

最新车间水电包工合同 车间水电安装合同 (大全7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

车间水电包工合同篇一

法定代表人： _____

地 址： _____

联系方式： _____

乙方(承包方)： _____

法定代表人： _____

地 址： _____

联系方式： _____

经甲乙双方共同协商，就 区 幢 号房屋的电工类装修工程达成协议如下：

第1条 工程价款

1.1 乙方负责承建甲方房屋水、电工装修内容，包工不包料的各项单价如下(按实际做的项为准，没做的项结算不计价，未列的临时面议)：

1.2 本项工程包括所有水电(强、弱电)气改造、安装和马桶、面盆、菜盆安装及进出水,以及厨卫五金、镜子与所有开关面板、灯具安装(特殊灯具除外),每平方米人民币_____元(包括打线槽),共计人民币_____元。面积按套内面积平方米计算。拆墙人民币_____元。

1.3 工程款结算

乙方将水电路铺设完成后,甲方应当支付工程款_____元,待乙方将工程全部完工后甲方应在_____日内向乙方支付剩余尾款_____元。(可根据实际情况约定)

第2条 质量要求

2.1 以上各项应甲方要求施工,乙方保证质量和效果。

2.2 强、弱电铺设应当适应木地板安装的需要。

2.3 水管管道敷设

应左热右冷、上热下冷,水管在下、线管在上。给排水管安装完毕后应进行试压和通排水试验。

2.4 乙方应提前 天向甲方提供需购材料清单与管线走向及材料建议,如乙方故意造成材料损失,由乙方按原价赔偿。

第3条 安装要点

3.1 建议购买材料的规格、型号应符合设计要求及国家现行电器产品标准的有关规定,塑料电线保护管及接线盒、各类信息面板必须是阻燃型产品。

3.2 合理确定线管走向,线槽路线最短、不破坏防水;先埋管后穿线;强、弱电分槽分开铺设,一般应相距 厘米,最小相距 厘米;强电线路不走床下、床头、沙发;线槽弹线后用切割

机开槽，槽深度为埋管后有 厘米的水泥砂浆保护层，热水管有 厘米的保护层；线槽外观横平竖直，大小均匀，墙面横开槽不超过 厘米；暗盒安装要与墙面处理后(指厨卫贴墙砖、其他墙面刮腻子)齐平，几个暗盒在一起时要在同一水平线上；pvc管的管径利用率不超过 _____%；卡子固定pvc管，地面每间隔 米固定，槽每隔 米固定，墙槽每隔 米固定；同一住宅火线颜色应统一，零线用蓝色，地线用黄绿双色线；各弱电电子系统都用星形结构。

3.3 pvc保护管及接线盒外观没有折扁和裂缝，管口平整；线管接头打胶，线槽边缘拉毛。盖板接线左零右火，两个以上型底盒并排的，盒与盒之间用锁扣连接，距离 厘米；暗盒必须弯曲敷设时，不得有s弯。连续弯曲超过 次时，加装过线盒；所有转弯处都用弯管器完成，为标准的转弯半径，弯曲半径不得小于该管外径的 倍，不得采用国家明令禁止的三通、四通等；在暗管内不得有各种线缆接头。

3.4 电线与热水、天然气管之间的平行距离不应小于 厘米，交叉距离不应小于 厘米。

3.5 暗盒加装锁扣以保护线路，导线接头应设在接线盒内，主线路不得有截断，副电线围绕主线铰接紧密牢固缠绕 圈，先用阻燃粘胶带进行包扎缠绕 层，再用绝缘黑胶布包扎 层以上，要求均匀紧密包缠。

3.6 照明线、开关线用 或 平方毫米线，普通插座用 或 平方毫米线，厨房插座、客厅空调分别用 平方毫米线，房内线路经甲、乙双方确认后适当分组；网络线用超五类双绞线，电话线用 芯线或五类双绞线，闭路线用 欧宽带同轴线。

3.7 电源插座下口距地 厘米(厨房、卫生间除外，扣除安装木地板高度)，开关下口距地 m(扣除安装木地板的高度)，开关距门框 m同一室内的各类插座面板在同一水平标高上(挂机空调插座除外)，高差小于 mm盒内上螺钉铜线裸露不超

