

2023年塔吊租赁合同电子版 塔吊租赁合同共(汇总8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

塔吊租赁合同电子版篇一

出租方(甲方):

租赁方(乙方):

根据《xxx合同法》及国家有关规定，为明确甲乙双方的权利义务，经甲乙双方协商一致，就乙方租赁甲方塔吊签订本合同，以供双方共同遵守执行。

一、生产厂商：山东日月

二、型号 □ qtz5010型

三、数量;山东日月 两台

四、月租赁费：每台壹万贰仟元整

五、安拆费：叁万伍仟元整(包括运输、检测、基础底座、安拆等费用)。

六、塔吊在正常使用情况下合理的磨损或消耗标准是：

(1)各限位系统、电机非人为损失的情况下，是合理的磨损或消耗，一切费用都由甲方承担。

(2)塔吊塔绳的正常使用磨损是合理磨损，由甲方负责定期更换，如因甲方更换不及时所造成的任何损失都由甲方承担。

七、验收标准：

1、甲方进场机械应当与本合同如上所述机械的生产厂商、型号、规格相符一致，否则，乙方有权拒绝接收甲方机械进场。因甲方机械时间过长，乙方要求全部更新刷漆，各限位及电路零部件老化进行更新，达到符合国家规定要求，否则，由此造成的任何损害后果都由甲方承担。

2、甲方在本合同签订前应当向乙方提供本合同上述所有约定的特种设备塔吊进场应提供的各种手续及资料。否则，乙方有权拒绝甲方机械进场，由此所造成的损失由甲方承担。

(1) 设备购销，租赁和安装合同(出租单位与安装单位不同一家时，应有安装委托书，安装合同应有出租、安装、使用三方共同签认)。

(2) 出租单位的营业执照。

(3) 设备安装使用说明书。

(4) 设备注册登记资料。

(5) 安装单位资质证书及安装人员的上岗资料。

(6) 现场安装负责人和技术负责人的任命书(由安装单位出具)

(7) 安装人员进场三级教育单、安全技术交底单。

(8) 甲方负责附墙件零部件、地脚预埋、墙钻孔、顶升及附墙方案。

(9) 事故应急预案。

(10) 安装单位的安装自检表、设备月检表、设备进场验收单、设备安装机构定

(11) 设备检验检测报告。

(12) 设备备案、登记资料。

以上相关资料应有相关部门的印章、复印件也应盖章。

3、塔吊投入使用前必须按说明书规定把各限位系统进行载荷试验，达到说明书要求方能投入使用，否则，甲方应当承担由此所产生的任何损失后果。

4、塔身外观形象、结构符合塔吊正常使用标准，否则甲方应当承担由此所产生的任何损失后果。

八、甲方将以上设备租给乙方在安阳市佳田·未来城一期工程12、13#楼使用，乙方租赁甲方设备期限为捌个月，超出约定租赁期限不足壹月按天计算，超出壹月按乙方实际使用期限支付租金。以上设备由甲方负责安装、拆卸、运输、其费用都由甲方承担。

九、拆装费用是叁万伍仟元整(含机座费用)，本合同签订后甲方设备进入乙方施工现场，设备安装检测调试完毕后乙方支付拆装费用的60%即俩万壹仟元整，余款在乙方报停甲方拆机后半月内付清。

十、设备租金计费日期按塔吊安装调试完毕，经检测合格能够正常使用之日起计算，甲乙双方签字开出交接计费单，并支付第一个月的租金，以后每个月15号前支付该月上个月的租金，如果乙方遇到特殊情况，不能按该约定支付租金，乙方向甲方说明情况金额推迟两个月支付。

十一、甲方、乙方责任合同条款：

2、乙方应在终止租赁设备报停七天前通知甲方，并在30日结清所有费用，若未结清租金，设备继续计费。

3、在安拆过程中，安全事故由甲方自行负责。

4、在使用期间，甲方负责维护、维修，保证设备正常使用。如维修，停机时间不能超过24小时，总成部分维修时间不能超过72小时，超过日期扣减日租金费用。如果塔吊需要大修耽误乙方工期，则后果由甲方承担。

5、乙方在设备管理使用期间必须按照xxx提升起重机械使用操作规程《十不准》使用，严禁违章使用。

6、如果塔吊危及乙方安全和健康的，即使乙方订立合同时明知该塔吊质量不合格乙方也可以随时解除合同。

7、因不可归责与乙方的事由，致使塔吊部分或全部毁损、灭失，不能实现合同目的，乙方有权随时解除合同。

十二、此设备拆装租用过程期间，双方必须按照协议条款执行，加强安全管理，如有未尽事宜，双方相互通融谅解解决，如果该合同履行过程中发生纠纷，甲乙双方约定向郑州市金水区人民法院提起诉讼。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章有效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

