

# 工会合同工待遇样(通用8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 工会合同工待遇样篇一

根据国家发改委<sup>□^v^</sup>机关事务管理局《关于进一步加大工作力度确保实现公共机构节能减排目标的紧急通知》要求，为确保全面将节能指标分解落实到每一个公共机构，结合我县实际，制定本方案。

以<sup>^v^</sup>理论和“三个代表”重要思想为指导，全面落实科学发展观，以提高公共机构能源利用效率为核心，以突出抓好节电、节水、节气、节油为重点，创新机制，加强管理，充分发挥公共机构特别是党政机关在节能减排的示范带动作用，引导广大机关干部职工树立节俭意识，自觉厉行节约，反对铺张浪费，努力降低行政成本，加强机关效能建设，促进全县经济社会又好又快发展。

(一) 县直机关事业单位节能降耗目标：全县机关事业单位节能工作以20xx年为基数，每年节电5%、节油5%、节水5%。

(二) 全县公共机构要完成党政机关办公室低效照明产品淘汰任务，全部更换成节能灯具。

(三) 创建一批节能示范单位。

(一) 节约用电

1、空调系统节电。夏季空调温度设置不低于26℃，冬季空调温度设置不高于18℃，并做到无人时不开空调，非工作时间、

节假日不开空调；提倡每天少开1小时空调，开空调时不开门窗。坚持定期清洗空调，提高空调能效水平。

2、照明系统节电。公共机构所有办公场所加快推广使用节能灯具，鼓励利用自然光照明，除阴雨天外，原则上白天不开照明灯具；夜间加班后要做到人走灯灭，杜绝“长明灯”、“白昼灯”。加快淘汰低效照明产品，对公共区域进行照明控制改造，逐步安装自动控制开关。在保证车辆行人安全的前提下，机关办公区及办公楼公共场所照明限时开启、间隔开灯，关闭不必要的夜间照明。

3、办公设备节电。计算机、打印机、复印机及传真机等办公机具不用时，应随时关闭；在长时间未使用以及下班后，要切断电源，减少待机消耗；办公室无人时，应随手关闭电脑、饮水机电源，严禁使用电炉、电热壶等大功率耗电材料。

## （二）节约用水

1、加强用水设备的日常维护管理，及时检查更换老化的供水管路及零件；自觉检查、处理和通知相关人员及时解决供水故障，杜绝跑、冒、漏、滴和长流水现象。

2、对公共机构水耗超标的洗手间设施、绿化灌溉设施、食堂用水设施等进行节水改造。

3、对有草坪及花草树木的公共机构，浇水尽量使用雨水，并采用滴灌或者喷灌等节水灌溉方式。

## 工会合同工待遇样篇二

年，xx在县委、政府、团市委的领导下，高举^v^理论伟大旗帜，深入实践“三个代表”重要思想，认真学习贯彻党的十四届三中、四中全会精神，充分发挥团组织的自身优势，围绕发展这个第一要务，牢牢把握服务社会、经济、青年的

工作大局，与时俱进，开拓创新，积极开展共青团的各项活动。切实抓好班子建设和自身建设，抓好基层组织建设，使全县共青团工作迈出了新的步伐，取得了新的成绩。

## 一、服务青年，在锐意进取中全面提高青少年道德素质

### （一）、抓学习，全面提高团员青年思想文化素质

一是强化思想政治的学习。全县共青团组织把深入学习贯彻^v^理论和“三个代表”重要思想作为首要政治任务。采取多种行之有效的形式，组织全县广大团员青年认真学习贯彻了党的十四届三中、四中全会精神、共青^v^“十五大”精神，掀起了学习宣传贯彻“三个代表”重要思想新高潮的自觉性、主动性，并且通过多种形式的思想政治宣传教育活动，坚定了广大团员青年紧跟党走的信念。同时为促进团员青年素质全面发展，团县委机关、各级团组织积极组织参加市、县的各种培训。同时有计划、有重点、不定期地对全县团员青年进行了政治思想和业务技能培训，加快建设学习型团组织步伐，引导青年成长成才。组织全县xx名团干部到xx进行考察培训。

二是加强青少年思想道德建设活动。中央《关于进一步加强和改进，未成年人思想道德建设的若干意见》下发以后，在我县加强和改进未成年人思想道德建设工作会议隆重召开以来□xx及时组织全县各级团组织认真贯彻落实会议及文件精神，建立健全组织措施，认真开展各项活动，充分利用节庆、纪念日的集中活动，营造了我县“加强未成年人思想道德建设”的良好氛围。

### （二）、抓活动，不断健全青少年思想道德建设参与体系

今年以来，与其它部门密切配合，一是积极组织街头“青少年远离^v^”宣传活动、开展了“消防杯”有奖征文，交通法律法规知识竞赛，“国土资源杯”演讲比赛和青少年新世纪

读书计划等活动。以学校、业余团校和思想政治课为载体，在团员青年中广泛开展思想政治宣传教育活动，通过成人仪式，积极引导青少年树立正确的价值观、人生观、世界观。

## 二、服务经济，在开拓创新中全面推进团的事业

（一）抓住农村经济结构调整，积极推进“科教兴农”战略的实施，服务农村青年增效增收、成长成才。

年，继续在全县开展“共青科技示范村”试点活动。活动中农村团组织以服务农村为目标，以农村青年星火带头人为核心，积极推进效益农业开发，狠抓特色项目，带动全县农村青年脱贫致富奔小康。为使农村青年学习新知识、新技术，掌握了一门种植、养殖技术，培养一批立足农村的实用技术人才，真正成为了村里经济发展的主力军。

### （二）深入开展“双争双创”活动

一是发动和组织全县各级团组织主动服务企业改革和发展，紧紧围绕企业生产经营的各个环节开展工作。二是进一步深化争当“青年岗位能手”和争创“青年文明号”活动，今年，组织相关单位对原创省、市、县“青年文明号”进行严格的复查验收，并在全县推进“优秀青年文明号”创建活动。年内新组织验收并授予县公安消防大队、县公安巡警大队县级“青年文明号”称号。同时，积极巩固县医院内儿科被市委宣传部、团市委授予市级“青年文明号”、县xx被市委宣传部、团市委授予绵阳市十佳青年文明号的创建成果。三是通过岗位练兵、技术比武等形式，积极组织 and 引导广大团员青年学习新知识、增长新技能。xx总支等开展了职工职业技能培训，进行了技能比武，提高了职工的业务能力，增强了单位职工的凝聚力，促进了企业的发展。四是按照县委、县政府对“三优一学”创建文明县城活动的统一部署及具体要求，采取会议、广播、电视、板报等多种形式，积极投身第八届“三优一学”创建文明县城的竞赛活动中去。同时，团结

并带领全县各族团员青年在各条战线上开展争先创优、学英模树文明新风活动。

### 三、青年志愿者活动不断深化

按照县委、政府“亮化、绿化、美化”县城的规划，月日，来自全县的余名医生护士、中小學生、干部职工、武警官兵齐聚县人民医院门口隆重举行了xx青年志愿者基地授牌仪式。授牌仪式结束后，积极组织支“保护母亲河”志愿者服务队余名志愿者集中行动，除污护绿。一是在围绕县城公里多的河沟里，来自全县的医生护士、中小學生、干部职工、武警官兵等余名青年志愿者发扬雷锋和大禹精神，拾垃圾、除臭水，为我县“三优一学”创建文明卫生县城活动，美化家园做出榜样和贡献。二是为大力弘扬中华民族尊老敬老、关爱老人的传统美德，在“国际老人节”和“重阳节”期间广泛开展敬老活动，月日，与县卫生局共同组织县医院的青年志愿者到桂溪乡甘溪敬老院进行义诊，开展志愿者定点帮扶活动。活动受到该院老同志和当地干部群众的一致好评。

