

最新内部联营合作施工协议书 联合体施工协议书(优秀5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

内部联营合作施工协议书篇一

（甲公司名称）、（乙公司名称）……联合体协议书愿意组成联合体，参加（公路项目名称）第合同段工程投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、（甲公司名称）为联合体主办人，（乙公司名称）为联合体成员；

2、联合体内部有关事项规定如下：

（1）联合体由主办人负责与业主联系；

（2）投标工作由联合体主办人负责，由双方组成的投标小组具体实施；

（4）如中标，联合体内部将签订施工协议书，各自按协议规定负责施工；

主办人（甲公司名称）承担总工程量的%，联合体成员（乙公司名称）承担总工程量的%；

（5）投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

3、本协议书自签署之日起生效，在上述2(4)所述的联合体施工协议书签订后自行失效；联合体主办人应立即将该施工协议书送交业主和监理工程师各一份。

4、本协议书正本一式三份，送交业主一份，联合体成员各一份；副本一式六份，联合体成员各执三份。

甲公司名称：（全称）（盖章） 乙公司名称：（全称）（盖章）

法定代表人：（职务） 法定代表人：（职务）

（姓名）（姓名）

（签名）（签名）

年月日年月日

内部联营合作施工协议书篇二

甲方：

公司法定地址：

负责人： 职务：

联系电话：

乙方：

身份证号码：

住址：

联系电话：

丙方：

身份证号码：

住址：

联系电话：

丁方：

身份证号码：

住址：

联系电话：

戊方：

身份证号码：

住址：

联系电话：

环境资源局于20**年**月**日至20**年**月**日期间举行的**地块国有建设用地使用权的挂牌出让竞买，为明确联合体各方成员的权利、义务，特订立本合作协议。

第一条合作竞买地块概述

1.1地块名称： **地块

1.2土地面积： **平方米

1.3土地用途： 商务金融用地

1.4土地位置:

1.5挂牌出让起始价为: 人民币**万元

第二条联合竞买人竞买比例和地块分割位置

2.1联合竞买人按竞买土地面积比例分别出资, 共同竞买上述地块。其中各方竞买土地面积占有比例分别为, 甲方: **%, 乙方: **%, 丙方: **%, 丁方: **%, 戊方: **%。

2.2上述地块竞买保证金**万元, 由各方按比例分别于20**年**月**日前存入**土地开发整理储备中心账户, 以取得竞买报名资格。

2.3竞买地块各种费用按合同面积比例各自分担。

2.4联合竞买人为了本次竞拍地块(**)能够顺利开展, 合作成员甲方、乙方、丙方、丁方、戊方(即**、**、**、**、**共5人)以上成员经讨论决定委托甲方(**)代表本次拍卖。

第三条联合竞买人的权利、义务

3.1联合体各方的`权利:

3.1.1各方各自的竞买比例对该地块, 各自享有相应的开发、建设、经营、收益的权利和承担相应的义务。

3.1.2各方共同授权委托甲方代表本联合体参加竞买申请、报价及签订《成交确认书》等相关事宜。

3.1.3若竞得该地块, 各方将按比例分别与**国土环境资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》, 分别办理《国有土地使用证》。

3.2 联合体各方的义务：

各方保证在甲方签订《成交确认书》之后，按时与白**国土资源局签订该地块的《国有建设用地使用权出让合同》，各方按地块面积比例，承担竞买土地及办理《国有土地使用证》所发生的一切价款、税费。

第四条 违约责任

4.1 若联合体任一方违反《**地块国有建设用地使用权出让挂牌文件》或《国有建设用地使用权出让合同》的相关规定，导致联合体各方对外承担连带责任，联合体成员有权向违约方追究责任，违约方应承担由此给守约方造成的损失。

4.2 若联合体任一方违反本协议规定，违约方应承担由此给守约方造成的损失。

第五条 其它条款

5.1 本协议未尽事宜，由联合体各方友好协商并通过补充协议解决，该补充协议与本协议具同等法律效力。

5.3 本协议一式六份，交政府主管部门一份，其余五份联合体各方各一份；本协议自联合体各方签字盖章后即时生效。

甲方（盖章）：

甲方代表（签字）：

日期：年月日

乙方（签字）：

日期：年月日

丙方（签字）：

日期：年月日

丁方（签字）：

日期：年月日

戊方（签字）：

日期：年月日

内部联营合作施工协议书篇三

甲方（发包人）：

住所：

法定代表人：

乙方（承包人）：

住所：

法定代表人：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规，为进一步明确内部承包经营责任，经甲、乙双方商定，并结合工程具体情况，对乙方各项技术经济指标、承包经营责任等事项达成如下协议：

第一条、工程概况

1、建设单位：

工程名称：

工程地点：

建筑面积：

结构形式：

承包范围：

承包方式：

工程期限：

(1) 计划开工日期_____年_____月_____日，

(2) 计划完工日期_____年_____月_____日，总
共_____日历天。

2、质量等级：

3、合同价款：暂定总价：_____元，建筑
面积以最终房管局实测面积为准。

第二条、合同文件选用标准和选用法规

1、适用标准：

2、适用法规：

第三条、甲方职责

1、协助乙方的施工，保证工程交付给乙方时是符合施工条件的；

- 6、水电安装由甲方所属建筑公司指定分包；
- 7、工程竣工时，及时组织人员验收；
- 8、按时支付工程款，不得无故拖欠工程款。

第四条、乙方职责

- 1、必须严格履本合同和总承包合同规定的相应条款；
- 3、负责劳动组织安排，合理组合，提高工效；
- 4、负责日常安全防范措施的落实，严格按安全操作规程组织施工，并配合专职安全员，接受甲方及上级安全管理部门的管理，杜绝事故的发生。因乙方原因造成的一切安全责任均由乙方承担。
- 5、确保工程质量，按照规范要求，确保工程质量达到甲方与施工企业签订的合同条款要求，发生质量事故及拖延工期，建设单位及公司的处罚均由乙方负责。
- 6、坚持文明施工，保持施工现场文明整洁。
- 7、做好工程的`回访保修工作，因乙方质量原因，乙方必须在规定时间内做好维修工作，

如乙方延误维修时间，甲方有权另行安排，费用由乙方承担。

第五条、付款方式

1、本工程预算款为：_____；

扣回工程预付款的方式为：_____。

2、工程款按_____方式支付，具体为：

(1) 本工程无预付款；

(3) 总工程款的_____%作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形，工程竣工后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

第六条、安全管理

4、乙方不得违反操作规程施工，严禁违章作业，严禁野蛮施工。如发生安全事故，产生的法律责任和发生的一切费用，均由乙方承担。给甲方声誉造成影响的，应当赔偿甲方损失。

第七条、质量保修

4、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修；

6、质量保修完成后，由建设单位和甲方组织验收。

7、保修费用由造成质量缺陷的责任方承担，因乙方施工原因造成的质量问题，乙方不得收取任何费用。

第八条、工程转包与再分包

乙方不得将本合同所涉及的全部工程项目或劳务作业转包或部分再分包给他人。

第九条、合同解除

1、乙方有下列情形的，甲方有权解除合同：

(1) 没按设计规范要求施工，监理下发整改通知达_____次的；

(2) 延期十天没有进场施工，或拖延工期达施工进度计划同期期限_____%的；

(4) 拖欠材料、人工费用不及时处理，致使相关人员向甲方主张权利的。

2、甲方没有按合同要求拨付工程款达应拨付工程款数额_____%以上的，乙方有权解除合同。

3、乙方应在甲方解除合同_____日内清场，每逾期一天，乙方自愿按总工程价款的_____%作为违约金支付给甲方。

第十条、违约责任

甲、乙双方本着诚实信用的原则履行本协议，任何一方违反上述条款，致使本合同不能履行或者履行瑕疵的，都应承担相应的违约责任。

第十一条、解决争议的方法

1、本合同在履行过程中如果产生纠纷，则各方应首先友好协商解决。若无法协商，也可通过和解、调解的方式解决，非诉方式无法解决争议时，双方均可向合同签订地、合同履行地、被告住所地的人民法院提起诉讼。