过 mm²吊顶内无明露导线;强电线及插座与弱电线及插座的水平间距不小于 cm²电线交叉点呈 90 度直角，避免斜面串扰。

3.8 同一回路电线穿入同一根管内，连接开关时，火线接开关;插座接线为右火线，左零线，上地线;所有导线接头必须在线盒内或中转箱内，暗盒接线头留长 10cm(强弱电箱内留线更长)，所有线路应贴上标签，标明房间号。

3.9 根据布线设计方案，结合墙上的点位示意图，用铅笔、水平尺或墨线标注各点位处的暗盒位置。

3.10 强电通电测试，网线用网络测试仪测试通断，其他弱电如音视频线、音箱线、电话线等用万用表测试通断;强电接通空开盒之前用绝缘胶布把线头子包好。

3.11 电路配管、配线施工及电器、灯具安装除遵守本规定外，应符合国家现行有关标准规范的规定;提供综合布线工程竣工简图。

第4条 水路的安装

4.1 家装中给水管全部使用 PP-R 管。

4.2 主给水管使用 25 分，支管使用 20 分，管道的耐压强度要求热水管使用 1.6mpa²冷水管使用 1.0mpa²

4.3 给水管管道布置横平竖直，左热水右冷水，上热水下冷水。

4.4 管道敷设完毕后必须进行水压试验，试验压力为 1.0mpa²试压合格后，管道才允许封闭。

4.5 按照混水阀两个进口尺寸确定预留管口尺寸大小。

4.6 排水管必须使用 管，主管和坐便器使用 mm管，其他位置使用 mm管，特殊位置可使用金属波纹管。

4.7 要求以最短的距离连至主排水管上，管道过长不利排水顺畅。

4.8 排水施工完后，必须进行通水试验，检查排水管道是否畅通。

4.9 地漏管道的排水口应处于排水坡度的最高端，而地砖排水坡度正好相反，要求地漏排水口处于整个地面的最低处。

第5条 安全责任

乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止出现人身伤害、管道堵塞、渗漏水、停水停电、物品毁坏等事故发生。

第6条 出入手续

由甲方办理乙方工人出入手续，并支付相关费用。

第7条 押金

施工所在地的物业管理企业如有收取押金的项目，甲方应予以先行支付。如在整个施工过程中，由于乙方原因造成甲方所支付的押金被物业没收，乙方应对被没收部分进行全额赔偿。

第8条 除渣清场

每天工作结束时乙方需除渣清场。乙方应保证工地整洁有序，施工中产生的废渣应分类归集，保留后续工种需要的废渣，此类废渣堆放不应妨碍后续工种的施工；对其他施工垃圾应装

袋，满袋垃圾放置到室外电梯口指定垃圾堆放处。

第9条 乙方义务

乙方有义务与本装修的其他工种友好配合，若因乙方的不当配合耽误工期，甲方有权扣留乙方的工钱，若因乙方的不当配合造成其他损失的，由乙方承担赔偿责任。

第10条 违约责任

甲乙双方任何一方违反本合同的，守约方可以解除合同并要求违约方承担违约金 _____元并赔偿因违约给守约方造成的损失。

第11条 其他

11.1 本协议一式二份，协议各方各执一份。各份协议文本具有同等法律效力。

11.2 本协议经各方签署后生效。

(此页无正文)

签署时间：_____年 _____月 _____日

甲方(盖章)：_____

法定代表人或授权代表(签字)：_____

乙方(盖章)：_____

法定代表人或授权代表(签字)：_____

车间水电包工合同篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为了明确发包单位与承包单位的责任，分工合作、互相配合、相互促进、共同努力完成本工程。根据《中华人民共和国合同法、建筑法》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合本工程实际情况，经甲乙双方友好协商制定本合同，望双方共同遵守。

一、工程名称：水电暖安装劳务合同；

二、工程地点：；

三、工程概况：本工程主体为结构；

四、劳务承包形式：清包工模式(包安全、质量、工期及文明施工)；

1、水电暖预埋套管(含通风、空调、消防)安装；

2)、建筑物室内排水管道安装，排水管接到外墙皮1.5米处或接到室外井；

4)、暖管距外墙皮1.5米以内，室内地暖按照图纸要求施工

五、承包价格：按建筑面积计算，按甲方中标面积为准计 m^2 单价 / m^2 合计大写：元，?: 元。

六、施工工期：随主体施工工期每因乙方原因推迟一天罚元；

七、质量标准：合格；

八、付款方式：合同签订且乙方进场施工后到主体 8层封顶后15天内付工程总造价的 %，合同范围内的全部工程完成可交验收前累积付至工程总造价的 %，工程完工验收合格交至甲方其余工程款(扣除5%质保金外)一次性付清，5%质保金到1年内付清。

