

# 林地租赁合同最长期限农村林地租赁最长期限(模板6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 林地租赁合同最长期限农村林地租赁最长期限篇一

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合工程具体情况，签定本合同，以之共同执行。

一、工程名称：长治市世纪嘉园b区园林景观

二、建设地点：史家庄村北侧

三、工程内容：根据提供的设计图纸、甲方变更指令及预算项目施工。

四、工期：

指定进场之日起2014年7月10日进场，9月10日完成，延误工期按每日500元处罚，提前完成按每日500元奖励。(凡遇大雨等恶劣自然天气或开工时间推后则工期顺延)

五、工程质量：

依据行业规范、设计图纸内容、甲方变更通知及预算项目表，

结合现场实际，达到《山西省园林建设施工工程质量标准》。

本工程绿化养护工期：预算表内单价1000元以上的树种三年，其余树种及花草一年。

## 六、承包方式：

本工程乙方以指定项目包材料、包人工、包质量、包文明施工、包验收合格形式总承包。当甲方要求或图纸变更工程量发生增减，可参照本预算单价调整合同价款，若乙方私自增加工程量，该增加部分不予调整，若乙方私自减少工程量，该减少部分按本合同价款一律扣除。

## 七、工程造价及结算：

1、本工程绿化以综合单价、铺装景观及安装(包含所有安装要求做的基础)套定额以包干形式承包，暂定本工程总造价为人民币（ ），本金额包含各项土方工程，不含取费，不含税金，乙方不提供xxx□

2、合同项总投资以本合同价款主包干，如有小范围调整，内部变动，如有大的变更，另计。

## 八、付款方式：

1、按预算项目乙方所完成的工程量按月支付，但最多不能超过分项总价的50%。

2、本工程施工完毕，核对工程量后开始付款，绿化部分付到绿化合同价的60%，景观、铺装及安装部分付到其合同款的70%给乙方。

3、本工程竣工后经甲方验收合格，按实核实工程量，出具结算单据十日内付款，绿化部分付到绿化合同价的70%，景观、

铺装及安装部分付到其合同款的90%给乙方。

4、绿化留30 %的合同款作为保修保养款，景观、铺装及安装部分留10%的合同款作为保修款；预算表内单价在1000元以上的树种保养期为三年每年支付10%，其余绿化保养期为一年到半年头支付20%一年头十天内付清，景观、铺装及安装项目在一年保修期满十天内付清。

## 九、双方责任：

### 1、甲方责任：

1)、开工前三天完成“三通一平”，负责水电费用。

2)、给乙方提供施工图纸三套，设计、甲方、施工现场技术交底。

3)、负责协调乙方与其它外协单位的交叉作业。

4)、按合同约定按时支付相关款项给乙方。

5)、提供相关种植图纸、资料给乙方，有施工变更应提前三天书面通知乙方，工程量变更引起的工程款项调整与本合同一起结算。

6)、按乙方计划提供种植土到工地，负责垃圾及残渣的外运。

7)、树木花草进场时甲方要对照图纸规格要求验收品名及技术指标，不达标者折价处理，并办理书面手续，否则要求乙方更换。

8)、按乙方计划提供绿化区域内给排水及电气安装主材，消防车道内主排水及主雨水由甲方完成。

### 2、乙方责任：

- 1)、本合同签订后，在甲方指定开工之日，乙方必须组织人员进场进行定点放线以及其他园林施工准备工作。
- 2)、服从甲方管理、技术人员领导，按园林种植图纸参照现场实际情况精心组织施工，针对不宜生长的树种，提前调整方案报甲方审批，价格在预算范围内。
- 3)、科学管理，质量至上，力争树立样板工程。
- 4)、加强安全管理，对己方安全造成的事故负全责。
- 5)、文明施工，注意成品保护，不得有意干扰甲方的其他施工。
- 6)、对于保修期内发现的施工质量问题要及时返修。
- 7)、职工生活用水、电自费，食宿自理。
- 8)、提供主要树木后期保养说明，水系灌放水时间及使用要点。
- 9)、乙方需土量要提前五天以书面形式报给甲方，种植换土、成型、景观土方及余土处理均由乙方负责，垃圾及残渣集中堆放。
- 10)、树木花草、铺装主材及景观主材进场前必须先报计划由甲方审核。
- 11)、按图纸要求布设绿化区域内给排水及电气安装系统，安装主材提前两日报甲方，甲方安排进场;安装辅材、耗材自理。
- 12)、本工程所有苗木规格必须严格按照图纸或甲方要求来做，如私自更改，后果自负。(后附兆盛公司提供苗木表)
- 13)、竣工图，土建，安装，各项隐蔽工程等由甲方技术人员

配合，乙方完成资料归档。

14)、施工用图必须经甲方技术部盖章后生效。

#### 十、工程验收：

1、本工程验收以设计图纸及预算项目表与现场实情为标准。工程数量及质量符合要求时，双方签字并盖章。如工程内容尚未完成或质量不合格时，由乙方在甲方要求期限内补建或返修后再进行验收，直到符合要求为止，最后验收合格的日期为竣工日期。

