

最新室内装修合同免费版(实用9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

室内装修合同免费版篇一

发包方：_____（以下简称“甲方”）与
承包方：_____（以下简称“乙方”）

为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

第一章 合同背景

第一条 施工地点位于_____市_____区_____路_____弄_____号_____室，（以下简称“该房屋”）。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条 甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

第二章 施工单位资格

第三条 乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管机关审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。

乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第四条 本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

第三章 施工内容

施工的是其中的____房____厅____厨____卫，施工面积为____平方米。详见作为本合同附件（一）的《房型图》中红线匡定部分。

第六条 施工内容和做法说明如下（不够可附页）：

室内装修合同免费版篇二

发包方：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，结合家庭居室装饰的特点，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就乙方承包甲方发包的家庭居室装饰工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条、工程概况

1.1工程地点： 1.2工程内容和做法： 室内装修

1.3工程承包方式： 乙方包工包料

1.4工程期限： 90天

开工日期□20xx年11月01日

竣工日期□20xx年01月31日

第二条、甲方工作

- 2.1 开工前5天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工。
- 2.2 负责提供水源、电源为乙方使用。
- 2.3 负责协调邻里关系。
- 2.4 如确需拆改原建筑物结构(包括梁、柱、板、墙等)或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。
- 2.5 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作。
- 2.6 负责工程质量和进度的监督及竣工验收。

第三条、乙方工作

- 3.1 施工中严格执行有关工程的安全操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。
- 3.2 严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。
- 3.3 负责保护好被装饰居室室内的家具和陈设。

第四条、工程变更

工程项目及做法如需变更，双方必须协商一致，同时调整相关费用

第五条、工程工期

5.1因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.2因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延。因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第六条、工程验收和保修

6.1工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6.2本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

第七条、工程价款结算

7.1双方商定，本工程的价款为人民币(大写)：叁拾万元整。发包方(甲方)：

7.3工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单。并签字。甲方应在签字后支付工程余款，以结清工程全部款项。

第八条、违约责任

8.1凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

8.2因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知

另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

第九条、几项具体规定

9.1因装饰居室而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，甲方负责支付清运费用人民币伍佰元(此费用不在工程价款内)。

9.2施工期间，甲方将门钥匙把交给乙方的负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁把，并由乙方当场负责安装，交付验收。

第十条、其它约定条款

第十一条、附则

11.1本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

11.2本合同签订后不得转包。

11.4凡通过市场签订合同者，可将合同文本提交驻家庭居室装饰市场的工商行政管理部门进行签证，以确保双方的合法权益和合同的顺利履行。

甲方： 乙方：

现场代表： 法人代表：

年月日

室内装修合同免费版篇三

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律、法规规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地

址：_____。

2、_____平方米。

3、施工内容：详见《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、委托方式：_____

工程总天数：_____天。

第二条：工程价款

工程价款_____（金额大写）_____元。

其他费用（注明内

容）：_____。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照市地方标准db31/t30—1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

成的损失均由乙方负责。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，签订合同之日：付款百分比即_____元，

工期进度过半（即木工结束时）：付款百分比_即_____元，竣工验收：付款百分比_即_____元，增加工程项目：签订项目变更表应在补办手续时结算。

2、甲方付清工程价款，《家庭装潢工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

3、工程施工中如有项目增减或需要变动，《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

4、甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

第六条：其他事项

甲方：

- 1、提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。
- 2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。
- 3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公部位，应向邻里打好招呼。

乙方：

- 1、指派_____为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。
- 2、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第七条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第八条：争议解决

当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，

可以按照本合同约定向一仲裁委员会申请仲裁；——人民法院提起诉讼。

第九条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十条：合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附

件、补充合同)一式两份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方（业主）：（签章）

联系电话：

_____年_____月_____日

乙方：（签章）

联系电话：

_____年_____月_____日

室内装修合同免费版篇四

发包人：

承包人：

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《住宅室内装饰装修管理办法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本装饰装修工程施工具体情况，双方协商达成如下协议。

第1条工程概况

1.1工程地点：

1.2工程内容：房屋间数室厅；总建筑面积平方米。

1.3承包范围：

1.4承包方式：双方商定采取下列第种承包方式：

(1) 承包人包工包全部材料；

(2) 承包人包工包部分材料；

(3) 承包人包工、发包人包料。

1.5开工日期：年月日竣工日期：年月日总日历工期(包括法定节假日)：日第

2条合同价款与支付

2.1合同价款金额(人民币大写)：

2.2合同价款采用方式双方商定本合同价款采用第种方式确定。

(1)采用固定价格。固定价格加%包干风险系数计算。包干风险包括

(2)采用可调价格，按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

(3)成本加酬金

2.3工程预付款合同生效后，发包人向承包人预付工程款%即人民币(大写)预付款扣回的时间、比例：

2.4工程款(进度款)支付

(1)工程款支付方式：

(2)工程款支付金额和时间：

工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款(进度款)同期调整支付。

发包人不按合同约定支付工程款(进度款)，双方未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包人可停止施工，由发包人承担违约责任。

第3条施工图纸双方商定施工图纸采取下列第种方式提供：

(1)发包人自行提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份。

(2)由承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(费用包含在合同价款内)。

第4条发包人工作

4.1指派为发包人驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、

进度、材料进场进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

4.2装饰装修工程开工前，负责向物业或者房屋管理机构办理申报登记，并应当与物业管理单位签订装饰装修管理服务协议，主动接受监督管理。如确实需要拆改原建筑主体和承重结构或设备管线(水、电、暖气、煤气管道)，负责到有关部门办理审批手续。

4.3向承包人提供施工所需的水源、电源，并说明使用注意事项。负责协调与周围的邻里关系。

4.4负责清除影响施工的障碍物。对房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

4.5开工前应确认施工图纸或作法说明，并向承包人进行现场交底。

4.6负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，如无能力处理也可委托承包人处理，承担相应的费用。

第5条 承包人工作

5.1指派为承包人驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。

5.2严格按照图纸或作法说明及质量标准进行施工，做好各项质量检查记录。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。

5.3严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

5.4未经发包人同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

5.5工程竣工未移交发包人之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

5.6保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

第6条材料供应

6.1装饰装修工程使用的材料和设备必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等。禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

6.2由发包人供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由发包方承担。

6.3凡由承包人采购的材料、设备应按照设计、规范和样品要求采购工程需要的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由承包人负责。

第7条安全生产和防火

7.1发包人提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

7.2发包人提供确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防规定和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，发包人应承担由此产生的一切经济损失。

7.3承包人进行装饰装修活动，要严格遵守施工安全操作规程，按照规定采取必要的安全防护和消防措施，不得擅自用明

火和进行焊接作业，保证作业人员和周围住房及财产的安全。

7.4由于承包人在装饰装修设计和施工过程中违反消防法及有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，应承担由此引发的一切经济损失。

第8条工程质量及验收

8.1双方约定本工程质量应达到国家质量评定标准(可选择优良或合格)。

8.2优良工程等级增加的经济支出

8.3本工程以施工图纸、作法说明、设计变更及国家制定的现行装饰装修施工及验收规范为质量评定验收标准。

8.4发承包双方应及时办理隐蔽工程和中间的检查与验收手续。发包人不按时参加隐蔽工程和中间验收，承包人可自行验收，发包人应予承认。

8.5工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人自接到验收通知两日内应组织验收，并办理验收和移交手续。

8.6装饰装修工程竣工后，承包人负责采购装饰装修材料及设备的，应当向发包人提交说明书、保修单和环保说明书。

第9条工程变更

9.1发包人对工程项目及施工方式如需变更，双方均应及时办理变更洽商签证，方能进行该项目施工并以此为依据相应变更价款及工期。

9.2承包人提出合理化建议涉及到变更设计和对原定材料的换用，必须经发包人批准。

第10条竣工结算

10.1 工程竣工合格后，承包人应及时向发包人提出工程竣工结算报告，办理竣工结算。发包人接到竣工资料后三日内如无异议，即视为同意。

10.2 工程结算报告经发包人批准后，双方签字，三日内由发包人向承包人结清工程尾款。无正当理由不办理结算，应承担违约责任。

第11条工程保修

11.1 验收合格后，承包人应当出具住宅室内装饰装修质量保修书。

第12条违约责任

12.1 由于发包人原因导致延期开工或中途停工，应承担违约责任。每停工或窝工一天，发包人支付给承包人元。发包人不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的支付滞纳金。

12.2 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天，承包人支付发包人元违约金。工程质量达不到双方约定的质量标准，扣除工程总价的%。

12.3 承包人应妥善保护发包人提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

12.4 未经发包人同意，承包人擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由承包人负责并承担损失。

12.5 承包人向发包人推荐使用不符合国家标准的装饰装修材

料，造成空气污染超标的，应依法承担赔偿责任。

12.6未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用，造成损失由发包人负责。

12.7因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

12.8双方约定其它违约责任：

第13条争议的解决方式

13.1本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

(一)提交大连仲裁委员会仲裁；

(二)依法向工程所在地人民法院起诉。

第14条不可抗力

14.1双方关于不可抗力的约定：

第15条保险

第16条合同生效

16.1合同生效日期：

第17条合同份数

17.1本合同正本两份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存一份。双方约定合同副本份数：

第18条合同备案、鉴证

18.1合同备案、鉴证：（现场签字）

发包方：身份证号：

承包方：身份证号：

第19条其它约定

室内装修合同免费版篇五

甲方(发包人)：

联系电话：

乙方(承包人)：

联系电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

1.1工程地点：贵阳市观山湖区

1.2工程内容及做法(详见方案)。

1.3工程承包方式：双方商定采取下列第

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；

(3) 承包人工、发包人包料。

1.4 工程期限，开工日期年日，竣工日期按工程期限和节假日顺延。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：山湖电子商务运营中心室内、外装修造价表”中，双方签订的装修单价，完工验收合格后按实结算。

第二条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第种方式提供：

(1) 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份，设计费(大写)元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第三条 发包人义务

3.2 提供施工期间的水源、电源；

3.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

3.5 施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

3.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第四条 承包人义务

4.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

4.3保护好房屋不拆部分的结构等，保证居室内上、下水管道的畅通；

4.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第六条材料的提供

6.2由承包人提供的材料、设备，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第七条工期延误

7.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

7.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

7.3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第八条工程验收及保修

8.2本工程自验收合格双方签字之日起保修期为____个月。验收合格签字后，填写工程保修单。

第九条工程款及支付方式

9.1本工程总造价为：_____。

9.2合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

(1)工程进度过半指：_____。

9.3工程结束后，承包人应向发包人提出工程结算，双方填写工程结算单并签字，发包人在签字后在三个月内向承包人结清工程尾款。

第十条违约责任

10.3由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金__元。

第十一条安全

为进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”。的安全生产方针，严格执行劳动保护和安全生产的法令、法规、强化安全生产管理，落实安全生产责任制，依法，从严治理施工现场，确保项目施工中操作人员的安全与健康，促进施工顺利进行。乙方在施工过程中必须采取严格的安全措施，承担因安全措施不当造成的工程事故，人身伤亡等责任，并承担全部费用。与甲方无关。

第十二条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，提交仲裁委员会仲裁或依法向人民法院提起诉讼进行解决。

第十三条几项具体规定

13.1因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场。

13.3施工期间，承包人每天的工作时间为：上午__点__分至__点__分，下午__点__分至__点__分。

第十四条其他约定事项：

14.1乙方需向甲方交安全和装修质量保证金，该金额为人民币装修公司安全完工后，经甲方验收合格后，15个工作日内，甲方全额退还乙方。

14.2乙方必须购买该项目的“建工险”保险。

第十五条附则

15.1本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

15.2本合同签订后工程不得转包。

15.3本合同一式__份，双方各执__份。

15.4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年月日

年月日

室内装修合同免费版篇六

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》以及有关规定，现甲方委托乙方为工厂装修，为按时、按量完成装修，明确双方在工程施工过程中的权利、义务与责任，经双方友好协商，在平等互利的基础上，签订如下协议，以资共同遵守执行。

一、工程项目

1、工程名称：_____装修工程。

2、工程项目：隔墙

二、工程制作及内容

1、工厂区、隔墙75龙骨主架、封6厘水泥板1层、防火棉1层。

2、承包方式：包工、包料。

三、工程装修单价：_____元。

四、工程装修综合价：约人民币_____元，大写人民币_____元。

五、结算方式：以实际工程量计算。

六、双方责任：

(一)、乙方责任

- 1、乙方应按工厂常规需求安装，保质保量完成工程。
- 2、不得在工地有殴打情况，不准在工作场所赌博。
- 3、保证工程按时按量完工。
- 4、乙方应按甲方指定的时间及时进场施工，乙方应从20__年____月____日进场开工至20__年____月____日。

(二)甲方责任

- 1、提供乙方每层水、电，保证工作场地无大障碍，于甲方因素，乙方未通完成工程，乙方概不负责。
- 2、在施工时，甲方应配合乙方所需要的要求，让工程能按时完工；以工程量进度按时付款。

六、付款方式

签订合同以下，甲方应支付乙方人民币_____元，大写人民币_____元作为订金，工人进场应支付人民币_____元，大写人民币_____元，其它工程款待工程完全部完工后，甲方应在一星期内付清乙方余下所有工程款。

七、违约责任

除不可抗拒的外力因素，任何一方都不能违背合同条款，否则造成经济损失由违约方负责。

八、其他事项

- 1、本协议执行中，如一方不履行协议而造成经济损失，应由违约方负责赔偿所有损失。

2、本协议自甲、乙双方签字盖章后生效。

3、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，涂改无效。

甲方(签名)： 乙方(签名)：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

20年月日20年月日

室内装修合同免费版篇七

发包方(甲方)：

承包方：(乙方) 长兴百信装饰 按照《xxx合同法》和xxx《建筑安装工程承包合同条例》《家庭居室装修管理试行办法》的规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：

工程地址：

承包范围： 全包居室面积： 100 m²、居室间数： 2室2厅1厨1卫

工程内容：(附设计图。施工图及报价单)

承包方式：

天，自年月10日开工，于年月 日竣工。

合同价款：(人民币大写)：壹拾叁万伍千元整 其中设计费：(人民币大写)： 免费

工程款支付

合同签订后，甲方水。电工进场预付45000元工程款，木工、瓦工进场付45000元工程款，油漆工进场施工后，再付40000元工程款。交房后10天内付清余款 5000元。

工程保修期一年。

第二条 甲方工作：

全部腾出或部分腾出房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾出的房屋所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并与乙方签订协议。

向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

甲方代表对工程质量，进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续。甲方对其他家庭成员对工程及乙方的意见均通过甲方代表与乙方接触。

负责协调邻里关系，保证乙方施工时间。

如确需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

协调有关部门做好现场保护、消防、垃圾处理等工作。

第三条 乙方工作

组织施工图交底，拟定施工方案和进度计划，必要时与甲方审定签字认可。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场的管理规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线，古树名木不受损坏。做好施工现场保卫工作，处理好由施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

施工中未经甲方同意有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条 工期

甲方要求此合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取措施的费用。

因甲方原因影响工期，工期顺延，甲方承担违约责任，因乙方原因影响工期不能按期竣工，由乙方承担违约责任。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗拒因素影响导致停工4小时以上，工期相应顺延。

第五条 工程质量及验收

工程以施工图纸。做法说明，设计变更的内容为依据，以《上海市家庭装饰工程质量验收暂行规定》为质量评定标准。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方予以承认。若甲方要求办理复验。若复验合格，

甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

由于甲方提供的材料，设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

由于乙方提供材料，设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担，延误工期，由乙方承担违约责任。

第六条 变更

如在施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方取得联系，在鉴定变更后方可进行该项目施工。凡私自与工人商定更改内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方还应赔偿。

第七条 材料供应

本工程甲方负责供应的材料。设备必须有材料设备表，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应现场。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。

第八条 结算

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送甲方。甲方自接到上述资料1天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在10天内，结清尾款。

第九条 安全生产和防火

甲方或乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合《xxx消防法》和有关防火设计规范。

乙方在施工内应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规范》。

由于甲方提供的图纸或做法说明，违反有关安全操作规范，消防法和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规范，消防法，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第十条 违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方停工，误工所造成的损失，每拖期一天，按工程总价款的 0 支付滞纳金。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方工程总价款的 违约金。

甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑物或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通过对方，办理合同终止协议，并责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十一条 争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的

前提下双方可采取协商解决或依有关部门进行协调。也可以向工商行政管理机关或建筑装饰协会申请解决。

当事人不愿通过协商，调解解决或商议、调解不成时，双方可以通过仲裁委员会会裁，或向人民法院起诉。

第十二条 其他约定

所购材料未经甲方签字同意，不得使用。

如果因工人原因造成的质量问题，甲方可以提出更换工人。

如改工程的水电不需要全部改动应据实结算，扣除其中费用。

第十三条 附则

本合同一式二份，甲乙双方各一份。

本合同双方签字盖章后生效。本合同履行完成后自动终止。

施工图纸

工程预算表

甲方： 乙方：

年月日：

室内装修合同免费版篇八

承包方(以下简称乙方)： _____

依照《xxx合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以

下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

第一条 工程概况

工程地点: _____

工程装饰装修面积: _____

工程户型: _____

工程内容及做法(见报价单和图纸);

工程承包,采取下列第_____种方式:

(1)乙方包工、包全部材料(见附表三)。

(2)乙方包工、包部分材料,甲方提供其余部分材料(见附表二、三)。

工程期限_____日(以实际工作日计算);

开工日期_____年_____月_____日;

竣工日期_____年_____月_____日。

工程款和报价单

(1)工程款:本合同工程造价为(人民币)_____。

金额大写: _____

(2)报价单应当以《北京市家庭装饰工程参考价格》为参考依据,根据市场经济运作规则,本着优质优价的原则由双方约定,作为本合同的附件。

(3) 报价单应当与材料质量标准、制安工艺配套编制共同作为确定工程价款的根据。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方应当与具有经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条 施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书

施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

双方提供的施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(gb50325---)的要求。

双方应当对施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书予以签收确认。

双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第四条 甲方工作

开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

遵守物业管理部门的各项规章制度。

负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

不得有下列行为：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构。

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3) 在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

(4) 破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

凡必须涉及款所列内容的，甲方应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

第五条 乙方工作

施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1)无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2)不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修活动。

(3)因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

(4)负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5)保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6)保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

室内装修合同免费版篇九

业 主(甲方)：(乙方)：

业 主：(以下称“业主”) 监理单位：(以下简称“监理”)

依据《xxx经济合同法》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》以及行业相关规定，结合本工程具体情况，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

3、工程造价：开发区支行装饰工程合同价

4、合同起止时间： 年 月 日至 年 月 日

第二条：公司委托代表

湖北中南工程建设监理公司黄石分公司派驻毕立华监理工程师为驻工地代表。

第三条：监理人员的资质要求

派驻现场监理人员必须有国家注册工程师资质(包括土建、装饰、水电等)

第四条：监理费及付款方式

1、本合同约定范围内按工程合同价的计算工程监理费。

2、进场七日内支付30%监理费，工程竣工验收合格后七日内支付监理费至95%，如有罚则约定范围的相应扣除工程监理费用，工程决算完毕监理费余款付清。

第五条：监理的义务权力 1、监理的义务：

、出具工程监理评估报告。

2、监理的权力：

、装饰工程中有关事项包括工程规模、设计标准和使用功能要求，向业主的建议权；

、装饰工程有关的协作单位组织协调的主持权、重要协调事项应当事先向业主报告；

、报经业主同意后，发布开工令、停工令、复工令；

、工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程承包合同规定竣工期限的确认权。

第四条：业主的义务及权力

1、业主的义务

、业主应在约定的时间内就监理书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定；

、业主应当授予监理的监理范围和权利，及时通知已选定的设计方、施工方，并在与设计、施工方签订的合同中予以明确监理。

2、业主的权利

、业主有权要求监理公司提交监理工作月度报告及监理公司业务范围的专项报告，并加盖公司合同章。

第五条：罚则约定

1、工程施工期内，监理方必须常驻工地，如有违反，甲方有权拒付监理费。

2、监理单位与施工单位串通，弄虚作假、降低工程质量的，将不合格的建设工程建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字的，造成损失的，承担连带赔偿责任。

2、业主应当履行监理单位合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理造成的经济损失。

3、未经对方的书面同意，无论业主或监理单位均不得转让本合同约定的权利和义务。

4、监理单位(派出监理人员)不应接受监理合同约定以外的与

监理工程项目有关的报酬，不得以任何理由向设计方、施工方或配套方索取钱财，监理人不得参与可能与合同规定与业主利益冲突的任何活动。

第六条：合同生效、变更与终止及解释权

- 1、本合同自双方签字、盖章之日起生效。
- 2、合同须经双方协商一致后方能进行变更。
- 3、合同项下不发生任何业务或业主提出终止要求的情况下本协议终止。
- 4、本合同依据《合同法》、《湖北省室内装饰工程监理管理规定》、《建设工程监理规范》、《室内装饰工程质量规范》、《湖北省室内装饰施工监理规程》享有对本合同的解释权。

第七条：争议的解决

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，也可向工商行政管理机关或室内装饰行业主管部门申请仲裁。协商或调解不成立的，可向人民法院提起诉讼。

本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

业 主：（签章）

甲方代表：（签章）

监理单位：

乙方代表：（签章）