

# 2023年房子买卖合同合同(汇总9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 房子买卖合同合同篇一

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

丙方（中介方）：

根据《\_民法典》、《\_城市房地产管理法》和《城市房地产中介服务管理规定》，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙、丙三方就甲、乙双方房屋买卖事项，订立本合同。

一、甲方自愿将座落于沈阳市区街(路)巷号楼单元层号建筑面积平方米、使用面积平方米的产权房屋出售给乙方，该房朝向、竣工于年、水气。

二、建筑面积每平方米售价元，成交金额合计人民币元，人民币(大写)

三、甲、乙双方商定，定金(人民币大写：)于合同签订之时由乙方付给甲方。乙方于年月日前将购房款全部付给甲方。付款方式：于年月日由甲方将上述房屋正式交付给乙方。

四、中介服务费人民币大写，支付方为方。本合同签订之日，由方将中介费一次性付给丙方。

五、本合同签订后，由方负责办理交易手续。

六、甲方保证上述房屋权属清楚，并结清房屋交接前采暖费、煤气费、水费、电费等费用。若发生与甲方有关的产权纠纷或债务，由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任。因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

七、甲方悔约，甲方应将定金退还给乙方，另付给乙方等同于定金数额的违约金。乙方悔约，乙方不得向甲方索还定金。如甲方不能按期向乙方交付房屋或乙方不能按期向甲方付清购房款，每逾期一日，由违约方向对方给付相当于上述房屋价款%的滞纳金。

委员会申请仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

九、上述房屋办理过户手续所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十、本合同一式份，甲、乙、丙方各执一份。本合同未尽事项，三方可另行议定。其补充协议书经三方签章后与本合同具有同等效力。

十一、本合同经甲乙丙三方签章后生效。

十二、三方约定的其它事项：房屋转让之日起，如该房屋在20\_\_年12月31日前出现动迁，则甲方负责退还当年已收房租。(即动迁之日起至本年年底，该房如在20\_\_年12月31日以后发生动迁等事宜，造成损失由乙方负责。

甲方(签章)：

法定代表人：身份证号码：

地址：

## 房子买卖合同合同篇二

卖方：(以下简称甲方)身份证号：

买方：(以下简称乙方)身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的.住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及承诺：甲方承诺对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项。甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。

第二条：房屋及附属设施总价格：经甲乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写：(六万元整)。

第三条：付款方式：本合同签订之日后，乙方一次性支付甲方全部金额60000:00元(大写六万元整)。乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。

第四条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给乙方造成的经济损失。

第五条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第六条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款(或房产)和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第七条：本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同自甲(夫妻双方)乙双方签字之日起生效。第九条：本合同一式二份，甲乙双方各执两份。

甲方：乙方(代理人)：

## 房子买卖合同合同篇三

卖方(甲方)身份证号：

买方(乙方)身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋事宜达成如下协议：

一条、甲方位于\_\_\_\_\_地皮，土地编号为\_\_\_\_\_的土地使用证，建设许可证编号为\_\_\_\_\_，该地皮面积为\_\_\_\_\_平方米，现甲方将建成房屋出让给乙方，该房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，乙方同时还获得土地使用证上所规划面积的使用权。

二条、其中房屋\_\_\_\_\_平方米，共计\_\_\_\_\_元。

三条、付款方式：甲方将房屋交付给乙方使用时(签订协议时)需一次交付房款\_\_\_\_\_元，待乙方取得两证(房产证和土地使用权证)后付清余额房款\_\_\_\_\_元。

四条、因乙方购买甲方房屋，甲方应确保无房屋结构问题，无危及乙方生命及财产安全，否则，乙方可向甲方获得购房款\_\_\_\_\_的索赔。

五条、为避免乙方及其家庭成员居住后，不会出现因居住环境而产生心理影响；针对房屋建成到至今的状况，乙方应有知情权，甲方应如实提供家庭成员生活的情况（包括居住期间生、老、病、死等情况）。如证实甲方确有隐瞒事实，乙方可以向甲方提出\_\_\_\_\_元以上的索赔。

## 六条、办证方式

1、在乙方办理该套房屋过户手续时，甲方应提供三证（土地使用证、规划许可证和施工许可证）；办理房产证及过户费用按以下协商内容进行支付，如有罚款部分，应由甲方承担。

### 2、办理房产证及过户费用支付方式

1 > 海南双方各付办证及过户费用 50% 并由甲方负责办理；

2 > 海南甲乙双方各付办证及过户费用 50% 并由乙方负责办理；

3 > 由海南甲方负责办理；乙方不需支付任何办证及过户费用；

4 > 由海南乙方负责办理；甲方不需支付任何办证及过户费用；

5 > 海南双方各付办证及过户费用 50% 并委托代办机构负责办理，代办费用由甲、乙各支付\_\_\_\_\_。

经海南甲、乙双方协商一致后决定采取以上\_\_\_\_\_种方式办理；办理过程中双方均需积极参与，如有怠慢视违约处理，违约方须一次性支付办证及过户费用\_\_\_\_\_的违约金。

## 七条、海南甲方责任与权利

- 1、须具备该房屋的相关法律认可文件；
- 2、本合同签订后，不得就该海南房屋与他人订立《买卖合同》；
- 3、保证上述房产无债权债务纠纷。

## 八条、海南乙方责任与权利

1、海南乙方获得房屋使用权后，甲方不得以任何方式及理由影响乙方正常生活，如证实甲方存在违约现象，甲方须一次性全额归还乙方购房款。

2、海南乙方如有必要对房屋重建、重新装修，遇到房屋结构及材料等相关问题需向甲方咨询时，甲方应将相关情况如实告知乙方，如因甲方隐瞒事实而带来的严重后果，由甲方全部负责。

九条、如甲方的土地使用证是由多人名字共有，合同签订时需按土地使用证上拥有人员均需签字，如因为土地使用证中的其它人没有签字而产生一切纠纷由甲方负责；甲方不得有任何理由推卸。

十条、如因甲方的因素造成房产证不能过户，甲方须一次性归还拥有购房款并一次性支付乙方违约金\_\_\_\_\_元。

十一条、本合同未尽事宜，以《中华人民共和国合同法》有关条款为准。

十二条、本合同一式二份，海南甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年月日年月日

## 房子买卖合同合同篇四

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

经双方自愿、平等协商，就 团购房的认购权转让 达成如下协议：

第一条： 甲方自愿将系统团购房的认购权转让给乙方，乙方已充分了该团购房的具体状况，并自愿买受该房认购权。该团购房具体状况如下：

1、转让的团购房认购权(含地下车位一个)座落于路街道办事处，名称为，建筑面积为 至 平方米(此面积不含地下车位面积)，认购房屋必须同时认购车位一个。

2、该团购房均价为 元 / ，建成后因楼层和差异等因素，实际价格可能会高于和低于 元 / 。

第二条： 乙方一次性付给甲方认购资格转让费 元(大写：元)，原认购协议交由乙方保管。

第三条： 乙方今后交首付款和正式签订购房合同的时间，以开发商通知时间为准，具体选房、抽房事宜由乙方负责，甲方有义务通知乙方相关事项并负责办理更名手续。乙方对所购房屋自行承担风险，甲方不负责任何风险和有关经济、法律责任。

第四条： 如果x地产开发有限公司于签订的房屋认购协议失

效，甲方退还乙方全部转让费。

第五条： 本协议为一次性转让协议，甲乙双方签字后生效，双方不得违约。

第六条： 本协议一式二份。其中甲方留执一份，乙方留执一份。

甲方（ 签章 ）： 乙方（ 签章 ）：

签约日期： 年 月 日

## 房子买卖合同合同篇五

身份证号：

受让方：（以下简称乙方），

身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条：甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。

第二条：甲方所售房屋位于。

第三条：房屋价格

甲乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币大写。

第四条：付款方式签约本协议后乙方一次性付完全给甲方。

第五条：乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。



第六条：该房屋毁损、灭失的风险自签约之日起转移给乙方。

第八条：本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第十条：签约后该房屋与甲方再无任何责任关系，一切均由乙方处理。

第十一条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效；第十二条本合同一式二份，甲、乙方各执一份。

甲方(签字)：住址：

乙方(签字)：

住址：

公证人(签字)：

签订日期：

## 房子买卖合同合同篇六

(1)无民事行为能力人所签订的房屋买卖合同。根据我国《民法通则》的规定，无民事行为能力人由其法定代理人代理实施民事行为，因此，无民事行为能力人的房屋买卖均应由其法定代理人代理签订合同，他们不能独立签订房屋买卖合同，否则，属无效合同。

(2)限制行为能力人未取得法定代理人的同意签订的房屋买卖合同。限制行为能力人只能进行与其年龄、智力、精神状况相适应的民事活动，他们进行房屋买卖应当由其法定代理人代为签订合同或取得法定代理人的同意。没有法定代理人的同意，限制行为能力人自己签订的房屋买卖合同无效。

(3)以欺诈签订的房屋买卖合同。这是指一方当事人以捏造事实或隐瞒真相等欺骗手段，致使对方当事人发生错误认识所签订的房屋买卖合同。

(4)以胁迫的手段签订的房屋买卖合同。指一方当事人以使对方财产、肉体或精神上受损害相威胁，迫使其产生恐怖而签订的房屋买卖合同。

(5)乘人之危签订的经济合同。是指一方当事人乘对方处于危难之际或利用对方的迫切需要，强迫对方接受明显不利的条件所签订的房屋买卖合同。

(6)双方当事人恶意串通，损害国家、集体或他人利益所签订的房屋买卖合同。是指双方当事人故意串通，损害国家、集体或第三人的利益签订的房屋买卖合同。

(7)违反国家禁止性规定的房屋买卖合同。最高人民法院出台的合同法解释(一)第4条规定，合同法实施以后，人民法院确认合同无效应当以\_及其常委会制定的法律和\_制定的行政法规为依据，不得以地方性法规行政规章为依据;合同法52条第5项已明确规定，该条似乎有画蛇添足之嫌，正确理解该条规定，就能在实务中更严密地适用合同法52条第5项规定来解决问题。

## 房子买卖合同合同篇七

买方(以下简称乙方): 身份证号:

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款。

一、甲方房屋(如有共有人，甲方已经取得了共有人对转让该房屋的一致同意)坐落于建筑面积平方米，房屋用途为。

二、双方商定该房屋转让价格为:总金额万元

(大写：拾万仟佰拾元整)。

三、乙方于 年 月 日向甲方支付首付款 万元

(大写：拾万仟佰拾元整)。

待房屋过户后公积金贷款支付剩余房款 万元

(大写：拾万仟佰拾元整)

乙方保证房屋过户后一个月内付清余款。

五、甲方负责将该房屋所有权更改给乙方所有。办理产权时所发生的相关费用由乙方承担。

六、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

七、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，并保证不管以后房价如何上涨，绝不反悔。

八、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同规定的时间将房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。甲方保证在房款付清时，将房屋交付乙方，否则乙方有权追究甲方责任。

九、甲方及配偶共同拥有一套住房，办理房产证所产生的费用，全部由乙方承担。若甲方及配偶拥有两套及以上住房，所发生的相关费用，全部由甲方承担。

十、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。

补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(签章): 乙方(签章):

## 房子买卖合同合同篇八

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规,甲乙双方及家庭所有人在平等、自愿、协商的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议供互相遵守:

一、甲方将位于\_\_\_\_\_号  
楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号室房屋和地下停车位(地下停车位\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_)、库房出卖给乙方,其中房屋总面积\_\_\_\_\_平方米。

