

# 医院托管合同协议书(大全9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 医院托管合同协议书篇一

乙方：

根据《\_民法典》及其他有关法律规定，经甲乙双方共同协商，就医院食堂承包经营事宜达成如下协议：

### 一、承包期限

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

### 二、经营方式

1、甲方提供食堂场地及部分厨房设备。乙方承包后自主经营，自负盈亏。

2、由于医院工作性质的要求，必须保证全年无间断地提供食堂服务(含国家法定节假日需供餐)。乙方要为住院患者提供配餐、送餐服务，同时为院内职工加夜班、手术时的送餐提供服务。

3、乙方为甲方提供工作餐服务，每份收费7元，每月按工作人员实际领取的数量支付餐费。对患者提供的就餐服务，收费标准应低于市场价。

4、甲方按月支付乙方聘请厨师费用补贴800元，如乙方未请厨师，则不予支付。

5、甲方每月补贴乙方燃气费400元，免费提供自来水。每月免费提供1000度电，按表计数，超额部分从给予乙方的补贴费中扣除。

### 三、权利及义务

#### 1、甲方权利和义务

(1)甲方按承包合同规定监督乙方依法经营，履行合同，做好指导和协调工作。

(2)甲方对乙方食用油、大米及其它食用材料，餐饮服务水平及卫生状况定期进行监督，并有权要求乙方及时整改。

(3)当乙方不能按照合同要求提供相应服务，经督促仍未整改时，甲方有权终止经营合同。

#### 2、乙方权利和义务

(1)乙方在遵守国家政策、法律法规和医院规章制度的前提下，自主对食堂经营管理，并承担相应的法律和经济责任，医院食堂不得改做其他用途。

(2)乙方必须遵守国家 and 地方有关环境和卫生标准，严禁供应腐烂、变质有毒的食物，如有发生食物中毒，乙方应承担所有损失和责任！

(3)乙方必须根据医院作息时间，按时，按质、按量供应各餐，力求做到新鲜味可口、花色品种多、营养搭配佳。

(4)乙方对食堂工作人员每年体检一次，持有卫生体检健康合格证者方可上岗。

(5)乙方因故欲中止合同时，需提前一个月书面告知甲方，以避免影响医院正常的服务次序。

#### 四、违约责任与争议解决

甲乙双方自本合同签(字)章后即生效。在合同有效期内，未认真遵守合同约定的违约方，需向关联方支付违约金壹万元人民币。当执行本合同发生争议时，双方应协商解决；协商不成时，可向当地人民法院提起诉讼。合同正文一式三份，甲方二份、乙方一份。

甲方签章： 乙方签章：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 医院托管合同协议书篇二

立约方甲方： \_\_\_\_\_（以下简称甲方）

立约方乙方： \_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_合同法》及其他有关法律规定，甲、乙双方就食堂承包事宜经共同协商，达成如下协议：

### 一、经营方式：

1、甲方提供厨房、餐厅、部分厨房设备，乙方承包后自主经营。

2、承包期内必须添置或需要更换之大型设备，由乙方提出，经甲方同意后由甲方负责添置。

### 二、租金租期：

租期为1年，从20\_\_\_\_年12月1日至20\_\_\_\_年1月30 日。租金为 元/年，一年一付，先付租金后经营。

### 三、双方权利及义务：

#### 1、甲方权利义务：

(1) 甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同，做好指导和协调工作。

(2) 甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。

#### 2、乙方权利义务：

(1) 食堂交回时，损坏东西照价赔偿。

(2) 按时交纳承包用度。

(3) 督促厨房员工遵守国家法律法规、厨房纪律及病院规章制度，如有违背一切责任由承包全权负责。

(4) 乙方必需根据病院作息时间按时、按质、按量供给各餐，做到新鲜可口、花腔翻新、营养搭配好。

(5) 乙方必需遵守国家 and 地方有关环境和卫生的尺度，严禁供给腐烂变质有毒的食物。

(6) 乙方在遵守国家的各种政策、法律、法规和富民县人民病院的规章轨制的条件下，自主对食堂经营治理，并承担一切法律责任。食堂不得做其他用途。

四、若一方因为不可以抗拒因素而终止合作关系，需提前一个月通知另一方。

#### 五、违约责任：

1、甲方无故未按时结清乙方帐款的，应承担违约金。（比照

银行逾期付款处理)