九、安全文明施工：乙方在施工期间，应对施工人员加强安全教育，严格执行各项安全操作规程规范，杜绝事故发生。施工期间因乙方原因导致的安全事故由乙方全部承担。

十、甲方责任：

2、提供乙方现场施工的临时住宿、用水、用电(用水用电量见补充合同)；

5、对工程进行现场管理。

十一、乙方责任：

1、服从甲方统一指挥、管理，对甲方负责；

2、严格按照设计图纸及施工规范要求施工；

4、乙方要确保农忙期间工人不放假，工程正常施工；

6、乙方在工程施工中，每道工序施工完成先自检合格后，报工程项目部验收，并配合工程监理及建设单位现场人员共同验收合格后，签字后方可进行下道工序，否则后果自负。

7、保证不拖欠任何民工工资，如果甲方不能按合同约定支付工程款，由此产生的一切后果由甲方负责。

8、乙方员工在施工期间出现打架、斗殴、闹事、不服从甲方管理等现象，由此产生的一切后果及责任由乙方负责，造成情节及后果严重的由乙方承担民事和刑事责任。

十二、补充条款;

- 1、安全帽和安全带、安全绳及自身安全用品均由乙方负责。
- 2、甲方要求乙方使用年轻力壮，身体健康的工人上岗施工，否则，对突发疾病的人员伤亡均由乙方负责。
- 3、乙方厨房、生活区等的卫生由乙方负责。
- 4、伙食乙方自理。
- 5、乙方不准使用照明电做饭、取暖，否则后果和费用自付。
- 6、材料损耗;超1%以外的损耗均由乙方照价支付给甲方损失。
- 7、提前上报材料必须以书面形式，不得因材料误事而停工，否则一切损失由乙方负责，注;上报材料量不得超过图纸范围，若材料上报不真实与实际施工中误差太大，一切后果由乙方负责。
- 9、机械操作人员必须持证上岗，机械维修由乙方负责。
- 10、建筑面积计算;按甲方中标面积为准计 m²□
- 11、乙方不得将工程再次转包他人，否则，甲方有权终止合同，由此产生的一切后果由乙方承担。

十三、补充条款;本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，双方签字盖章后生效，共四页。

甲方：法定代表人 乙方：法定代表人

委托代理人 委托代理人

年 月 日 年 月 日

车间水电包工合同篇三

发包单位：_____ (以下简称甲方)

承包单位：_____ (以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，由乙方提供技术熟练的城建劳务队伍及相应管理班子参与本工程项目的施工。为了明确双方的责任和义务，双方协商一致，制订如下合同条款，供双方共同遵守。

第一条：承包方式

采取甲方驻现场项目部统一管理，乙方组建施工队伍，包质量、包工期、包安全文明施工的方式进行承包。

第二条：承包内容及承包价格

1、 承包内容：按甲方提供的施工图纸及变更内容施工，主要有：

- 1) 5层以上给水立管安装(改装)。
- 2) 排水管道改装或安装。
- 3) 卫生间给排水管道安装
- 4) 其他零星增加工程。

2、 承包价格：包工不包料，人工单价执行附表一价格(附表一附后)，按实际完成工程量结算。

3、 管道开孔应用机械开孔，不应采用大锤凿打方式，以免造成楼面钢筋混凝土松动。

4、所有管道穿墙、穿板孔洞安装完成后修补完好;有防水要求的孔洞必须先清理清洗干净，分两次填堵，做到不渗不漏;如因乙方原因造成的渗漏，乙方负责返工的一切费用。

第三条：付款方式

每次结算按项目部统计完成后的工程量付80%的费用，全部合同工程量完工，经甲方验收合格后一个月内支付至工程款的95%;剩余5%工程款作为保修金，保修期为六个月，保修期满后如无质量问题一个月内付清所有工程费用。若因进度或质量原因跟不上被甲方辞退、或者乙方自行离场均只按实做工程量的80%结算。

