

# 电商客服实践报告(通用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 绿化工程合同才有效篇一

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，以及建设工程施工合同示范文本的有关条款，经双方协商一致，签订本合同。

工程概况

### 第一条 工程基本情况

工程内容：报价清单所列

### 第二条 工期

自甲方通知施工之日起20日内。工程养护期：一年(年月日起至年月日止)。

### 第三条 工程质量等级

按照国家[城市绿化工程施工及验收规范]、[建筑安装工程施工及验收规范]该工程验收达到合格标准，绿化成活率达到95%以上，养护期满，交工验收时成活率达到100%。

#### 第四条 承包方式及合同价款

承包方式：包工包料，一次性包死。合同总价为 元整。清单附后。

#### 第五条 付款方式：

进场支付该单项工程总额 %的工程款。标段工程全部结束后，壹周内扣除 %质保金外，甲方要向乙方支付全部工程款。养护一年期满后，十五天内，甲方须进行工程交工验收，验收结果达到合同规定的质理标准后，十五日内甲方向乙方付清工程质保金。

#### 第六条 合同的生效与终止

合同签订后生效。甲方全部付款完毕，乙方养护期满合同终止。

合同签订时间 年 月 日

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 绿化工程合同才有效篇二

- 1、甲方负责向有关部门报建。
- 2、甲方负责工程现场迁占工作，协调处理当地群众关系，提供良好的施工环境。

- 3、甲方按要求提交技术资料，包括施工图纸、工程总平面图等，进行技术交底，提供测量基线、水准基点。
- 4、甲方及时提供绿化用水水源。
- 5、甲方委派现场工地代表，加强与乙方的联系，负责质量检查和监督，处理设计施工技术问题。对各工序进行随时检查和验收，如发现有不合格工程，有权予以停工，并责成乙方无偿返工。
- 6、甲方按合同规定向乙方支付工程款。
- 7、乙方自行组织施工队伍和施工机械，并加强管理，确保文明施工。
- 8、乙方须服从甲方管理与制度，相关问题与甲方及时沟通，搞好协调与配合。
- 9、乙方须按图纸要求施工，及时配备机具、材料、组织技术力量 and 劳动力。
- 10、乙方施工中的隐藏工程经甲方验收合格后方可进入下道工序，未经验收进入下道工序，甲方有权要求乙方返工，由于停工或返工造成的损失由乙方承担。
- 11、乙方需按施工图纸规范要求保质、保量按期完成施工。乙方不得中途退出，若乙方中途退出，除承担合同的违约责任外，不得以已经完成的工程向甲方主张任何权力(甲方不对上述工程支付任何费用)。
- 12、乙方需指定工程负责人，按规定处理技术、质量等一切有关问题。
- 13、乙方在施工过程中，须爱护施工现场的公路路面、路缘



六、结算办法：各种苗木栽植完成后付实际栽植数量款额的50%\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月苗木成活后，视成活率付总款的20%，剩余款额一年后经甲方验收按成活数量以实结算（人为损坏除外）。但乙方必须保证规划栽植数量。

七、双方必须严格履行各自的责任与义务，如单方违约或树苗质量达不到合同约定，违约方要承担一切责任和损失。

八、未尽事宜双方可协商解决，本合同一式贰份，双方各执壹份，自双方签字盖章后生效。

甲方：\*\*京林置业有限公司 代表：

乙方： 代表：

年 月 日

## 绿化工程合同才有效篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依据《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，现甲方将绿化、景观工程承包给乙方施工。结合本工程具体情况，双方特签订本合同，以资共同遵守。

### 1. 工程概况

工程名称：

工程地点：

现场条件：用水、用电由甲方提供。施工现场的安全保卫及

施工人员的吃、住、行等乙方自理。

## 2. 承包范围及方式

承包范围：小区内绿化、景观及其给排水、照明(以甲方图纸为准)。

承包方式：本工程实行包工部分包料的专业承包制。工程造价暂定价万元，其中绿化景观万元。本工程不得分包或转包，如发现乙方将本工程分包或转包，甲方有权终止本合同，并由乙方赔偿由此引起的所有经济损失。