同时，全县各级团组织继续深入开展“科技、文化、卫生”三下乡活动和“+”卫生科普行活动，协助各高校大学生暑期到我县开展多种形式的下乡活动。一是在县委政法委、科技局的组织下，同其它单位深入xxxx乡进行了社会治安综合治理，科普知识、农业技术等知识宣传下乡活动。二是配合成都信息工程学院等学院师生到我县进行科技、文化、卫生三下乡活动。

### 四、延伸团的工作手臂，拓展团的工作渠道，促进青少年健康成长

大力推进全团带队工作。为进一步推进我县少先队工作的蓬勃开展，充分调动少先队辅导员的积极性和创造性，培养一批适应当代教育的高素质辅导员。一是与县委宣传部、县教育局体育局联合对通口小学等家县级“少先队工作示范学校”

创建单位进行了验收检查。其中xxxxxxx希望小学被团市委授予市级“少先队工作示范学校”。二是与县妇联、县教体局、县妇儿工委办联合表彰十佳少先队员名、优秀辅导员名、好儿童名、好家长名。三是开展团支部书记和少先队辅导员的交流活动，相互学习，取长补短。市委宣传部、团市委、市教育局、市少工委授予xx小学xxxx“市优秀少先队辅导员”□xxxxxxx被授予“市优秀少先队员”。

理想信念教育、爱国主义教育、公民道德教育，对提高青少年思想道德素质起到了积极作用。

## 工会合同工待遇样篇三

甲方：

乙方：

根据《劳动法》和《全民所有制企业临时工管理暂行规定》(以下简称《临时工管理暂行规定》)，单位(以下简称甲方)因生产、工作需要，招用\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)为临时工。为维护劳动关系双方的合法权益，经协商一致，签订本合同，共同遵守。 一、合同期限：

本合同期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。合同期满即终止  
劳动合同。

二、生产工作任务：

1、合同期内，乙方同意按甲方生产工作需要，  
到\_\_\_\_\_车间(部门)从事临时性生产(工作)。

2. 乙方必须按照甲方关于本岗位生产、工作任务和责任制的要求，完成规定的数量、质量指标或生产任务。

### 三、劳动保护和工作条件：

甲方遵照国家有关本行业职工的生产、安全、劳动保护、卫生健康等规定，改善劳动环境，为乙方提供必要的生产(工作)条件，保障乙方的安全和健康。并对乙方进行安全生产知识教育和技术培训。

### 四、劳动报酬

1、乙方的工资采用 时薪 计算，每小时 元/时 ，

2、乙方工资除按商定的计时工资标准定时发放，不再享受其它福利待遇及费用。

3、合同终止时甲方为乙方提供的厂证、工作服、《员工手册》等全部归还后方可结算工资，若有遗失或不归还将照价赔偿，在工资中扣除。

### 五、福利待遇：

1、福利待遇按照甲方的福利制度执行；

### 六、劳动纪律：

乙方应严格遵守国家的各项法律、法令和法规，遵守甲方各项规章制度，服从甲方领导、管理和教育。

### 七、劳动合同的解除：

1. 符合下列情况的，甲方可以解除劳动合同：

(一)发现乙方不符合相关法律制度招用条件的；

(二)乙方患病或非因工负伤，按规定的医疗期满后不能从事原工作或未痊愈的；

- (三) 严重违反劳动纪律，影响生产、工作秩序的；
- (五) 贪污、盗窃、赌博、营私舞弊，不够刑事处罚的；
- (六) 无理取闹、打架斗殴，严重影响生产和工作秩序的；
- (七) 犯有其它严重错误的。

2. 符合下列情况的，乙方可以解除劳动合同：

- (一) 经国家有关部门确认、劳动安全、卫生条件恶劣，严重危害身体健康的；
- (二) 用工单位不能按照劳动合同规定支付劳动报酬的；
- (三) 用工单位不履行劳动合同或违反国家政策、法规，侵害临时工合法权益的；