塔吊租赁合同电子版篇二

承租方：（以下简称甲方）

出租方：（以下简称乙方）

甲方_____项目施工中需要塔吊，现经甲乙双方友好协商，在双方平等互利的基础上，依据《xxx合同法》的有关规定和合同法中《租赁合同》的有关条款，就甲方要求增加的塔吊有关事宜达成如下补充协议：

第1条：租赁设备概况

设备名称

数量（台）

吊钩高度

臂长□m□

基础方式

qtz6018

根据需要

予埋节式

第2条：费用组成

设备名称

塔吊进出场费（元/台）

基础预埋费（元/台）

月租费（元/台）

q6018

注：1、塔吊月租费包括在使用过程中的一切维修保养费用和每台塔吊3个司机的人工费等

第3条：费用的组成及结算方法

费用的组成原则

本合同各项费用是依据由乙方编制甲方审定的设备施工方案，在参照了当期当地同类设备市场租赁价格后双方所商定的。若未发生条款中所列各项，价格一旦确定，则合同双方不得以任何理由增减各项费用。

若发生下列内容，所增减的费用双方另行协商。

由于甲方原因，所租设备改型或设备参数增加或降低。

由于现场原因，原设备施工已无法实施。

由于现场原因，设备在报停后无法及时降拆、退场的。

停置处理

塔吊进场安装完毕，验收合格后，由于非乙方原因造成设备发生停置，则乙方按正常租赁费的50%计取费用。

塔吊在租赁期间，由于非乙方原因，塔吊如果要发生连续15天以上的停置（不含15天），甲乙双方协商同意塔吊可以按

照停置处理，停置期间乙方按照正常使用的月租费的50%计费；如果设备发生15天（含15天）以下的停置，乙方按照正常的租费计费。

如果设备要发生冬停，塔吊乙方按照正常租金的45%计费。

塔吊书面报停后，由于非乙方原因造成设备延期退场，则乙方按照正常租赁费的40%计费。

甲方应以书面形式通知乙方报停或启用设备。

费用支付

费用计取时间：塔吊从甲乙双方验收合格之日起，至项目经理部书面停止使用之日止。

如果设备验收合格后，甲方没有启用该设备，则从上述之日到正式启用之日视为设备停置期间，乙方按照本合同的条执行。

塔吊安装完毕，甲乙双方应该及时组织验收，非乙方原因，甲方应该在安装完毕2日内同意验收，否则，从安装完毕后的第3天塔吊开始计取租赁费。

甲乙双方约定，设备租赁不足整月的计费方法，按照相应设备的月租费除以当月天数换算成的日租费，乘以天数。

租赁费支付

租赁费按月支付。每月5日前，乙方向甲方递交当月结算单，甲方经审核签字后于当月15日前向乙方支付当月费用。

设备进出场费：设备安装验收合格后，甲方随当月租赁费支付乙方全部进出场费50%，设备拆除后，随当月租赁费支付余下50%的进出场费。

第4条 甲方责任

负责审定乙方编制的《设备安装拆除技术方案》和其它涉及设备正常使用的有关技术方案，方案一旦审定，双方应严格按照方案实施。甲方负责设备的现场定位和基础施工，达到方案要求，并承担相应责任。

确保设备进出场道路畅通和设备安装、降拆所必需的操作面。

塔吊使用过程中的吊钩以下的各种吊具由甲方解决。

负责现场安全管理和机械操作人员的安全教育及任务交底。

负责机械设备在现场停置期间的保卫工作和机械设备的防护工作。

甲方负责协调与周边的关系，保证设备运转不受影响。

甲方无偿为乙方人员提供工具房和宿舍，为乙方驻场人员创造饮食条件和取暖条件，饮食费用自理。

提供满足设备正常使用所需的一次电源，一次电源箱距离机械设备中心不超过5米，电压确保在361v-399v范围内，设备发生的电费由甲方承担。由于现场电压不稳，造成设备损坏，由甲方负责修复或赔偿维修费用。

负责搭拆设备工作范围内的安全防护和环保防护，保证达到相关标准。

甲方指挥人员必须持证上岗，严格按双方约定的用途和设备的操作规程进行指挥作业，禁止违章指挥，甲方承担违章指挥引发的安全责任。若未按双方约定用途和设备的操作规程进行指挥作业，乙方操作人员有权拒绝操作，并照常收取租赁费用。

按双方约定的时间及时足额支付乙方租赁费用。甲方无正当理由不按合同付款期限支付乙方费用，乙方可在递交当期结算单25天之后暂停为甲方服务。

设备拆除退场前3日内，甲方应该付清全部费用。

甲方承担由于自身原因造成的责任。

第5条 乙方责任

根据施工现场的条件和甲方的要求，编制塔吊技术方案。乙方保证向甲方提供的设备符合行业规定。

负责设备的进出场(进场运输、安拆和退场运输)，严格按照甲方审定的技术方案进行施工。

根据甲方的工作负荷情况提供足够用的塔司，如为满足项目24小时施工需要，保证配备每塔3名司机。

操作人员必须持证上岗，技术达到行业管理要求，不得以任何借口向甲方吃、拿、卡、要。由于司机服务配合不按服务规范要求进行或其他原因，不能满足甲方要求，甲方有权提出更换司机。

定期对设备进行维修保养，保证设备的正常运转，承担设备在正常使用情况下的维修保养费用。

设备发生故障后，乙方应迅速组织抢修，由于故障原因造成每台设备停止使用每月累计不得超过24小时，否则，甲方有权扣除超过期间的相应设备的租赁费，扣减费用按照日租费乘以超过期间天数的两倍计。

乙方人员进入甲方现场应遵守现场规章制度，听从甲方指挥、安排。

按照有关规定对进入现场的塔吊进行管理。

负责设备司机操作过程的安全技术交底。

乙方承担由于设备本身问题或司机误操作引发的安全责任。

第6条 争议

本合同在执行过程中，如发生争议双方可协商解决。如协商不成可向北京仲裁委员会申请仲裁或其它机构解决。

第7条 合同生效与终止

本合同未尽事宜，双方协商解决。合同执行过程中，如发生方案变更、增项，双方以书面形式签字认可后作为本合同附件，与本合同具有同等效力。

本合同自双方签字之日起生效，在双方完成约定工作内容，费用全部结清后即告终止。

第8条 合同份数

本补充协议正本两份具有同等效力，由甲、乙双方各保存一份。

本补充协议副本两份，甲乙双方各保存一份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

塔吊租赁合同电子版篇三

根据《xxx民法典》及相关法律法规，甲乙双方本着平等、自

愿的原则，经双方协商达成如下协议：

一、合同签订地：

二、塔吊说明：

本塔吊由 机械 厂生产，型号为 ，制造许可证编号： ，出厂编号 ，塔身高度为 米，标准节数12节及其他零配件。

三、出售价格：

甲乙双方确认出售价格为人民币： 元(大写： 元整)

四、产权说明：

甲乙双方签字确认本合同并在甲方收到全部价款后，塔吊产权归乙方所有。

五、甲乙双方责任：

甲方保证塔吊设备在出售前能正常使用，并提供塔吊出厂说明书及相关资料给乙方。塔吊装运及运输过程中发生的一切费用和责任由乙方承担。

六、塔吊出售后的责任：

本合同签字生效后，塔吊在日后的使用过程中，发生的一切安全及质量问题，甲方不承担任何责任。特此声明！

本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。经双方签字盖章之日生效。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

塔吊租赁合同电子版篇四

出租单位：（以下简称甲方）

承租单位：（以下简称乙方） 签订地：

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利与义务，经协商一致，签订本合同，共同恪守。

一、承租设备情况概述

1、出租设备名称：塔式起重机；

2、规格、型号： 中联5610；

3、数量：壹台，使用高度□110m；

4、出租设备使用地点：星沙大道与漓湘路交汇处，即楚天五期8#商住楼工地；

5、租赁时间：约20个月。

6、计费起止日期：塔机安装调试完毕，能正常运转后2天内，双方应共同验收，验收之日为设备启租日，若因乙方原因延迟验收，则视为启租开始；乙方书面通知甲方设备停止使用，且满足拆除条件之日为设备租赁费终止日；中途不能报停，直至工程完工；春节期间优惠15天。

二、租赁价格及付款方式：

1、塔吊进出场费按元/台总包干(含检测费、安装拆卸费、进出场运输费)。其中塔吊到位检测合格后付款 元，塔吊到顶后付 元，拆除后付 元。

2、塔吊租赁费按月计算，其月租费为/月(此价为不含税价)。不足壹个月按日历天计算 元/天。

3、付款方式：塔机按月办理结算单。每月结算一次。乙方如未能按期付款，每迟延一天则按月租金标准加收迟延履行金，超过10天未支付租赁费甲方有权停止设备使用。停机期间，正常收取费用(含设备租金、人员工资、食宿费用)，且甲方不承担乙方因停机而造成的损失，拆除费用从定金中扣除(协商付款除外);乙方退租之日，双方必须结清全部费用，逾期乙方未付清费用，甲方有权将设备停留在施工现场，不予折机，设备停留时间和租赁费用由乙方承担;乙方不能挪动、拆迁甲方的设备。

