

2023年医院三会一课会议记录(实用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

单位保洁服务合同篇一

甲方：_____

乙方：_____

甲方请乙方为其家庭进行保洁服务，为了明确双方的权利和义务，经甲乙双方友好协商，达成以下协议，双方共同遵守：

- 1、乙方为甲方服务地址为：_____；
- 3、委托服务期限为__年，即从__年__月__日至__年__月__日止；
- 5、甲方应无偿为乙方提供清洁服务时所需水、电以及如梯子、板凳等便于保洁用的物品；
- 6、保洁服务中工作人员的安全由乙方自行负责；
- 7、在保洁服务中损坏甲方的物品由乙方负责赔偿；
- 9、每次乙方服务完毕，甲方检验后必须填写服务卡；
- 10、如本合同发生纠纷，由甲乙双方协商解决，协商不成的可以申请绵阳市劳动仲委会仲裁。

11、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

单位保洁服务合同篇二

甲方：

乙方：

本合同根据《xxx合同法》及相关的法律、法律的规定：甲乙双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则。

一、保洁服务项目及费用

乙方将于 年 月 日至 年 月 日对甲方的办公区域进行保洁服务。

二、双方的责任

(一) 甲方的责任

1、为乙方提供必要的保洁工具物料

2、积极采纳乙方保洁方面的合理化建议，协助乙方处理有关投诉。

（二）乙方责任

1、乙方要对甲方规定的卫生区域进行清洁工作（包括厕所）。

2甲方不负责食宿、交通费和保险费，由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施，材料及物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

三、工作形式

保洁人员每天9点上班，下午2点下班（周一至周五，周末休息）。

或者是保洁人员每周工作三天（一、三、五，）时间同上

薪酬待遇及支付方式

1、工作形式按月薪1200结算

2、每周工作三天按每天薪水80元支付，按月结算。

本协议未尽事宜，可经甲乙双方补充说明；

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

单位保洁服务合同篇三

乙方：_____

根据《xxx合同法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，签定本合同。

一、工程名称：1、2、3号机组系统小修

二、工程内容：

- 1、轴承间隙，抗重螺栓检查、调整；
- 2、导水机构检查、清扫注油，主轴密封加油；
- 3、油、气、水阀门及附件三漏处理，阀门添加填料，滤水器清扫；
- 4、各温度表、压力表计校验，风闸解体清扫，冷却器检查；
- 5、机组自动化元件检修和维护；
- 6、发电机盖板、风斗、定转子及支架检查；
- 7、水轮机室、风洞清扫；
- 8、油质化验合格及补充至正常运行油位；
- 9、转轮检查并拍照；
- 10、设备卫生清扫，不合格元件、阀门更换等所有缺陷处理。

三、双方一般责任

甲方责任：

- 1、提供施工所需场地和安全技术措施；
- 2、及时提供有关设备运行资料及设备缺陷资料；

乙方责任：

- 1、按甲方要求时间完成好材料、器具的采购准备工作，以保证工程顺利进行；
- 3、向甲方提供施工方案(检修方案)以及进度计划，并按甲方批准的施工方案以及进度计划组织施工。
- 4、施工过程中，随时接受甲方质检人员的质量检查，关键部位检修完成和整体检修结束后通知甲方验收。
- 5、承担本项工作施工安全责任。

四、工程质量及验收标准：

- 1、严格按本协议工程内容进行工作，客观原因不能进行外，每少一项工作，扣除相应工程费用。
- 2、按《水电厂检修规程》及《预试规程》执行；
- 3、维护检修后7天内，乙方向甲方及工程管理科提供标准的试验及检查资料，未及时或资料不规范将扣除本项目工程款2%。

五、工程费用及履行时间：

- 1、此项目费用总计_____；
- 2、此项目完成时间为_____。按甲方生产计划和实际运行

方式安排，不得影响甲方生产，否则造成损失由乙方负责。

六、付款方式：

协议签定后预付本协议工程款项30%，其余部分根据工程完成情况分时段付款，并预留工程款10%作质量保证金。本年度未出现质量问题，资料及时且规范，年底一次付清。

七、本协议中未尽事宜双方另协商解决，协议一式四份，甲方执一份，乙方执一份，报工程管理科一份，财务科一份。

甲方代表：_____乙方代表：_____

单位保洁服务合同篇四

根据《_合同法》及相关的法律、法规的规定；甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成协议如下：

一、保洁服务项目及费用

乙方将于_____年_____月_____日至_____年_____月_____日对甲方位_____市_____的办公区域(或家居)进行保洁服务。保洁项目及核算费用如下：

，其费用为：_____元；

，其费用为：_____元；

，其费用为：_____元。

本次保洁服务费用共计人民币：_____元，(大写)：_____。

二、双方权利与义务

双方权利：

1. 甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权；
2. 甲方有权对乙方服务提出意见和建议的权利；
3. 合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利；
4. 乙方有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面工程)进行服务的权利。

双方义务：

1. 甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行；
2. 合同履行完毕，甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用；
3. 乙方应保证其保洁产品的真实性，维护甲方的权益的义务；
4. 乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

三、付款方式

经甲、乙双方协商，本次保洁服务费用待乙方施工完毕后，甲方应在48小时之内用现金或支票方式支付乙方服务费用。

四、争议解决方法

如果甲乙双方在履行合同的过程中或者合同履行完毕之后，双方发生争议，双方可以按以下方式对争议进行解决：

1. 通过双方友好协商；
2. 通过_____仲裁机构仲裁；
3. 向_____法院提起诉讼。

五 其他

1. 本协议未尽事宜，可经甲乙双方补充说明；
2. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

负责人(签字)：_____负责人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

单位保洁服务合同篇五

甲方：

乙方：

根据《_劳动法》和《深圳经济特区劳动合同条例》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，达成如下协议：

- 1、甲方根据自身经营需要及乙方的岗位意向，同意聘用乙方在___岗位从事___工作。
- 2、甲方根据工作需要及乙方的业务、工作能力和表现，可以调整乙方的工作岗位。

1、合同有效期：自20__年__月__日至20__年__月__日止，合同期满聘用关系自然终止。

2、试用期为__个月（试用期包括在合同期内）

3、聘用合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

4、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

1、甲方实行标准工时制，即乙方每日工作8小时。每周休息2天。

2、甲方由于经营需要，可与乙方协商适当延长乙方工作时间。

1、乙方试用期工资__元/月。试用期满乙方起点工资为__元/月。

2、甲方于每月_____日发给乙方上月的薪金。如遇节假日或休息日，自动顺延在最近的工作日支付。

1、甲方为乙方提供各相关岗位的劳动工具及工作场所。

2、乙方对甲方管理人员违章指挥强令冒险作业，有权拒绝执行。对危害生命安全和身体健康的行为，有权提出批评检举和控告。

3、甲方可根据工作需要组织乙方参加必要的业务培训。

1、在乙方试用期合格后，甲方按深圳市社会保险的有关规定，为乙方办理社会保险。

2、乙方因工致伤残、死亡的，按《深圳经济特区工伤保险条例》及有关规定处理。

- 3、乙方享受国家规定的法定节假日、婚假、计划生育等假期。
- 4、甲方在经济条件允许的情况下将给予乙方的福利待遇。

乙方在合同期内应当做到：

- 1、遵守国家的法律、法规、甲方制定的各项规章制度
- 2、严格遵守各岗位的操作流程及规程，保证安全工作。
- 4、爱护甲方的财产，保守甲方的商业秘密。

（一）经甲、乙双方协商同意可以依法变更劳动合同。

（二）有下列情形之一的，甲方可以随时解除劳动合同：

- 1、乙方在试用期间不符合录用条件的。
- 2、乙方严重违反劳动纪律及甲方规章制度的。
- 3、乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的。
- 4、乙方被依法追究刑事责任的。
- 5、法律、法规规定的其他情形。

（三）有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，但是应当提前三十日以书面形式通知乙方本人。

- 1、甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，需裁减人员的。
- 2、乙方患病或非因工负伤，长达一个月或医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的适当工作的。

3、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

甲方未提前三十日以书面形式通知劳务工的，应当支付该乙方当年一个月月平均工资的补偿金。

（四）有下列情形之一的，甲方不能终止或解除聘用合同

- 1、乙方患病或负伤在规定的医疗期内的。
- 2、女职工在孕期、产期、哺乳期内的。
- 3、法律、法规规定的其他情形。

（五）有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同。

- 1、甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。
- 2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的。
- 3、法律、法规规定的其他情形。

（六）乙方解除劳动合同，应当提前30日以书面形式通知甲方，否则甲方有权拒付乙方当月的工资。

（七）有下列情形之一的，劳动合同自行解除。

- 1、甲方依法被宣告破产。
- 2、甲方依法解散或依法被撤销。

3、乙方死亡。

（八）重新订立劳动合同

合同期满，甲、乙双方同意延续劳动关系的，在合同期满前三十日内双方重新订立劳动合同。

（九）合同终止

合同期满或双方约定的终止条件出现，合同自行终止。

（一）甲方的法律责任

1、甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的，如超过规定日期，除全额支付乙方工资报酬外，从第10个工作日起计算，拖欠的天数，甲方每天按拖欠工资额的1%支付乙方赔偿金。

2、甲方支付乙方的工资报酬低于市政府公布的当年最低工资标准的，要补足低于标准部分，同时，对低于部分每日另按其总额的1%补偿员工。

3、甲方违反本合同第六条第1款未为乙方办理社会保险，给乙方造成经济损失的，由甲方按深圳市社会保险的有关规定赔偿乙方。

（二）乙方的法律责任

乙方违反合同约定提前解除劳动合同，对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方下列损失。

1、甲方招收录用乙方所支付的费用。

2、甲方为其支付的培训费用。

3、对经营和工作造成的直接经济损失。

(三) 双方另外约定以下违约责任:

- 1、双方认为需要约定的其他事项或对原订条款需要变更重新约定的事项:
- 2、本合同未尽事宜或合同条款与现行劳动法律法规规定的有出入的, 按现行劳动法律法规执行。
- 3、本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效, 涂改或未经书面授权代签无效。
- 4、本合同一式两份, 甲乙双方各执一份。
- 5、本合同条款如与国家法律、法规相抵触时, 以国家法律、法规为准。

甲方盖章: 乙方签名:

授权代表签名: 身份证号码:

合同签订时间: 20__年__月__日

单位保洁服务合同篇六

甲方(买方):

乙方(卖方):

签定时间:

签定地点:

就柴油发电机组采购项目, 经甲乙双方协商, 根据xxx合同法签订以下合同, 以便共同遵守。

二、交货期

设备交货期：合同签订收到预付款后乙方接到甲方通知3个工作日内交货。

三、交货时间地点、运输：

交货地点：华容县注滋口镇(货到工地后货物保管由甲方负责)

运输：运费由乙方承担

四、付款方式

1、签订合同之日预付定金叁仟元整，货到调试验收合格付清全部货款伍万叁仟元整(必须在2日内调试完毕)。

2、设备款未付清前，设备所有权属乙方。

五、出机前客户需要准备的工作

1、需提供符合安装机组条件的机房(包括混凝土机座、进风通道、排风通道及排烟通道等土建工程)

2、提供所需的柴油、机油。

3、提供配电柜到发电机组之间的电缆及接电。

六、售后服务

1、所有本公司销售的柴油发电机组，三包服务为一年或者累计运行1000小时(以先到为准)，由调试当日计算。

2、在三包期内，凡属于产品质量或制造缺陷导致的故障，本公司负责进行免费维修服务为买方尽快恢复电力，12小时内

必须赶到现场维修。

3、本公司免费为用户调试机组，培训机组操作人员，并亲临现场指导安装。

4、在三包期内，用户应承担更换机油、柴油、空气滤清器等常规费用。

5、在三包期内，用户应使用本公司规定的柴油、机油以及按本公司的建议程序定期进行维修保养。

6、以上三包服务，应在机组正确使用与保养前提下进行。

7、详细操作规则，以机组说明书为准。三包规定的内容以国家三包标准与依据为准。

8、即使在保修期内，发生下列情况之一者，不属于免费修理范围：

1) 由于没有按照使用维护说明书上要求使用，装配、匹配不适当造成故障。

2) 更换铭牌且提高功率使用而造成的故障。

3) 由于甲方搬运碰撞而造成的故障

4) 由于自行修理或改装而造成的故障

5) 甲方在机组调试合格后，在非正常对机组进行维护、保养、维修的情况下造成的故障，乙方不对机组支付任何零配件开支。

七、产品的交货验收方式

1、乙方应在具备机组交货前，提前两日以书面形式通知甲方，

经甲方确认同意后乙方方可发货，甲方逾期不作书面答复的，则视为默认同意。

2、到货后，甲方负责召集甲方代表、及相关负责人，会同乙方代表到现场进行验收，清点货物箱数及箱内货物情况，若货物与装箱数目不相符，箱内货物有丢失或损坏，或者货物的包装、品种、型号、规格、质量等不符合合同规定，乙方须按照合同规定补齐。若货到次日内甲方不安排验收，视为乙方已按合同约定完成交货，如有异议，甲方须在收货之日起三天内采用书面的方式通知乙方。

3、乙方向甲方提供产品如属假冒伪劣产品，按国家有关规定进行赔偿。

八、设备就位、调试及验收

1、设备由乙方就位，甲方协助。

2、设备就位后，由乙方初步调试合格后，由甲方组织验收，甲方应在3日内组织验收。若甲方逾期不组织验收的，则视为甲方认可设备验收合格。

3、双方对设备是否调试合格有争议时，双方应共同委托有资质的“国家内燃机质量检测中心”鉴定，鉴定结论对双方有约束力。其鉴定费用由乙方先预付，若鉴定合格则费用由甲方承担，不合格则费用由乙方承担。

九、不可抗力

1、因不可抗力力致使完全不能履行合同的，本合同终止，双方无需承担任何责任，但本合同另有规定的除外。

2、因不可抗力致使部分不能履行的(包括导致延期履行)，根据不可抗力的影响，免除相应的责任，但本合同另有规定的

除外。

3、因发生不可抗影响合同履行的，遭受不可抗力的一方须及时通知另一方，并在不可抗力结束后合理期限内向另一方提交发生不可抗力的充分而有效的证明。

4、本合同所称不可抗是指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况，不可抗力包括战争、地震、动乱、罢工、运输事故、空中飞行物体坠落，或其它非合同双方责任造成的爆炸、火灾等。

十、合同修改和补充

对合同条款作任何改动或偏离，增加补充条款，均须由甲、乙双方签订书面的修改或合同补充条款。且视为与本合同同等效力。

十一、违约处罚

1、乙方如不能按期交货，每延迟一天，按总金额的5%赔偿。

2、甲方如不能按时支付货款，每延迟一天，按合同余额的5%进行赔偿。

十二、违约合同终止

在乙方收到甲方发出的违约通知后10日内，乙方仍未纠正其下述任何一种违约行为，甲方可以向乙方发出终止合同通知，终止全部或部分合同：

乙方未能在合同规定期限内交付货物

乙方未能履行合同条款下的任何义务

十三、终止合同

因不可抗力的自然灾害原因造成自然终止合同时，按终止合同办法终止合同。

十四、合同纠纷

如发生合同纠纷，甲方乙方协商解决，协商不成时，可向签约地人民法院起诉。

十五、本合同经甲、乙双方签字盖章后即为生效，本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

单位保洁服务合同篇七

乙方：_____

依据《xxx合同法》及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方达成一致，特签订本合同，共同遵照执行。

1. 项目名称：电机修理。

2. 项目地点：

3. 项目承包方式：单价承包。

4. 项目承包范围：包括6kv电机□380v以下低压电机、直流电机等修复。

1. 甲方工程项目负责人及安健环负责人：见项目组织机构。

2. 乙方工程项目负责人、工地负责人及安健环负责人：见项目组织机构。

3. 甲方职责

负责提供相关的设备技术资料、图纸、公司规章制度、安全交底和有关的技术标准；

负责提供除电机线圈之外的所有备品备件（4kw以下的电机及潜水泵所需的轴承除外）；

审批乙方对电机修理的计划；

负责电机修理作业所需工作票的签发，协助办理电机的进、出厂手续；

负责电机在甲方工厂范围内的装卸车工作；

对修复后的电机进行质量检验及交接验收；

负责执行验收计划，执行安健环管理。

4. 乙方职责

负责编制修理组织方案和修理进度计划，并按计划及时进行修理工作；

遵守甲方公司内部的相关规章制度，完善各项安全文明措施，对修理作业安全负责；

依据电机修理的行业标准、甲方的技术标准，保证质量、按期完成电机修理工程；

负责装车及电机运输工作及设备运输途中安全；

负责提供潜水泵所需的线圈、相关的绝缘、密封材料、电源电缆、轴承等其他部件；

如接到甲方通知，乙方应在8小时内赶到甲方现场进行处理；

全力配合好甲方安排的与本项目有关的工作；

如电机修理后，经甲方验收不合格，经过双方确定，乙方无条件返工，因此而发生的一切费用由乙方承担。双方对修理质量有争议的，应协商解决；如果协商无效，由甲方聘请专家论证解决，所需费用从修理款中扣除。

1. 乙方的工作及其质量应遵循甲方的有关技术标准及下列标准的要求：

电机修理后整机温升应符合国家标准，并参照甲方工厂同类型电机。

整机出厂前应做空转试验。

修复后电机的空载电流不应超过原来的50%。

1. 质量检查和返工

双方协议为：甲方人员在现场检查电机修理质量，如出现质量问题，乙方无条件返工，因此而发生的一切费用由乙方承担。

2. 双方对质量有争议的，应协商解决；如果协商无效，由甲方聘请专家论证解决，所需费用从修理费中扣除。

3. 验收

乙方必须熟悉电机修理的验收等级，对于乙方内部验收的项目必须签证清楚、及时，记录准确、可追溯；对于需要甲方签证的停工待检点修理工序，必须等待验收合格后方可继续进行下道工序。

隐蔽工序验收：乙方在进行重要工序前，必须提前2个小时通知请甲方验收本道工序，待验收合格后方可进行下一道工序。

由甲方组织人员进行初步验收，当乙方将验收中发现的缺陷全部处理完毕后，提请甲方组织验收。

若乙方未按照《GB 7528—2004电机定子绕组整体真空压力浸漆工艺规范》执行电机修后的真空压力浸漆，甲方有权拒绝验收，所造成的损失由乙方完全负责。

4. 竣工验收

工程验收分为静态验收和动态验收

静态验收为电机修理完工后，甲方组织人员对修理的质量等的验收。

动态验收为电机修理完工，投入使用4小时后，全面达到技术要求，办理验收手续。

质量保证

20kw以上的电机保质期为1年□20kw以下的电机保质期为半年，保质期从电机修理静态验收合格后开始计算。在保质期内，如发生质量问题，乙方应在2天内落实解决方案，否则，一次将扣除保质金的50%；保质期后，乙方应提供长期的、高质量的售后服务和技术指导。

1. 本合同自____年____月____日起至____年____月____日止。

2. 合同到期前，甲方根据乙方合同执行情况进行评价，在评价良好及以上的前提下，双方本着自愿的原则商定后可办理合同的续签事宜，续签约定事宜在三年内有效。

1. 合同价款和调整

本合同为单价合同，合同价款按电机修理单价和电机修理数量计算。如果发生电机修理单价以外的其他修理费用，必须先经甲方确认后再进行修理，其费用乙方应优惠于市场价格。以上费用中均含17%增值税。电机修理单价详见附件。

电机修理单价为固定价款，不随合同执行期间市场变化而调整。

2. 预付款：无

3. 合同价款支付

本合同自合同开始日期起，按本合同所确定的电机修理单价，依据实际发生的电机修理数量进行结算付款，由乙方提出付款申请，经甲方验收合格确认后支付。

本合同付款按半年度结算付款一次，按结算价扣除10%质保金后支付。

质保金支付方式□20kw以上的电机修理质保期为1年□20kw以下的电机修理质保期为半年，质保期从电机修理静态验收合格后开始计算。在质保期内出现质量问题，由乙方负责返修直至合格，一切费用由乙方负责，同时甲方保留追溯的权利。质保期满后，无质量问题质保金一次付清。

1. 由于乙方责任不能按甲方规定的工期修理，乙方应向甲方偿付违约金。每逾期一日向甲方偿付违约金，数额为修理总价的1%。由于甲方原因逾期工期顺延。

2. 由于乙方的原因造成甲方的设备、设施损坏丢失时，乙方照价赔偿，损坏甲方成品的，赔偿经济损失。

3. 乙方在执行合同期间，不服从管理，影响电机修理质量，甲方有权单方面解除合同，给甲方造成损失，必须赔偿经济损失。

4. 如违约应承担的经济责任：如合同在执行过程中乙方违约应赔偿甲方因违约而造成的一切损失。

1. 不可抗力包括：双方在签署本合同时不能预见、对发生及后果不能避免并且超过合理控制范围的、不能克服的自然事件和社会事件。此类事件包括：水灾、火灾、瘟疫、战争、骚乱、叛乱以及超设计标准的地震、台风等。

2. 不可抗力的影响

若不可抗力事件的发生完全或部分妨碍一方履行本合同项下的任何义务，则该方可暂停履行其义务，但前提是：

暂停履行的范围和时间不超过消除不可抗力事件影响的合理需要。

受不可抗力事件影响的一方应继续履行本合同下未受不可抗力事件影响的其他义务，包括所有到期付款的义务。

一旦不可抗力事件结束，受不可抗力影响方应尽快恢复履行本合同。

若任何一方因不可抗力事件而不能履行本合同，则该方应尽快书面通知另一方。该通知中应说明不可抗力事件的发生日期和预计持续的时间、事件性质、对该方履行本合同的影响及该方为减少不可抗力事件影响所采取的措施。

受不可抗力事件影响的一方应在不可抗力事件发生之日（如遇通讯中断，则自通讯恢复之日）起10天内向另一方提供一份由不可抗力事件发生地公证机构出具的证明文件。

受不可抗力事件影响的一方应采取合理的措施，以减少因不可抗力事件给另一方或双方带来的损失。双方应及时协商制定并实施补救计划及合理的替代措施以减少或消除不可抗力事件的影响。如果受不可抗力事件影响的一方未能尽其努力采取合理措施减少不可抗力事件的影响，则该方应承担由此而扩大的损失。

发生争议时，应首先采用协商方式解决，协商能够达成一致时，另行签订书面协议。经协商不能达成协议时，可向江门市人民法院提起诉讼。

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

. 乙方应根据修理项目，安排具有丰富经验的修理人员和技术人员，并向甲方提供其安排的修理人员的职称、年龄、工作简历、资质和擅长工作内容等资料。要求的技术人员的职称应为工程师/技师或以上。

中标单位按合同款的5—10%的标准缴纳安全风险抵押金，以提高中标单位的自我约束力。

甲方：_____（盖章） 乙方：_____（盖章）

甲方代表：_____ 乙方代表：_____

单位保洁服务合同篇八

乙方：

为了搞好我村卫生保洁，美化村容村貌，打造宜居__，提高

村民生活质量，经村两委集体讨论研究决定，将本村范围内的垃圾清扫、清运工作承包给乙方，经甲乙双方协商，达成如下合同条款：

一、保洁范围：

1、辖区内的环境卫生保洁，特别是村主干道，公共场所的卫生清理，每日打扫清理，将垃圾收集入桶。

2、辖区内的卫生死角、道路两侧、绿化带、排水沟等重难点部位的卫生清理工作。

3、乙方必须对垃圾桶内垃圾进行及时清运，保证日产日清，清运工程中，垃圾不得随意乱倒，必须送镇垃圾中转站。

二、乙方要保证有一支稳定的保洁员队伍，确保每日进行保洁工作。

三、保洁时间：确保每天上午、下午进行全日制保洁，保洁时间六小时以上。

四、乙方必须无条件听从村卫生监督小组成员的监督和指导。

五、承包金额及付款办法：承包金额每月人民币12017元(大写：壹万贰仟元整)，第二个月发给乙方第一个月承包费人民币11000元(暂扣1000元，视每季度考评情况发放)。

六、甲方不提供乙方及其保洁员的食宿。

七、承包期间，乙方在环卫保洁、清扫、清运工作中，所发生的各种安全意外事故均由乙方负责，与甲方无关。甲方每年资助1000元给乙方，由乙方用于购买所聘用环卫工作人员的人身保险。

八、接受群众监督，在一个月內受举报三次的视情节给予处

罚50元300元的罚款，多次出现所属范围内的卫生保洁情况较差，被市、县、镇抽查到或被媒体曝光的，并未及时整改的，甲方有权解除本合同。

九、负责市、县、镇每月环境卫生考评中拍摄图片的整改工作，一图未及时整改或整改未到位，被县扣分的，一图扣30元，累加计算。

十、承包期间，镇每月考评奖励给村里的奖励金和垃圾超载补助费均奖励给乙方。

十一、本协议签订壹年(即2017年 月 日起至2017年 月 日止)，保洁工作做好，合同期满可顺延。

十二、本协议自签订之日起生效，协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方应履行合同中的所有条款，如有不尽事宜，双方可协商解决。

甲方：__镇__村委会 代表签章：

乙方： 代表签章：

签约日期：20__年 月 日

单位保洁服务合同篇九

乙方：

本合同经甲乙双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对x大连星之宝汽车销售服务有限公司XXXXXXXXX提供日常保洁服务，协商如下：

一、服务期限及费用

1、保洁服务期限：自XXXX年XX月XX日起,至XXXX年XX月XX日止;

二、保洁的形式和范围

1、保洁形式为日常保洁;

2、保洁范围是甲方指定的室内环境和公共区域的卫生;

3、保洁标准,按甲方具体要求执行(具体标准附后)。

三、甲乙双方的权利与义务

(一)、甲方的权利与义务

1、甲方按合同约定向乙方支付保洁服务费用;

3、甲方为乙方无偿提供保洁正常用水、用电,并及时对供水、排水管道进行修理;

4、甲方为乙方提供简单存放清洁工具的房屋。

(二)、乙方的权利与义务

1、保洁人员应服从甲方的管理,遵守甲方各项管理制度;

2、乙方保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好,无违法犯罪纪录;

4、乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序;

6、乙方负责保洁工的培训,保洁工作人员要统一着装上岗;

7、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具;

8、乙方应爱护室内各种设施，注意节水节电；

四、合同变更与终止

1、合同的变更与提前终止必采用书面形式；

2. 本合同规定的履行期限届满，合同自行终止；

3. 在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商解决；

4. 合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按年服务费用的10%承担违约责任。

五、合同解除

2. 乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

3. 乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施，甲方可以解除合同。

六、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

七、争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可以提起诉讼。

八、合同的生效

本合同一式两份，双方各执两份，合同自甲乙双方签字盖章之日起生效；《卫生保洁标准》、《处罚标准》及其他附件作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

九、其他

本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，或签订补充协议。

甲方(公章)□xx乙方(公章)□xx

法定代表人(签字)□xx法定代表人(签字)□xx

x年x月x日

单位保洁服务合同篇十

用工单位：（以下简称甲方）

招用人：（以下简称乙方）

因工作需要，经协商，甲方同意招用乙方为临时用工。为明确甲乙双方的权利和责任，根据《xxx劳动合同法》等有关法律、法规，经平等自愿协商，特签订本合同。

合同期限暂定为 个月，自 年 月 日起至 年 月 日止，到期自行终止。如甲方需要继续留用，经乙方同意，双方可以续订合同。

乙方主要负责（以下简称）等日常清洁工作，主要包括：

办公楼一楼卫生间、洗刷间，二楼卫生间、洗刷间、走廊、楼梯、扶手；

宿舍楼一、二楼卫生间、洗刷间、走廊、楼梯；

甲方或管理处临时安排的其它工作。

乙方每天于上午8：30、下午13：00各清扫一次卫生，经管理处工作人员检验合格后方可离岗。

日常清扫要做到卫生间、洗刷间、走廊、楼梯、扶手等部位无杂物、无灰尘、无异味、无水迹。每个周二进行一次卫生大扫除，除日常清扫外，确保卫生间便池、门窗、隔板、墙壁、玻璃等部位无卫生死角。

负责乙方的考核管理工作，每日安排卫生管理员监督检查并评定“优秀、合格、不合格”等次。乙方如因特殊情况不能按时、按量打扫，必须提前向相关管理人员提出申请，经批准后方可变更工作时间或由乙方找人代为打扫。乙方每少工作一天或每次检查等次为“不合格”，将扣除乙方15元工资。

甲方以月为单位发放乙方的劳动报酬，下月发放上月的工资。乙方全月工作均达到相关标准要求方可发放全额工资，否则将根据考核情况予以扣减。

- 1、甲方为乙方购买人身意外伤害保险。
- 2、甲方为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。
- 3、乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。
- 4、乙方应积极维护甲方的利益，保守甲方的工作秘密。
- 5、乙方患病或非因工负伤的，甲方按照国家关于医疗期的规定执行。

1、乙方工作态度恶劣，打扫卫生多次不合格，或存在参与、支持有损甲方或管理处安全、利益、形象的行为，甲方有权中止本合同。

甲方强行变更乙方的工作时间和任务，或拖欠乙方工资达一月以上，或存在其他有损乙方安全、利益、形象的行为，乙方有权中止本合同。

3、甲乙双方变更本合同需协商一致，另签订的副本与本合同享有同等法律效力。

甲方签字（盖章）： 乙方签字（盖章）：

年 月 日