

# 最新学校修缮方案 全包装修合同(模板6篇)

为了保障事情或工作顺利、圆满进行，就不得不需要事先制定方案，方案是在案前得出的方法计划。那么我们该如何写一篇较为完美的方案呢？下面是小编帮大家整理的方案范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 学校修缮方案篇一

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_

工程项目

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

2. 居室规格：房型\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5. 工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

6. 工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_元, 详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

- 1、材料款\_\_\_\_\_元;
- 2、人工费\_\_\_\_\_元;
- 3、设计费\_\_\_\_\_元;
- 4、施工清运费\_\_\_\_\_元;
- 5、搬卸费\_\_\_\_\_元;
- 6、管理费\_\_\_\_\_元;
- 7、其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_元。

### 第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称, 经双方认可。
2. 工程验收标准, 双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中, 甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求, 双方应确认, 增加的费用, 应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备, 产品质量由甲方自负; 施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理, 须在工程开工前通知乙方, 以便于工作衔接。

### 第四条 材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定, 对本合同中所用

材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

## 第五条 付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

## 第六条 工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_元。
2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。
4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。
5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

## 第七条 工程验收

1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。
2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。
3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

## 第八条 其他事项

### 1. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

### 2. 乙方责任

1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5) 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

## 第九条 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第十条 争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

## 第十一条 合同的变更和终止

---

## 第十二条 合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。
2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。
3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

签订日期：\_\_\_\_\_

## 学校修缮方案篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经以上甲乙双方协商决定，特因搬罾镇石狗坝社区办公室维

修工程，经石狗坝社区两委同意，将居委会办公室维修工程承包给乙方承建，其承建事项及承建款项如下：

1、二楼以上新加一层120平方，每平米承包价为720元，合计价款元。

## 2、工程内容

1)、四周墙体为240墙

2)、柏木领子、柏木角子。

3)、以上材料及砂石、水泥、做工在内工程质量必须验收合格。

1、三楼望板120平方，每平米单价为90元，合计元。

2、地板安装120平方，含河沙、水泥、搬运在内，每平米单价108元，合计元。

46平方，每平米180元，合计8280元。

合计1560元

承包款为元（大写壹拾贰万元整）。

1、工程进度一半时由甲方支付乙方工程款20%。

2、工程完工后，由甲方支付乙方工程款40%。

3、竣工验收合格后，由甲方支付乙方工程款40%。

乙方从开工至工程完善阶段，一切大小安全事故概由乙方承担一切经济责任。与甲方无关。

以上协议一式三份，甲、乙双方、搬罾镇人民政府各执一份，并望认真执行，该合同从立约签字之日生效，任何一方不得以任何借口反悔，否则其经济责任由反悔方承担。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

年 月 日

### 学校修缮方案篇三

首先写字楼装修协议书要包含工程的概况和工程的名称，名称一般都是办公室装饰。工程的范围则是室内装修，工程的承包方式就是本工程采用半包工包料或是全包的方式来承包。当然报价是绝对少不了的。关于工程的造价，工程预算总造价要用大写人民币。关于本次办公室工程的总造价计算有散大依据：其一是以工程设计施工图纸及设计变更、现场签证为依据。其二是施工中甲、乙双方确认的施工障碍引起的变更或增加措施等费用。其三就是施工中甲方要求新增加的项目费用。

协议书包括着发包人：（以下简称甲方）和承包人：（以下简称乙方）。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立协议。



其次写字楼装修协议书就关于工程期限也有相关的协议约定。协议需要经甲、乙双方商定本工程合同工期，具体开竣工时间以甲、乙双方签订的开工报告为准。如果装修的工程在施工过程中，遇到了下列情况，可以顺延工期，其中包括不可抗力的因素而造成无法正常施工的；由于甲方原因影响连续施工的(包括工程付款不到位)；由于设计变更或设计未确定的；由于未办妥相关物业或行政审批手续的；由于施工工地(非乙方原因)一月内停电停水停气造成停工累计超过8小时；由于甲方原因不能及时配套或配套单位不能配合而影响施工的。

写字楼装修协议书当中包括的各项约定都是为了更好地切实保障属于双方的利益，让写字楼装修设计工程可以顺利地进行，既免去了业主的后顾之忧，同时也可以监督好装修公司的装修设计工程，让所有的装修流程都变得有据可依。

盖章： 电话： 年 月 日

## 学校修缮方案篇四

乙方：(施工方)\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律，法规的规定，根据酒店装修工程施工的特点，双方在平等，自愿，协商一致的基础上，酒店装修工程(以下简称甲方)的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_。

2、工程内容及做法：\_\_\_\_\_。

3、工程承包方式：包工包料。

4、工程期限\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

5、合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_元。

## 第二条甲方的义务

- 1、开工前\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具，陈设或将室内不易搬动的家具，陈设归堆，遮盖，以不影响施工为原则。
- 2、提供施工期间的水源，电源。
- 3、负责协调施工队与酒店各部门之间的关系。
- 4、施工期间乙方负责做好施工现场的保卫及消防等工作。
- 5、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。

## 第三条乙方的义务

- 1施工中严格执行安全施工操作规范，防火规定，施工规范及质量标准，按期保质完成工程。
- 2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰客人及污染环境。
- 3保护好原酒店内的家具和陈设，保证酒店内上，下水管道的畅通。
- 4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

## 第四条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面

变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

## 第五条工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经乙方确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更。

(2) 不可抗力。

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延。因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 第六条质量标准

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担。经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

## 第七条工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1) \_\_\_\_\_ □

(2) \_\_\_\_\_ □

(3) \_\_\_\_\_ □

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单。

## 第八条工程款支付方式

1、合同生效后，甲方按约定直接向承包人支付工程款\_\_\_\_\_。

2、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具工程收据。

## 第九条违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律，法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

3、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

4、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

## 第十条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

### 第十一条几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾, 由乙方负责运出施工现场, 并负责将垃圾运到指定的地点。

### 第十二条其他约定事

项: \_\_\_\_\_。

### 第十三条附则

- 1、本合同经双方签字(盖章)后生效, 合同履行完毕后终止。
- 2、本合同签订后工程不得转包。
- 3、本合同一式\_\_\_\_份, 双方各执\_\_\_\_份, \_\_\_\_\_部门\_\_\_\_份。
- 4、合同附件为本合同的. 组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

## 学校修缮方案篇五

承接方(乙方): \_\_\_\_\_

工程项目: \_\_\_\_\_

甲乙双方经友好洽谈和商议, 甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行, 根据国家有关法律规定, 特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同), 以便共同遵守。

### 第一条工程概况

1. 工程地址：\_\_\_\_\_

2. 居室规格：房型\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_  
厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，总计：施工面积\_\_\_\_\_平方  
米。

(1) \_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_平方米；

(2) \_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_平方米；

(3) \_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_平方米；

(4) \_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_平方米；

(5) \_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_平方米；

(6) \_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_平方米；

(7) 其他(注明部位)\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)[家庭装潢施工内容单]和  
施工图。

4. 委托方式：\_\_\_\_\_

5. 工程总天数：\_\_\_\_\_天

工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 第二条 工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)[家  
庭装潢工程材料预算表]。

- (1) 材料款\_\_\_\_\_元;
- (2) 人工费\_\_\_\_\_元;
- (3) 设计费\_\_\_\_\_元;
- (4) 施工清运费\_\_\_\_\_元;
- (5) 搬卸费\_\_\_\_\_元;
- (6) 管理费\_\_\_\_\_元;
- (7) 税金\_\_\_\_\_元;
- (8) 其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_元。

### 第三条 质量要求

1. 工程使用主要材料的品种规格名称, 经双方认可。详见本合同附件(三)[家庭装潢工程材料决算清单]。
3. 施工中, 甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求, 双方应确认, 增加的费用, 应另签订补充合同。
4. 质量检查监督部门: \_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。
5. 凡由甲方自行采购的材料设备, 产品质量由甲方自负; 施工质量由乙方负责。
6. 甲方如自聘工程监理, 须在工程开工前通知乙方, 以便于工作衔接。

### 第四条 材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)[家庭装潢工程材料预算表]。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 甲方负责采购供应的材料设备，详见本合同附件(四)[甲方提供装潢材料清单]的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

## 第五条付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方付清工程价款，详见本合同附件(七)[家庭装潢工程工程结算表]，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)[家庭装潢工程工程质量保修卡]。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)[家庭装潢工程工程项目变更表]，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。



增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

## 第六条 工程工期

1. 假如因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。假如因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_元。

2. 由甲方自行挑选的材料设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中假如因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

## 第七条 工程验收

1. 工程质量验收，详见本合同附件(六)[家庭装潢工程质量验收表]，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方

组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

## 第八条其他事项

### 1. 甲方

(1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水电气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水电气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(1) 应主动出示企业营业执照会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

(2) 指派(姓名)\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(3) 负责施工现场的安全，严防火灾佩证上岗文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞渗漏水停电物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(4)严格履行合同，实行信誉工期，假如因延迟完工，如脱料窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

(5)在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_\_个月。

## 第九条违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第十条争议解决

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2. 当事人不愿通过商议调解解决，或商议调解解决不成时，可以按照本合同约定向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁，或向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼(二者只能选择一种)。

## 第十一条合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方商议一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第十二条 合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。
2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。
3. 本合同(包括合同附件补充合同)一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

住所地址：\_\_\_\_\_企业地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_法人代表(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 学校修缮方案篇六

发 包 人： 承 包 人：

住 所： 住 所：

委托代理人： 营业执照号： 电 话： 委托代理人： 电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，结合家庭居室装饰装修工程施工特点，双方在协商一致基础上，就发包人家庭居室装修工程(以下简称工程)有关事宜，达成

如下协议：

## 第一条 工程概况

1.1 工程地点：\_\_\_\_\_。

1.2 工程内容及做法(家庭居室装饰装修工程施工项目预算表)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、部分包料(承包人提供装饰装修材料表)，发包人提供部分材料(发包人提供装饰装修材料表)；(3) 承包人包工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_元，小写：\_\_\_\_\_元(家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理 若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师姓名、单位、联系方式及监理工程师职责等通知承包人。

第三条 施工图纸 双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

## 第四条 发包人义务

4.2 提供施工期间水源、电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间关系；

4.5 施工期间发包人仍需部分使用该居室，负责做好施工现场保卫及消防等工作；

4.6 参与工程质量和施工进度监督，负责材料进场、竣工验收。

## 第五条 承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理规定，不得扰民及污染环境；

5.3 保护好原居室室内家具和陈设，保证居室内上、下水管道畅通；

5.4 保证施工现场整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期(必需保证100平方使用面积住房油漆及乳胶漆工程25-30天,安装工程5-10天)。

## 第七条 材料提供

7.2 由承包人提供材料、设备(承包人提供装饰装修材料表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

## 第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相

应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责工作而影响工期，工期顺延；因发包人提供材料、设备质量不合格而影响工程质量，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款(验收单签字后三天内)，工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案，返工费用由承包人承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

第九条 质量标准：

双方约定本工程施工质量标准：住宅装饰装修工程施工规范gb 50327-xx=""施工过程中双方对工程质量发生争议，由武汉市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定标准，认证过程支出相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定标准，认证过程支出相关费用由发包人承担。

第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1) 水电施工改造完工, 开关插座定位验收; 防水层经48小时试水不漏;

(2) 泥工粉砌新墙完毕, 墙、地砖铺贴完工;

(3) 木工吊顶, 木制品完工;

(4) 油漆工程完工;

(5) 全部工程完工。 承包人应提前两天通知发包人进行验收, 阶段验收合格后应填写工程验收单(家装工程验收单)。

10.2 工程竣工后, 承包人应通知发包人验收, 发包人应自接到验收通知后两天内组织验收, 填写工程验收单(家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后, 办理移交手续。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月, 12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过项目, 因外力引起损坏和其它单位提供设备, 工程项目收费维修。

## 第十一条 工程款支付方式

11.1 双方约定按以下\_\_\_\_方式支付工程款:

(1) 合同签定后, 发包人按约定直接向承包人支付工程款40%预付款, 即\_\_\_\_\_元; 泥工完工后, 发包人按约定直接向承包人支付工程款40%进度款, 即\_\_\_\_\_元; 逢单项工程完工验收后, 发包人按约定直接向承包人支付增加项目后追加款, 油漆工程完工后发包人按约定直接向承包人支付工程款15%余额款, 即\_\_\_\_\_元。全部工程完工后三天内支付余款5%, 即\_\_\_\_\_元。

(2) 签定合同后首付工程款20%, 即\_\_\_\_\_元; 以后按每期工程完工验收单签名后三天内付款, 按第10.1条分多次(5%-20%)



付款,水电改造定位完工验收后付第二次款20%,即\_\_\_\_\_元;泥工完工后付第三次款20%,即\_\_\_\_\_元;木工程完工后付第四次款20%,即\_\_\_\_\_元;油漆工程完工后付第五次款15%,即\_\_\_\_\_元,全部完工后三天付余款5%。变更追加款随验收签名时同期付清,即每次支付5-20%工程款+变更项目差额。

### (3) 其他支付方式:

11.2 工程验收合格后,承包人应向发包人提出工程结算,并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后三日内如未有异议,即视为同意,双方应填写工程验收单(家庭居室装饰装修工程验收单)并签字,发包人应在签字后三天内向承包人结清每期工程进度款。

11.3 工程款全部结清后,承包人应向发包人开具正式统一发票(税金另计)。

## 第十二条 违约责任

12.1 合同双方当事人中任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定,受到罚款或给对方造成损失均由责任方承担责任,并赔偿给对方造成经济损失。

12.2 未办理验收手续,发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失,由发包人负责。

12.3 因一方原因,造成合同无法继续履行时,该方应及时通知另一方,办理合同终止手续,并由责任方赔偿对方相应经济损失。

12.4 发包人未按期支付每次工程进度款(验收签字三日内),每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元,十五天后乙方可中止合约。12.5 由于承包人原因致使工期延误,每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

### 第十三条 合同争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

### 第十四条 几项具体规定

14.1 工程施工而产生垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定地点，发包人负责支付垃圾清运费(大写)\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。物业公司向业主各项收费和押金由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

14.2 施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责交还锁\_\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间，承包人每天工作时间为：上午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分。

### 第十五条 其他约定事项：

### 第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

16.4 合同附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效

力。

附件一：装饰施工内容报价单；

附件二：甲方提供材料、设备表；

附件三：甲方委托乙方购卖材料报价单；

附件四：工程项目变更单

附件五：工程质量验收单

附件六：工程结算单

附件七：工程保修单

承 包 人(盖章)： 发包人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

年 月 日