三、甲方责任

1、塔机地脚螺栓购制、预埋、附墙的购制、预理由甲方负责;基础制作、附着距离超过4m的增加费用、道路、场地不符合安拆条件的增加费用由乙方负责。

2、甲方须提供准确的塔机相关资料，保证塔机零部件在租赁期内整个使用过程中完好;塔机安装后负责报验检测合格。操作人员不得无故拒绝乙方的合理指挥。

3、负责设备在使用过程中顶升加节和日常维保工作。

4、保证塔机能正常运转使用，每月累计维修不得超过72小时，设备完好使用率在90%以上。

5、负责塔吊安拆方案编制工作及向乙方提供安拆方案、安装资质、合格证、基础图。

四、乙方责任

- 1、负责配合甲方塔吊安装前的申报工作，并准备好基础隐蔽资料(经项目部、监理部盖章认可)。
- 2、乙方作业人员不准违章操作和指挥，如不听劝告所造成的安全事故，甲方概不负责;乙方任何人员不得操作甲方设备。
- 3、负责甲方进出场的条件，如设备电源至塔机底座，照明，道路平整畅通等及所耗电费。
- 4、根据甲方提供的基础图，结合现场的实际情况，进行核实后方可施工，并提供相应的地质资料及竣工资料给甲方存档、报检;由于建设方的图纸变更或施工原因造成不能用20吨吊车正常装拆塔机，所超出的费用由承租方负责。
- 5、塔吊使用及停机时间，乙方应协助甲方做好塔机及各附件的保卫工作。
- 6、乙方应负责附墙时搭设防护架及上塔吊的安全通道。
- 7、顶升、附墙、维修保养应合理安排正常工作时间。
- 8、在租赁期内，乙方必须保管好设备，如有毁损或灭失均由乙方负责赔偿。
- 9、租赁期内，未经甲方书面许可，乙方不得在所租赁设备上增加或拆除任何附件或配件;不得擅自转移使用地点或转让给第三者;不得将设备作为自家财产进行抵押，违反此款规定，甲方有权立即解除合同，收回设备，乙方所交定金不退且应赔偿甲方因此而造成的一切损失。
- 10、乙方应提前7天提出书面报停，报停后如因乙方未结清所有费用或不能满足拆除条件，甲方不予受理报停，费用照算。

五、安全责任

1、设备使用期间，乙方负责监督操作人员按章操作，坚决禁止违章操作；由于乙方人员监督不到位以及违章指挥作业或指挥失误等原因造成的一切安全事故概由乙方负责。因甲方设备质量所造成的安全事故由甲方负责。

2、因自然灾害等不可抗力的原因造成的事故，根据《合同法》相关规定协商解决。

六、乙方在合同签订之日起15天内未安地脚螺栓或30天内未安装塔吊，要按月租支付租金，并承担从合同签订之日起至未安装之前的租金费用。

七、争议的解决：有关合同执行中的一切争议，首先应友好协商解决，若协商不成，则双方均应向合同签订所在地人民法院提起诉讼，因违约行为导致对方维权而产生的律师费、诉讼费等相关费用概由违约方承担。

八、合同生效后，双方均不得擅自修改或废止；如有特殊情况需要修改或有未尽事宜，均按《合同法》的相关规定，双方协商一致后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

十、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

塔吊租赁合同电子版篇五

承租方：浙江中业建设集团有限公司（简称甲方）

出租方：_____（简称乙方）

为明确双方当事人的权利义务，根据《xxx合同法》及有关法律
规定，经甲、乙双方协商一致，就_____工程的塔吊租赁事
宜达成如下协议，双方共同遵守。

第一条 工程概况：

1工程名称： 2工程地点：

3. 现场代表

甲方指派_____, 乙方指派_____为驻现场代表, 负
责租赁机械设备进出场相关文件的签收, 结算等资料的最终确
认。

第二条 租赁机械设备的品名、规格、数量、设备状况： 序号：
机械设备名称： 生产厂家： 生产年份： 规格： 数量： 高
度： 臂长：

第三条 乙方资质要求和租赁机械设备资料：

1、乙方应具有相应的国家和地方政府授予的租赁资质、安装
资质。

2、租赁机械设备应符合国家和当地政府市场准入要求, 并出
示相应的证明文件。

第四条 租赁期限：

1、根据工程情况，租赁期限暂定为_____个月，_____年 月 日至_____年 月 日止(从设备安装调试验收合格，移交全部资料之日起至工程完工甲方通知拆除之日止)。

2、甲方因工程需要延长租期，应在合同届满前10日内，向乙方提出书面续租请求，乙方应同意按本合同条件签订续租合同。未续签的合同届满日为租期终止日。如合同届满前甲方提前通知乙方拆除的，合同终止日为通知之日。