2、一方有意终止合作而没有提前一个月通知对方，需赔偿对方最后一个月餐费的10%。

六、合同有效期限：

从双方签署合同之日起，到双方依照以上条约终止合作关系之日结束。

七、争议解决：

因执行该合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，可向人民法院诉讼解决。该合同自双方签章后生效。合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

### 医院托管合同协议书篇三

立约方甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

立约方乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_合同法》及其他有关法律规定，甲、乙双方就食堂承包事宜经共同协商，达成如下协议：

1、甲方提供厨房、餐厅、部分厨房设备，乙方承包后自主经营。

2、承包期内必须添置或需要更换之大型设备，由乙方提出，

经甲方同意后由甲方负责添置。

租期为1年，从20xx年12月1日至20xx年1月30日。租金为元/年，一年一付，先付租金后经营。

## 1、甲方权利义务：

(1) 甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同，做好指导和协调工作。

(2) 甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。

## 2、乙方权利义务：

(1) 食堂交回时，损坏东西照价赔偿。

(2) 按时交纳承包用度。

(3) 督促厨房员工遵守国家法律法规、厨房纪律及病院规章制度，如有违背一切责任由承包全权负责。

(4) 乙方必需根据病院作息时间按时、按质、按量供给各餐，做到新鲜可口、花腔翻新、营养搭配好。

(5) 乙方必需遵守国家 and 地方有关环境和卫生的尺度，严禁供给腐烂变质有毒的食物。

(6) 乙方在遵守国家的各种政策、法律、法规和富民县人民病院的规章轨制的条件下，自主对食堂经营治理，并承担一切法律责任。食堂不得做其他用途。

1、甲方无故未按时结清乙方帐款的，应承担违约金。（比照银行逾期付款处理）

2、一方有意终止合作而没有提前一个月通知对方，需赔偿对方最后一个月餐费的10%。

从双方签署合同之日起，到双方依照以上条约终止合作关系之日结束。

因执行该合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，可向人民法院诉讼解决。该合同自双方签章后生效。合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

## 医院托管合同协议书篇四

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及其他有关法律规定，经甲乙双方共同协商，就医院食堂承包经营事宜达成如下协议：

### 一、承包期限

自20xx年1月 1日至 20xx年 12月 31日。

### 二、经营方式

1、甲方提供食堂场地及部分厨房设备。乙方承包后自主经营，自负盈亏。

2、由于医院工作性质的要求，必须保证全年不间断地提供食堂服务(含国家法定节假日需供餐)。乙方要为住院患者提供

配餐、送餐服务，同时为院内职工加夜班、手术时的送餐提供服务。

3、乙方为甲方提供工作餐服务，每份收费7元，每月按工作人员实际领取的数量支付餐费。对患者提供的就餐服务，收费标准应低于市场价。

4、甲方按月支付乙方聘请厨师费用补贴800元，如乙方未请厨师，则不予支付。

5、甲方每月补贴乙方燃气费400元，免费提供自来水。每月免费提供1000度电，按表计数，超额部分从给予乙方的补贴费中扣除。

### 三、权利及义务

#### 1、甲方权利和义务

(1)甲方按承包合同规定监督乙方依法经营，履行合同，做好指导和协调工作。

(2)甲方对乙方食用油、大米及其它食用材料，餐饮服务水平及卫生状况定期进行监督，并有权要求乙方及时整改。

(3)当乙方不能按照合同要求提供相应服务，经督促仍未整改时，甲方有权终止经营合同。

#### 2、乙方权利和义务

(1)乙方在遵守国家政策、法律法规和医院规章制度的前提下，自主对食堂经营管理，并承担相应的法律和经济责任，医院食堂不得改做其他用途。

(2)乙方必须遵守国家 and 地方有关环境和卫生标准，严禁供应腐烂、变质有毒的食物，如有发生食物中毒，乙方应承担所



有损失和责任!

(3)乙方必须根据医院作息时间,按时,按质、按量供应各餐,力求做到新鲜味可口、花色品种多、营养搭配佳。

(4)乙方对食堂工作人员每年体检一次,持有卫生体检健康合格证者方可上岗。

(5)乙方因故欲中止合同时,需提前一个月书面告知甲方,以避免影响医院正常的服务次序。

#### 四、违约责任与争议解决

甲乙双方自本合同签(字)章后即生效。在合同有效期内,未认真遵守合同约定的违约方,需向关联方支付违约金壹万元人民币。当执行本合同发生争议时,双方应协商解决;协商不成时,可向当地人民法院提起诉讼。合同正文一式三份,甲方二份、乙方一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 医院托管合同协议书篇五

立约方甲方: \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

立约方乙方: \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《\_合同法》及其他有关法律规定，甲、乙双方就食堂承包事宜经共同协商，达成如下协议：

### 一、经营方式：

- 1、甲方提供厨房、餐厅、部分厨房设备，乙方承包后自主经营。
- 2、承包期内必须添置或需要更换之大型设备，由乙方提出，经甲方同意后由甲方负责添置。

### 二、租金租期：

- 1、租期为壹年，从20xx年8月1日至20xx年7月30日。租金为 元/年，一年一付，先付租金后经营。

### 三、双方权利及义务：

#### 1、甲方权利义务：

- 1)、甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同，做好指导和协调工作。
- 2)、甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。

#### 2、乙方权利义务：

- 1)、乙方在遵守国家各种政策、法律、法规和xx县人民医院的规章制度的前提下，自主对食堂经营管理，并承担一切法律责任。食堂不得做其他用途。
- 2)、乙方必须遵守国家有关环境和卫生的标准，严禁供应腐烂变质有毒的食品。

3)、乙方必须根据医院作息时间按时、按质、按量供应各餐，做到新鲜可口、花样翻新、营养搭配好。

4)、督促厨房员工遵守国家法律法规、厨房纪律及医院规章制度，如有违反一切责任由承包全权负责。

5)、按时交纳承包费用。

6)、食堂交回时，损坏东西照价赔偿。

四、若一方因为不可以抗拒因素而终止合作关系，需提前一个月通知另一方。

五、违约责任：

1、甲方无故未按时结清乙方帐款的，应承担违约金。（比照银行逾期付款处理）

2、一方有意终止合作而没有提前一个月通知对方，需赔偿对方最后一个月餐费的10%。

六、合同有效期限：从双方签署合同之日起，到双方依照以上条约终止合作关系之日结束。

七、争议解决：

因执行该合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，可向人民法院诉讼解决。该合同自双方签章后生效。合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

二零年 月 日

# 医院托管合同协议书篇六

乙方：

为了进一步提高食堂管理水平和服务质量，按照有利于职工生活提高，有利于稳定食堂队伍，有利于提高食堂职工的积极性，本着为广大职工服务的原则，甲方将公司食堂承包给乙方经营，为明确双方的权利和义务，经过甲方双方协商，特订立本合同。

## 一、承包方式

- 1、甲方将职工食堂承包给乙方经营，乙方负责供应甲方职工二十四小时就餐，保证一日三餐、招待用餐和井下职工班中餐供应。
- 2、甲方提供厨房、餐厅、全套厨房设备及桌椅等物品，承包前双方将食堂所有物品进行清点登记造册，在交接清单上确认签字后给乙方使用，承包期满后乙方按交接清单上的物品交还给甲方。
- 3、凡在承包期间损坏或需要维修的厨具设备一律由乙方经营者负责，且要及时维修不得拖延。
- 4、煤、电、水、气在试运行期间暂由甲方承担。

## 二、经营模式

乙方承包的公司食堂，在甲方成立的伙食委员会的监督和后勤服务队的管理下实行自主经营、自负盈亏，以服务职工为宗旨，通过努力增加花色品种，提高饭菜质量，达到物美价廉、薄利多销，改善服务态度，吸引职工就餐等优质服务来增加营业额，达到提高收入的目的。

### 三、经营范围及人员编制

公司食堂分为四个窗口：东井两个，分别是职工班中餐伙)和干部职工伙(东井食堂为一日三餐)，西井两个，全部为职工伙(24小时营业)。人员编制情况：东井班中餐5人，东井干部职工伙6人(含餐厅工)，西井两个伙各9人(含餐厅工)。乙方愿意承包。

### 四、承包期限

自 年 月 日起至 年 月 日止，承包期限为 年。期满后乙方要求续签，在同等条件下乙方有优先承包权。

### 五、甲方的权利和义务

- 1、甲方协助乙方建立健全职工食堂卫生和环境管理制度，食品采购验收制度和卫生管理制度，食品加工烹调制作管理制度，食堂餐具清洁消毒保洁制度，食堂仓库卫生、除虫灭害卫生管理制度等，并监督和检查乙方对制度的执行情况。
- 2、公司伙食委员会对乙方执行职工食堂的饭菜价格、卫生、质量、服务水平、卫生环境状况等进行检查监督，对存在的问题有权要求乙方及时整改完善，乙方的经营必须满足职工的用餐需要，保证公司的正常生产。
- 3、甲方由财务科和劳动科结合按月对承包人进行结算一次，西井人员补助工资全额的85%，东井人员补助75%。
- 4、承包期内低值消耗品由乙方自行解决，甲方不承担任何费用，必需添置或更换的大件物品单件设备超过20xx元由甲方负责购买。
- 5、承包期满甲方根据乙方的服务质量和职工满意度决定合同是否续签。

- 6、甲方要加强管理，坚决制止职工在宿舍内烧菜做饭的行为。
- 7、做好公司上级管理部门对食堂的检查督促的联系协调工作。
- 8、不得干涉承包食堂的内部管理，尊重承包者的管理方式和意愿。
- 9、食堂员工的社保、福利均由公司负责缴纳发放(公司在册人员社保个人缴纳部分由个人缴纳)。
- 10、每年对在册在岗炊事员由市防疫部门体检一次，对不适合从事餐饮工作人员及时调整岗位。

## 六、乙方的权利和义务

- 1、乙方要严格遵守国家食品卫生管理各项管理规定，严格执行食品卫生行业的有关规定，建立健全食堂有关岗位责任制及各项管理制度，配合甲方完成食品卫生许可证的申领。
- 2、必须接受甲方伙食委员会监督检查及服从后勤服务队管理，接受广大职工的监督，树立为职工服务的思想，服务热情，态度和蔼，礼貌待人。
- 3、厨房人员要足额配置，以保证食堂正常经营，乙方自行采购、加工食品，由甲方伙食委员会审核食谱和饭菜价格，做到饭菜品种丰富，质量高、卫生好，价格合理，让大多数职工有满足感。除不可抗力事件外，乙方必须按质按量供应职工就餐。
- 4、认真执行食品卫生管理规定，搞好饮食卫生及环境卫生，食堂卫生区始终要保持干净、卫生、整洁。
- 5、餐厅工作人员要每年进行一次健康检查，无健康合格证者，不准在食堂工作。炊事员上岗必须按要求规范操作，一律穿

工作服，操作间内严禁吸烟，发现一次罚款100元。

6、乙方要搞好各项安全工作，确保职工就餐安全和炊事员的人身安全，若出现食物中毒或安全事故，责任乙方负责，情节严重的追究其法律责任。

7、按照承包定员，乙方必须接受现有食堂人员。

8、对甲方食堂现有的设备设施、炊事工具等应合理使用、妥善保管，承包期满后如数交回，若损坏或者丢失按价赔偿。

9、乙方在承包期内与外界发生的一切债权债务等纠纷均与甲方无关，在承包期内不经甲方同意，不得将食堂转租给第三方经营，否则按违约处理。

10、食堂消费实行饭卡消费，饭卡补助金额由财务科当月结算，食堂承包后不得自行发行饭票和收取现金，否则发现一次对承包人罚款500元。

11、原则上甲方不同意乙方外聘工作人员，乙方外聘的工作人员必须出具体检健康证明，在承包期内乙方外聘的工作人员工资和其他非要均由乙方全部承担，并接受甲方相关的检查，其外聘人员社保、工伤等相关保险由乙方自行承担。

12、食堂的各项工作应接受公司伙食委员会的监督和后勤服务队的管理。

13、食堂货物的进出应接受公司门卫的检查，遵守公司规章制度。

## 七、违约责任

1、甲乙双方严格遵守按合同约定的各类事项，若一方违约，违约方必须承担违约责任并向对方承担因违约而造成的经济

损失。

2、因乙方违反国家和地方食品卫生管理法规以及有关职工食堂的卫生管理制度，提供不洁的食物造成甲方职工食物中毒的，全部由乙方负责并承担相应的法律责任。

3、如乙方经营不善，造成饭菜的质量差、卫生差等，经甲方监督整改无效的，甲方有权单方面终止合同，有乙方承担违约责任。

4、若一方有意提前终止合同，必须提前两个月通知对方，否则需赔偿对方最后一个月餐费的20%。

5、甲乙双方违反本合同或单方面无正当理由终止合同，应向对方赔偿相应的全部损失。

八、上述内容作为食堂承包合同条款，合同双方应共同遵守，双方签字后生效，本合同共五页，一式二份，合同双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 医院托管合同协议书篇七

管理方：(以下简称乙方)

根据《\_合同法》及其他有关法律规定，双方就餐员工伙食托管事宜经共同协商，达成如下协议：



## 一、托管方式：

- 1、甲方免费提供厨房、餐厅、全套的厨房设备，负责水、电和燃料、甲方并为乙方厨房员工解决住宿问题。设施属人为损坏由乙方负责。
- 2、承包期内必须添置、或需要更换的物品，由甲方承担，确因老化无法继续维修和使用的，由乙方提交申请单，经甲方同意后由甲方负责。
- 3、乙方员工的工资、福利及运输用由乙方负责。

## 二、双方的权利和义务：

### a□甲方的权利和义务

- 1) 甲方按托管合同规定监督乙方作法经营，认真履行合约，同时做好指导和协调工作。
- 2) 提前一天核定就餐人数，并告知乙方。(以方便乙方采购)
- 3) 甲方对乙方进菜、配菜、服务水平及卫生状况进行监督，必要时，可要求乙方及时整改。
- 4) 甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。
- 5) 所在地办理的餐厅卫生许可证由甲方办理负责。

### b□乙方的权利和义务

- 1) 负责食堂的托管管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、就餐环境卫生、服务等。
- 2) 乙方必须遵守国家 and 地方有关环境和卫生的标准，严禁供

应腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和环境。

3) 乙方必须按时供应甲方工作日各餐，（出现故障除外）做到新鲜可口、花样翻新，营养搭配好。

4) 餐后认真清洗食具并消毒，食堂内部、用餐大厅环境卫生全面清洁整理，经常清理内外水池、下水道、确保畅通。

5) 清除蚊、蝇、鼠害等。

三、伙食标准：

早餐元、中餐元(大荤小荤素菜一汤)、晚餐元(大荤小荤素菜一汤)、夜宵元(大荤小荤素菜一汤)。

四、结算方式：

甲方按实际用餐人数提前一天通知乙方现场主管人员就餐，并依据半个月(15天)或一个月结算餐费。于每月的日以现金或现金支票方式付给乙方。：

五、若有一方有意终止合同关系，需提前一个月通知另一方。

六、违约责任：

1、食物造成甲方人员食物中毒经执法机关确认属实，由责任方负责应当赔偿并承担相应的法律后果。

2、甲方若未按时付给乙方余款，应承担违约金。（比照银行逾期付款处理）。

3、一方有意终止合同而没有提前一个月通知对方，需赔偿对方一个月餐费的10%。

七、合同有效期限：

从年月日至年月日止。

八、争议解决：

因执行该合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，可向人民法院诉讼解决。该合同自双方签章后才生效，合同正本一式两份，甲乙双方各一份。

甲方： 乙方：

(签章生效) (签章生效)

## 医院托管合同协议书篇八

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及其他有关法律规定，经甲乙双方共同协商，就医院食堂承包经营事宜达成如下协议：

### 一、承包期限

自20\_\_年1月1日至20\_\_年12月31日。

### 二、经营方式

1、甲方提供食堂场地及部分厨房设备。乙方承包后自主经营，自负盈亏。

2、由于医院工作性质的要求，必须保证全年不间断地提供食堂服务(含国家法定节假日需供餐)。乙方要为住院患者提供配餐、送餐服务，同时为院内职工加夜班、手术时的送餐提供服务。

3、乙方为甲方提供工作餐服务，每份收费7元，每月按工作人员实际领取的数量支付餐费。对患者提供的就餐服务，收费标准应低于市场价。

4、甲方按月支付乙方聘请厨师费用补贴800元，如乙方未请厨师，则不予支付。

5、甲方每月补贴乙方燃气费400元，免费提供自来水。每月免费提供1000度电，按表计数，超额部分从给予乙方的补贴费中扣除。

### 三、权利及义务

#### 1、甲方权利和义务

(1)甲方按承包合同规定监督乙方依法经营，履行合同，做好指导和协调工作。

(2)甲方对乙方食用油、大米及其它食用材料，餐饮服务水平及卫生状况定期进行监督，并有权要求乙方及时整改。

(3)当乙方不能按照合同要求提供相应服务，经督促仍未整改时，甲方有权终止经营合同。

#### 2、乙方权利和义务

(1)乙方在遵守国家政策、法律法规和医院规章制度的前提下，自主对食堂经营管理，并承担相应的法律和经济责任，医院食堂不得改做其他用途。

(2)乙方必须遵守国家 and 地方有关环境和卫生标准，严禁供应腐烂、变质有毒的食物，如有发生食物中毒，乙方应承担所有损失和责任！

(3)乙方必须根据医院作息时间，按时，按质、按量供应各餐，

力求做到新鲜味可口、花色品种多、营养搭配佳。

(4)乙方对食堂工作人员每年体检一次，持有卫生体检健康合格证者方可上岗。

(5)乙方因故欲中止合同时，需提前一个月书面告知甲方，以避免影响医院正常的`服务次序。

#### 四、违约责任与争议解决

甲乙双方自本合同签(字)章后即生效。在合同有效期内，未认真遵守合同约定的违约方，需向关联方支付违约金壹万元人民币。当执行本合同发生争议时，双方应协商解决;协商不成时，可向当地人民法院提起诉讼。合同正文一式三份，甲方二份、乙方一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 医院托管合同协议书篇九