第四条：材料供应与管理

本工程所用材料由甲方负责供应至施工现场，乙方领用时点数验收使用，对质量不合要求的可以拒绝收货，但材料一经验收，即视为可满足工程使用要求。乙方在施工中应精心组织，仔细计划，避免材料浪费，并对所领用材料妥善保管使用，超过或丢失均由乙方负责向甲方赔偿。管道施工时要根据材料尺寸长短搭配，下料尺寸准确，减少材料损耗和施工废料。严禁工人偷盗、偷卖公司任何材料，一旦发现，处以被盗材料价格的10倍罚款。做好现场的成品、半成品保护工作，对因乙方造成的损坏由乙方负责，并按现场项目部成品保护制度进行处罚。

第五条：工程工期

一、合同工期：

开工日期：_____年_____月_____日

竣工日期：_____年_____月_____日

二、工期控制计划：

按照甲方项目部编制的工程进度计划配合装修工程执行。乙方必须按照甲方编制的施工进度计划组织足够的人员进行施工，并接受业主代表及其委派的监理公司对进度的检查督促。

第六条：工程质量执行标准及检验验收

按图纸设计要求和现行施工规范规定进行控制。本工程质量要求为：合格。

乙方在施工过程中达不到约定标准，甲方可随时要求乙方停工和返工或罚款警告，停工和拆除、返工费用由乙方承担并承担甲方材料费用。验收不合格，甲方限定的时间内整改合格后重新验收，如因乙方原因造成隐蔽不合格遭业主罚款的，由乙方承担。

第七条：安全及文明施工

乙方必须确保施工期内无任何重大安全事故，轻伤事故率控制在2人以内，并保证达到文明工地。当现场发生工伤事故时应马上进行治疗，防止事故的扩大；相关人员应及时做好现场的保护，经甲方专职安全员根据事故发生的情况进行分析后做出相应的处理、整改意见。统一由公司代买工伤保险，在总工程款中扣除1%作为保险费，其保险公司赔偿金全归乙方所有。每次工伤事故超出保险公司赔偿现场因打架所发生的一切医疗费用甲方一概不理。对违规操作而发生2次及以上工伤事故的班组，甲方有权将其清退出场，并对乙方承包者处以1000~3000元罚款。

第八条：双方责任

(一)、甲方工作：

- 1、 向乙方提供工程所需的施工图纸一套；
- 2、 提供工程所需的技术资料，并及时发放到乙方；
- 5、 对乙方的文明施工工作进行检查，符合要求后予以确认；
- 6、 及时将所有材料提前供至施工现场，并按总平面规划堆放整齐；
- 8、 根据施工要求将各水源、电源引至各主要用水、电部位，乙方根据需要再自行连接，所有用电应由有相应操作证的电工连接。

(二)、乙方工作：

- 1、 严格执行现场的有关规章制度，服从施工现场项目部的工作安排；
- 3、 自行安排食宿；
- 4、 各施工项目必须经乙方技术人员验收合格后才能报到甲方检查、组织验收；
- 5、 施工机械如电焊机、冲击钻、钢管开槽开孔机和劳动保护用品、用具等费用均由乙方承担。
- 10、 乙方必须对工人经常性地地进行安全教育，做好班前安全活动教育，对施工工作进行监督检查，发现隐患时及时消除；全体工人应自觉遵守安全操作规程不得违章操作，且有权拒绝任何人要求的违章作业。
- 11、 凡患高血压、心脏病、癫痫病者不得参与工程的施工。
- 12、 乙方必须按照甲方整体规划搞好现场文明施工，所有领用材料均应按不同型号、用途堆放整齐，施工现场每天下班

前做到材料排列、堆码规范，并将作业层垃圾运至工地指定地点堆放，不得到处乱堆乱扔。

第九条：违约责任

甲方：赔偿乙方因此而产生的所有费用；

乙方：未按甲方要求及本合同规定的，甲方根据所产生的违约程度提出警告、罚款、清理出场并只按所做工程量的80%结算,要求赔偿所有损失费用。竣工验收时，质量验收不符合要求的乙方赔偿50%业主罚款。