第五条 合同价款及计价方式：

2、租金_____元/台/月(含设备及附属材料的使用费用、塔吊爬升及安装附墙、设备维护维修费及保养费用、税金，塔机司机工资及奖金、乙方为履行本合同义务所需发生的一切费用)。

3、甲方根据工程需要提出不定期续租时，租金按原合同约定的计算标准按实结算。

4、本合同暂定金额为人民币：_____，以实际租用天数计算总价款。

第六条 租赁价款支付方式

1、进出场费支付：甲方凭乙方开具的正式税务发票后，在_____年 月 日向乙方支付进场费_____元，在设备退场完毕_____日内支付出场费_____元。

2、租金支付：每月10日对上月租赁费情况进行结算，甲方当月底向乙方支付上月租赁费的_____%，依次类推，余款在设备退场后_____月内付清。

3、因不可抗力事件造成设备停用的，费用损失由乙方自行承担，若因非乙方原因造成停工，甲方应按月租金的_____%支

付设备停滞费。

4、春节报停：根据项目部实际放假情况，双方确认春节报停天数_____天，或冬季不能施工而报停，报停时间不超过_____天。超过时间按月租费的_____%收取。

第七条 租赁机械设备交付的时间，地点及验收方法：

1、开始租赁：租赁设备进场后，乙方将设备安装调试至正常运转并报地方安监部门验收通过后，以书面形式向甲方进行交接，并作为租赁日期的开始。

2、结束租赁：甲方不再使用此设备时，需提前7天通知乙方，并将设备清扫干净，办理书面移交手续，作为租赁日期的结束，如乙方经通知未来办理移交手续的，租赁终止时间为通知日。

第八条 乙方义务

1、配备足够的有操作证的操作人员，操作人员必须持证上岗，积极配合施工，保证24小时服务，随叫随到，严格按操作规程操作，在设备性能允许的范围内尽量满足施工要求，操作人员必须服从甲方的管理，遵守甲方有关规章制度。甲方认为乙方派驻现场工作人员不合格的，有权通知乙方更换不合格人员，乙方应在甲方通知后24小时内派合格人员到场工作。

2、按照甲方要求如期完成租赁机械设备的进场，安装，调试，使用，拆除出场等工作，因乙方上述工作造成安全生产责任事故的，责任由乙方承担。

3、保证设备按设计参数正常运转，并根据甲方要求保证机械设备的运转满足工程需要。非设备自身故障原因，乙方不得擅自停机。设备若出现故障，应积极进行抢修，凡因故障停机连续超过_____小时以上，甲方有权扣除相应的租赁费，超过_____小时以上，甲方有权扣除相应的租赁费用外，乙方应

向甲方承担每小时_____的损失。

- 4、根据甲方要求提供合格的维修,操作人员,保证持证上岗.操作和维修人员的薪酬由乙方自行支付。
- 5、负责租赁期间租赁机械设备的检查,并将检查结果及时反馈给甲方.
- 6、与甲方共同负责现场安全管理和租赁机械设备操作人员的安全教育和任务交底.
- 7、向甲方提供相关的租赁资质证明文件,安装资质证明文件和特种作业操作人员的操作证.
- 8、负责租赁机械设备在现场的财产保管和办理人员意外伤害及财产保险,因不可抗力事件导致租赁机械设备损毁,灭失的,由此产生的损失和费用由乙方承担.

第九条 甲方的义务

- 1、按照乙方提出的要求清理现场、道路,准备专用配电箱,负责接通电源。
- 2、负责确定基础的位置、类型及方位,进行基础勘探,并根据乙方提供的基础图纸及安全技术安装,编写基础施工方案,负责基础施工。
- 3、负责砗基础的实验,并将实验结果以书面形式通知乙方,以便于基础的验收和设备安装。
- 4、甲方配备足够的专职指挥人员、信号工、挂钩人员,且必须持证上岗,配戴明显标志服饰,以便于安全工作,若无法指挥、违章指挥造成的损失,由甲方负责。
- 5、如若机械设备需要顶升、锚固、加高,甲方应提前____天

通知乙方，以便工作安排。

6、向乙方司机提供住处，生活费用由乙方自理。

7、甲方负责牵头，组织相关部门、项目人员、乙方及安装单位共同对机械设备进行验收，验收合格后方可启用。启用时甲方项目负责人须向乙方机长出具启用通知书，报停时出具报停通知书。