2、工程不合格需要返修的，工期不予顺延。工程不经验收，甲方原因造成破坏由甲方负责。

3、工程完工乙方自检合格后，由乙方即以书面形式通知甲方进行验收，甲方必须在三天内验收完毕。如果完工之后，甲方在五个工作日内没有组织验收视为工程合格。

#### 十一、争议解决方式：

本合同执行过程中发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，通过司法解决。若有违约，导致合同无法履行，违约方需支付另一方合同价款10%的违约金，并负责赔偿损失。

#### 十三、生效时间：

本合同经双方签字并盖章后即时生效，工程竣工并工程款结算支付清后作废。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

看了园林施工合同

## 林地租赁合同最长期限农村林地租赁最长期限篇二

承包方(乙方)\_\_\_\_\_

根据《农村土地承包法》、《森林法》等有关法律法规和政策，甲方依法将\_\_\_\_\_集体所有的林地承包给乙方经营、管理、收益。为明确双方的权利与义务，特签订本合同。

1. 林地承包期限为\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### (一)权利

- 1、对乙方承包的山林的经营、管理、收益有监督权。
- 2、承包经营期内，享有林地所有权。
- 3、根据政府有关规定收取林地使用费。

### (二)义务

- 1、贯彻落实国家保障和扶持林业稳定发展的方针、政策和措施，组织开展林区基础设施建设。
- 2、协助政府兑现在林业开发方面给予乙方的优惠政策。
- 3、为乙方提供必要的产前、产中、产后服务，及时调处山林纠纷。
- 4、维护乙方的承包经营权、生产自主权、经营收益权。

5、负责制定林地使用费使用管理办法。

### (一)权利

1、享受林业生产经营决策权、产品处理权和受益权。享受政府、集体提供的生产保护措施，生产经营服务和公共福利。

2、有权按照有关规定享受各级政府的林业开发优惠政策。

3、有权拒绝不符合法律、法规规定额外的不合理负担。

4、承包经营期内享有林地使用权、林木所有权和林木经营权，可以依法继承和流转。不愿继续承包经营的，可交回甲方另行处置。

5、因国家、集体建设等需要，依法征用或占用乙方承包林地的，乙方有权获得相应补偿。

### (二)义务

1、在承包经营期内，不得抛荒，不得掠夺性经营，未经批准不得改变林地用途。

2、依法流转的应按照有关规定，完善流转合同，办理变更手续。

3、依法管理和保护森林资源，努力提高林地产出率，依法采伐林木，并按照林业部门的规划要求，及时进行迹地更新。

4、因国家、集体建设需要，依法征用或占用承包经营林地的，乙方应当积极予以配合。

1、本合同自签订之日起生效，不因甲方法定代表人和乙方户主的变更影响合同效力。

2、合同在履行当中发生争议纠纷，双方应主动协商解决，协商无效的，双方均可向上级合同仲裁委员会申请仲裁，仲裁不服的，可向人民法院提起诉讼。

3、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，林业站一份。

4、在承包过程中的未尽事宜，由双方共同商定，作出补充规定，并与本合同具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 林地租赁合同最长期限农村林地租赁最长期限篇三

甲方：

乙方：

依据《xxx农村土地承包法》《xxx合同法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，甲乙双方就农村林地租赁事宜经协商一致，订立本合同。

1、甲方将 小地名 的一片山林地租赁给乙方从事 种植。

2、租赁林地的范围，东至 为界，西 为界，南 以上，北至 为界。

承包期限以甲方\_\_\_\_\_原《转租\_\_\_\_\_租赁合同》为准。  
(时间期限见\_\_\_\_\_合同附件)



租赁林地的价款每年\_\_\_\_\_元，每年\_\_\_\_年支付一次山林租赁款(\_\_\_\_\_元/\_\_\_\_年)。

应于甲方收到租赁款之日起将所租赁的林地交付乙方。

乙方每\_\_\_\_\_年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日前通过转账或现金形式给甲方支付租金，支付期限超过两月，视为乙方违约。

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的由村、镇调解部门调解解决，调解不成的，双方向法院起诉。

本合同自双方签字或盖章之日起生效。

1. 甲方转租给乙方的山林地现有的\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_等果树，经甲乙双方协商，乙方愿意以一次性买断方式补偿给甲方，买断价款\_\_\_\_\_元整。甲方以后不得再干涉乙方对原有树木的处理。

2、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

3、本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 林地租赁合同最长期限农村林地租赁最长期限篇四

甲方□xx县xx乡xx村(以下简称甲方)

乙方□xx县xx乡xx村五组谷国平(以下简称乙方)