2、乙方因本工程需要，以甲方名义对外提起诉讼的，甲方应予协助，相关律师代理费、诉讼费、保全费等，均由乙方承担。

第十二条、本协议壹式_____份，双方各执_____份，自签字之日起生效。

第十三条、本协议未尽事宜双方协商解决。

甲方（签章）：

法定代表人：

授权代表（签字）：

_____年____月____日

乙方（签章）：

法定代表人：

授权代表（签字）：

_____年____月____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

内部联营合作施工协议书篇四

劳务发包

方：_____（以下
简称甲方）

劳务承包

方：_____（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安全管理条例》、《建筑工程质量管理条例》及相关法律、法规，甲乙双方本着自愿、平等互利和诚信信用的原则，乙方了解甲方发包劳务工程及项目基本情况、场地等条件，甲乙双方经充分协商达成一致协议订立本合同，明确双方利益与义务，双方共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：四川绵竹仟森纸业工程项目（约7000平米）

2、工程地点：四川省绵竹市土门镇

二、工程承包范围

1、承包（包干价）范围：施工图纸上所有土建工程、图纸会审纪要、补充协议、局部变更等。其中包括：

（1）基础地梁及以上工程。（地梁以下、承台基槽土方开挖、整平及回填夯实、室内土方回填夯实。地梁、承台的砼及垫层浇筑、钢筋制安、模板及制安等另计单价）。

（3）装饰工程。包括所有内墙面抹灰、梯间楼地面、外墙面除做保温的其他部位抹灰（阳台、腰线、女儿墙等），楼梯及公共部位脚线、地面砖、花岗石板梯步台阶散水、屋面瓦、屋面砖、楼地面砂浆、电梯石材门套等；楼梯间、电梯前室内墙涂料。

（6）劳务管理费；

2、不包括项目：天棚吊顶、门窗制安、外墙涂料、外墙保温、消防工程、阳台栏杆、室内给排水安装、外墙防水、外墙花岗石、强弱电防雷安装、屋面防水工程。

三、合同工期

开工日期：_____年___月___日起。

竣工日期：_____年___月___日前。

四、质量标准

按照现行国家颁布的施工规范验收标准及设计要求施工，保证工程质量符合国家验收合格标准。

五、合同单价

1、包干部分：按合同第一、二条工程承包范围内的工程一次性综合清包包干单价为：___元/平方米，按规划测绘面积计算；增减的工程量按市场价进行结算。

2、如发生其他增加项目按以下单价计算：

3、现场所产生的计时工价：技工：元/工日，普技工：元/工日。

4、结算时综合结算包干单价不变，最终结算总价款按建设单位委托的产权部门确定的面积乘以包干单价结算。

六、合同价款与支付

1、工程保证金的约定：为确保工程保质、保量的顺利完成任务，合同签订日内乙方需向甲方交纳保证金30万元(主体三层砼浇筑完毕三天内无息退20万元予乙方；主体完毕后，三天内无息退10元予乙方)。