8、为保证乙方更好的施工服务，甲方项目负责人应积极反馈现场司机的工作情况。

9、甲方现场指挥人员，信号工不得违章指挥，不得野蛮施工，因甲方造成的一切损失应由甲方承担。

第十条 违约责任：

1、乙方若未能按约提供租赁的，除应赔偿甲方因此造成的损失外，每耽误一天应按合同总价的_____ %向甲方支付违约金。

2、乙方配备的操作人员，不能按约履行义务无故停机、故意刁难的，除应赔偿甲方因此造成的损失外，每耽误一天应按合同总价的_____ %向甲方支付违约金。

3、乙方提供的租赁设备存在着质量瑕疵，给甲方造成的一切损失由乙方承担。

4、乙方未按约履行合同义务的，甲方有权通知乙方解除合同。

5、甲方若未能按约支付租赁费用，逾期每日按应付租金的银行同期贷款利率向乙方支付违约金。但若乙方未开具正式税务发票的，不视为甲方逾期支付。

第十一条 其他约定：

第十二条 解决争议的方式：双方协商解决，协商不成，由甲方所在地人民法院解决。

本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

塔吊租赁合同电子版篇六

承租方(简称甲方)：

出租方(简称乙方)：

根据《xxx经济合同法》及相关法律法规，双方本着平等、互利和诚信的原则，经甲乙双方友好协商，就本合同第1条所述设备(以下简称租赁设备或设备)的租赁事宜达成以下协议。

1、租赁设备

、乙方应向甲方提供乙方的营业执照、机组人员的操作资格，以及市建委核定的特种设备检测中心审发的各种有效证件和拆装单位的拆装资质证书复印件。

、乙方保证提供的租赁设备经特种设备检测中心合格检测报告，技术性能良好。

2、设备交付

、约定交付时间和约定交付地点。乙方应在 年 月 日之前将租赁设备交付到位于 。

、甲方变更上述约定交付时间和约定交付地点应提前14天书面通知乙方。乙方无法交付租赁设备也需要提前14天书面通知甲方。因未能及时通知给对方造成损失的应当给予赔偿。

、设备交付时，甲乙双方应派代表清点设备及附属配件，并填写交接清单，由甲乙双方代表签字。双方代表的签字时间为实际交付时间。

3、设备安装与验收

、乙方应在约定的交付时间14天以前向甲方提供准确的基础制作图纸和技术要求，并指派专业人员协助甲方完成设备基础的施工工作。

、甲方根据乙方提供的技术资料，确定机械设备基础施工方案并负责设备基础的施工和提供汽车吊。基础验收后将相关资料复印件由甲方盖章或甲方代表签名后交付乙方签收，上述费用由甲方承担。

、甲方应向乙方出具一份现场平面图，提供坐标尺寸及详细的地质资料，标明设备位置。甲方负责提供专用的一级配电箱，负责接通电源，提供充足的组装场地，保证设备进出场道路畅通和作业方便。若因现场不具备安装、拆卸和设备运行条件而造成的损失应由甲方承担。

、设备安装由乙方负责，拆立塔、装卸车的机械费用由甲方承担。

、安装完毕后，乙方负责验收工作、组织验收资料并承担全部费用。甲方配合乙方进行验收。应当有双方代表参加验收并在验收报告上签字，双方各执一份。

4、合同价格及支付方式

、甲方应支付乙方设备进出场费 元(大写：)，甲方应在设备进场时支付 元(大写：)。

、设备租赁期限暂定为 年 月 日至 年 月 日。设备月包干租赁费(不计加班)为每月 元 (大写：)。

、设备到场时甲方支付进出场费和前三个月的租赁费，以后费用按月结清。如甲方拖欠租赁费，乙方有权停塔，停塔期间照常收取租赁费，造成的一切经济损失由甲方承担。

、本合同价格是甲乙双方根据招标文件和乙方投标报价经充分协商确定。本合同价格已经充分考虑了施工中可能遇到的诸种复杂因素和一切必需的费用。除本合同中另有规定或经双方协商变更，在合同履行期间不论发生其他任何情况任何一方均不得要求变更合同价格。

5、租赁设备的维修、保养和运行

、乙方负责租赁设备的维修、保养服务。租赁期间的一切维修保养费用均由乙方承担。

、设备发生故障，乙方维修人员白天应在8个小时之内赶到现场，最大限度地减少施工损失。乙方塔机故障维修保养而停机每月少于48小时，属于正常维修，甲方不扣减租赁费用。因维修或保养停机每月超过48小时，超过部分按实际停机天数扣减租赁费用。甲方不得要求乙方承担因停机造成的其他损失。

、乙方负责为租赁设备配备机组人员三人，其中包括机长一人。机组人员要接受甲方的指挥，配合施工，保证租赁期间24小时待命服务。对不遵守工地管理制度，无故刁难甲方施工人员的机组人员，甲方有权向乙方提出更换要求。乙方

在收到甲方的通知后应在48小时内予以更换。乙方配备的机组人员必须持证上岗。

、甲方应配备足够的专职信号工、挂钩人员，且必须持证上岗。信号工不得违章指挥。如因违章指挥或挂钩不当造成的事故，一切后果由甲方负责。

严禁甲方人员擅自操作、修理塔机。因甲方擅自操作修理塔机造成的一切后果由甲方承担。因甲方司机自己操作而发生的事故，由甲方承担责任。

、多台设备作业时。甲方应制订详尽的作业方案和安全措施，并向信号工和机组人员作出书面安全交底。

、甲方负责提供住宿，保证机组人员必要的休息。

、当塔吊需要锚固(外用电梯需要接高)时，甲方应在7日前通知乙方。甲方应根据乙方提供的数据和需求，认真做好预留孔洞和作业平台的搭设等准备工作。

、乙方应保证机械维护保养制度的落实，使设备处于良好的运行状态。机组应按照《起重机械安全规程》和gb5144——94《塔式起重机安全规程》的规定做好设备的日常检查和月检，认真执行交接班制度，并做好检查记录存档。甲方有权检查设备的运行档案和日检、月检记录。

6、出租变更

、在租赁期间乙方如将租赁设备所有权转移给第三方，应正式通知甲方，租赁设备新的所有权即成为本合同的当然出租方，继续履行甲、乙双方在本合同中约定的权利义务。

、在租赁期间，甲方不得将乙方塔机转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

、甲方未经乙方同意不得转移租赁设备;否则,因甲方擅自转移设备造成的损失由甲方承担。

7、设备保管和风险责任

、从租赁设备实际交付给甲方,到设备交还乙方为止,这一期间设备保管的责任由甲方承担。

、租赁设备发生意外事故后,最终赔付责任按照甲乙双方在事故中的实际责任负担。

8. 设备交还

甲方使用设备完毕,要求归还设备应书面通知乙方。乙方收到通知或甲方交付邮局的时间为租赁费计算的截止时间。乙方收到归还设备的通知以后应在 24小时内到达设备现场与甲方办理设备交还手续。甲乙双方在清点设备以后要在交接清单上签字,各持一份。

9、. 纠纷解决

、合同履行过程中,因一方违约造成另一方损失或不能正常履约,守约方应当及时向对方提出书面材料,说明有关情况和索赔要求。收到此类资料的一方应当在7天内给予书面答复,超过7天不答复视为同意提出书面资料一方的要求。在守约方通知或应当知道对方违约的情况后28天后不向对方提出书面资料,视为放弃向违约方提出索赔请求。

、履行本合同所发生的纠纷,先以协商解决。如协商不成,应提交人民法院裁决。

10、甲乙双方代表及联络方式

、甲方指定 为乙方的履约代表,其在履约过程中的签字与乙

方盖章或乙方法宝代表人的签字具有同等法律效力。乙方履约代表的通讯地址： ， 电话： 。 、乙方指定 为乙方的履约代表，其在履约过程中的签字与乙方盖章或乙方法宝代表人的签字具有同等法律效力。乙方履约代表的通讯地址： ， 电话： 。 、履约过程中发生文件传递应当用书面形式。可以交由对方履约代表签收，或以挂号信或特快专递的方式通过邮局递交。按照上述地址将有关文件递交邮局即视为文件已经送达。

、甲乙双方改变履约代表，应书面通知对方。因未通知对方而造成的损失或其他法律责任由未通知一方承担。

11、合同生效与解除

、双方合作过程中，本合同未尽事宜，经双方协商一致，可另作补充。

、本合同一式四份，双方各执二份。自双方签字、盖章之日起生效，至合同价款支付完毕失效。

承租方（甲方）： 出租方（乙方）：

塔吊租赁合同电子版篇七

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

签约时间： 年 月 日

甲、乙双方根据《xxx合同法》和《建设工程安全生产管理条例》等有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方租用塔式起重机特签订本合同：

1、出租方提供承租方塔机使用共 台价值为 万元整。

2、承租方施工工程名称： 。

3、承租方施工使用地点： 。

1、塔机租赁期限自 年 月 日到 年 月 日。

2、塔机每月租金 元，税金由 交纳。

3、承租方租赁期限最少不得低于 个月，不足 个月按 个月计算（租金）；超越 个月按实际使用天数计算。

4、租金起算日期从塔机进场安装、调试完毕后开始起算租金到塔机送到出租方指定地点止。承租方实际完工结算所欠出租方所有款项及费用，此租赁合同方可终止。

1、甲方拥有该塔机的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内，拥有该塔机的使用权。

1、承租方和出租方签字租赁合同后，地脚螺丝和底座送到工地时承租方交押金 元整。塔机进入工地前承租方将进出场费全额支付给出租方。

2、出租方塔机司机 人，每人每月工资 元，司机工资和租金一起交付。由乙方负责食宿、工资及劳资关系于甲方无关。塔机司机若由承租方聘用他方人员，因司机未尽到法定和本合同约定的义务造成司机本人或第三人损害的由承租方承担全部责任。