第十条：本合同与合同有关的协商同意的附件具有同等效力。

第十二条：本合同壹式贰份，双方各执正本壹份，所有涂改无效。

车间水电包工合同篇四

发包方(甲方)：

分包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关文件法律、法规。本着相互信任、相互尊重、平等互利、友好合作原则，达成如下协议，特签订本工程分包合同，双方共同遵照执行。

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：工程内容及范围：施工图内的所有安装工程

第四条：承包方式：甲方将所有安装工程采取包工包料的方式承包给乙方。

第六条：工期

总工期按建设方、甲方的要求执行。施工期间预留预埋与土建结构同步。

第七条：工程质量

合格，达到设计和国家现行质量验收的规范要求；

第八条：工程款支付

按甲方和建设方签订的主合同工程款支付方式执行。

第九条：文明施工

2、甲乙双方应严格遵守安全生产规定，坚持承包生产必须承包安全的原则。甲方应向乙方人员进行入场安全教育，并就安全技术措施等有关事宜，向乙方负责人交底。

3、乙方进入承包施工现场的施工人员必须事先登记注册，并符合建委等相

关政府职能部门对岗位证书的要求。报甲方备案，对承包的劳务工程乙方应制定出具体的安全技术措施方案，确定专人负责安全工作。

4、凡乙方施工人员进入现场，必须遵守国家及甲方有关安全生产规章制度。甲方在检查生产和安全时发现不安全因素，应立即向乙方代表提出，监督整改。

5、凡有不适应高处作业者(心脏病、高血压、癫痫病、贫血病等)以及16周岁以下未成年者、50周岁以上的老年工及女工，

不准随队入场施工，违者自行负责。

第十条：乙方职责

- 1、乙方必须服从甲方的质量、生产进度和安全等方面的工作安排，施工中严格按甲方提供的施工图(含设计变更通知单、技术变更核定单)和技术交底要求进行施工。对现场管理人员和监理人员、建设单位提出的整改意见认真落实整改。
- 2、乙方有责任配合其它各工种的施工，不得影响后续工序施工，并为后续工序的施工创造条件。
- 3、乙方有责任配合甲方施工现场的安全文明施工和现场各种材料的管理工作。
- 4、乙方必须保证所承担的工程项目的质量符合国家施工验收规范和质量检验标准。
- 5、乙方负责和建设单位办理乙方承担工程的结算工作。
- 6、乙方负责完善所承担工程的资料工作，并协助完成档案归档验收工作。

第十一条：治安、防火

- 1、甲、乙双方分别确定甲方，乙方 为治安防范负责人、防火负责人。
- 2、乙方入场一周内，必须向所属人员进行遵纪守法和遵守甲方项目部治安管理有关制度的宣传教育。
- 3、乙方人员内部治安纠纷、案件、事故，由乙方负责查办，如涉及甲方人员，则必须派员与甲方配合查处。
- 4、甲方项目部有权对乙方进行防火安全检查、督促，查处防

火违法行为，乙方人员因违章引起火警、火灾，除对责任人员依法查处外，发生一次未遂火警，罚款100元，一般火灾事故，罚款300~800元。

第十二条：在合同履行中若发生争议，解决方式：

- 1、双方协商解决。
- 2、向劳动仲裁委员会申请仲裁。

第十三条：其它

本合同一式肆份，双方各执两份，具有同等法律效力，签字盖章后生效。未尽事宜，双方协商。

甲方：年 月 日

乙方：年 月 日

车间水电包工合同篇五

甲方：(发包方)：

乙方：(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条 工程概况

1. 装修施工地点：墨山小区世纪之窗a9-3栋
3. 本项工程预计费用2300元人民币。

第二条 材料供应的约定

1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的十倍补偿给甲方。

3. 甲方提供的材料

甲方供应的水电材料乙方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条 关于工程质量及验收的约定

1. 本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB50210-20xx及《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50327-20xx并参照《福建省家庭装饰装修工程质量标准及其他 DB-35/T98》及《上海市家庭装饰工程质量验收标准》。

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格十倍赔偿。

第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

进场动工前期支付工钱的20%，布管验收合格后支付30%，水电完工后支付30%，整体竣工验收合格后支付20%。

2. 乙方承包内容：

(1). 水电开槽、布线、穿线、埋槽

(2). 乙方在水电施工过程中产生的垃圾应由乙方当天清理(每天现场整理装袋)