根据《xxx合同法》《xxx农村土地承包法》等规定，本着平等、自愿、公平、公正的原则，经协商，现就林地承包经营事项达成如下协议：

一、甲方位于xx乡xx村五组辖区内原村茶山林地、荒地面积约600亩承包给乙方经营，经营期限为20xx年，即20xx年10月10日至20xx年10月9日止。

二、乙方应在本合同签订生效之日一次性向甲方交纳承包款20万元，大写人民币贰拾万元整。

三、甲方在本合同签订之日即将该林地和荒山交付乙方使用经营。同时甲方必须协助乙方理顺林地周边关系和本辖区内的村民关系，做好确认承包林地与周边地块的权属确认公正，做到四至清楚，界至明确，确保乙方的经营权不受侵害。甲方在承包范围内原有的水电路等基础设施应无偿提供给乙方使用，并不得向乙方另行收取任何费用。

四、甲方应该协助乙方做好护林防火以及林区的治安管理等工作，确保乙方正常生产经营。

五、在承包经营期内，乙方根据有关法律法规进行独立自主的经营权，任何单位和个人不得干涉。

六、本合同到期后，如乙方须继续承包该林地，则应在期满30天内向甲方提出书面申请，在同等条件下，乙方享有该林地的优先承包权。

七、本合同生效后，甲乙双方都必须认真履行合同，不得单方擅自解除合同。如违反本合同，则违约方必须赔偿对方的所有经济损失。

八、本合同一式三份，甲乙双方及村委会各执一份。

# 林地租赁合同最长期限农村林地租赁最长期限篇五

甲方：

乙方：

为了大力发展油茶产业，打造油茶特有经济，推进老龄油茶山地的品种改良开发。甲乙双方就甲方将其林地使用权、经营权租凭给乙方，用于油茶林业开发事业的相关事宜，经双方协商订立如下合同条款：

一、根据《华人民共和国森林法》第十五条的有关山地使用权承包规定，签订本合同。

二、甲方：常宁市镇村组，向乙方提供适宜种植的林地使用权。林地坐落名、界址说明，乙方在取得甲方所提供的上述林地使用权后，可自主经营，或与其他单位及个人联合使用经营权，但种植前不得转让给第三方使用，林地使用权承包期限从20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止，共年，承包期内甲方无权终止合同，期满时按乙方需要可继续签订承包合同，或归还给甲方。

三、甲方提供的林地必须是合法使用之林地，林地使用权承包给经营者使用期间，政府发给甲方的.林地使用权、林木所有权证及自留山使用证中的使用权已承包给乙方，乙方完全拥有该山地的经营使用权，甲方不得以持有证件为由，否定本合同的山地经营权和林木所有权。

四、甲方提供给乙方的林地，由乙方全权负责生产经营，乙方除造林外，根据生产需要，可在承包山地内开设道路及其它有关设施，甲方不得以任何理由阻扰乙方的正常生产经营活动。

五、甲方提供林地使用权的报酬，每年承包租金为林地每大

份人民币元，当年承包款于12月30日前一次付清。

六、甲方提供的林地如发生林地使用权、林木所有权纠纷，由甲方理妥，造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿，承包期内未经乙方同意，任何人不得在乙方承包林地用火，不得自行或准许他人林业基地上进行任何毁林、开垦种植作物及放牧，也不得进行建筑工程设施、采石、采矿、取土(国家征地区除外)和其他毁林活动。造成乙方损失，甲方应协助乙方查处、处理和赔偿。乙方施工的过程中应保留原有的坟地，新建坟地应征求甲乙双方许可，毁坏林木按株补偿。

七、在承包期内乙方可请甲方协助乙方在油茶收摘期内维护好现场秩序，不允许偷盗、哄抢和其他破坏行为发生，共同维护双方的利益。

八、签订本合同时，甲方必须提供承包使用权林地范围界线附图2承包使用林地的山界林权证或能够证明甲方山界林权的相关证明。

九、本合同不受机构撤并和人事变动影响。

十、本合同如有不尽事宜，可双方协商作出补充规定，补充规定内容与本合同一样具有同等法律效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

# 林地租赁合同最长期限农村林地租赁最长期限篇六

乙方：\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚信的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行施工工程达成一致意见，特签订本安全合同，以资信守。

## 第一条：工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

## 第二条：安全条款

- 1、进入修剪地点必须带安全帽。
- 2、高空人员必须系好安全带，并系于安全位置。
- 3、高空作业时，离地15米内不得站人。
- 4、高空作业时，看准树枝倒向及地上人员，保证树枝安全落地。
- 5、高空人员随时与高空司机沟通联系，调整方位，保证高空人员安全。
- 6、地上人员必须有监护人员时刻观察树枝倒向，保证下面无人，无车及各种妨碍物。
- 7、在修剪树枝中发生伤亡事故与甲方无关，由乙方负责。

第三条：高空作业费用

第四条：适用法律条款

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用xxx法律规定。

第五条：其他

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、合同及其补充协议经双方签字、盖章之日起生效。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日