三、此房屋为装修房屋拎包入住,房屋内现有电视柜、滚筒洗衣机、茶几等设施设备一并卖与乙方。

四、付款方式:一次性全额付清房款(定金\_\_\_\_\_元),以收据为证。

五、其他约定:

2、乙方在办理产权过户或登记时甲方必须积极配合,无任何条件给乙方提供身份证、户口证明及婚姻证明等,并签字、压印。如不配合或提出其他要求,则视为违约,承担违约责任。以后办理产权过户所需费用由乙方承担。如因甲方的延误,致影响过户登记,因而遭受的损失,由甲方负赔偿责任。

3、甲方保证其出卖给乙方的房屋,产权清楚,绝无债权抵押和他项权利设定或其它纠纷,房屋产权永久性归乙方所有。

# 房子买卖合同合同篇九

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

为充分开发土地资源利用农村土地，增加村集体和村民收入，经过甲方召开村民\*并进行公开协商，确定该合同涉及村集体所有荒地湾由乙方 开发承包。为更好的确立双方的权利、义务，甲乙双方本着公平、合理、自愿、共赢的原则订立以下协议：

## 一、土地位置、名称、面积及所有权、抵押权情况

第一条 土地位置：

。（附地理位置图）

第二条 土地名称： 荒地湾 。

第三条 土地面积： \*方米。

第四条 土地所有权属于 村集体所有，该荒地湾并无抵押、质押或其他担保物权及物权障碍。

## 二、承包期限及起止时间

第五条 承包期限： 年，自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止。

## 三、承包费用及支付时间

第六条 承包费用： /年，支付时间： 每年的xx月xx日。

#### 四、承包土地的用途

第七条 承包土地的用途： 。

#### 五、甲乙双方的权利义务

##### 第八条 甲方的权利义务

- (1) 有权收取承包费用；
- (2) 有权监督承包方按照承包协议约定的用途合理利用和保护土地；
- (3) 可以在与乙方协商一致的情况下，从乙方承包地进行排水；
- (4) 有权制止乙方损害承包土地；
- (5) 维护乙方的土地承包经营权，非因法定事由不得变更、解除承包合同；
- (6) 尊重乙方的生产经营自\*，不得干涉乙方正常的生产经营活动；
- (7) 在协议承包期限内，未经乙方同意情况下，不得变更承包费用；
- (8) 配合乙方办理土地承包经营权证或林权证等必要的权利证书。

##### 第九条 乙方的权利义务

- (1) 依法享有承包地使用、收益和土地经营权流转的权利；
- (4) 乙方应当按时支付承包款；

(5) 在必要的情况下，乙方可以提供通信、架铺公共设施等便利；

## 六、协议解除

### 第十条 协议解除的条件

- (1) 协议到期后不再续约的；
- (2) 乙方拒不支付承包费用，经两次书面催告依旧不履行的；
- (3) 承包土地被征收、征用等导致承包经营权丧失的；
- (4) 其他法律、行政法规规定的情形。

## 六、违约责任

第十一条 若甲方擅自解除合同或者擅自收回、调整承包地，假借少数服从多数强迫乙方放弃或者变更土地承包经营权甚至以划分“口粮地”和“责任田”等为由收回承包地搞招标的，应当按照乙方为修整土地的投入 元及其他实际投入 元承担违约责任。

第十二条 甲方擅自增加承包费用、在承包地设置抵押、质押等影响乙方依法享有土地承包经营权的，应当承担 元的违约责任。

## 八、纠纷的解决

第十三条 若双方因本协议产生争议，由双方友好协商解决；协议不成，由 管辖，违约方承担包括但不限于包括律师费、诉讼费、保全费、保全保险费在内的诉讼支出。

九、本协议一式二份，双方各持一份。本协议自签订之日生效，本协议未尽事项，可以补充协议形式予以约定。

甲方： 乙方：

法定代表人：

承办人：

年 月 日