乙方: \_\_\_\_\_

根据xxx海关法及有关法律法规的规定，甲乙双方经友好协商一致达成如下协议：

#### 第一条租赁物的位置、面积和用途

1. 1甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_幢的仓库以及办公用房一间租赁给乙方使用，仓库租赁面积经双方认可确认为建筑面积\_\_\_\_\_平方米，实际租赁面积为\_\_\_\_\_平方米；办公用房面积为\_\_\_\_\_平方米。

1. 2乙方租赁此仓库用于\_\_\_\_\_海关审批，验收合格的公用保税仓库。

1. 3此为独立的两层砖混结构仓库，自成一体。租赁采取包租的方式，由乙方自行管理。

1. 4根据保税物品数量少，体积小的特殊性，在海关允许的情况下，乙方将酌情把此仓库的一楼，委托甲方统一经营管理。

## 第二条保税物资的管理

2. 1乙方租用甲方仓库所存货物系海关监管物资，未经杭州海关许可，甲方不得擅自转移、拆封、提交或作其他处理。

2. 2甲方负责提供\_\_\_\_\_小时不间断的保安人员，以确保乙方存储货物的安全和完整。如发生盗窃等导致货物短少，乙方应及时向杭州海关报告，由海关根据《xxx海关法》作出相应处理。

## 第三条免租期及租赁期限

3. 1仓库及办公用房租期为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3. 2租赁期限届满前\_\_\_\_\_个月，甲乙双方将对有关租赁事宜，重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

## 第四条租金和其他费用

4. 1仓库一楼为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元，二楼为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元。办公用房租金为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元。乙方按月支付，将租金汇入甲方指定的下列帐户，或按双方同意的其他支付方式支付。

甲方开户行：\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

4. 2乙方应于每月\_\_\_\_\_日或该日前，向甲方支付租金，如逾期\_\_\_\_\_天未支付，自第\_\_\_\_\_天起应向甲方按\_\_\_\_\_%/日，支付滞纳金。

### 第五条专用设施、场地的维修和保养

5. 1乙方在免租期内，将按海关有关公用保税仓库的要求，对仓库进行装修、改建，加装监管设施。乙方事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意后，进行装修。装修费用由乙方承担，甲方有责任协助乙方实施。

5. 2乙方在租赁期限享有仓库所属设施的专用权。乙方应负责仓库内专用设施的维护和保养，并保证在合同终止时，专用设施以可靠运行状态随同仓库归还甲方。甲方有权检查监督。

5. 3甲方在仓库的管理上，必须保持仓库的清洁、干燥、卫生，采取必要的养护措施，不发生霉烂生锈、虫蛀，保证货物安全储存。

5. 4甲方负责乙方租用仓库水、电的供应，提供基本设施及装卸设施，以保证乙方的正常工作，使用费用由乙方承担。

5. 5甲方负责提供乙方租用办公用房的水、电以及通讯等基本设施，以确保乙方及海关人员的正常工作，使用费用由乙方承担。

5. 6甲方应在仓库按有关规定，配置相应数量的灭火器和其

它消防设施，保证已通过定期的消防验收并向乙方提供相关批准文件的复印件。

5. 7乙方在租赁期间必须严格遵守执行《xxx消防条例》，做好消防工作。

5. 8乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

## 第六条 保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买保险。凡因发生自然灾害、战争或其他不能预见的不可抗力，致使任何一方不能履行本合同时，双方应及时向海关报告，并按照《xxx海关法》处置。

## 第七条 广告

乙方根据杭州海关对公用保税仓库监管的要求，在仓库周围及道路口等明显方位需设立广告牌的，甲方应予配合，并协助乙方办理相关审批工作。

## 第八条 合同的终止

本协议提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离仓库，并将其返还甲方。

## 第九条 适用法律

本协议受xxx法律的管辖，并按xxx的法律解释。

## 第十条 其他条款

10. 1本协议未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充



协议。

10. 2本协议一式四份，双方各执两份。

第十一条 合同生效

本协议经双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_