筑面积xx平米。房产证号：一套房屋租赁给乙方居住使用。甲方对所出租的房屋具有合法产权，来源合法。

第二条 租赁期限

租赁期为20xx年，自__年__月__日起至__年__月__日止。

第三条 租金

租金按整套房屋计算，每年xx(大写xx)元，20xx年共计租金xx(大写xx)元。

第四条双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。
- 2、对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。
- 3、甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。
- 4、上述设备、设施出现问题甲方应即时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、在国家法律、法规、政策允许的范围内合法使用。
- 2、合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。
- 3、按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条付款方式即时间

- 1、合同签订后天内，乙方一次性向甲方支付20xx年租

金xx(大写xx)元。

2、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条房屋装修或改造

乙方租赁房屋后，在不影响建筑物结构安全的前提下，可对所租赁房屋进行装修或改造，装修改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)，可移动的设施由乙方自由处置。

第七条续租及优先购买权的行使

1、在本合同期满后，乙方有优先续租权，乙方如需续租，甲方应照本合同所约定的条件与乙方续租，并签订新的租赁合同。重新续租期限不得超过20xx年。

2、在合同租赁期内，甲方如想出售该房屋，须先与乙方协商购买意向。乙方同意购买的，由双签订《房屋买卖协议书》，确定买卖双方的权利和义务关系；乙方不同意购买的，须向甲方出具书面《放弃优先购买权声明》，甲方凭此《放弃优先购买权声明》另与其他第三人商定房屋买卖事宜，否则甲方将房屋出售给其他第三人的行为无效。

第八条合同的变更与解除

1、本合同的某项条款需要变更时，必须经双方协商一致后用书面方式进行确定，并由双方另行订立补充协议。

2、本合同有效期内，未经双方协商一致，任何一方均无权以任何理由单方解除本合同。任何一方均不得以对方没有履行义务或者不按时履行义务而拒绝履行相对的合同义务。为保

证本合同能够实际履行，本条款独立存在，不受合同有效或无效，是否实际履行的影响。

3、双方在合同有效期内，以签署其他合同或者协议的方式，实际上已经变更或者解除了本合同的，至其他协议或者合同生效并实际履行以后，导致本合同客观上已经无法履行或者没有必要再履行的，视为本合同自行解除。

第九条 违约

甲、乙双方违反本合同任何一条约定均视为违约，违约方需按如下违约条款承担相应的违约责任。下列违约条款没有约定的，依照本合同的其他条款约定承担违约责任；其他合同条款及其本条款均没有约定的，依照相关法律、行政法规的规定承担赔偿责任。

1、合同签订后甲方不及时向乙方交付房屋，导致乙方不能及时使用房屋的，由甲方每日按照租金总额的万分之四向乙方支付资金占用费作为违约金，本合同继续履行。

2、合同签订后乙方不依照合同约定的时间及时交纳租金的，由乙方按照本合同约定的日租金双倍向甲方支付违约金，本合同继续履行。

3、甲、乙双方于合同有效期内，通过签署其他合同或者协议，实际上已经变更或者解除了本合同的。违约行为的确定和违约责任承担方式依照其他协议或者合同的约定处理。

第十条 合同生效、纠纷解决

1、本合同经甲、乙双方或授权代理人签字，单位需加盖公章后生效，具有法律效力。

2、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，

如30天内协商未能达成一致意见时，由昆明仲裁委员会仲裁解决。

第十一条其他

1、甲、乙双方的自然人身份证复印件作为本合同的附件。

2、任何一方没有行使其权利或没有就违约的违约行为采取任何行动，不应视为是对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对违约方的某种权利，或放弃追究违约方的某种责任，不应视为对其他权利或者追究其他责任的放弃。所有放弃均应以书面形式作出。

3、本合同一式四份，双方各执二份，均具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年___月___日

楼盘宣传片策划方案篇四

出售方：（甲方）

地址：

电话：

购买方：（乙方）

姓名：

性别：

出生： 年月日

国籍：

身份证号码：

地址：

电话：

本合同依据xxx法律制定。

第一条甲方经市人民政府国土局批准，取得位于 市，用地面积 的土地使用权。地块编号： ，使用年限 年，自 起至 止。甲方在上述土地兴建楼宇，定名为 ，由甲方预售。

第二条乙方自愿向甲方订购上述楼宇的第 幢 号（第 层）房。建筑面积 ，土地面积 （其中，基底分摊 、公用分摊 、其他 ）。

第三条甲方定于 年 月 日将该楼宇交付乙方使用。如遇下列特殊原因可延期交付使用，但不得超过 天：

1. 人力不可抗拒的自然灾害；
2. 施工中遇到异常困难及重大技术问题不能及时解决；
3. 其他非甲方所能控制的因素。

上述原因必须凭 市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

第四条甲乙双方同意上述订购之楼宇售价为：单价 元/，总金额币仟佰拾万仟佰拾元整（小写： 元）。付款方式：乙方按甲方指定收款银行： 账户名称：

分期（一次）付款（见附表一）。

第五条乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方有权追索违约利息。如逾期天以上，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人。

第六条甲方如未按本合同第三条规定的日期将该楼宇交付给乙方使用，应自合同规定交付日第二天起计算违约利息，以补偿乙方的损失。

第七条甲方出售的楼宇须经 市建筑质量检验部门验审合格，并负责保修半年，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将已付款项及全部利息在三十天内退回乙方。

第八条甲乙双方在楼宇交付使用并付清楼款后，签订《房地产转让合同书》，经市政府主管部门办理转让登记手续，发给《房地产权证》，乙方才能获得房地产权。

乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关联的公共通道、设施、活动场所。同时必须遵守xxx法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。

第九条乙方所购楼宇只作 使用，在使用期间不得擅自改变该楼宇的结构和用途，如有损坏应自费修缮。乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条预售的楼宇，乙方不得转让、抵押。否则，违反市政府有关规定，后果自负。

第十一条后面的附表一、二均为本合同内容的组成部分。

1. 向 仲裁委员会申请仲裁；
2. 依法向 人民法院起诉。

第十三条本合同正本一式四份，甲乙双方、公证机关、房地产权登记机关各执一份。

出售方（甲方）： 购买方（乙方）：

法定代表人： 法定代表人：

签约时间：

附表一、二（略）。

楼盘宣传片策划方案篇五

双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定壹年。即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，先付房款后住房。

二、租期内房租壹年12个月人民币：_____。乙方按壹年一次付给甲方，不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。如乙方拖欠房租过期十五天不交，甲方有权单方面终止合同收回所出租的房屋，后果乙方自负。

三、乙方负责租期内的卫生费、水电费、暖气费、电视收视费等自主需要产生的费用等。方需按时交纳，如到时不交、拖欠上述各项费用，甲方在押金中扣除或有权甲方终止合同并收回出租房屋。

四、乙方必须提供本人身份证复印件。

五、甲、双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方，在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得擅自损坏、拆改房屋结构，如需装潢，需经甲方同意方可。

七、在租期内的安全由乙方负责。如发生火灾及其他安全事故造成的经济损失应有乙方负责，并按价赔偿给甲方。

八、租房押金为：人民币贰仟元整。乙方到期不续租，费用全部结清完毕，甲方需将押金退还乙方。

九：乙方搬走前，要通知房主验收，原房屋，设施并结清水，电，煤气，暖气，物业等费用做好交接，房主并将押金如数退还租主。

十、如在租房期间遇到不可抗力或其他因素，如：政府规划拆迁等，乙方需遵守国家政策及时和甲方联系，双方协商，甲方有权结算并退还乙方租金、解除协议。

十一、其他未尽事宜，双方协商解决。本协议一式两份，甲、乙双

方各执一份，自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

十二、租房期内如发生争议，甲、乙双方应协商解决。

十三、房租费和押金以收据为准。

1、水表底数：_____（吨）

2、电表底数：_____（度）

甲方：_____身份证号码：_____

乙方_____：身份证号码：_____

协定日期：_____年_____月_____日

楼盘宣传片策划方案篇六

乙方：_____信息科技有限公司

产品名称：

一、制作项目：（填胶片、磁带、三维、长度等）

二、制作总金额人民币大写为：_____元。

三、付款方式：

1、本合同签订时，甲方需向乙方支付制作总金额的50%预付款，计人民币大写为：_____元。

2、交付成品带时，付清余款计人民币大写为：_____元。

四、初稿交付周期：_____天，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

五、制作事项：

1、本合同签订后，乙方按照创意稿内容及合同所定内容周期完成各个阶段的拍摄制作，并按时交付甲方成品带，甲方负责验收。

2、甲方制作周期内可委派相关人员监督制作。

六、双方责任细则：

1、乙方应按质按量完成制作，按时交付成品带（beta盘1盘、vcd光盘1盘）。

2、甲方有责任和义务监督协助制作。

3、甲方承担所提供资料（文字、文稿、标志、图片、影像素材）发生的法律责任。

4、广告片后期制作初稿完成后，甲方审阅时应集中意见并及时提出明确修改方案，乙方可提供三次免费修改，甲方所提修改方案超过三次，乙方将视具体修改难度每次至少加收总制作费5%的修改费用。

5、本合同签订后，甲乙双方不能单方面终止合同，违约方向对方支付违约金，违约金金额应为合同制作总金额的20%。

6、本合同履约过程中，如因甲方修改创意或提供的资料不全、未按时支付预付款等原因，影响交片日期，则交付日及制作周期顺延。如因不可抗拒的因素延误，甲乙双方及时友好协商解决。

7、在甲方付清余款后，乙方向甲方提交成品带，同时，该广告版权归甲方所有。

8、甲方如未按规定付款，每拖欠一日按未付金额的5‰支付乙方滞纳金。

9、乙方如未能如期完工，则每拖延一日按合同总金额的5‰支付甲方赔偿金。

七、如因执行合同引起的或与本合同有关的争执，甲乙双方友好协商解决，如协商不能解决式，应提交乙方所在地的法律仲裁机构进行裁决。

八、本合同双方代表签字及单位盖章后，立即生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，所带附件为本合同不可分割的一部分，均具同等法律效力。

附件含：

- （一）本次拍摄动漫片的创意文案；
- （二）本拍摄动漫片的费用明细表）。

九、备注：

甲方：_____乙方：_____

代表签字：_____代表签字：_____

地址：_____地址_____

日期：_____年_____月_____日

日期：_____年_____月_____日

楼盘宣传片策划方案篇七

委托方（甲方）：

受托方（乙方）：

根据《_合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经双方友好协商，由甲方委托乙方组织拍摄《》事宜，达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

具体条款如下：

一、拍摄自_____年_____月_____日_____时开始至_____年_____月_____日_____时止。

二、拍摄完毕后，将母带交于甲方。如甲方有特殊需要，复

制、刻录成片，乙方将予以配合（费用另计）。

三、该片拍摄总费用为人民币_____元（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____圆整），甲方于拍摄完成后_____日内一次性付与乙方。具体开支项目如下前期费用：

1、摄影机费：_____元 / 天（含设备附件）_____台
共_____天。

2、摄像机费：_____元 / 天（含设备附件）_____台
共_____天。

工作人员费用：

1、摄影：_____元 / 天_____名_____天。

2、摄像：_____元 / 天_____名_____天。

其它费用：交通费、差旅费、餐费由甲方支付，以乙方提供票据为准。

四、甲方负责提供该片整体策划和现场导演等工作，为乙方提供必要的工作条件；乙方按照甲方的要求进行拍摄并保证画面和声音质量；双方共同努力按计划完成该片的拍摄工。

五、甲方拥有本片的版权收益权和版权载体的收益权，拥有本片的最终处置权。

六、违约责任

1、甲方未能按双方同意的资金计划按期提供资金，造成停工拖延周期，需追加的资金由甲方负责。

2、甲方由于重大政策调整或市场因素，需对该片内容进行重大修改，需要追加的资金由甲方负责。

3、乙方由于擅自更换主要工作人员，摄制安排有误等因素，造成拖延周期，增加费用，责任由乙方负责。

七、本合同一式两份，双方各执一份。本合同有未尽事宜，双方协商解决，或交与仲裁机构处理。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

电话：_____电话：_____

邮编：_____邮编：_____

_____年___月___日_____年___月___日

楼盘宣传片策划方案篇八

甲方：

乙方：北

经甲乙双方协商，就 宣传片的制作费用及有关事宜达成如下协议：

一、甲方为该片策划和制片人，负责该片立意、审查和制片监督，所制作的电视片应符合国家有关规定，不得含有下列内容：

- 1、反对宪法确定的基本原则；
- 2、危害国家统一、*和领土完整；
- 3、危害*、荣誉和利益；
- 4、煽动_，侵害少数民族风俗习惯，破坏民族团结；

5、泄漏*；

6、宣扬淫秽、迷信或者渲染暴力，危害社会公德和民族优秀传统文化传统；

7、侮辱或者诽谤他人；

8、法律、法规规定禁止的其它内容。

楼盘宣传片策划方案篇九

乙方（公章）：_____

第一条租赁房屋坐落在_____、间数_____、建筑面积_____平方米、房屋质量_____。

第二条租赁期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。）

第三条租金（大写）：

第四条租金的支付期限与方式：

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：

第七条租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：_____；承租人维修的范围及费用负担：_____。

第八条出租人（是/否）允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条出租方（是/否）允许承租人转租租赁房屋。

第十条定金（大写）_____元。承租人在_____交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

- 1、承租人不交付或者不按约定交付租金达
- 2、承租人所欠各项费用达（大写）
- 3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
- 4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的，
- 5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
- 6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
- 7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

- 1、出租人迟延交付出租房屋
- 2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋损坏的，负责赔偿损失。

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项：

乙方（公章）：_____

_____年___月___日

楼盘宣传片策划方案篇十

一般来说. 开发商和代理商和你签订的合同是一样的叫^{^v^}商品房购销合同^{^v^}这个合同是在市里房管局统一购买的，需要补充的只有补充协议，补充协议是开发商给代理商的，所以不用担心. 有的开发商专门搞开发. 销售是交给代理商来销售的，当时签合同盖章是开发商的章，只要开发商有5证，就不用担心. 给你补充下5证：

五证：

(1) 国有土地使用证：

国有土地使用证是单位和个人使用国有土地的法律凭证，受法律保护。

(2) 建设工程规划许可证：

(3) 建筑工程用地规划许可证：

建筑工程用地规划许可证是办理建筑工程用地规划许可证后必须经过的程序

(4) 建设工程施工许可证：

(5) 商品房预售许可证：

“五证”中最重要的是土地使用证和商品房预售许可证，两者表明所购房屋属合法交易范畴。