## 3. 工程结算

本工程系邀标工程，工程暂定价为万元按 年 月 日报价书为准，景观工程 万元按 年 月 日报价书为准。其工程量按实结算。

树种的单价由甲乙双方协商后进行报价确定，甲方的绿化、景观施工图需调整修改时，新增的绿化、苗木、景观材料的规格、单价按报价书执行，报价书中没有的项目由双方共同定价。凡与本工程施工有可能发生的有关市政、安全、消防等责任与费用均由乙方承担。

乙方工程报价中土建部分所报单价应包括完成招标文件规定的施工图纸中项目所需的全部费用，具体报价应结合当地市场情况及有关规定要求，其内涵□a□包括分部分项工程费、措施费、其它项目费和规费、税金;b□包括包括完成每项工程内容所需的全部费用;c□施工中又必须发生的工程内容所需的费用。

绿化给水、雨污水、景观电缆、灯具安装由各投标单位根据设计图纸、当地市场及相应定额，自行报价，采用分项总价包干方式(需附预算书)，灯具由甲方指定，报价由双方协商

确定。

#### 4. 付款方式

本工程不付工程备料款。

工程进度款：按工程进度每月付月产值的 ，竣工验收合格后付款至 。工程经验收合格，办理工程决算后支付工程总价的 ，余款作为绿化、景观维护保养保证金，待一年保养期满，退还乙方(不含利息)。乙方应在收到甲方每一笔工程款时内向甲方开具合法有效的发票凭据。

#### 5. 绿化苗木、景观园艺

绿化苗木、草皮原则上均由乙方负责采购供应，其品种、规格必须符合甲方提供的绿化种植图，并确保树木挺直，粗细匀称。

甲方的绿化施工图需调整修改时，乙方需积极配合，新增加的绿化品种或苗木，由甲方参与定价、定量。

部分大树、名贵花木由甲方采购供应乙方种植(并提供技术帮助)，具体数量及品种甲乙双方共同商定。

甲方的景观施工图需调整修改时，乙方需积极配合，新增加的景观或园艺，其材料由甲方参与定价、定量。

#### 6. 质量要求

全部工程必须严格按照国家验收规范和图纸要求精心施工并达到优良等级标准。绿化成活率100%，植物长势茂盛葱绿，树种规格符合设计及甲方要求，树干挺直，粗细匀称。

绿化土回填须平整无杂质，加肥料后成为营养土(按该苗木的要求配制)。

工程质量需达优良，绿化的效果应达到树木花草长势茂盛、精致、清新、高雅、舒畅。景观园艺所用材料环保、防腐蚀、坚固、工艺精致、高雅。

乙方必须配备技术精良的工程技术骨干，对工程质量进行全面管理，接受甲方和有关监督部门的质量监督。凡经质量检查达不到质量要求的项目，乙方应无条件予以返工，直到质量合格为止。返工费用及工程延期责任由乙方承担。养护期间由于乙方原因，造成苗木死亡的，均由乙方按照图纸要求规格补植并承担相应的费用。

## 绿化工程合同才有效篇五

乙方：

一、承包范围：

二、合同开工、竣工日期： 年 月 日至工程全部完工结算完毕自行终止。

三、承包方式：全过程承包，招投标、工程材料、施工、技术、意外风险等所有费用由乙方自行承担，自负盈亏，甲方不提供任何材料和资金。

四、承包工程结算与财务管理办法：

1、工程按甲方与建设单位签订的施工合同有关结算条款进行结算。

2、所有工程竣工结算，经甲方授权委托以甲方名义，由乙方负责办理，乙方认可并承受由其负责办理的工程结算结果。

3、甲方按结算总价的向乙方收取配合费、营业税、个人所得税等按国家相关规定由乙方自行交纳，本项目工程由甲方财

务统一做帐，工程款(进度款)汇入甲方后，甲方扣除3%管理费后，甲方必须在3个工作日内将工程款汇给乙方指定帐户。超过7个工作日，甲方向乙方承担按银行最高利息的损失给乙方，如公司无能承担工程款(进度款)、包括利息，由刘建光个人财产担保乙方的所有款项给乙方。

4、工程款(进度款)由乙方负责催收甲方配合，如有建设单位未按合同约定向甲方支付工程款(进度款)，甲方不承担因此不支付工程款(进度款)的任何责任。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 绿化工程合同才有效篇六

发包方(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《xxx合同法xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，双方就项目绿化工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

### 三、工程路段：至 四、工程范围及工程量

1、工程范围为：见施工图及工程量清单

2、工程内容及工程量：人工细平场地；种植苗木、草坪；养护苗木、草坪；合同工程量见《工程量清单》，结算工程量按实际合格面积或数量计算。

3、工程养护：养护费用按月计算。养护费整更换、喷药、施肥等全部养护费用），本项目默认养护时间为3个月，甲方可以根据实际情况调整养护时间。

### 五、合同工期

合同工期：开工后30天内完成。

具体开工日期由甲方确定，但不应迟于20xx年xx月xx日。若应甲方原因，开工时间迟于约定时间，草坪采购市场价格上涨，且高于6元/m<sup>2</sup>甲方应该根据市场价格调整草坪单价，其工程量按实计算。

### 六、承包方式

乙方负责所承包的工程内容的施工，承包方式为包工、包材料、包x活，不包含各项报建费用。具体场地的机械平整及造型由甲方负责，乙方负责人工细平。

## 第二条 双方职责及承包方式

### 一、双方职责：

#### （一）、甲方责任及义务：

1、甲方对本工程绿化施工的全过程进行监督；

2、甲方负责乙方的人员住宿、用水、用电。

3、甲方应及时审核乙方的工程量并支付工程款。

（二）、乙方责任及义务：

1、乙方负责苗木草坪种植、养护及木扶架，乙方必须保证质量符合设计及《公路工程质量评定标准》要求。

2、乙方应按约定时间和要求，完成以下工作。

（1）应按甲方提供的要求及时完成。

（2）承担施工安全保卫工作，杜绝重大安全事故发生，由乙方安全措施不力造成事故的责任和发生的费用，由乙方自行承担。

（3）施工场地清洁卫生的要求：符合省、市环境卫生管理的有关规定。

（4）乙方应当按照合同书约定的开工日期开工。乙方不能按时开工，应当不迟于合同书约定的开工日期前3天，以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，开工日期不予顺延。

（5）乙方承包的工程项目，不得进行分包，按施工计划自觉接受甲方的管理，保证施工的顺利进行。

（6）乙方在施工中应自觉接受甲方的管理，不得拒绝甲方提出的合理整改要求。在施工过程中经检验不能保证工程质量，甲方有权终止本合同，造成返工损失，乙方应予赔偿。合同签订以后，双方应该严格遵守。不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合

同，乙方应赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方不经乙方同意，无故解除合同，甲方应赔偿乙方因此而造成的直接经济损失。

### 第三条 工程造价及工程价款的支付

#### 一、工程造价

本合同价款采用固定单价合同方式清单报价，苗木单价分不同规格。甲方可以根据现场实际需要，要求乙方在各施工部位采用何种规格，乙方应该严格按照甲方要求施工。经过双方验收合格后按实办理结算。

本工程暂定合同总价为：300000.00元（大写：叁拾万元整）

#### 二、工程款支付方式

开工后甲方先支付乙方合同总价10%的工程款，每月底乙方按照完成合格工程量办理计量手续，甲方根据计量按照70%支付工程款。工程养护期完毕并验收合格后，双方办理结算，结算完毕，甲方累计支付乙方工程至95%，剩余5%保修期满后一次支付。

工程保修期：验收合格后3个月，保修期间乙方负责草坪苗木修整和更换。

### 第四条 工程质量

一、工程质量等级：合格。

二、乙方按照施工图纸和甲方要求，精心组织施工保证工程质量，如质量不符合标准，必须返工，其工料费损失，由乙方承担；如因不可抗拒的自然灾害，导致无法挽救的损失，由甲方负责。

## 第五条 附则

一、本合同如有未尽事宜，双方应友好协商另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。如发生纠纷而协商解决不了时，任何一方均可向工程所在地当地人民法院起诉。

二、本合同壹拾肆份，甲方执叁份、乙方执壹份。

三、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。双方义务履行完毕后，合同失效。

四、乙方承诺：

2、乙方坚决杜绝乙方人员围堵项目部、项目车辆或项目相关人员等恶劣事件发生；

3、乙方坚决杜绝乙方人员与其他班组人员发生打架斗殴恶劣事件发生；

4、乙方若违背承诺，发生上述任何恶劣事件，乙方愿意接受甲方每次壹拾万元以上的罚款，并承担全部责任。

5、乙方承诺有任何争执或争议事件发生，乙方应该先向甲方项目部管理人员及项目经理及时反映汇报协商。如若协商不成，乙方可按照合同约定向法院诉讼。