

# 最新纪检建议书必须落实吗(大全5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 菜摊位转让合同篇一

乙方(受让方)： 身份证：

丙方(门面房东)： 身份证：

### 第一条 总则

甲方同意将位于 省 市 的店面房屋 1间， 总面积约 平方米)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

### 第二条 合同金额

合同金额包括一次性转让费，甲方将房内所有物品卖给乙方，乙方向甲方支付转让金额合计租权及该店面房屋原有的装修、装饰、物品等设施费用。合同签订日，乙方先付给甲方， 剩余款项于 一次性付清所有款项。

### 第三条 权利和义务

甲方已将该店面的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方将店面手续必须全部移交乙方。甲方必须保证及时将房屋承租权转至乙方，如不能及时办理转让手续，甲方承担违约责任，全额退还转让费，并向乙方按照转让费的10%支付违约金。

该店面房屋 年 月 日以前租用期内发生的债权债务全部由甲方负责清偿，与乙方无关。 年 月 日接手后，乙方所产生的一切经营行为及债权债务由乙方负责清偿，与甲方无关。

甲方与丙方的租赁合同到 年 月 日为止，该店面房屋承租权转让后， 店面房屋交给乙方使用，乙方同意代替甲方向丙方履行原房屋租赁合同中所规定的条款，乙方按约定日期向丙方缴纳租金，并且按时交纳该合同约定的由甲方交纳的水电费及其他各项费用。 乙方应当合法经营。

#### 第四条 房屋保养和店面装修

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电、注意防水防潮，保证房屋结构和设施的正常、完整。

#### 第五条 其它事项

1、本合同调整甲乙双方的店面转让关系，单独成立，其他合同不对本合同具有约束力。

2、本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方签字： 乙方签字： 电话： 电话：

日期： 日期：

丙方签字 日期： 电话：

## 菜摊位转让合同篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商场事宜，订立本合同。

## 第一条 租赁地点与铺位面积。

租赁地点：滑县道口镇 路中段路南 电器商场(详见 电器商场商铺分布图)

租赁面积：租赁铺位建筑面积 平方米。

## 第二条 租赁期限。

租赁期限为十个月，即从20xx年3月1日起至20xx年12月31日止。

## 第三条 铺位等级、租金及交付。

乙方在签订本合同时，按租赁铺位等级、面积及每月每平方米的价格，一次性向甲方缴纳总租赁面积十个月的租赁费共计 元。

## 第四条 甲方责任及权利义务。

1. 甲方负责商场内消防设施、公共卫生、供水、供电设施的维修保养。
2. 甲方负责制定《商场管理规定》和其它管理制度。
3. 甲方依照本合同和《商场管理规定》及其它管理制度，对商场进行日常管理，维护商场内正常的经营秩序。
4. 乙方雇请聘用的营业员、导购员费用由乙方承担，但为统

一商场整体形象，有利乙方经营，均委托甲方统一管理，乙方雇请聘用人员的基本工资及奖金(不包括销售提成)，乙方应于次月5日前预交甲方，由甲方据《商场管理规定》及其它管理制度酌情增减、代为发放。

## 第五条 乙方责任及权利义务。

1. 乙方完全自愿自觉遵守甲方制定的《商场管理规定》(见附件)和商场的其它管理制度，不得以贬低、诋毁其他商户品牌、信誉的不正当手段恶意竞争、不得与先期经营的品牌商户进行同类品牌竞争，以保证商场的正常运作和全体商户的整体利益。

2. 乙方承租商铺之后不得无证经营，应持有或办理工商管理部门的《营业执照》和办理税务登记手续并承担相关费用。乙方对商场内自己聘用或委托参与经营的人员和财产应自行办理相关的人身和财产保险。

3. 乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不能占用公共通道、场地作经营或堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商场和其他商户损失的均由乙方负责赔偿。

4. 未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除铺位内现有的建筑结构和装修设备。乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计书面报送甲方，经批准后方可施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。

5. 乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。

6. 乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备、公共设施的检修工作，不得妨碍检查和施工，更不得以此作为不交、少交或

拖欠各项应交费用的理由。

7. 乙方经销的商品应执行国家关于产品质量和“三包”的相关规定。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告，应按小区的有关规定办理手续，并服从甲方统一规划。

8. 乙方承租的'铺位应按商场统一规划的经销品牌、项目区域，专一经营电器及附属配套产品使用，不得用作其他用途或经营其他商品，如有违约甲方有权单方解除本合同，乙方还应向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

9. 乙方租赁商铺的电费由乙方承担，乙方按租赁面积前三个月的均价于每月的20日前预缴交甲方，否则每逾期一天，按应缴总费用额的每日百分之五加收违约金，逾期二十天，除必须缴清所欠费用外，甲方有权解除合同，收回商铺。

10. 乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。

## 第六条 合同的变更解除与优先承租权。

1. 乙方在租赁期内不得中途退租，但经甲方审核同意可转租给第三者经营。

2. 合同期内如乙方无违约行为，则在租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。如继续承租，乙方须在租赁期满前三个月内，以书面形式告知甲方，经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。否则，甲方将另行安排其它租户。

## 第七条 违约责任。

1. 乙方不得擅自改变商铺使用性质和经营项目；不得将商铺作经济担保、抵押；更不得利用商铺进行非法活动。如乙方有上述行为之一的，甲方有权提前单方解除合同，并由乙方向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

2. 乙方如擅自改动、拆除铺位的建筑结构、装修，应赔偿由此而造成甲方及其他商户的一切损失，并向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

3. 因提前解除合同或合同期满不再续租时，乙方应按甲方要求退还商铺，并将存放在铺位内的一切财物搬走，三天内不搬走，视乙方放弃该财产，甲方有权对乙方所放弃财产进行处分，而不作任何补偿给乙方。

4. 乙方及其雇请聘用人员如违反商业小区综合管理规定，甲方将视情节轻重给予相关处理。如导致甲方单方解除合同，乙方应向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

5. 乙方不得以甲方名义对外签订合同，如有违约应赔偿造成甲方的一切损失，并向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

#### 第八条 其它规定及争议的解决。

1. 本合同在履行过程中有未尽事宜，经甲乙双方共同协商后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同如发生纠纷，经协商或见证律师调解仍不能解决的，任何一方均有权向滑县人民法院提起诉讼。

#### 第九条 合同生效及律师见证

本合同自双方签字盖章并经河南奥博律师事务所见证后生效。一式三份，甲方、乙方各执一份，河南奥博律师事务所存档一份。

甲方：电器商场(盖章) 乙 方：

代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日

## 菜摊位转让合同篇三

甲乙双方经友好协商，就摊位转让达成下列协议，并共同遵守：

- 1：甲方将位于\_\_\_\_\_号摊位转让给乙方使用。
- 2：该摊位的租金已由甲方一次性支付给产权人，为保障乙方的权益，甲方需在转让后无偿联系房东与乙方另签租赁合同。
- 3：双方商定转让费为人民币 元整，此金额包含：剩余房租、装修费用、缘份桥加盟使用权及库存货物。
- 4：转让费须签在订合同时乙方支付给甲方\_\_万元整，剩余\_\_万元整甲方承诺在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付给乙方，以甲方开具的收款证明或银行转账发票为据。
- 5：签订合同并完成付款后，该摊位的合同期内使用权及剩余货物的所有权即归乙方所有，甲方不再参与和干涉乙方的商业活动。该摊位即由乙方使用自主经营，摊位使用者的权利、义务等一切事务皆由乙方负责。
- 6：由于是带货转让，甲方需向乙方无偿提供产品的进货渠道，以便乙方尽快了解行情，正常经营。
- 7：此合同一式两份，签字付款后起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

## 菜摊位转让合同篇四

转接方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就摊位转让达成下列协议，并共同遵守：

- 1：甲方将位于\_\_\_\_\_号摊位转让给乙方使用。
- 2：该摊位的租金已由甲方一次性支付给产权人，为保障乙方的权益，甲方需在转让后无偿联系房东与乙方另签租赁合同。
- 3：双方商定转让费为人民币\_\_\_\_\_元整，此金额包含：剩余房租、装修费用、缘份桥加盟使用权及库存货物。
- 4：转让费须签在订合同时乙方支付给甲方\_\_\_万元整，剩余\_\_\_万元整甲方承诺在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日支付给乙方，以甲方开具的收款证明或银行转账发票为据。
- 5：签订合同并完成付款后，该摊位的合同期内使用权及剩余货物的.所有权即归乙方所有，甲方不再参与和干涉乙方的商业活动。该摊位即由乙方使用自主经营，摊位使用者的权利、义务等一切事务皆由乙方负责。
- 6：由于是带货转让，甲方需向乙方无偿提供产品的进货渠道，以便乙方尽快了解行情，正常经营。
- 7：此合同一式两份，签字付款后起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 菜摊位转让合同篇五

身份证号码：\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，甲方同意将位于\_\_\_\_\_的福利彩票店使用权转让给乙方，具体转让细则如下：

第二条、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁协议中所规定的条款（详见甲方与房东签到的租赁协议）。

第三条、店铺转让后，现有的. 装修、装饰及现有的其他营业设备全部归乙方使用。其中电子设备（电视机两台、电脑两台□xxx一台、打印机一台）为体彩中心配备，自乙方接手后，需按甲方与体彩中心约定的协议履行（详见甲方与体彩中心签订的协议）。

第四条、甲方应该协助乙方办理该店铺相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

第五条、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

第六条、如因自然灾害等不可抗力导致乙方经营受损与甲方无关，但遇到规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

第七条、本协议一式二份，双方签字即生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 菜摊位转让合同篇六

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方转让给乙方摊位事宜，订立本协议，以兹共同遵守。

1、甲方同意将座落在xxxxxxxxx转让给乙方。乙方对甲方所转让摊位已充分了解，愿意转让其摊位。

2、甲方双方同意上述摊位的成交价为人民币53000元(伍万叁仟元整)，转让款一次付清。当甲方收到乙方摊位款后，即刻将该摊位的交款发票交付给乙方。

3、甲方需协助乙方办理该摊位的过户手续，若本摊位的原因不能正常过户，由甲方退转让摊位款53000元(伍万叁仟元整)给乙方。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 菜摊位转让合同篇七

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就甲方转让给乙方摊位事宜,订立本协议,以兹共同遵守。

- 1、甲方同意将座落在转让给乙方。乙方对甲方所转让摊位已充分了解,愿意转让其摊位。
- 2、甲方双方同意上述摊位的成交价为人民币53000元(伍万叁仟元整),转让款一次付清。当甲方收到乙方摊位款后,即刻将该摊位的交款发票交付给乙方。
- 3、甲方需协助乙方办理该摊位的过户手续,若本摊位的原因不能正常过户,由甲方退转让摊位款53000元(伍万叁仟元整)给乙方。

甲方(签章): 乙方(签章):

年月日: