

2023年小饭桌租房免责 机械租赁合同(精选8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

小饭桌租房免责篇一

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

签订日期：_____年____月____日

依据《合同法》及有关法律法规，为明确出租方与承租方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就吊车及潜孔钻机租赁事宜协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、机械施工地点：

三、机械型号：

3、租金支付：承租方于机械进场前缴纳押金 元，租赁费用以承租方实际使用天数计算。承租方工程项目结束，出租方机械设备退场后由出租方开具租费结算单，承租方应按业主支付工程款的情况按70%支付租赁费，在出租方开具正规发票交承租方后，承租方应按发票总额结算所有租赁费用。

4. 其它：如承租方工程项目因故延迟，本合同租赁时间顺延。

六、技术安全要求：按照承租方《施工现场机械操作安全规范》执行。

七、双方责任

(一)承租方

1. 按合同约定及时付给出租方租金。
2. 给出租方机械操作手提供食宿方便，其费用由出租方承担。

(二)出租方

1. 按承租方要求及时将机械进入工地交付使用。
2. 负责办理检测手续及各种管理部门的所需证件。
3. 提供机械相关资料。
4. 服从承租方指挥，接受承租方检查。
5. 负责机械维修、保养，提供24小时服务，满足施工需要。
6. 操作人员持有效证件上岗。
7. 因出租方操作人员造成的机械故障事故，出租方承担全部责任，给承租方造成损失由承租方全额赔偿。

八、其他约定事项

1. 出租方机械因故障停机，应在4小时内恢复使用，如果超过4小时但不足一个工作日，一个工作日扣除，如果一个月中因故障停机天数累加超过五个工作日，扣半个月租金，如果一个月中因故障停机天数累加超过十个工作日，扣全月租金。

2. 出租方未按时进入工地、未按质量数量提供机械应扣、罚租金50000元。

3. 出租方机械或服务不能满足承租方要求，承租方有权进行处罚，直至解除合同。

4. 双方发生争执，可协商解决或向人民法院起诉。

5. 本合同未涉及的条款，双方可签定补充协议。

6. 本合同经出租、承租双方企业代表人签字并加盖合同专用章后，方能生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

小饭桌租房免责篇二

承租方（以下简称乙方）：_____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下租赁合同条款，以供遵守。

第一条

租赁物位置、面积、功能及用途

2. 本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条

租赁期限

1. 租赁期限为壹年，即从____年__月__日起至____年__月__日止。

2. 租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条

仓库租赁费用

甲乙双方议定年租金十七万元。以半年一付款交给甲方。先付后用。

第四条

场所的维修，建设。

1. 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

2. 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

3. 乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

第五条

免责条款

证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。如拆迁乙方应无条件拆除

第六条

合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第七条

适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第十一条

其它条款

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第十二条

合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方（印章）：_____

授权代表（签字）：_____

地址：_____电话：_____

签订时间：__年__月__日

乙方（印章）：_____

授权代表（签字）：_____

地址：_____电话：_____

签订时间：___年__月__日

小饭桌租房免责篇三

乙方(承租方)：_____

甲方自有_____挖机台，乙方愿承租使用。

一、承租费挖方_____元/月或_____元/小时，破碎_____元/月或_____元/小时。(甲方不提供税票)

二、挖机油料由乙方提供(包月)。

三、甲方挖机三天保养及维修一次，若有超出，甲方可按租金比例系数扣减乙方的实际误工租金。

四、挖机工作每天不超过8小时，如因甲方原因或者是无作业任务等，乙方作业工时不足8小时，租赁费不变;如每天作业工时超出8小时以上的部分，乙方按每小时_____元的标准再支付甲方的超时作业款。

五、挖机自进场之日起至月底一次性付清当月租金。

六、综上所述，甲乙双方互相遵守。本合同一式贰份，双方各执一份，自签字之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____

小饭桌租房免责篇四

出租方:

承租方:

签订地点:

出租方根据承租方的需要, 同意将一辆油罐车租赁给承租方使用, 经双方协商订立如下条款:

第一条: 租赁期限

本协议有效期为一年, 自20xx年12月20日至20xx年12月19日。

第二条: 油罐车用途

出租方对承租方提供使用的油罐车只限于机场内储存航空油料, 禁止承租方用于油料运输业务。

第三条租金、租金支付期限及方式

1、租金: 每月(大写)叁仟伍百元。

2、租金付款期限: 每三个月付款一次, 第一次付款日期为20xx年3月20日前, 第二次付款日期为20xx年6月20日前, 第三次付款日期为20xx年9月20日前, 第四次付款日期为20xx年12月20日前。

3、租金支付方式：承租方凭出租方开具的发票按双方约定的付款日期以汇款的方式向出租方指定的帐户支付租金。

4、开户名：

开户行：

帐号：

第四条租赁物交付的时间、地点、方式及验收：

1、交付时间□20xx年12月23日前。

2、交付地点：

3、交付方式：由出租方负责送到。

4、验收：租赁物到达承租方的梧州基地后进行验收（含工具、配件）。由双方在工具、配件清单上签字认可。

第五条油罐车的维修保养

1、油罐车往返途中的维修、通行及人工费用由出租方负责。

2、承租方每周需发动该车15分钟。

3、在租赁期间，油罐车的日常维修、保养，产生的所有费用由承租方承担。

第六条违约责任

一、承租方责任：

1、不按协议约定支付租赁费，按延期天数以每天应付租赁费额的1%累加偿付给出租方违约金。

2、因操作、保管等原因，造成出租方车辆损坏或发生安全事故由承租方负责赔偿。

3、承租方不得将油罐车转租给第三方。

二、出租方责任：

1、因出租方油罐车的资质（油罐车应属于出租方本人）、罐体本身的质量不合格或出租方不履行合同，影响承租方的航油储存、飞行任务等由出租方负责。

2、出租方的油罐车在交付的路途中发生的一切事情由出租方负责。

3、出租方的油罐车总容量不能低于44.5立方米，若低于44.5立方米造成承租方相关损失由出租方负责。

第七条本协议签订后，双方应严格遵守，若对本协议发生纠纷，可通过友好协商解决。如协商不成，可向柳州市人民法院提起诉讼。

第八条租赁期满，双方有意续订的，可在租赁期满前30日续订租赁合同。

第九条租赁期满油罐车的返还时间为20xx年12月20日，交接地点为梧州机场，返回路途及产生的费用由出租方负责。

第十条本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第十一条本合同一式二份，双方各执一份。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）： _____

_____年____月____日

乙方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年____月____日

小饭桌租房免责篇五

甲方(出租人):

乙方(承租人):

甲方(出租人):

性别(自然人需填写项):

身份证号(或营业执照号码):

法定代表人(法人需填写项):

负责人(法人需填写项):

地址:

联系方式:

乙方(承租人):

性别(自然人需填写项):

身份证号(或营业执照号码):

法定代表人(法人需填写项):

负责人(法人需填写项):

地址:

联系方式:

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就租赁展位事宜，订立本合同。

第一条 租赁展位

乙方承租甲方 展会展位，编号：米。

第二条 租赁期限 平方

1、租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方应于租赁期满或合同终止后5日内将租赁的展位及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。

乙方未按照约定交还

第三条 租金及支付方式

1、该展位租金为人民币 元。支付时间为： 。

2、该展位租金支付方式为():

(1)现金方式，交付地点为： 。

(2)银行转账方式，乙方转至以下账号:

开户名：

开户行：

账号：

第四条 租赁保证金及其他费用

1、甲方交付该展位前，乙方应向甲方支付人民币 元作为租赁保证金。支付方式同租金支付方式。

2、租赁期满或合同解除时，租赁保证金除抵扣应由乙方承担的租金、水电煤气等费用以及乙方应承担的其他费用外，剩余部分甲方应在租赁期满或合同解除后五日内无息如数返还乙方。

3、乙方在租赁期限内，因使用展位而发生的水费、电费、电话费、有线电视费、网络费、燃气费、供暖费、物业管理费、房屋专项维修金等所有费用，由乙方按实际发生金额承担，支付方式为 。

第五条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等方面的各项规章制度并负责监督实施。

2、为乙方提供展位及相关配套设施和展示条件，保障乙方正常展示。

3、商品档次的定位、质量管理、服务质量管理、形象设计监督、公共关系协调、人员培训等。

4、建设及维护。

5、租金中包含展位租赁费、物业费、电费、供暖费等所有费

用。

第六条 乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，同时提供产品检验报告或产品质量检验认证证书等相关材料。
- 3、按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规
- 4、按期支付租金，并承担展位制作费用。
- 5、爱护并合理使用展区的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、按照各级行政管理的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将展位转让给第三人或和其他租户交换展位的，应先征得甲方的书面同意。按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 8、非乙方承租展位范围广告发布权归甲方

第七条 合同的解除

- 1、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同。
 - (1)不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

(2) 未按照约定的用途使用展位，经甲方书面通知未改正的。换展位的。

(4) 逾期 日未支付租金的。

(5) 违反甲方制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。15日20%的标准向对方支付违约金。

第八条 违约责任

1、甲方未按约定提供展位致使乙方不能正常展示的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同。

2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金%的违约金。

3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退；若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

4、租赁期满，乙方应如期交还该展位。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金 倍的违约金。

5、甲方未按本合同约定的时间，交付该展位供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的 %向乙方偿付违约金。逾期天，则乙方有权解除合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

6、在租赁期限内，因甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

7、在租赁期限内，甲方擅自解除本合同，提前收回该展位的，

甲方应按 向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

第九条 其他条款

1、甲乙双方对在签订、履行本协议过程中知悉的对方商业秘密、对方提供的资料、以及对本协议内容均负有保密义务，不得向第三者公开、泄露及不正当使用。公开、泄露或不正当使用该商业秘密，须支付违约金 万元，给对方造成损失的，须承担全部赔偿责任。

2、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。

3、双方联系方式为合同抬头处所填写，如有变更，则及时需书面通知另一方。一方有任何通知，仅需按此地址发送邮件或电话通知即可。

乙方紧急联系人： ， 联系方式：

第十条 争议的解决

1、本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则按如下方式处理：

(1)通过仲裁程序解决，双方一致同意以 仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

(2)向 人民法院起诉。

2、本合同的成立、效力、解释、履行、签署、修订和终止以及争议解决均应适用中华人民共和国法律。

第十一条 合同的生效

本合同(及附件)一式 份, 其中甲方执 份, 乙方执 份, 具有同等法律效力, 本合同自合同双方签字盖章, 且甲方收到乙方支付的租赁保证金款项之日起生效。

本合同生效后, 双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式, 作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章: 承租人(乙方)签章:

委托代理人: 委托代理人: 联系方式: 联系方式:

年 月 日 年 月 日 签订于 市 区 签订于 市 区

小饭桌租房免责篇六

出租方:(简称甲方)

承租方:(简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》有关规定, 双方同意按照本合同规定的各项条款由甲方租给乙方下列物品:

名称 单位 租用数量 日租金 说明

租赁物品种类如有变更, 以发货单数量为准不再另签合同。

第一条: 乙方同意按合同规定的日租金执行, 并在下月5号前向甲方缴纳上月租费, 乙方不得拖欠, 逾期未交, 每日加收延付金额的百分之一违约金。

第二条: 租期约定(自 年 月 日至 年 月 日止), 共计 天。不足约定的按约定计算收费。超过约定按实际天数计算租赁费。

第三条：根据租用物品数量，双方商定预交押金 元(所租物品未退清之前不得以押金抵租费)。

第四条：租用期间的物品由乙方负责维修保养，不准改制，退还时发现如有损坏丢失，按合同附表(租赁物品价格及赔偿标准表)收取修理费及赔偿费。

第五条：甲方出租的物品，乙方当面点清数量，检查质量，如有异议时当场更换。否则甲方不承担使用中任何责任。

第六条：乙方租用物品名称、规格、数量、租期以甲方仓库办理的经乙方经办人签字的发货单为验收合格凭证，入库物品以甲方经办人签字的退货单做为租用物品和结算租费的凭证。

第七条：如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租人有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租人还应向出租人偿付违约期租金25%的违约金。乙方在退还租用的物品时，其中所领的物品退租时不得调换，如发现不是原领物品，双方材料员签字认定，按所定价30%付给甲方质量补偿费。

第八条：(运输方式)乙方自提、退货时由乙方送回甲方仓库验收合格收货。

第九条：物品价格及赔偿办法按租赁物品价格及赔偿标准表执行，该租赁物品价格及赔偿标准表，为本合同不可分割的组成部分。

第十条：本合同自双方盖章或签字之日起生效，双方共同遵守，如单方面终止本合同，应承担其给对方所造成的一切损失。

第十一条：此合同履行地为甲方负责人户籍所在地。本合同

未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同有同等效力。本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份。

出租方：（章） 承租方：（章）

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人：
材料员： 材料员： 电话： 电话：

签订时间： 年 月 日

小饭桌租房免责篇七

承租方： _____

一、乙方承租甲方设备明细如下表：

工程名称：

施工地点：

施工内容：

设备名称：

数量：

预计租期：

取费标准：

租赁设备总台数

预收租金总额：

司机补助标准：

设备运费：

备注：

二、设备服务范围

1、由于本合同中所提供的服务仅限于设备的租赁，对乙方的工程质量、进度等问题无连带责任。

2、甲方设备仅供乙方使用，乙方未经甲方同意不得向第三方转租甲方设备，甲方有权终止合同。

三、付款方式

1、乙方应在设备进场提前5天向甲方预付元设备进出场费及租赁使用费，其中租赁费_____元，设备运费_____元。

2、租期按30天计算，乙方应提前5天预付下月租金，在工程完工(设备退场)两周内结清全部余款。

四、甲方的权利及义务：

1、甲方根据乙方要求，在规定的时间内进入施工现场。

2、当乙方违章指挥强制作业时，甲方工作人员有权制止。

3、甲方每辆设备配备机手配合乙方正确使用设备并听从现场人员指挥调动。

4、设备因故障而停止运作3天以上不计台班费(含3天)，因其他原因造成设备停机台班费照常计费(如下雨、等候、监理要求停工等非甲方设备故障及人员责任外的原因)。

五、乙方的权利及义务

- 1、保障甲方设备及出场道路畅通，协助甲方卸车、装车，保障设备安全进出场。
- 2、由于乙方安全措施不利，指挥不当造成人身安全事故，由乙方全部负责。
- 3、施工质量没有达到技术要求，乙方有权制止并及时采取措施，如发现问题而不止，继续施工造成质量事故，则与甲方无关，由乙方负全部责任。
- 4、负责施工现场存放设备的看护及看护费，承担因看护不严而造成的设备损失、损坏、丢失等，按损失程度给予赔偿。
- 5、乙方负责机手的食宿问题及施工现场及生活区人身安全，当出现故障不能排除时及时通知甲方。
- 6、不准将甲方设备擅自转租、抵押、抵债和变相转卖，否则承担因此造成的全部损失，并给予赔偿。在租凭期限内调运设备需经甲方同意，月租金不变。

六、违约责任：

- 1、乙方未能按期支付租金，甲方有权终止设备使用，每延迟一天加收月租金的2%滞纳金，并保留将设备撤回的权利，工程完工两周后拖欠款按照施工单位向银行计划外贷款收取滞纳金。
- 2、在工程完工一周内协助甲方将设备安全退场，如因乙方原因致使甲方设备停留在施工现场而不能安全撤离，除负责设备安全外，每推迟一天追加3万元停滞费，计入租赁费中。
- 3、遇到国家政策、法规强制执行及不可预见的自然灾害影响

本合同执行，双方协商解决。

4、甲乙双方任何一方有违约行为，赔偿对方因违约造成的所有直接经济损失，最低位月租金的10%违约金。

七、双方共同的权利及义务：

1、遇有争议，甲乙双方本着友好合作的精神协商解决；当商定不成时，由甲方所在地主管部门仲裁解决。

2、除本合同相关条款规定以外，双方的其他索赔要求均按《合同法》的规定办理。

八、补充条款：

九、本合同自签字盖章之日起生效，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方盖章

代表人：（签字）

联系电话：

账号：

签定日期：

承租方盖章

代表人：（签字）

联系电话：

账号：

签定日期:

小饭桌租房免责篇八

立协议人: (以下称甲方)

(以下称乙方)

甲方现有晋工zl50型铲车一台欲对外出租, 乙方因工程建设需要急租铲车, 现甲、乙双方本着平等自愿的原则, 就铲车租赁事宜达成如下协议条款:

一、甲方提供租赁标的物(铲车)为晋工zl50型铲车一台, 乙方自愿租赁。

二、租价为11000元/月, 此租金为纯利润, 不包括租期内铲车所需燃油, 所需燃油由乙方负责, 铲车进场时乙方向甲方另支付押金5000元, 并于当月28日结清七月份的租金, 同时于7月28日提前支付八月份的租金。以后每月25日支付当月租金。押金待工程完工时结算, 或抵租金或退还给乙方。

三、租期为不定期, 按乙方工程的实际情况具体定租期:

四、相关事宜

1、甲方提供铲车时, 应随车配备良好的师傅, 以保障乙方的工程顺利进行。

2、师傅(开铲车)的日常生活起居由甲方负责。

3、甲方负责铲车的保养所需的附属机油。

4、乙方向甲方支付的租金为纯包月租金, 不受其它任何原因

影响。

5、在租赁期内，除正常工作时间甲方应保障外，乙方不得随意超负荷延长工作时间，如需延长工作时间，应取得甲方的同意。

6、在租赁期内，乙方应保障甲方的铲车和人员的一切安全责任，除非甲方工作人员人为原因造成的除外(乙方不负责甲方因自身原因造成的交通事故)。

7、在租赁期内，乙方应保障甲方铲车的正常保养时间，以保障乙方的工程进度。

五、以上条款，甲、乙双方应相互遵守，如果乙方、甲方有违约的，违约方应向守约方赔偿损失。

六、本协议自甲、乙双方签字时生效。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日