2、主体完工后按实际进度的xx%支付劳务款予乙方帐户。

3、主体以后按月进度支付劳务款总额的xx%分户验收预留xx%最后留xx%作为质保金，保修期为年，保修期其后无息退还予乙方。

4、若乙方向甲方领取包干价内材料，该材料费用在付款时扣除，罚款单在当月结账时扣除。

i甲方在拨付进度款予乙方后，必须发放到工人手中。如乙方挪用甲方发放的劳务费，由此产生的经济及法律责任全由乙方负责。

七、甲乙双方一般权力和义务

1、甲方的工作

(1) 甲方负责办理开工前的一切手续，促进：“三通一平”畅通；

(2) 甲方派项目经理以及项目其他管理人员常驻现场，全面管理现场施工；

(3) 保证工程用料及时供应（钢材、水泥、砂石、商品砼），施工用水、用电。

(4) 负责技术交底和组织各分部分项和工序的验收；

(5) 负责组织竣工验收和工程技术资料的整理；

(6) 负责配合乙方施工测量、抄平、放线、；

(7) 负责配合乙方现场保卫、安全监督工作；

(8) 甲方负责一级配电箱的材料及安装，为乙方提供线路接口；

(9) 甲方向乙方提供三套图纸（复印机图纸二分）

(10) 工人临时住房由乙方自行负责

2、乙方工作

(1) 乙方需提供劳务承包资质（原件或复印件），便于协助甲方办理有关施工手续；

(2) 签订合同7天内报甲方土建工程施工总进度计划表，每月25日前，报送下月进度计划表，每周进度计划表以及材料计划用表。

(3) 工程移交甲方之前由乙方负责工程成品保护及维修，并承担其费用；

(5) 乙方按甲方提供的设计图纸附若干套分交木工班组，钢筋班组，泥工班组，熟悉并在分项工程施工前3天对图纸存在的技术问题提交甲方技术负责人。

(7) 乙方自带各工种工具、用具及劳保用品，具体包括：测量仪器、安全帽、安全带、钢卷尺、钢筋钩、铝合金尺条、木尺条、铁锹、灰桶、扳手、钢筋钳、凿钻砟用铁钻子、扫帚、浇灌砟用振动器和振动棒、砌墙、抹灰、吊运工具以及砟养护的增压泵、湿水的橡皮管等。

(8) 乙方自行负责购买周转材料和辅材及施工机具低值易耗材料。模板木方、顶撑、竹跳板、铁丝、钉子、焊条、焊药、焊夹、焊线、密目网、兜网、油漆以及绑扎钢筋用的扎丝、塑料保护层垫块、对焊机、切割机、切断机、调直机、弯曲机、弯箍机、电焊机以及一级配电箱以外的照明灯、施工电

线、抽水泵、塔吊、室外电梯、钢管、扣件、工字钢以及塔吊和室外电梯的电缆线等由乙方自行租赁或购买。

(10) 搅拌机防护棚、钢筋棚、木工棚、水泥棚、场内安全通道双层防护的搭设与拆除。

(11) 外脚手架、外架授料台以及塔吊和吊运工具、室外电梯标准节、装卸、搬运、安装与拆除。

(12) 乙方严格按图纸及规范要求制作钢筋加工表，乙方按甲方审核后的钢筋加工表及技术交底卡下料。

(13) 乙方无偿为外墙装饰与门窗、水电、消防安装及其他临时施工提供脚手架和垂直运输，外墙砖体砌筑完毕后如超过3个月，超期部分的外架租赁费用由甲方负责。

(14) 施工工人临时住房由乙方自理。

八、其他工作补充内容

1、现场技术负责人一名、施工员一名、安全员一名、看守工地人员一名、材料计划审核员一名、机电工一名、塔吊司机三名、塔吊信号工一名、室外电梯司机一名。乙方管理人员、特殊工种、塔吊司机各分项班组人员的工资由乙方自负。乙方所派的专业安全员对施工现场进行指导和督促，对施工现场存在的安全隐患跟踪检查及督促整改。

2、施工现场二级配电箱配置（包括所有的人工和材料）及搭设；

3、乙方自备胶轮车、混凝土搅拌机、砂浆搅拌机、钢筋加工机具、室外电梯、塔吊、抽水泵、振动棒、振动器、砗布料机、砗养护及施工用胶水管、砌体用高压增压泵、砗地面打磨机等。

- 4、砌体材料与砼接触面的抗裂措施材料及人工；
- 5、测量工具、配合甲方基础放线。楼层测量抄平放线（楼层放线由甲方配合）。负责测量每层结构轴线、抄平、放线、水平标高的工作，配合甲方的检查复核。
- 6、基础在施工过程中，下雨或场内存在积水，乙方负责抽水工作。
- 7、材料进出场负责上下车、堆放及遮盖。施工进出口安全防护棚、场内安全通道防护棚、各单元门口通道安全防护棚的搭设与拆除。
- 8、现场道路平整、硬化车轮（路面）泥土的冲洗按实际工时计价。
- 9、楼梯、阳台栏杆预留钢筋以及外脚手架加固用的预埋连墙件钢管。
- 10、配合水电工程大于0□3m□预留洞及管线槽的留设（甲方指出位置）和洞口吊模、洞口浇筑抹灰，以及消防设备、门窗安装完后的洞眼、线槽的抹灰、未整体抹灰前的水电线槽抹灰。
- 11、材料钢材直径12以上，长度在80公分以上必须闪光对焊或按规范规定连接方式连接合理使用，柱子钢筋直径12以上，必须电渣压力焊或机械连接，不得搭接。
- 12、乙方必须接受符合法定程序的变更实施项目。增减该工程分项项目，甲方按市场单价乘以工程量扣除或增加该人工费用。

九、工期、工期延误及顺延

1、工期：按双方约定工期，从基础验收起开始计算，计算，总工期为1天，在_____年____月____日前完成，拖延一天罚款___元。若甲方供料不及时工期顺延且承担乙方租赁费及误工费。

2、乙方按照本合同约定按期完成承包工程，否则每延期一天（20天以内）乙方支付甲违约金5000元/天。超过20后每延期一天乙方支付甲违约金10000元/天。

3、双方约定工期顺延的其他情况：由于甲方原因要求停工或是不能继续施工的，则由甲方承担造成的一切经济损失、工期顺延；由乙方原因造成的由乙方负责。

4、发生不可抗力的因素时，工期顺延。如因不可抗力导致本合同无法继续履行的，其损失由甲乙双方各自承担50%。

十、违约责任

1、由乙方原因连续停工3天或累计停工20天（除不可抗力或甲方原因及国家政策外），甲方有权解除合同，仅对乙方已完工程50%计价支付价款，不对乙方作其他任何补偿。乙方必须在三日内无条件退场，每延迟一天乙方支付甲方违约金元/天，直至退场完毕。

2、按国家和地方验收标准一次性验收合格，乙方应保证外墙垂直度、平整度，因垂直度、平整度或其他施工内容等达不到规范要求的，无条件返工并承担由此造成的所有返工费用。若出现质量通病（砼出现蜂窝、狗洞、砼胀膜等现象），返工费及材料费由乙方负责，造成的工期损失不顺延，并每次按200-500元罚款。

3、施工质量达不到国家质量标准，除返工的人工材料外，承担由此造成的经济损失，情况严重者将终止合同，清理退场，且不支付乙方已完工程所发生的费用。如给工程或甲方造成

经济损失，其损由乙方负责。

5、所有隐蔽工程及检验批的验收必须在乙方自检合格的基础上通知甲方现场管理人员，并与建设方工程师、监理工程师共同参加检查验收合格后方可进行下道工序施工，否则乙方进行整改外，若因此造成建设方的罚款或整改，乙方按建设方双倍罚金支付给甲方。

6、乙方进场后，要遵守甲方施工现场的各项规章制度。严禁乙方非工作人员及家属在建筑物施工范围内逗留，严禁在建筑物内和施工场地内有偷盗行为及大小便，若发现有以上现象出现，甲方立即对乙方有关人员清退出场并对乙方负责人处以500-1000元罚款，严重者送公安机关处理。

7、乙方在施工中不得随意浪费甲方的钢材、水泥及其他材料，若发现一次罚款500-1000元。若发现不按要求随意加工钢筋，甲方管理人员有权要求乙方作业人员改正，对随意下料后不能利用的材料损失由乙方负责赔偿。其损耗率不得超过1%，否则超出部分材料由乙方赔偿。

8、现浇砼墙、柱、梁、板与不同的结构砌筑，在抹灰前必须做到300mm宽镀锌网片或尼龙网布抗裂措施，若发现一次不执行，按200-500元罚款处理，并墙面所造成开裂现象造成的返费用同由乙方负责。

9、浇灌砼必须搭设授料台，对落地砼以及落地砌墙、抹灰砂浆应及时清理回收，做到工完场清，保证场地整洁。发现一次不清理回收利用罚款500元。

10、砼梁、板、柱、楼梯现浇完成终凝12小时后，派专人养护，14天保证砼湿润状态或用薄膜敷盖养护，若发现一次不执行罚款200-500元。砌筑及抹灰前需派专人对砌体材料湿水，若发现一次不执行程序，罚款100-200元。

11、乙方技术负责人要留守施工现场，组织作业班施工，协调各方关系，外出向甲方现场负责人请假，不得擅自离职，否则每发生一次处罚500元。

12、搅拌砼、砌筑砂浆严格按甲方管理人员提供的配合比进行配料，若发现不按配合比随机配料搅拌，经甲方管理人员发现后不听劝阻，一次处罚300元，三次以上不听劝者，甲方管理人员有权勒令该作业人员停止作业，乙方重新更换人员。

14、甲方安全监督人员若发现乙方：“三宝”“四口”“五临边”一次处没有按照安全规范执行或措施不落实到位，罚款50元。

15、甲乙双方应按合同约定履行义务，否则，违约方按劳务总款的10%支付违约金给守约方。除合同约定的除外。

十一、安全文明施工、工伤处理

1、乙方进场后，与甲方签订安全施工合同，且对乙方作业人员进场且安全施工交底，乙方应严格按照国家安全法律法规及相关规定进行施工，严格执行安全操作规程，乙方在施工中必须满足相关部门的管理规定。在作业范围内所有往来人员、操作人员的安全事故以及乙方原因造成的第三方的一切安全或工伤事故，费用在10000元内由乙方自行负责，超出时，超出部分按乙方负责30%，甲方负责70%承担。

2、合同签订后，甲方购买保险4份，乙方购买保险1份（保额度20+2），乙方严格按安全规范组织施工，接受甲方专职监督人员及其他安全人员的检查，坚决杜绝重伤、死亡事故的发生。

3、乙方在“三宝”“四口”“五临边”严格按照安全规范执行并落实到位。电梯、管道井预留洞口要求每层设置水平防护和封闭电梯口。“三宝”指安全帽，安全带，安全

网；“四口”指楼梯口，电梯井口，预留洞口，通道口；“临边”通常指未安装栏杆或栏板的阳台周边，无外脚手架防护的楼面与屋面通道，分层施工的楼梯与楼梯段边，外脚手架通向建筑物的通道两侧，卸料平台外侧边，雨棚与挑檐边。

4、外脚手架搭设纵横间距按照甲方安全人员提出的要求搭设，剪刀撑必须剪满，剪刀撑钢管要刷红白相间的油漆，每2层建筑物周边外脚手架处设挡脚板和竹笆硬质防护板，水平兜网搭设，每1层建筑物周边外脚手架处设楼层醒目板线，刷黄黑相间的油漆，严格按照国家脚手架搭设规范和地方验收标准进行搭设。临街及两侧面必须用新的密目网挂设。

5、根据现场情况，在各通道口及醒目位置悬挂适合的安全指示标志。

6、乙方进场后负责场内、大门口、进出门通道前道路的卫生清扫，保持现场卫生清洁，配合政府部门、建设单位、甲方人员及有关单位的检查、整改。

十二、合同生效、份数及争议解决

本合同一式四份，双方各持二份，双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方协商解决。协商不成，到当地仲裁委员会仲裁。

甲方（章）：

乙方（章）：

日期：

内部联营合作施工协议书篇五

甲方：

乙方：

为了实行有效的内部经济责任制和项目承包负责制，确保工程质量和安全生产文明施工，保证建设工程施工合同履行，实行企业目标管理，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现根据公司的实际情况，双方就本工程施工内部承包协议相关事项协商一致，订立本协议。

第一条 工程名称：

第二条 工程地点：

第三条 工程造价：

第四条 承包范围：按建设单位的招标文件、施工合同及相关的补充协议执行。

第五条 材料供应及工程款支付等执行公司与建设单位签订的合同及补充协议的有关规定。

第六条 工期执行公司与建设单位签订的合同及补充协议约定的工期。

第七条 工程质量要求：

1、质量目标：执行公司与建设单位签定的合同约定的质量目标，乙方应严格按照相关标准要求执行。

2、本工程施工必须接受公司的统一管理，严把质量关，严格按照会审后的施工图纸及施工质量验收规范、工程建设强制性条文及相关的标准、技术规程等施工。

3、如果出现重大质量事故给公司造成经济及名誉损失的，乙方除承担全部责任外，另在原有上缴公司管理费的基础上再上浮0.5个百分点。

4、本工程完工后，乙方必须提供一套完整的竣工资料及其刻录光盘，上交公司备案。

第八条 施工管理

1、乙方施工现场的管理人员必须配备齐全，并持证上岗，不得兼职，并在公司人事部门备案，未经批准，不得随意更换，如确有需要调整，必须先经公司同意。

2、乙方施工现场管理人员的配备如果不能满足施工现场工作的需要，从而导致建设单位要求公司增派管理人员的，公司则根据增派人员情况，在原有管理费收取基础上向乙方增加收取0.5%-1%的管理费，增派人员工资由乙方承担。

3、乙方应严格执行公司的工程管理制度和其它各种规章制度，按时向公司报送月报等资料，及时参加公司召开的有关会议。

4、乙方应严格按照国家及省市规定的有关文件进行施工，遵纪守法，认真维护公司形象和利益。

5、施工过程中，甲方应向乙方提供必要的工程管理与施工技术服务指导。

6、项目部在和建设单位办理工程结算时，无权对社会保险费等属于甲方权益的费用向建设单位作出放弃或让步决定。

第九条 安全文明施工要求

1、杜绝重大伤亡事故和重大火灾事故，重伤2%以下，轻伤8%以下。

2、要积极配合各有关单位及公司的日常检查，对提出的问题应妥善进行处理。接到的书面整改通知，应及时整改并书面回复公司安全科。对主管部门的整改通知，经公司安全科复

查后再回复。如因乙方处理不力，发生的一切损失及费用均由乙方承担。

3、施工现场的安全生产和文明施工应按当地政府部门下发的有关文件和公司的安全生产文明施工管理规定执行。如被行政主管部门通报批评，给公司造成负面影响者，公司将根据情况予以处罚。

4、如施工现场发生重大安全事故，给公司造成经济及名誉损失的，乙方除承担全部责任外，另在原有上缴公司管理费的基础上再上浮0.5个百分点。

5、另签安全生产责任书（附后）。

第十条 劳务管理

1、工程所涉及到劳务分包的必须和有资质的劳务公司签订劳务分包合同，并在公司备案。禁止和无主体资格的个人签订协议。

2、项目部组织自有人员实施劳务作业的，必须提供为其所招用的工人办理劳务用工合同和社会保险手续。

3、乙方必须确保农民工工资按时足额发放，并向甲方提供相关证明。如果出现农民工因工资闹事等突发事件，甲方有权将乙方的工程款预付给农民工，乙方并承担由此造成的一切后果。

4、农民工每到公司机关聚众闹事讨要工资一次，乙方向甲方支付2万元的名誉损失赔偿；到政府部门聚众闹事讨要工资一次，乙方向甲方支付5万元的名誉损失赔偿。

第十一条 财务管理：

- 1、为加强公司对资金的统一管理，建设单位支付的工程款应当转入公司指定的账户，乙方原则上不得与建设单位发生任何形式的工程款的收付。工程款到账后，公司在扣除税金及管理费后将及时将剩余工程款拨付乙方。
- 2、乙方应当负责催收工程款并办理工程结算，并应根据合同造价或结算金额，实行包干，自负盈亏，并承担由该项目所发生的一切债权债务。
- 3、安全文明施工措施费必须设立专用账户，做到专款专用，并单独列出安全、文明施工措施费用清单，并提供相应票据。
- 4、为搞好公司成本核算，加强公司企业所得税管理，乙方应自项目开工之日起，在购买主材、地材等材料时，积极主动收集材料发票（发票必须是税务机关印制的正规发票，能够通过税务机关发票真伪查询系统），并将收集到的材料发票在办理工程款拨付手续时交到公司财务部。
- 5、乙方应向集团公司财务部提供不少于应拨付工程款20%的劳务发票，具体开据时间根据税务机关的要求，另行通知。
- 6、凡在市区内施工的项目，均由公司开具建筑业发票（为避免经济纠纷，原则上不再开具收据），营业税、所得税由公司代扣代缴，统一管理。
- 7、在外地施工的项目，乙方应在合同签订后一个月内到公司注册地税务机关开具外出经营许可证。营业税在工程项目所在地缴纳，企业所得税回公司注册地缴纳，并在纳税后及时将完税凭证和发票记账联交回公司。外出经营许可证即将到期（有效期限180天）的，在不影响正常生产经营的情况下，请提前15日交回公司财务部，以便重新办理。逾期未交回的，由此造成公司被税务机关处罚的，一切损失由乙方承担。

第十二条 印章管理

1、公司发放到项目部的印章，必须严格按照公司的印章管理办法进行使用，不得用于印章授权内容以外的`事务。否则，将按照公司的规定给予处理。

2、由公司盖章担保的材料采购、租赁合同，乙方应按合同约定及时支付各种款项，如出现材料供应商到公司投诉事宜，公司有权将乙方的工程款直接支付给材料供应商；如出现材料供应商对公司的诉讼，乙方除承担相应的责任外，还应向公司支付诉讼标的额20%的信誉损失赔偿。

第十三条 管理费及其他费用：

1、管理费：公司计取工程总造价 %的管理费。

2、乙方负责向当地建设行政主管部门交纳办理手续的各种费用，包括施工中的各种检测、验收费用。

第十四条 工程回访、保修

1、工程保修的内容、时间、保修金额均按照公司和建设单位签订的工程合同及补充协议为准，乙方应遵守国家有关规定，认真作好质量回访，发现问题及时维修。

2、保修期间的工程出现质量问题，甲方或建设单位告知乙方，乙方不及时维修的，甲方有权先垫资维修，扣除乙方相应的保修金，并给予处罚。

第十五条 乙方负责处理施工中的重大事务，如：农民工工资纠纷、工程款的办理、公司约定其必须参加的会议等，均不得委托他人，否则，公司一律不予认可，并给予处罚（特殊情况除外）。

第十六条 本协议书一式四份，甲方执三份，乙方执一份，自签订之日起生效，待工程竣工结算完毕、一切财务手续结清

后本协议自行废止。

第十七条 其它未尽事宜，可参照有关规定协商解决。

（备注：承包人和我公司之间完全是一种独立的承包关系。即在施工期间双方各自承担“内部承包协议书”中约定的权利、义务，对外承担独立的法律责任。今后凡遇本工程所涉及的一切对外债权、债务纠纷均由承包人承担。）

甲方： 乙方：

日期：