(3). 水电施工的穿墙、打孔、切割

(4). 开关面板安装

(5). 小五金、卫生洁具的安装

(6). 后期灯具的安装

3. 工程结算方式：

按实结算：

总价结算：总价2300元(整栋房屋所有水电)

第六条 违约责任：

1. 甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

第七条 纠纷处理方式：

第八条 合同的变更和解除：

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 10 %支付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条. 其它约定：

1. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条 附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。 (四) 合同有效期至所有水电工程竣工为止。

(五) 水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字： 乙方签字(盖章)： 年 月 日 年 月 日

车间水电包工合同篇六

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

经甲乙双方友好协商，遵循《xxx合同法》、《建筑法》、《建筑安装工程承包合同条款》以及当地有关法律、法规，本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项达成共识，具体内容如下：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容及承包范围：

4、建筑规模：

5、工程造价：

6、质量等级：合格。

7、设计变更按甲方书面通知并经甲方代表签字盖章确认的变更通知为准。

8、承包方式：本工程采用包工包料，包质量、包工期、包安全、包文明施工的承包方式。

1、工程所需钢结构构件和部件制作，由乙方制作提供，油漆及其他配件由乙方负责供应。

2、安装所需设备，包括吊机生产车等由乙方解决。

3、场地包括人员日常生活所需场地和安放场地等由甲方提供。

1、甲方的责任

(1) 甲方按时向乙方提供工程施工所需的现场条件，协调现场情况，为乙方正常施工创造条件。

(2) 甲方督促检查工程进度，工程质量，施工技术及安全生产。

(3) 安排指定现场的施工人员的生活区位置。

(4) 统一审核工程预决算和竣工结算。

2、乙方的责任

(1) 确保本协议规定的质量、安全、工期按期完成。

(2) 进场前七天内，向甲方呈报项目部组织人员名单。

(3) 进场后七天内，编制出工程施工组织设计及进度计划，报甲方批准后实施。

(4) 及时向甲方报送工程计划、统计、技术、质量、安全等有关资料，并接受甲方职能部门的检查指导。

(5) 如安装中途不符合要求，甲方有权要求乙方返工、停工整顿、直到达到合格要求为准，由此造成的全部相关费用由乙方承担；在规定时间内，乙方未能及时返工整改，甲方有权指出乙方出场、停止安装，并承担一切经济损失。

1、开工日期xx年xx月xx日，竣工日期xx年xx月xx日，本工程有效工期xx天，法定节假日除外。

2、开工日期以实际开工日为准。各分部分项工程的工期安排详见甲方审定的工程总进度计划，协议签署后乙方应在xx年xx月xx日内进驻现场，并按照约定时间开工。

3、乙方施工的实际进度落后于进度计划时，甲方及监理工程师可向乙方发出指令，要求乙方人员、机械加班工作，乙方在接到指令后要加班加点按时完成施工计划（加班时间不能超出市内作业时间标准）。

1、严格按照施工图与说明书，按照《钢结构安装工程施工验收技术规范》、《钢结构安装工程质量检验评定标准》精心组织施工，确保工程达到合格。

2、工程质量达不到合格等级，由乙方负责；达到合格等级，不奖不罚。

3、在施工中，必须无条件接受甲方及有关质量部门的'检查，监督和处理。

4、在规定的保修期内，由乙方无偿进行维修。

5、乙方所承建项目严格按照国家现行有关建筑法律法规、施工规范、标准及地方文件进行施工和管理，如工程在检查验收中经评定为不合格工程，甲方有权向乙方索赔，由此造成的一切损失由乙方承担。

6、施工过程中质量不符合要求时，甲方或监理有权要求乙方停工整顿或返工处理，情节严重的给予每次1000~20000元处罚，如乙方返工后仍达不到合格要求，甲方有权解除合同，由此造成的一切损失由乙方承担。

7、乙方在施工中，为确保工期、质量、安全，必须使用符合安全标准的施工机械，对危及生产安全的机械一律不得进入现场施工。

8、在施工中及施工现场出现的一切安全事故由乙方负责。

1、施工现场必须满足省市有关安全文明施工规定。

2、文明施工要求按建筑工地所在地的建筑工地文文明施工检查评分细则执行。

3、施工期间必须注意安全生产，严格遵守安全生产的有关规定，遵守劳动用工条例，工地发生的任何责任事故，由乙方承担全部责任。

1、双方同意按照进行结算。

2、施工用水电，甲方负责施工现场的三通一平全部到位。施工产生的水、电费由乙方承担（分包单位生活所用水、电费用由分包单位承担，产生费用乙方按实收取）。

1、甲乙双方签定本协议后，乙方人员进场，乙方向甲方交合同履约保证金xx万元。

2、在甲、乙双方约定的开工时间内，因甲方原因造成工程未能按时开工，工期可以顺延，在甲方具备工程开工条件时，本工程协议继续有效。

3、合同履约保证金退还：工程施工至xx退还履约保证金xx%□
具备竣工验收条件退还履约保证金xx%□

1、乙方垫资施工至xx后，经甲方核实确认工程量价款后15日内向乙方支付已完工程量的xx%工程款。

2、工程验收合格后，付至工程总造价的xx%□

3、工程竣工验收合格后，乙方指派有资质的专职工程核算人员积极配合审计结算。结算时间为2个月。工程结算审计2个

月内完成。竣工资料移交甲方验收合格后，付到工程决算款的%；备案完成后付到工程决算款xx%□

4、余留工程款的xx%为保修款，按双方保修协议支付，直至结清全部工程价款。

1、工程中所需材料及装饰方面的材料必须先以书面形式上报甲方，并附合格证、实验报告，经监理和甲方按工程管理条例要求认可签字盖章后方能用于工程中。

1、甲方不按合同书约定支付工程款，乙方有权停止施工，由此造成的工期延长，工期相应顺延。

2、工程完工后，甲方不按合同书约定支付工程款的，甲乙双方协商解决办法，如协商不成，乙方有权申请人民法院进行依法解决。

质保期内如出现质量问题，乙方接到甲方通知48小时内不进行维修，甲方有权安排他人维修，所产生的费用从质量保修金中扣除，不足之处有乙方补足。

1、协议生效后，某一方不履行协议或单方终止协议、或单方原因造成对方终止协议的，应承担工程总造价xx%的违约金。

2、乙方不能按约定的竣工日期如期完工，逾期交工的，乙方向甲方交纳xx元/每天的违约金，每提前一天甲方向乙方奖金xx元。

3、乙方在通过竣工验收之日起20日内提供完整的竣工资料；逾期提交乙方向甲方交纳xx元/每天的违约金，每提前一天甲方向乙方奖金xx元。

1、在开工前双方签定钢结构工程施工合同。

2、乙方负责按时清理施工产生的建筑垃圾和生活垃圾。

3、此协议中的所有条款均为合同的内容，均纳入合同管理中。本协议条款与大合同有冲突的地方，以本协议条款为准。

4、本协议与施工合同具有同等的法律效力。

5、本协议一式肆份，甲、乙双方各持两份，双方签字盖章生效，工程款付清后自行作废。

6、如有争议，双方友好协商处理，协商无果至当地仲裁委员会或施工所在地人民法院诉讼解决。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

xx年xx月xx日

xx年xx月xx日

车间水电包工合同篇七

甲方：

乙方：

经友好商定，甲方将金都花苑5、6、7、8号楼的水电施工承包给乙方。为明确水电安装的经济利益、施工责任、权利、义务，根据(中华人民共和国建筑法)、(中华人民共和国劳动法)及本工程对水电安装施工的相关规定，结合本工地的实际情况，特签订如下协议、条款，双方必须共同遵守。

1、工程名称：付庄金都花苑

2、工程地点：付庄镇外环路

3、工程内容：水电、地暖、卫生洁具、灯具插座开关等

5、6、7、8、号楼土建工程图纸上所有外落水管道、水电图纸上的给排水、地暖管道、卫生间、厨房预埋管道及防水、强弱电气各规格配线、配管、避雷、电表箱、分线箱、接线盒、灯具插座开关、卫生洁具等材料及施工，安保系统的配管。包括水电安装所配备的机械设备，电动工具，电焊机，电缆线和预埋所需的胶水、扎丝、防腐油漆等所有辅材。原材料检测和施工资料。临时用电、用水施工等均在乙方的承包范围之内。超出原一期验收范围外的须经项目部核实增减工程量。原一期验收时有的以后改了，工程量核实后就要扣除。

