

企业之间的交易要有合同吗(实用8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

企业之间的交易要有合同吗篇一

北京二环里，天坛公园旁，蒋女士原本在这样的黄金地段拥有一套一居室的房产。

2004年，为了能够让单位多分一套房子，蒋女士将自己名下的这套房产与外甥办理了赠与的相关手续，并将房产过户到外甥名下。然而对于房屋的归属，蒋女士与外甥达成口头约定，外甥先支付给蒋女士20万元，一旦房产遭遇拆迁，拆迁利益两家均分。

在配合蒋女士办理了过户手续之后，外甥以山东回京需要房子居住为由，向蒋女士支付了万元后，便搬入蒋女士的这套一居室居住。然而，随着房价的飞涨，外甥对这套房子动了心。对外宣称，这套房子，是蒋女士以二十万元的价格卖给他的。对此，蒋女士并不认可。

据蒋女士说，对于她将房屋赠与侄子并过户的事情，她的家人并不同意。其丈夫还曾为了房子的事情，起诉到法院，认为蒋女士未经自己允许，私自处理了夫妻共同财产，在诉讼中主张赠予无效。但是，法院并未支持丈夫的诉求。

现如今，蒋女士表示，自己已经放弃要回房子的想法，但是当初与外甥约定的20万元，仍有部分款项没有付清。蒋女士对于外甥没有支付的款项还有权利要回吗？又该如何索要呢？让我们看看张仁藏律师怎么说。

企业之间的交易要有合同吗篇二

1、房产证过户不经过房地产中介的话，须把合同的条款和违约条款写清楚，签合同时须卖方房产证上面名字的当事人在场（如果是已婚得话，需要夫妻双方在场及签字，哪怕房产证上面只有一个人的名字）。

2、申请材料准备好后，须到房产局，填写一些表格和一个存量合同，存量合同上面的金额一定要和签订合同上面的金额一样。

3、房产过户的申请材料都交给房产局后，房产局会给予一个回执单，按照回执单上面说明的日期去缴纳税金，一般需要十五个工作日左右。

4、房产过户税金缴纳完毕后便可拿到房产证。

2、若非住宅转移，还需提交土地使用权证书；

4、房屋若已出租，且承购人非承租人的，需提交承租人放弃优先购买权证明；

5、若有共有人需出具共有人同意出售证明和共有权证书；

6、若经法院判决的，需出具法院判决和协助执行通知书。

去交易中心办理过户手续，带上房产证原件，复印件，身份证，复印件，

去办理过户手续需要原房主夫妻双方到场：带上身份证、户口本、房证、契证、结婚证（单身的需要单身证明）买的人只要带上身份证就可以申请房屋所有权转移登记，应当提交

下列材料：

- （一）登记申请书；
- （二）申请人身份证明；
- （三）房屋所有权证书或者房地产权证书；
- （四）证明房屋所有权发生转移的材料；
- （五）其他必要材料。

前款第（四）项材料，可以是买卖合同、互换合同、赠与合同、受遗赠证明、继承证明、分割协议、合并协议、人民法院或者仲裁委员会生效的法律文书，或者其他证明房屋所有权发生转移的材料。

企业之间的交易要有合同吗篇三

乙方：身份证：

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，达成如下协议，由双方共同遵守。

一、位于广州市

宅基地，（宅基地证号：）该宅基地土地长期使用权及上盖有一幢二层半，面积平方米房屋是甲方所有，甲方同意将宅基地土地长期使用权及上盖有之房屋的所有权有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：东邻：、西邻：、南邻：、北邻：。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其它纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均由乙方负责承担。

4、本协议生效后，乙方有权对房屋改建或重建，不必保留原有之形态结构，所发生之相关费用及责任由乙方负责承担。

四、转让价格为人民币14万元（大写：壹拾肆万元整）。

五、本协议生效后，该房屋产权归乙方所有，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为200万元整。

六、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

签订日期：

乙方：身份证：

签订日期：

公证人：身份证：

签订日期：

公证人：身份证：

签订日期：

企业之间的交易要有合同吗篇四

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

丙方（中介方）： 房地产置业服务处

一、甲方自愿将坐落在区里 号的房屋，建筑面积 平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币（大写□xxxxx元，乙方由20xx年xx月xx日前，一次付给甲方。

三、双方同意于20xx年xx月xx日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由甲、乙方负担。

六、本协议经双方谁盖章后，经房地产交易主管机关审核，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意委托丙方承办此件代理服务。

八、本协议一式三份，甲、乙、丙各执一份。

甲方（签字）：章

乙方（签字）：章

丙方（签字）：章

20xx年xx月xx日

企业之间的交易要有合同吗篇五

房屋买卖合同应包括以下主要条款：

2、标的。标的是合同当事人双方权利义务共同指向的对象。

3、房屋的价格及付款时间约定。一般新建的商品房及预售的商品房都是按所买卖房屋的建筑面积来计算房屋的价格，即约定每平方米建筑面积的售价为多少元，然后用单价乘以建筑面积来计算房屋所需支付的价款。旧房的买卖有时就直接约定每套房屋或每幢房屋所需支付的价款。在合同中一般要列一个付款时间进度表，买方按该进度表将每期所需支付的价款交付卖方。

4、交房期限。卖方应在某日期之前，将房屋交付买方。买方应在实际接收该房屋之日起，在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记，卖方应给予必要的协助。或者由卖方代理买方进行上述工作。在交房的同时或一段时间后将房屋所有权证（所有权人为买方）交付买方，由买方支付有关的费用。

5、权利担保。卖方保证在交付房屋时，该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，保证在交付时已清除该房屋上原由卖方设定的抵押权。如房屋交付后发生该房屋交付前即存在的权利纠纷，由卖方承担全部责任。

6、违约责任。违约责任是违反合同的当事人应承担的法律责任。违约责任的规定为督促当事人自觉而适当地履行合同，保护非违约方的合法权益，维护合同的法律效力起着十分重要的作用，同时也能避免日后双方互相扯皮的情况。在合同中应明确约定买方不按期支付购房款所应承担的违约责任，卖方不按期交付房屋所应承担的违约责任，以及卖方所交付的房屋不符合合同约定所应承担的违约责任等。

7、合同双方认为应当约定的其他事项。如房屋的保修责任、物业管理以及小区内公用配套设施等。

企业之间的交易要有合同吗篇六

本合同双方当事人：

卖方(以下简称甲方)：_____

委托代理人：_____

买方(以下简称乙方)：_____

委托代理人：_____

委托代理机构：_____

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条 房屋基本情况(按房屋所有权证填写)

1. 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于嘉兴市_____，房屋结构为_____，房屋用途为_____，房屋建筑面积为_____平方米，车库面

积_____平方米。

2. 该房屋所有权证号为_____ (共有权证号为_____)。
土地使用权方式为_____，土地使用权证号为_____。

3. 随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

4. 该房屋租赁情况_____。

第二条 房屋转让价格

按建筑面积计算该套房屋转让价格为[人民币][_____币]

总金额(小写)_____元，大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第三条 付款方式、时间

双方约定按以下第_____项以(现金、支票、其他_____)方式支付房款：

1. 一次性付款：

本合同鉴定之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

2. 分期付款：

合同签订之日起_____天内，房屋及相关权属证明交付时，权属证明过户后_____。

3. 其它方式：_____

第四条 交房方式

甲乙双方约定采用下列第_____种方式交房：

(1)自本合同签定之日起_____天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。2)其他方式_____。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本合同规定的应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止，月息按_____利率计算。逾期付款超过_____天，甲方有权按下述第_____种约定追究乙方的违约责任：

(1)乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同限期继续履行。

若乙方在_____天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(3)_____□

第六条 甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按_____计算。逾期交付超过_____天，乙方有权按下述第_____种约定追究甲方的违约责任：

(1) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同继续限制履行。

若甲方在_____天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(3) _____□

第七条 甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用(如水电、煤气、有线电视、物业管理费等相关费用)，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。(乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。)

第八条 关于产权登记的约定

付款退还给乙方，并向乙方支付违约金_____元整。

第九条 该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条 房屋转让后该房屋所属土地权利、义务和责任依法随之转让。

第十一条 其他约定事项_____。

第十二条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

力。本合同中未规定的事项，均遵照^v有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第_____种方式解决。

1. 由[嘉兴仲裁委员会][_____仲裁委员会]仲裁。
2. 向人民法院起诉。

第十五条 本合同自_____之日起生效。

1. 甲、乙双方签字。
2. 经_____公证(涉外房屋转让必须公证)。

第十六条本合同一式_____份，其中甲乙双方、房屋权属登记部门及契税部门各执一份。合同未尽事项，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章后与本合同具有同等法律效力。

甲方：(签章)_____

委托代理人：_____

(签章)

乙方：(签章)_____

委托代理人：_____

(签章)

签定日期：____年__月__日

签定地点：_____

企业之间的交易要有合同吗篇七

房屋卖方（甲方）：身份证号码：

委托代理人：

房屋买方（乙方）：身份证号码：

委托代理人：

甲方愿将私产房一套卖给乙方。经双方协商达成如下协议，
签订本合同。

1、房屋规格结构：该房屋结构为，面积为，杂房，楼层为楼
共楼，建成年份年。

2、房屋性质及证件：该房系私产房100%产权，证件齐全，
房屋所有权证号，土地房屋契证。

3、价格及付款方式：房屋总价（房屋现成交价），付款方
式：。

4、本合同一式五份，甲乙双方各执一份、房产产权一份、地
税局税费征缴中心一份、国土局一份，经双方签字后生效，
均有法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签

字)： _____

_____年_____月_____日
_____年_____月_____日

企业之间的交易要有合同吗篇八

订立合同双方：

资产所有方： ， 以下简称甲方；

资产经营方： ， 以下简称乙方。

根据^v□^v关于所有权和经营权分离的改革精神，按照市人民政府批准在 厂试行(或实行)资产经营责任制的决定，通过全市公开招标和认真评议，择优选中乙方为 厂资产经营责任人。为明确双方的权利义务，经双方商定，特订立本资产经营责任合同。

第一章 经营责任期限

本期经营期限从 年 月 日起，至 年 月 日止，共 年 个月。

第二章 经营责任目标

二、按经营期间实现利润总额计算的资产实际价格为 万元，如上确有保证的增上之后的资产价格为 万元(计算公式及说明另列，略)

三、对在实行资产经营责任制以前企业的潜在亏损，按财政局所核实的金额，在经营期间分年进入成本，逐步消化。实行资产经营责任制以前的帐面亏损，用企业税后留利弥补。

四、在保证实现 万元目标利润的同时，按年折旧率10%提取折旧基金，按5%提取大修基金。

第三章 双方的权利和义务

一、自本合同生效之日起，乙方(代表)即为 厂的法人代表，行使厂长权利。

二、在遵守国家 and 地方政府法律、法规和政策的前提下，乙方享有以下权利：

1. 对企业行政干部的任免权(厂级副职由乙方提名，报甲方备案)； 2. 机构设置权；

3. 企业内部分配制度改革权，生产经营自主权；

4. 聘用、奖惩职工权，对严重违纪、经教育无效者，乙方有权按照国家劳动制度处理。

5. 乙方在保证资产增值、安全、完整的前提下，有权出租企业闲置的固定资产，但变卖、转让、清理报废固定资产须征得甲方同意，且其收益只能用于企业技术改造和设备更新。

6. 乙方有权根据国家法律、法规和政策的规定，抵制不承担经济责任的外部机构和个人的任何干预，有权拒绝无偿占用、挪用、平调企业财产和不合理的摊派行为。

三、乙方有下列义务：

1. 必须在经营管理活动中，坚持社会主义经营方向，贯彻执行党和国家的法律、政策，自觉接受党组织、职代会的监督，搞好民主管理，保证企业行为符合国家利益和宏观控制的要求。

2. 管好、用好企业的全部财产，企业的全部财产必须进行社

会保险。

3. 按期足额提取基本折旧基金和大修基金，所提更新改造资金、大修基金只能用于技术改造、增添新设备、开发新产品和归还专项贷款，不能挪作它用。 4. 乙方经营期间发生的债权、债务，由乙方在任期内清理、结清，呆帐损失和收益按财务制度规定办理。

5. 乙方必须保证按规定发放退(离)休、退職职工的劳保金和缴交合同制用工的劳动保险金，保证在国家规定和企业经济条件允许的范围内，不断改善职工的福利和待遇。

6. 乙方经营期满，应该接受审计部门的审计。

四、甲方有以下权利和义务：

1. 甲方有权对乙方执行合同的情况进行检查监督，有权履行行业管理职能。 2. 甲方有义务保证乙方享有国家政策允许范围内上级部门所给予的优惠条件。 3. 甲方不得越权对乙方的正常生产、经营活动和人事任免权利进行干预。

第四章 经济利益分配

一、合同期间的实现利润，按 % 交纳所得税， % 交纳调节税(或免交调节税)。如超过年度利润基数所交纳的所得税，由财政返还 %(或不返还)，财政返还部分只能用于企业发展生产和归还中短期贷款。

二、实行资产经营前企业向银行或财政的贷款，仍按原贷款合同规定办理；对实行资产经营期间所进行的专项贷款，其本息用税后利润归还。