1、乙方每月5号前向甲方付清上月租金；资金不到位，双方协商解决，甲方并有权单方面停机（停机期间继续计租）；因此所造成的经济损失由承租方承担。

塔吊租赁合同电子版篇八

承租方（甲方）：

出租方（乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规及河南六建集团设备租赁有关规定，遵循平等、公平和诚实信用的原则，签订本合同。

一、租赁设备名称、型号、技术参数、数量、租赁费及操作人员数量：

注：1、本合同塔吊起重性能依照qtz5011塔吊性能量提供使用。

2、上述租赁设备含附属部件

3、月租费不含安装、拆卸及调试费用。租赁设备的安装、拆卸及调试费用按双方签订的《设备安装拆卸合同》（见附件一）执行。

二、租赁设备用途：设备用于 大罾国际二期7#、8#、9#、10#、11#项目 。

三、租赁期限

自租赁设备在本合同施工现场安装调试检验合格并开始使用至 年 月 日。

四、租赁费结算办法：

1、甲乙双方于当月5号前办理上月租赁费结算手续，甲方于次月20号前付清上月租赁费，乙方按规定出具发票。

2、租赁设备操作人员工资由甲方按月支付。

3、租赁时间不足一个月时，按实际工作天数收费（收费标准为月租赁费/30天×租赁天数）。遇春节放假期间，租赁费按50 %计取。

五、租赁设备的交付及返还

1、租赁设备在合同约定施工现场安装调试验收合格并开始使用之日为设备交付之日。

2、乙方开始拆卸租赁设备之日为租赁设备返还之日。

3、租赁设备交付及返还时，甲乙双方应派代表清点设备及附属配件，并制作交接清单，由甲乙双方代表签字。

六、双方权利及义务

1、甲方的权利及义务

1、1甲方负责租赁基础施工，施工质量必须满足塔吊安装使用要求。并做好施工记录、隐检记录、地基钎探报告、混凝土强度等级报告。

1、2甲方负责提供熟练合格司索、信号工，需持证上岗（操作证复印件交乙方存档备查）并按施工安全规程指挥起重作业，严禁起重工违章指挥或超负荷作业。

2、乙方的权利及义务

2、1乙方保证提供的租赁设备经特种设备检测中心和市建委检验合格，技术性能良好，外观整洁，安全装置齐全灵敏，符合技术要求。

2、2乙方随设备配备的设备操作人员，必须持有相关行政主

管部门颁发的`特种作业操作证，持证上岗（证件复印件交甲方存档备查），技术熟练，有良好的服务意识，服从甲方的管理。

2、3设备操作人员按乙方设备管理规定对设备进行维修、保养、并做记录，负责设备进出场签认及每月月租赁费签认工作。

2、4乙方应安排设备安全管理人员定期对设备安全巡查，及时发现和排除安全隐患，管理和监督设备操作人员按操作规程安全运行。在工作过程中，设备发生故障，乙方在市区应在2小时、郊县应在4小时内安排维修人员到场维修，一般维修时间不超过4小时，月累计维修时间不得超过3天。

2、5 乙方应提供相关设备施工技术方案（含安装、拆卸施工方案编制等）。

2、6在操作过程中，若发生机械和安全事故，属乙方责任由乙方承担，属甲方责任由甲方承担。

2、7 乙方负责设备的安装和拆除。双方另行签订《设备安装（拆卸）合同》。

七、安全施工

对双方具体的安全管理责任和义务，另行签订补充《安全生产协议》。（见附件二）

八、违约责任

1、如甲方未按约定时间支付乙方租金，应向乙方支付违约金。违约金计算方法为：中国人民银行同期同类贷款利息×拖欠的租金数额×拖欠天数。

2、如租赁设备维修累计超过3天（不包括3天），乙方按超出相应天数按台班费的200%向甲方支付违约金，该违约金直接从月租赁费中扣除。

3、由于项目部原因致使设备无法拆除，在此期间乙方正常收取月租赁费。

九、争议解决方式

本合同履行过程中如发生争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，解决不成的，向河南六建建筑集团有限公司设备仲裁委员会申请仲裁，按照该委员会的仲裁规则进行仲裁，仲裁结果具有终局性，对双方均有约束力。

十、其他

1、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。经甲乙双方签字盖章后生效，施工完毕、账款结清后终止。

2、本合同履行期间，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

甲 方：（公章）

代表签字：

电 话：

电 话：

代表签字：

乙 方：（公章）

日 期：

日期: