

最新福建美业生意转让合同 生意转让合同 (优秀5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

福建美业生意转让合同篇一

转让方(甲方)：身份证号码：

受让方(乙方)：身份证号码：

根据《_合同法》，经甲、乙双方友好协商，达成以下转让协议。

：元。

1. 贵州省

XX

县中通速递公司经营权；

2. 位于贵州省XX县XX社区内的中通速递公司门面资产：门面装修、门面租金(到期时间为20XX年XX月XX日)、电动三轮摩托车一辆、中通公司未结货款元、凯里公司押金元(大写：贰万元)、门面内的电脑、视频监控和快递工具等。

：乙方先付定金元(大写：)，甲乙双方至XX公司签属转让协议后，当日付转让费尾款元(大写)，乙方不得无故拖欠甲方，如有拖欠视为违约。

甲方签字：

乙方签字：

20xx年xx月xx日

福建美业生意转让合同篇二

甲方： 乙方：

因经营需要，甲方转让门市房给乙方，经甲、乙双方协商，特签订转让协议如下：

一、甲方转让的门市房地址：

二、转让金：壹万捌仟元整。移交时性付清。

三、移交时间： 年 月 日前。

四、甲、乙双方的权利与义务：

2、甲方必须于 年 月 日前将本门市房移交给乙 方，其后经营收入归乙方所有；

3、甲方自行处理好自己的商品，乙方接收本门市房后，重新进货；

5、甲方的债权债务和未明确的帐款由甲方自己负责承担；

6、甲方必须结清甲方所聘用人员的工资和费用；

7、 年 月 日前的水电费、电话费、网络费、物业管理费等全部由甲方结清，甲方须将这些费用结算单交给乙方。

8、甲方未使用完的房租由乙方在接收本门市房时，性付清。

五、附则：

1、未尽事宜，经甲、乙双方协商后处理；

2、甲、乙双方不得违约，如有违约，违约方须赔偿对方的一切经济损失；

3、本合同一式两份，经签字盖章后生效，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

签订日期：二0xx年 月 日

福建美业生意转让合同篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容 甲方将位于 省 市 县 路 北极星商业广场 号商铺使用权(房屋建筑面积为 平方米)租赁给乙方作为经营使用。

第二条 租赁期限 租赁期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 租金及缴纳方式

一、甲乙双方议定年租金为 万元。租金按年支付。

二、租金从合同第 贰_____年开始递增，递增幅度为 %。
年房租(以万为单位精确到小数点后两位)为：年____月____
日为 万元。 - _____年____月____日)为 万元。 -
_____年____月____日)为 万元。 - _____年____
月____日)为万元。第_____年(_____年____
月_____年____月____日)为 万元。

第四条 双方的权利和义务 甲方：

- 一、甲方应保证所转让出租的房屋及设施完好并能够正常使用。
 - 二、甲方负责为乙方办理营业执照提供房产证明及相关手续。
 - 三、甲方保证乙方租期_____年，乙方保证承租_____年，如任何一方违约，则按年租金的20%向守约方支付违约金。
- 乙方：

- 一、在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。
- 二、合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。
- 三、按合同内容按时交纳租金。
- 四、在租赁期间不得另行转租、转借、抵押等，否则甲方有权利收回该房，并不退还保证金10万元。

第五条 付款方式及时间

一、乙方付给甲方 元人民币为房屋保证金，(本保证金在合同截止日，乙方保证房屋无损交付甲方后，甲方一次性返还乙方)。在甲方将商铺正式交与乙方后将第_____年的租金元人民币一次性支付给甲方。

二、乙方从

第二次付款开始，每次在截止日期前 30 天内交付
下_____年

租金。如不能提前____日交付下_____年租金，延迟10天仍不能一次xxx付，则 甲方有权立即收回该房屋，乙方依然承担违约责任。

三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等 方式。

第六条 房屋装修或改造

一、除入住时的基础装修外，乙方在经营过程中如需要对所租赁房屋进 行装修或改造时，必须先征得甲方同意，改造的费用由乙方自负。

二、在合同终止，乙方不再继续承租，解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的与建筑结构相关联的设施归甲方，可移动及与建筑不想关联的设施归乙方。

三、乙方在经营期间所产生的一切费用，由乙方承担，与甲方无关。

第七条 续租

在本合同期满后，同等条件下乙方有优先续租权。

乙方如需续租，应在租期届满前二个月向第三方提出，并签订新租赁合同。

甲方(签名)： 时间：

乙方(签名)： 时间：

福建美业生意转让合同篇四

受托方(以下简称乙方)：_____

为了共同拓展甲方在的销售市场，甲、乙双方本着互惠互利，诚实信用的原则，根据《xxx合同法》的有关规定，经友好协商，就甲方委托乙方分销(以下简称该项目)的有关事宜，经过充分协商，达成以下协议。

一、分销代理项目概况

名称：_____

位置：_____

委托乙方代理的范围由甲方以书面形式提供详细的销售价格表为准，与合同有同等法律效力。

二、代理期限、范围、内容及工作标准

1、乙方分销代理期限、范围及内容：

1)、乙方从____年____月____日起至____年____月分销代理本项目。

三、甲方的权利及义务

1、甲方保证该项目的合法性和真实性。

2、在合同生效之日起三日内，甲方须向乙方提供项目相关资料。如项目楼书，销讲资料，宣传单页及《认购书》、《商品房买卖合同》、《国有土地使用权证书》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》、《商品房预售许可证》等相关项目资料复印件。

3、甲方应将该项目的价格明细表提交给乙方，该价格表经甲方签字并盖章生效。如甲方对价格进行调整，则甲方需以书面形式通知乙方。

4、甲方有义务将工作中需告知乙方的主要情况告知乙方，并安排专职人员与乙方相关人员对接。

5、甲方协助乙方完成购房团在甲方项目参观、选购和签约、收款等各项接待程序，并保证现场的接待质量。

6、在委托期内，甲方免费提供广告宣传物料。

7、甲方及时透明的协助乙方做好销售过程的各项工作和客户归属业绩确认等工作，并按合同约定向乙方支付分销代理费。

四、乙方的权利及义务

1、乙方组织销售队伍。

2、乙方应遵守甲方提供并经甲方签章确认的合同样本及相关销售文件，乙方不得超越甲方授权向购房客户作出任何承诺。

3、乙方应根据甲方提供的该项目的特性和状况向客户作如实介绍，并派专人负责与甲方日常业务工作的协调和联系。

4、乙方在分销渠道销售活动中，应当维护和提升甲方的企业形象，不得以任何方式实施有损甲方企业形象的行为。

5、甲方的销售策略、销控情况等作为商业机密，未经甲方书面认可，乙方有义务保密并保证不得告知第三方。

6、签订本合同后甲方应对乙方推荐的客户即时进行统计，若甲方欺骗或隐瞒乙方已成交客户与回款，乙方可单方解除本合同，并要求甲方赔偿损失。

五、分销业绩归属界定

甲乙双方应本着诚实诚信、公平公正的原则，来明确双方合作业绩归属问题。甲方在客户到访时签署《客户到访确认单》，待乙方客户成交后甲方给乙方出具《客户购房确认单》，双方凭《客户购房确认单》结算乙方代理佣金。

六、分销代理佣金、结算标准

1、代理佣金标准为客户实际支付总金额的____%计提。乙方开户行乙方银行卡号2、客户在签订《商品房买卖合同》并按约定支付全额房款以及其他款项后3个工作日内，甲方按约定比例向乙方支付全额佣金。

七、违约责任

1、甲、乙双方任何一方如有违反本合同之相关约定的，均视为违约，违约方须向守约方赔偿经济损失和承担由于违约所造成的其它责任。

2、甲方逾期支付分销代理佣金超过10天，应每天向乙方支付违约金，违约金的标准为应付分销代理佣金总金额的1%。

八、其他

1、本合同未尽事宜，双方可另行协商并签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同经双方签字盖章后生效。合作期间，若一方因故需提前终止合同，须提前15天书面通知对方，并经双方协商讨论解除本合同。

3、本合同在履行过程中如发生争议，双方友好协商解决；协商不成的，向项目地人民法院提起诉讼。

4、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

福建美业生意转让合同篇五

甲方：(转让方)

乙方：(承接方)

根据《xxx合同法》的有关规定，甲乙双方本着平等自愿、诚实守信的原则，经双方协商一致，达成档口转让协议如下：

一、甲方同意将座落在鞍山市铁东区文化街四隆集团景子街1号楼租赁的4f722#小百区档口(档口使用面积为平方米)转让给乙方，转让价格为23000元(其中含保证金838元，三个月租金2270元，所含租金从20__年3月1日起至20__年5月31日止)。甲方保证转让给乙方的档口是合法的直接租赁者，并具有合法的转让权利。

二、乙方首付给甲方档口转让费壹万捌仟元人民币，(从乙方交付甲方转让费之日起开始计算，甲方应在3日内将档口倒出，并将档口时交付给乙方使用)。乙方的转让费余额(伍仟元人民币)，待甲乙双方更名过户后一次性付清。

三、如果甲方不能按期将档口时交付乙方使用，并不能及时更名过户，所发生的一切后果及经济损失由甲方负责。如果甲方违反本转让协议悔约，须按转让成交价格的二倍赔偿乙方的损失。

四、本协议未尽事宜，甲乙双方另行协商。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____