

2023年征地拆迁工作思路 土地巡查部门 工作计划(通用6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

征地拆迁工作思路篇一

一、为了全面落实《土地管理法》和《矿产资源法》，强化我县国土资源执法监察工作，及时发现、有效制止和查处国土资源违法行为，特制定本制度。

二、县局执法监察大队负责实施动态巡查全面工作。在执行特殊巡查任务或组织统一巡查时，各乡镇国土所应当予以积极配合。

三、各乡镇国土所要结合本所实际，建立国土资源执法监察动态巡查责任制，明确巡查范围和巡查职责，落实相关责任，严格目标考核，切实发挥动态巡查的作用。

四、县局执法监察大队按照本县行政区域分布情况，将全县划分为三个等级的巡查区域。

(一)一级巡查区域

- 1、基本农田保护区；
- 2、国道、省道两侧500米范围内；
- 3、县城、建制镇、城乡结合部；

4、重点项目建设区及重点矿区。

(二) 二级巡查区域

1、基本农田保护区以外的耕地；

2、县道、乡村道两侧；

3、小集镇周边；

4、个私企业较集中区域。

(三)、三级巡查区域

1、一级区域、二级区域以外的土地；

2、一级区域、二级区域以外的项目建设区及采矿区。

五、一级区域为重点巡查区域，每月巡查四次，二级区域每月巡查三次，三级区域每两月巡查二次，重点抓一、二级区域巡查，兼顾三级区域巡查；全面掌握辖区范围内建设用地和矿区开采动态，实施全程监控。

六、县局执法监察大队、各乡镇国土所要明确划分巡查范围和职责，实行分级分片包干，责任到人。

(一)县局执法监察大队主要对一级巡查区域实行重点巡查，并负责组织、协调和指导各中心所的巡查工作。

(二)各中心所对辖区范围内的一、二、三级巡查区域实行全面巡查，对一级巡查区域实行重点巡查，对巡查过程中发现的问题应及时予以制止处理，并向县局执法监察大队上报具体情况，符合立案条件的，应及时上报县局执法监察大队立案查处。

(三) 实行分片包干，责任到人。县局分管领导具体指导执法监察人员实行定人、定岗、定责任，包查、包处理、包监督、包结案。

(四) 巡查人员必须认真履行职责，按要求对巡查区域定期和不定期巡查。巡查活动必须有二人以上巡查人员参加，要做到亮证巡查。

(五)、巡查人员对国土资源违法行为要做到及时发现、及时制止、及时查清基本情况、责令停工，并将情况上报县局执法监察大队。

(六) 建立规范完备的巡查台帐，并制作相应规范化的文书，对每次巡查情况做详细记录；对在巡查中发现的问题应做到及时处理、登记完整、有据可查；对巡查中发现的重大问题要及时向主管领导报告。

(七) 建立量化的考核指标，国土资源违法行为的发现率、制止率、报告率均达100%。对动态巡查责任制的执行情况和巡查效果每年进行一次考核，每半年检查一次，并将考核情况在系统内予以通报。

(八) 因巡查工作落实不到位，出现漏查、隐瞒不报、弄虚作假等情况的，按照局《工作责任追究制度》追究相关责任人的责任。

征地拆迁工作思路篇二

为深入贯彻落实《行政许可法》等法律法规，进一步规范行政许可工作，生态环境部研究制定了《生态环境部行政许可标准化指南(2019版)》。

2、关于加快推进工业节能与绿色发展的通知

《工业和信息化部办公厅 国家开发银行办公厅关于加快推进工业节能与绿色发展的通知》印发，《通知》称，发挥绿色金融手段，重点支持长江经济带冶炼渣、尾矿等工业固体废物综合利用，废钢铁、废塑料等再生资源综合利用，钢铁等行业实施超低排放改造等。

3、《放射性废物处置设施的监测和检查》

为进一步完善我国核与辐射安全法规体系，加强对放射性废物处置设施的安全监管，生态环境部组织制定了核安全导则《放射性废物处置设施的监测和检查》(HJ 401/09-2019)

4、关于印发地下水污染防治实施方案的通知（地下水污染防治应实现“三协同” 解读十问《地下水污染防治实施方案》、全文 | 地下水污染防治实施方案）

为贯彻落实党中央对地下水污染防治工作的重要批示精神，全面打好污染防治攻坚战，保障地下水安全，生态环境部制定了《地下水污染防治实施方案》。

5、《2019年工业节能监察重点工作计划》

为贯彻落实《节约能源法》和《工业节能管理办法》，充分发挥节能监察的监督保障作用，持续提高工业能效和绿色发展水平，助推工业经济高质量发展，依据《工业绿色发展规划(2016-2020年)》，工信部制定了《2019年工业节能监察重点工作计划》。

6、《2019年环保设施和城市污水垃圾处理设施向公众开放工作实施方案》

为深入贯彻落实党中央关于全面加强生态环境保护坚决打好污染防治攻坚战的意见》，根据《关于进一步做好全国环保设施和城市污水垃圾处理设施向公众开放工作的通

知》要求，2019年，各省(区、市)四类设施开放城市的比例应达到70%。为有序推进工作，生态环境部研究制定了《2019年环保设施和城市污水垃圾处理设施向公众开放工作实施方案》。

7、《城镇环境卫生设施除臭技术标准》

住房和城乡建设部发布了关于发布行业标准《城镇环境卫生设施除臭技术标准》的公告，批准《城镇环境卫生设施除臭技术标准》为行业标准，编号为cjj274-2018自2019年5月1日起实施。

8、《海绵城市建设评价标准》

住建部发布公告，批准《海绵城市建设评价标准》为国家标准，编号为gb/t51345-2018自2019年8月1日起实施。标准对海绵城市建设的评价内容、评价方法等作了规定。要求海绵城市的建设要保护自然生态格局，按照“源头减排、过程控制、系统治理”的理念系统谋划，采用“渗、滞、蓄、净、用、排”等方法实现海绵城市建设的综合目标。

9、《2019年农业农村绿色发展工作要点》

农业农村部于近日印发《2019年农业农村绿色发展工作要点》，旨在努力提升农业农村绿色发展水平，充分发挥绿色发展对乡村振兴的引领作用。

10、《重点生态保护修复治理资金管理办法》发布

财政部发布《重点生态保护修复治理资金管理办法》(以下简称《办法》)，《办法》提出，用于山水林田湖草生态保护修复试点工程的奖补资金采取项目法分配，包括基础奖补和绩效奖补两部分。工程纳入支持范围即享受基础奖补，工程总投资20亿元以下的基础奖补5亿元;工程总投资20-50亿元的基础

奖补10亿元;工程总投资50亿元以上的基础奖补20亿元。绩效奖补资金根据工程结束后最终绩效评估结果确定。

11、关于发布《水质 联苯胺的测定 高效液相色谱法》等三项国家环境保护标准的公告

为贯彻《环境保护法》，保护生态环境，保障人体健康，规范生态环境监测工作，生态环境部批准《水质 联苯胺的测定 高效液相色谱法》等三项标准为国家环境保护标准，并予发布。

12、财政部发布《关于从事污染防治的第三方企业所得税政策问题的公告》

征地拆迁工作思路篇三

经过2年两个月的工作,我对房地产销售有了更深层次的了解,同时也学到了很多,为了让自己在新的一年中有更高的收获,自身有更高的提升,特总结去年展望今年,根据自身的实际情况,特做出具体的计划。

1、加强团体的力量

在团体中能够更好的发挥自身的能力,同时对提升个人素质具有更大的帮助,在与同事们两个月的相处中,我发现我和郝姗在性格上有很多的共同处,同时也有很多的不同,其中有许多是我要学习加强的,这种性格上的互补,在具体的工作中可以帮助我们查缺补漏,提升自己。在新年中,我更要加强队员的团结,团结是我不断成长的土壤。

2、熟识项目

销售最重要的是对自己所从事项目的精度了解,我在年前散发传单不断的与人接触的过程中,对本项目有了深度的了解,但

在接待顾客的过程中,还是不断的有新问题的出现,让我无法流利的回答顾客的提问,主要是对项目及相关房产知识的不够了解,在新年之后,对项目的学习,对房产知识的了解,是熟识项目的首要。调盘,新年后又新起了几个楼盘,在与同行之间比较能够更好地加强对自己销售对象的信心,在不断的学习中充实自己,在不断的实践中提升自己。

3、树立自己的目标

有目标才会有方向,有方向才会有不断努力的动力。在每个月的月初都要对自己订立下目标,先从小的目标开始,即独立流利的完成任务,然后再一步步的完成奖励下授的销售任务,直到超额完成任务。在每月的月初订立下自己当月的销售目标,同时记录下当天接待顾客中出现的问题及解决之道,不时的翻动前期的工作日志,温故而知新。

销售的产品可以不同,但销售的目的相同,都是为了把自己的产品卖出去,用实物换成钱。因我从未正式的接触过销售,所以在推销及推销技巧处有很大的不足,所以提升自身就要从提升自己的销售能力开始。

首先,书籍是活的知识的最有利的途径,新年后要大量的阅读有关销售及销售技巧的书籍,同时不断的关注房地产方面的消息,及时的充实自己,总结自己的实践经验。

其次,实践出真知,所有的理论只有与实践相结合,才能被自身很好的吸收,提升自己,从基础的做起,重新对销售流程进行学习,在演练中对项目加深印象,同时对顾客关心的合同条款进行熟读并学习。了解最新的法律法规知识。

在与顾客的交流中,不断的发现问题,在团队的交流中,解决问题,不断的提升自己。最后,在生活中用心的观察他人的销售方式,尤其是在同行之间更能学到,前期先照搬他人销售过程中,遇到问题后的解答方式,经过后期的语言加工,再遇到问

题时就能有自己的方式解答。

最后,感谢公司所有的领导和同事,因为我个人的进步离不开大家的帮助和支持[]20xx年我会不断学习,努力工作。我要用全部的激情和智慧创造效益,让事业充满生机和活力!我们是一个整体,奔得是同一个目标!我会和大家一起齐心协力,从新的起点开始,迈向成功!

征地拆迁工作思路篇四

今年20__年,我们在市委、市政府的正确领导下,坚持以为统揽,突出重点,强化措施,务真求实,开拓创新,取得了初步成效。

一、20__年工作回顾

(一)城建融资工作(金融部牵头,计财部、投资部配合)

(二)城建投资和重点工程建设(项目部牵头,计财部、总工办、投资部配合)

(三)土地储备与开发工作(投资部牵头,城建土地分中心、新区土地分中心配合)

(四)企业生产经营管理(企管部牵头,综合部配合)

(五)不停车电子收费改革(投资部牵头,综合部、路桥管理中心配合)

(六)和谐社会构建(综合部牵头,党委工作部、工会、企管部配合)

(七)基层党组织建设(党委工作部)

(八) 党风廉政建设(纪审室)

二、主要做法综合部负责完成

三、20__年工作安排

(一)20__年工作指导思想(综合部)

(二)20__年主要任务

1、投融资工作任务(计财部牵头，金融部、项目部、投资部配合)

2、主要生产经营指标(企管部牵头，计财部、项目部配合)

3、重点工程建设和形象进度(项目部牵头，计财部、总工办、投资部配合)

(三)主要工作措施 计财部主要从投融资计划安排等方面提出x条措施;金融部主要从融资、债务风险防范等方面提出x条措施;投资部主要从城投经营 运作模式、重大项目策划、实行战略转型、土地开发利用等方面提出 __条措施;项目部主要从加强项目管理方面提出 x 条措施;总工办主要从项目前期工作方面提出x条措施;企管部主要从资产经营、生产经营、安全生产等方面提出__ 条措施;党委工作部主要从党建和治庸问责方面提出__条措施;纪审室主要从党风廉政建设方面提出x条工作措施。

征地拆迁工作思路篇五

经委专题会议审议通过，现将《20xx年市政道路重点推进项目设计前期工作计划表》下达你局，请认真遵照执行，相关要求如下。

围绕市委、市政府的重点工作部署□ 20xx年上海市政道路发展工作的总体思路是:为新城建设、远郊发展、重点地区建设提供基础设施保障,按照“调结构、控规模、保重点、促稳定”的方针,把握好“稳中求进,统筹兼顾,倾向郊区,确保重点”的总原则,既要保持适度的发展速度和合理的建设规模,又要避免盲目追求规模、过度超前造成投资和资源紧张和浪费。

全年拟安排新开工市属项目共安排14项,包括原定于20xx年第二批开工的5个项目□20xx年安排新开工9个项目。总投资约为637亿元。具体情况如下:

一是继续推进20xx年拟第二批开工市属项目5项,分别为中环路沪闵高架路立交西向南匝道、沿江通道越江段、周家嘴路越江、虹梅南路-金海路通道、嘉闵高架北段二期。

三是加强中心城东西向发展轴交通联系,支撑苏州河以北地区转型发展。重点安排北横通道、云岭西路桥等2项新建工程。

另外,安排了10个预备项目,分别为嘉闵高架南段二期、沿江通道越江浦西接线段、中环国定路下匝道、昆阳路越江□s7公路、车亭公路(北松公路-亭枫公路)改造、沪青平公路(省界-嘉松公路)改造、高速公路节点改造、大叶-叶新公路、向化公路等。

本计划设计前期工作包括项目建议书、工程可行性研究、初步设计、施工图设计四个阶段以及相关证照办理、设计招标、设计变更等工作。

原则上,原定于20xx年第二批开工的5个项目中,除中环路沪闵高架路立交西向南匝道初步设计已批复外,其他4个项目初步设计应于20xx年1月完成初步设计预审和报批工作,1-2月完成初步设计批复。

20xx年新安排的9个项目中，设计前期具体工作安排如下：

北翟路快速路:20xx年1月完成环评上报、启动设计招标，4月完成初步设计上报；

云岭西路桥:20xx年3月完成环评上报，4月完成工可上报;7月完成初步设计上报；

陈海公路东段:20xx年2月完成工可上报;5月完成初步设计上报；

浦星公路g318跨嘉松公路跨线桥:20xx年1月完成项目建议书上报，3月启动设计招标，4月完成环评上报、5月完成工可上报;7月完成初步设计上报。

20xx年是“十二五”规划的关键之年，也是上海市政道路设计前期工作全面启动、任务繁重、时间最紧迫的一年。为提高项目前期工作管理水平，确保前期工作各节点按计划完成，本着统筹兼顾、注重绩效、规范管理的原则，提出如下工作要求。

(一) 责任分工

市路政局作为项目设计前期工作具体执行部门，对项目的项目建议书、工程可行性研究、初步设计、施工图设计以及相关证照办理、设计招标、设计变更、腾地面积审核等设计前期工作实行全过程管理。

市路政局负责组织相关单位和设计院开展工程方案研究、编制项目建议书(或工程预可行性研究)、工程可行性研究;市路政局会项目法人在项目工程可行性研究阶段完成《建设项目选址意见书》、《建设项目土地预审报告》、《建设项目环境影响报告书》、《建设项目社会影响报告书》以及其它必须的批复文件，同时征求河道、航道等主管部门及相关

区(县)意见。

项目法人在工程可行性研究阶段参与至项目前期工作中，配合市路政局共同推进各项工作；工程可行性研究批复后负责编制初步设计、施工图设计，并办理施工前各类相关证照。

市政规划院、综合交通所、建设交通委科技委等单位要根据我委的总体工作安排及各自分工，积极配合开展相关工作。

(二) 计划执行

市路政局按照本计划，制定各项目前期工作方案报委同意后执行。工作方案须明确工作小组负责人和成员、研究设计团队以及环评等分项论证单位，落实内部工作分工，细化办证等具体工作内容，提出完成计划的保障措施。

在计划执行过程中，如受不可抗力因素影响，经努力仍不能完成时，市路政局会各项目法人提出计划或项目调整申请报我委同意后调整。

(三) 项目委托

项目建议书原则委托市政规划研究设计院编制或由市政规划院牵头联合其他具备资质的设计单位共同编制。工程可行性研究及初步设计一般由市路政局会项目法人通过公开招投标方式确定设计单位。招标工作方案须报我委同意后实施，中标通知书、评标报告和投标文件应报我委综合规划处备案。

(四) 项目审核和报批

项目建议书、工程可行性研究、初步设计、施工图设计等各阶段的设计文件应经建设交通委科技委组织的专家评估后报批。项目建议书、工程可行性研究由市路政局报委，初步设计、施工图设计由项目法人报委，市路政局出具行业初审意

见。

(五) 设计变更

设计变更可分为重大设计变更、较大设计变更和一般设计变更。重大设计变更和较大设计变更以外的其它设计变更，均为一般设计变更。

有下列情形之一的属于重大设计变更：

- 1、连续长度5公里以上的路线方案调整的；
- 2、标准和规模发生变化的；
- 3、特大桥的数量或结构型式发生变化的；
- 4、隧道通风方案发生变化的；
- 5、互通式立交的数量和立交等级发生变化的；
- 6、收费方式及站点位置、规模发生变化的；
- 7、超过初步设计批准概算的；

有下列情形之一的属于较大设计变更：

- 1、连续长度2公里以上的路线方案调整的；
- 2、连接线的标准和规模发生变化的；
- 3、特殊不良地质路段处置方案发生变化的；
- 4、路面结构类型、宽度和厚度发生变化的；
- 5、大中桥的数量或结构型式发生变化的；

- 6、互通式立交的位置或方案发生变化的；
- 7、隧道旁通道、进出洞、推进方案发生变化的；
- 8、分离式立交(包括“三孔”)的位置或数量发生变化的；
- 9、监控、通信系统总体方案发生变化的；
- 10、管理、养护和服务设施的数量和规模发生变化的；
- 11、其他单项工程费用变化超过500万元的；

重大设计变更、较大设计变更由市路政局负责初审，出具行业初审意见后报我委审核。一般设计变更由市路政局负责审核，并报我委备案。建设交通委科技委负责对变更文件组织专家评估，并提出评估意见。

请路政局会项目法人于每月5日前将上一月度工作进展情况及需要协调的问题书面报委。委将进一步强化对项目前期工作的指导、监管与考核，并将设计前期工作列入考核路政局年度工作的主要依据之一。

征地拆迁工作思路篇六

战略管理*台、投资监控*台、决策支持*台□it应用与管理*台

二、指导原则

1、紧密围绕经营来开展工作

管理的根本是经营，管理为经营服务，不同阶段的经营需要不同的管理思路，所以我们要加强与经营单位的沟通，了解经营，这样才能保证我们的战略管理工作不会和经营脱钩。

2、以价值增值为依据来开展工作

腿脚向下，深入基层，调查研究各经营单位的情况，发现问题，提出建议。我们不直接参与经营，但我们的工作职能决定我们必须了解经营。

三、工作思路

战略管理：

1、建立战略管理体系，搭建战略管理*台。制订集团三年战略发展规划，贯彻集团发展思路，统一价值理念，明确集团愿景、使命，清晰集团产业组合，指引未来产业发展方向与目标；指导和协助各经营单位编制三年战略发展规划和年度经营企划，发挥集团本部的战略牵引力。

2、强化系统专业能力，提升战略规划科学性和有效性。加强战略系统与财务、市场、

人力等系统的协同，使战略管理工作建立在可靠的市场分析和财务分析的基础上；另一方面通过专业培训以及最新管理思维和工具的持续学习培养一批对战略规划与投资管理有深刻理解的专业人士。

3、关注经营单位的经营管理活动，将经营管理活动中存在的重要问题及管理瓶颈列为战略课题进行专项研究，形成专题报告，提出改进思路和措施。

4、严格监控战略实施，避免出现重大经营失误。采用战略评审的方式对经营单位战略执行进行过程控制，防止经营单位在战略执行过程中与战略目标出现重大偏差，导致重大失误。

5、多渠道掌控信息，建立情报信息资源库

在内外部环境进一步复杂化、动态化的背景下，需要加强战略发展中心的专业研究能力，适应经营需求开展针对性的研究工作，通过提供专业成果为集团决策层提供参考□20xx年战略发展中心将加强以下四方面的研究工作：

（1）产业研究

将着手对集团现有产业的发展现状及趋势进行研究，协助经营单位做好新项目进入前的产业研究，同时加强潜在新产业研究，相关研究报告提交相关单位及决策层参考。

（2）专项研究

针对特定管理问题、外部影响因素开展专项研究，形成深度分析报告提供给决策层参考。

（3）方法论研究

对先进企业管理工具与方法论进行研究，根据集团发展需求，选择性地导入相匹配的管理工具和方法。