包工包料、包质量、包工期、包安全生产。

1、乙方所用给排水管材的质量必须符合图纸设计要求，避雷带、电气配线、配管、地暖、插座、灯具、卫生洁具等一律采用国家标准。提供务实的材料合格证或质保书。

2、严格按照给排水、消防、地暖、电气施工图纸设计总说明的各项技术规程操作，施工各项程序必须规范、标准。

3、主要负责人应持电工证、电焊工操作证。具备消防工程施工合法有效的资质证明。

本工程定于20xx年11月16日进场施工，确保甲方的总体进度计划(附进度计划表)，在工种连接上，乙方必须服从甲方的统一调度，无特殊情况造成工种连接上的脱节，要赔偿一切由此造成甲方的经济损失。

1、符合上述材料、人工、质量、安全、进度、文明施工等必须达到甲方、监理、质监部门的认可。

2、计算方式：按照上述承包内容，经双方协定，本工程承包单价为103元/m²□本工程建筑面积按图纸面积计算。(室外消防价格另定)甲供材料按市场价抵扣除。

乙方自带基础上至结顶平屋面混凝土浇灌的给排水、避雷、电线管网的预埋，经甲方验收合格一周内，应支付给乙方所完成面积总价的材料费、人工费15%。给排水、地暖施工结束支付乙方20%。室内消防、卫生洁具、电气施工结束应支付乙方25%。经竣工验收合格一个月内付乙方20%。余款在三个月内一次性付清，但须留5%保修金，待质保修期满第十五个工作日内付清。

1、甲方：

(1)提供必要生产设施、安全设施。

(2)负责土建施工和水电安装之间的协调工作。

(3)编制施工进度表，负责安装技术交底和安全生产交底。

(4)甲方现场安全员负责对各班组进行安全生产检查及指导、督促，并协调与其他工种之间的关系，协助乙方做好各项工作。

(5)有权对乙方违反安全生产及施工范围的施工人员进行处罚，每次不少于50元，直接在乙方的拨款单中扣除，对屡教不改

的，甲方有权开除或终止合约，造成甲方经济损失的，应由乙方赔偿。

2、乙方：

(1)组织年龄在20-45岁之间，身体强壮，具有法制观念及专业技术，素质好的成建制的职工进场，严禁50岁以上、体弱多病的成年人及目无法制意识的人进场。

(2)进场人员必须持有居民身份证、暂住证、健康证等各种所需证件，并报送进场职工1寸近照及花名册一份，一经注册不得随意变动，如需调动，报项目部备案。

(3)严格遵守安全生产的操作规程，服从项目安全员及有关职能负责人的安全教育和指导，坚持班前教育，安全第一，增强职工自我保护意识，确保安全生产。生产中的安全事故，由乙方自行负责。

(4)所有劳保用品必须符合甲方及当地政府的要求，由乙方自行采购或甲方代购，若委托甲方代购，此费用从乙方工程款中扣除，扣除金额为采购价的102%。

(5)因乙方的工作原因造成工程质量问题均由乙方负责处理。

(6)施工过程中出现安全事故由乙方负责。

1、合同签订后，乙方须向甲方交合同质保金人民币 万元(甲方应出具收据)，待水电预埋全部结束，且验收合格后归还给乙方。若乙方在施工过程中造成的质量、安全、进度均达不到水电安装操作规范的要求，甲方有权处理对合同保证金的扣除和赔偿由此造成的甲方经济损失。

2、乙方先施工5、6、7、8个施工段，如合作满意，以后过程均按此合同施工，其他条款不变。

- 3、甲方付给乙方承包单价收入总额中含合同期内乙方所有人员的福利、补贴、车旅费、医药费一切费用。
- 4、工人进场时必须上报名单、身份证复印件。
- 5、意外伤害保险费和资料费乙方应承担5000元
- 6、如果在合同执行期间施工范围增加内容，乙方应主动提出签证并补充合同，如没有相应的补充说明结账按本合同计算。
- 7、甲方应分配施工图纸给乙方壹套，待施工结束后归还原图。
- 8、质量保修期为竣工验收后2周年。
- 9:、如果各水电施工班组发生劳务纠纷，造成甲方损失，乙方必须无条件予以赔偿。
- 10、未尽事宜，双方洽商解决。
- 11、本合同一式两份，双方各执一份。