八、违反劳动合同应承担的责任，任何一方违反本合同规定，给对方造成经济损失的，应根据后果和责任大小予以赔偿。

九、本合同如有未尽事宜，凡属国家有规定的，按有关规定执行。在合同期限内，如本合同条款与国家、省有关劳动管理新规定相抵触的按新规定执行。

十、 双方需要约定的其他事项：

十一、本合同履行中发生争议，经甲乙双方自行协商或上级主管部门调解未能达成协议的，可以向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十二、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_



法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工会合同工待遇样篇四

今年以来,我们团支部在上级团委和总公司党支部的正确领导下,团支部和全体团青年的共同努力下,团工作取得了一定的成绩,现将我公司xx年共青团所做的工作和xx年工作安

### 一、圆满完成各项工作;

“汶川特大地震灾害发生后,我公司广大职工迅速行动起来,视灾情如命令,视时间如生命,充分发挥“党有号召、团有行动”的光荣传统,积极发扬“一方有难、八方支援”的精神,伸出援助之手,参与抗震救灾。xx年是全民齐心协力,共度难关的艰难一年,在汶川地震的悲痛中,我们经历了有史以来的巨大考验,同时也凝聚了国人的心,为此,我们团组织缴纳了一次特殊的团费3870元,献出团员们的一份心情和力量来为汶川灾区减轻他们的痛苦!也体现了青年文明号的本质,发动广大团员“交一份特殊团费、献一份爱心”,广大青年文明号集体引导青年职工捐款捐物,帮助灾区群众克服困难,谱写了一曲曲昂扬奋进的青春之歌。为表彰先进,弘扬正气,共青团xx市委决定授予我们“抗震救灾先进个人”和“先进单位”荣誉称号。

8月6日在奥运临来之前,把我们xx的奥运火炬手代表请到单位,让我们单位团青年了解火炬的传递和作为火炬手的荣誉与感受,员工热情高涨的和火炬手零距离接触合影员工们兴趣盎然的认真听火炬手们讲述自己传递的感受。通过与火炬手和火炬的零距离接触,我们广大员工得到了真实感人的教

育，在火炬手的激励下，我们的工作热情也提升到了极致。相信，以后在单位领导的支持和团市委的号召下，我们各大单位机构的团支部会更积极的做好本职工作，为广大员工青年多组织健康向上的活动，为我们实体的壮大做出应有的力量！

金秋的十月，为了奖励全体职工在工作上的突出贡献和上半年的圆满完成工作任务，我公司经过领导指批，我们团组织了一次野三坡地址文化学习拓展，不仅又一次的凝聚了青年职工的团队合作，还在业余生活和文化素养方面进一步的提高。

## 二、集思广义与变废为宝：

xx年xx公司生产部继续走科技创新之路，针对原材料不断上涨，市场竞争日益激烈的现状，响应工程公司领导提出的“成本领先”的工作思路，重点紧紧围绕“降低成本，提高效率”的主题。积极开展增收节支方面的活动，动脑筋想办法，对废旧淘汰设备，积极进行技术革新改造，为公司节省大量资金。

1、8#切袋机是1991年从台湾采购的全自动电脑控制、送料、倒退、定长、温度一体化切袋机，由于长时间运转，电子元件老化，生产厂家已不生产该型号配件，8#切袋机已成瘫痪淘汰状态。生产部技术人员集思广义，对问题进行研究，与生产厂家积极进行技术咨询，通过变一体化控制为电子管分步控制的思路，然后四处联系购买各种备件，积极安装调试，通过一次又一次调试，在大家的共同努力下使这台切袋机又能正常的运转生产了。

通过对以上两台设备进行技术更新改造，为公司节约了资金约6-7万元，也及时保证了生产的顺利进行。同时也降低了生产成本。提高了我公司产品在市场上的竞争力。科技创新是我公司在今后发展坚持走的道路，生产部将在职工内部继续

大力提倡技术创新，积极开展小改革、小发明等活动，进而在公司内部形成主动创新的良好氛围。

生产过程中，我们xx使用的循环冷水这一项，最初采用的都是自来水，后来经过改进设计，我们职工挖了两个水池，自己进行水循环，每天至少节约用水20吨左右。

### 三、设备结构的多样化；

我们公司购买的设备有三层共挤、有单层共挤，原来不管大小规格的吹塑都用三层共挤设备，后来经过摸索发现小规模的生产任务用小规模单机，能节约电量每吨达到20%左右。

设备最初都是采购进口的设备，零配件市场紧缺难找，并且价格昂贵，经过我们职工的技术革新改造，现在的维修零部件全部采用国产化，并且机器运转正常。

最近，公司又买了新型混炼破碎机和混炼造力机，设备购买以后，替代了老机械，提高了边角下料回收的效率和成品率提高2-3%个点，一年4000吨产量标准下来能节省原料90吨左右。

[page]

### 四、以职业导航计划为核心，不断提升青年综合能力；

在争创“青年文明号班组”口号中，我们提出“内强素质，外树形象，冲刺新的奋斗目标”，在青年突击队的队员带领下，今年已经提前完成xx年的奋斗目标4000万，并且目前超出目标2400万。

1、强化青年岗位技能培训。继续在青工中大力开展岗位练兵、技术比武、拜师学艺等活动，调动青年勤学技术、勤钻业务的积极性。联合人力资源及教培中心等部门举办职业技能提

升培训活动，积极推进职业导航计划，做好青年职业发展规划，积极稳健地做好岗位能手评选活动，并重点抓好公司“名师带高徒”活动，广泛开展技术工人导师带徒结对活动，推动专业技术人员，提高活动的针对性和有效性。

2、强化青年新知识、新理念的学习。按照创建学习型团组织的要求，紧扣生产管理方式、经营理念的导入和新技术、新工艺的推广应用，积极创建“快乐周末”充电课堂，通过设置各种形式的新技术、新工艺、推广应用讲座、培训课程，创造良好地学以致用用的氛围，同时结合青年岗位特点和工作性质，积极鼓励青年参与自身修养提高的各种形式的学习，以提高青年综合素质的提升。通过青年文化角、青年技能月、青年论坛等形式引导青年热爱生活、专业技术和现代企业管理等多方面知识，拓宽青年知识面，改善青年知识结构，提高青年岗位竞争力。

3、开展“号、手”创建活动。围绕企业年度经营目标、重点项目推进和阶段性生产经营工作中的重点、难点以及薄弱环节，适时组织开展多种形式技术比武竞赛和青年突击活动，促进企业各项经营目标实现，展现团组织生力军和突击队风采，进一步丰富公司青年文明号的创建内容和载体，不断扩大创建活动的参与面，重点在市级、省级、国家级，文明号创建的同时，稳步将青年文明号工作推向更高水平。

## 五、xx年的工作6大重点：

### 1) 加强落实安全监督岗：

为全面贯彻落实科学发展观，继续贯彻党的“安全第一、预防为主”的安全生产方针，保证职工的安全和健康，为实现我公司安全生产奋斗目标，充分发挥青年安全监督岗的监督检查作用，在xx年特别加强了青年监督岗的岗位责任和岗员的素质培训，加强配合安监部门，协助生产科室、车间、班组生产班的工作，在确保安全的前提下，全面完成和超额完

成生产建设任务，利用集中上岗和分散上岗相结合的形式，监督检查现场中的不安全因素，制止违章作业和违章指挥，及时反应和查处生产中的事故也隐患。健全完善奖罚力度，为了进一步调动广大青工参加青年安全监督岗活动的积极性，对活动中涌现出的先进青岗、优秀岗员要选树典型给予表彰。

## 2) 增加技术比武次数和深度:

通过技术比武，我们发现很多的青年的特长和优势，并且在比武过程中提高了员工的技术含量，在生产过程和生产效率当中，明显起效，为提高产品的合格率和产量奠定了基础，所以，我们打算在xx年的工作计划中，增加类似的技术、知识、安全等比武竞赛和培训，增加新的知识和深度，增加参与人数。同时也会对有突出表现的员工进行宣传表彰，树立典型。

[page]

为了提高员工全面的文化素质水平，配合以上各个重要岗位的工作，加强青年读书竞赛活动，让员工与社会与时俱进，让员工青年们具备全面的人生观、价值观等方面进一步提升。

## 6) 促进激励青年创新创效，开发新的技术创新:

在09的成本控制，节制降耗，产品成品率上更进一步，争取更大突破。在公司节水、节点、节原料上有新的突破，在艰难度过经济危机的大环境影响下，从自我点点滴滴的节约、创新做起，稳固企业现有优势，齐心合力度过难关，寻找新的更好的出路。

## 六、先进的团体，历年的荣誉;

在领导和全体员工的努力下，我们公司历年增效增先，取得了优异的成绩和各种荣誉，连续三年获得“xx集团先进集体称

号”。历年获得的荣誉还有：“先进团支部”、“先进女职工集体”、“五四红旗团支部”、“模范职工小家”、“三八红旗集体”、“先进党支部”、“示范党支部”，在“首季开门红先进集体”中获得了10000元的奖励。好团体造就优秀代表，公司出现了一些优秀的先进个人□xxx□xxx和xxx同志等也先后获得局先进个人和模范称号。

xx年将至，我们全体优秀青年在力保往年荣誉和成绩的同时，努力争取xx年的业绩，齐心协力度过本年的金融危机所带来的经济成本和销量的下滑，相信！有我们这样的好领导、好团体、好青年的协作下，会度过难关，迎接美好的明天！

## 工会合同工待遇样篇五

出租方（甲方）：

承租方（乙方）： 证件号：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，订立本租赁合同。

### 1. 租赁用途及期限

. 甲方将合法拥有的座落在 的房屋□ m2□出租给乙方居住使用。

. 租赁期为个月。自20 年 月 日起至20 年 月 日止。

. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必需在租赁期满前的一个月向甲方提出意向，双方在对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同。

### 2. 租金及支付方式

. 该房屋的月租金为 元整（大写： ）。租金按 个月为壹期支付，第一期租金应于 年 月 日前付清，以后的租金应于每个支付期前10天内足额支付，先付后住。

. 租金以 现金 方式支付，每逾期一天，则甲方有权按月租金的%收取滞纳金，如超过10天，则视为乙方违约甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

### 3. 保证金及其它费用

. 为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期限内相关费用之如期结算，甲、乙双方同意本合同的保证金为 元（大写： ）。乙方于本合同签订时付清全额保证金。

. 租赁期满后，乙方交还房屋及设施，并结清应付费用后，经甲方确认后将保证金无息退还乙方。

. 乙方在租赁期限内，实际使用的水费、电费、气费、有线电视费及物管费等费用应由乙方自行承担，并如期缴纳（乙方应妥善保管缴费单据，以便结账）。

### 4. 甲方的义务

. 甲方需按时将房屋及附属设施（见设施清单）交付乙方使用。其所有权归甲方所有。

. 房屋及附属设施如非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关费用。

. 甲方应保证所出租的房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

### 5. 乙方的义务

. 乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，保证不在该租赁

房屋内做任何违法之行为。

. 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它费用。

. 未经甲方同意，乙方不能改变房屋的结构装修，不得擅自改变使用性质，不得转租他人。

. 乙方要爱护和正确使用租赁的房屋及设施，如因乙方的过失或过错使房屋及设施受到损坏，以及由此所造成的一切经济损失和法律责任，均由乙方负责赔偿和承担。

## 6. 违约处理及其它

. 甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止合同，则视为违约。违约金双方同意为 元整（大写： ）。若甲方违约，除退还给乙方的保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金；反之，若乙方违约，则甲方有权从保证金中扣除上述金额的违约金。

. 房屋因不可抗力（如特大自然灾害、地震等）原因导致毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

. 本合同未尽事宜，经双方协商解决。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方（甲方）： 承租方（乙方）：

电话： 电话：

签约日期： 签约地点：

## 工会合同工待遇样篇六

乙方：邓钢



身份证号码□51252819720xx1357x

邓钢、徐劲松、漆薇薇、龙叙东，共同出资租赁罗龙镇柏木村羊耳村土地亩，土地租赁租赁时间30年；投资从事苗木种植、水产养殖等项目。邓钢收购徐劲松、漆薇薇、龙叙东的投资及股份。现甲方、乙方友好协商达成以下协议：

一、由甲方出资230万元(大写贰佰叁拾万元)支付给乙方，乙方将投资在柏木村羊耳村租赁土地上种植的苗木及基础设施全部转让给甲方所有。

二、乙方与柏木村羊耳村签订的土地租赁合同中承担的权益与义务由甲方承接，涉及的法律责任与经济责任由甲方承担。

三、本协议签字生效前租赁土地的费用、苗木种植管护以及其他设施投资的费用由乙方在签字后10天内全部付清。

四、本协议签字生效后5天内甲方支付乙方20万元定金。

五、在本协议签字生效后，甲方负责、乙方配合完成农户签字、更名，所产生的费用由甲方承担。甲方在20xx年2月29日前完成土地租赁合同更名，将土地租赁合同更名为甲方后5天内，甲方支付210万元给乙方。

六、违约责任：违约方需向对方支付20万元违约金，并承担相应的经济损失和法律责任。

七、本协议签字生效前，租赁和投资涉及的经济纠纷与法律责任由乙方负责，与甲方无关。本协议签字生效后所产生费用由甲方承担，如果甲方未能在20xx年2月29日前完成土地租赁合同更名，乙方退回甲方定金并解除合同。

八、本协议一式六份。甲乙双方签字生效，各执三份。

甲方法人代表签字(盖章):

乙方签字(盖手印):

20xx年 月 日

## 工会合同工待遇样篇七

乙方: (以下简称乙方)

依照《民法典》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就房屋维修事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程范围:

4、合同工期:开工日 年 月 日,竣工日 年 月 日,该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。因天气或其它因素影响施工,经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

二、工程服务形式包工、包料、包工期、包质量。

三、结算方式甲、乙双方及监理人员就需要维修部位及工程量,进行技术联系单形式会签,工程量以甲、乙双方及监理人员签字确认后的技术联系单内容为基准,确定工程总造价。甲、乙双方将双方签字盖章的结算书和甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单,作为合同附件附后。

四、工程总价暂定为人民币 万元(最终以甲、乙双方确认的结算值为准)。

五、工程质量监督与检查验收乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方及被维修房屋的业主共同对工程进行验收，验收合格以三方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时，对于甲方或业主确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修，并承担逾期责任。

六、工程款支付工程完工验收合格后付工程款总额的97%，剩下3%作为质量保证金，保修期满后无质量问题全额支付乙方。

## 七、保修

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任，保修期为 年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、工程保修金为工程款的 %，保修期满后十日内，甲方将保修金的剩余部分无息返还。

3、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后2小时内派人进行检查及维修，并应在甲方确定的合理期限内修复完毕，如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权另行委托他人维修，所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

4、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作，维修后的工程如果再出现发霉、渗漏问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切影响和经济赔偿的后果。如住户装修、物品遭受损失的赔偿等。

5、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

## 八、违约责任

1、乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，每逾期一日，均应当向甲方承担暂定工程总造价 %的违约金，任何一项逾期达七日或累计出现三次以上(含三次)迟延履行，甲方有权解除合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失(包括甲方因此向第三方支付赔偿金、违约金)。

2、乙方未经甲方许可停工达两日(含两日)以上的，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件于两日内退场，双方于乙方退场后结算。

3、乙方违反本合同其他任何一项义务，经甲方通知其限期改正，期满后仍未改正的，甲方有权解除本合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失。

4、对乙方故意或疏忽导致材料和施工工艺不符合技术规范及环保要求引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同。

6、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

7、凡因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同暂定价款10%的违约赔偿金，如该违约赔偿金不足以弥补甲方所受到

的损失(包括甲方因此向第三方支付赔偿金、违约金),乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

九、安全施工乙方按有关规定采取严格的施工安全措施,承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果,乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故,均由乙方承担责任。

## 十、施工责任

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利,并负责同住户及下属有关部门协调。乙方按施工工艺要求施工。

2、乙方在施工中要保护好小区内的方砖步道、花草树木,不能损坏。在住户家维修要严格遵守物业规定的制度,如有住户投诉或乙方损害物品,甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。

3、乙方指派 为本工程驻工地代表,按本合同要求组织施工,保质、保量、按期完成本合同规定之内容。并负责与甲方进行沟通、联系,该负责人向甲方所作出的针对本工程任何承诺、保证、函件、签字、确认等均视为乙方的行为,均由乙方承担责任。

4、乙方严格按照甲方确认的施工做法以及质量标准要求进行施工,做好各项质量检查记录。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定,确保工程达到合同约定及甲方要求。

5、工程竣工验收合格且交付使用前乙方负责对现场的一切设施和工程成品、半成品进行保护并承担费用。

6、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

7、在施工中随时接受甲方代表及其委派人员的质量检查、检验及监督，为检查、检验、监督提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。

8、维修施工所需办理的一切审批手续(指按有关法律法规规定需报批的项目)由乙方负责办理并承担费用，一切责任由乙方承担。

9、本合同约定的维修工程必须由乙方自行完成，未经甲方同意，乙方不得将该工程擅自分包、转包或交由其他任何第三人完成，否则，甲方有权解除本合同。

10、乙方在维修过程中应注意与维修业主保持良好的沟通，避免产生纠纷，如因乙方原因与维修业主产生纠纷而使甲方受到损失的，由乙方承担责任，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

11、乙方在维修施工过程中应注意爱护甲方及业主的财产、物品，不得破坏小区内的建筑物及相关设施、设备。在维修工程中，凡由于乙方原因导致甲方或第三人人身或财产损害的，乙方应当予以赔偿。甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方、业主或有关权利人有权向乙方追偿。

## 十一、其它

1、本工程如涉及工程价款的确认，相关的确认需经甲方代表、甲方预算部门确认并加盖甲方公章后为有效，其他人(除法定代表人)签字或缺少前述任一确认、或非加盖甲方公章(例如

签证章等)，甲方均不予认可。

2、如涉及工程量的确认，必须经甲方代表、工程部经理共同会签且加盖甲方签证专用章后方为有效，缺一不可。

3、甲、乙双方确定的结算书和甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

5、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不了，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

法定代表人： 法定代表人：

(签字) (签字)

经办人： 经办人：

(签字) (签字)

日期： 日期：

## 工会合同工待遇样篇八

甲方代理人： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

乙方代理人：\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;位于第\_\_\_\_层，共(套)，(间)，房屋结构为\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米);该房屋所占地土地使用权以(出让)(划拨)方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途。

该房屋用途为

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(币)\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。



乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(币)\_\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算,由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内,将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

第八条维修养护责任。

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_年检查、修缮一次,乙方应予积极协助。不得阻挠施工。

正常的房屋大修修理费用由\_\_\_\_方承担;日常的房屋维修费用由\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间,防火安全,门前三包,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需经征得甲方书面同意,投资由乙方自理,退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期

付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；
4. 物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用；
2. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；
3. 欠租金累计达\_\_\_\_个月；
4. 无正当理由闲置达\_\_\_\_个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动；

6. 故意损坏承租房屋；

第十三条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定。

自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按年度向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充中未规定的事项，均遵照<sup>v</sup>有关法律、法规和政策执行。

第十九条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

(1)由\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

(2)向\_\_\_\_人民法院起诉。

第二十一条本合同连同附表共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日