

签购买信托合同需要注意(优秀5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

签购买信托合同需要注意篇一

甲方(委托人)：姓名(名称)：

身份证号(营业执照号)：

住址(营业地址)：

邮政编码：联系电话：

传真：开户行：账号：

乙方(受托人)：名称：

地址：邮政编码：

联系电话：传真：

开户行：账号：

合同签订日期： 年 月 日

甲、乙双方遵照《中华人民共和国信托法》、《信托投资公司管理办法》、《信托投资公司资金信托管理暂行办法》、《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，遵循自愿、公平和诚实信用原则，经友好协商，达成本合同。

第一条 信托目的

甲方自愿将其合法所有的资金委托给乙方，同意并授权乙方利用其在金融、投资领域的人才、信息及管理优势，通过理财专家专业、有效的运作，采用贷款的运用方式，以最大限度地为受益人获取利益。

第二条 受益人或受益人范围

姓名(名称) 身份证号(营业执照号) 受益信托资金(元) 受益账号

第三条 信托资金及交付

1、本合同项下信托资金金额为：人民币(大写) ，
(小写) 元。

2、甲方保证上述信托资金为其合法所有的资金。

3、甲方为自然人，应在本合同签订时将信托资金交纳至乙方营业场所或收付代理机构营业场所。甲方为法人或者其他组织，应在本合同签订时将信托资金划款至乙方指定银行账户。

第四条 信托生效

信托计划的推介期自 年 月 日至 年 月 日，推介期结束信托计划成立。

本信托在乙方收到甲方足额交付的信托资金后，自信托计划成立之日生效。

第五条 信托期限

信托期限 年，自信托生效之日计算。

第六条 信托财产的构成

- 1、乙方因承诺信托而取得的财产是信托财产，指甲方在本合同签订时交付的信托资金。
- 2、乙方因信托财产的管理、运用、处分或者其他情形而取得的财产，也归入信托财产。

第七条 信托资金管理运用和受托人权限

- 1、乙方按甲方指定以贷款方式将信托资金运用于 贷款，对本合同项下的信托资金与信托计划项下其他信托资金进行集合管理、运用。
- 2、本合同项下的信托财产可以按公平市场价格与乙方管理的其他信托财产或乙方的固有财产进行交易。

第八条 甲方权利与义务

- 1、甲方有权了解信托财产的管理、处分及收支情况，并有权要求乙方就信托事务的处理做出说明。
- 2、甲方应保证已就设立信托事项向债权人履行了告知义务，并保证设立信托未损害债权人利益。
- 3、甲方有义务依据本合同约定向乙方支付管理佣金。
- 4、本合同及法律、行政法规规定的其他权利、义务。

第九条 乙方权利与义务

- 1、乙方有权自信托生效之日起，根据本合同及信托计划管理、运用和处分信托财产。
- 2、乙方有权依据本合同约定取得管理佣金。

- 3、乙方有权根据专业化管理原则，委托第三方管理信托财产。
- 4、乙方应当按照本合同与信托计划的规定，为受益人的最大利益处理信托事务，管理信托财产，必须恪尽职守，履行诚实、信用、谨慎、有效管理的义务。
- 5、乙方必须将信托财产与其固有财产分别管理，分别记账。
- 6、乙方应对甲方、受益人以及处理信托事务的情况和资料依法保密。
- 7、乙方应妥善保存处理信托事务的全部资料以备查阅，保存期限自本信托终止之日起20xx年。
- 8、乙方除取得本合同规定的管理佣金外，不得利用信托财产为自己谋取利益。
- 9、本合同及法律、行政法规规定的其他权利、义务。

第十条 受益人权利与义务

- 1、受益人有权根据本合同享有信托受益权。
- 2、受益人可以根据本合同的规定转让其享有的信托受益权。
- 3、受益人不得以信托受益权用于偿还债务。
- 4、本合同及法律、行政法规规定的其他权利、义务。

第十一条 风险揭示与承担

乙方在管理、运用信托资金时，存在但不限于如下风险：利率风险、法律与政策风险、偿债风险、不可抗力因素导致的风险、其他不可预见风险等。

乙方根据本合同及信托计划的规定管理、运用信托资金导致信托资金受到损失的，由信托财产承担；乙方违反本合同及信托计划的规定处理信托事务，导致信托资金受到损失的，由乙方赔偿。

第十二条 信托收益的计算及交付的时间、方法

- 1、本合同项下信托资金采用贷款的运用方式，贷款期限分别为：一年期、两年期。根据中国人民银行有关贷款利率的规定产生的贷款利息及其它收入在扣除信托管理费用和乙方管理佣金后的余额作为信托收益由受益人享有，年预期收益率分别为一年期3.3%，二年期3.75%。
- 2、上述收益以现金形式每年分配一次，自信托生效日开始计算（此后年度内对应日期为收益分配日）。
- 3、乙方在收益分配日后3个工作日内，将收益划入受益人设定的账户。
- 4、最后一年（包括信托期限为一年）的信托收益与信托资金在信托终止日后7个工作日内一次性分配。

第十三条 信托财产税费的缴纳

- 1、受益人、乙方应就各自的所得按照有关法律规定依法纳税。
- 2、应当由信托财产承担的税费、按照法律、法规的规定办理。

第十四条 管理费用及管理佣金

- 1、乙方处理信托事务所产生的管理费用，包括但不限于信托推介费用，信托计划信息披露费用，与信托相关的会计师费用和律师费用，信托终止清算时所发生费用，及按照国家有关规定可以列入的其他费用，以上费用不超过1%，由该信托

财产承担。乙方以固有财产先行支付上述费用和对第三人所负债务的，对信托财产享有优先受偿权。

2、乙方管理佣金1%，包括乙方对信托财产的管理和托管费用。

第十五条 信托事务的报告

1、乙方应将信托财产的管理、运用、处分及收支情况每年在甲方加入本信托的乙方营业场所、收付代理机构营业场所予以公示。

2、在信托合同期限内如发生影响信托业务的重大事项，乙方应将有关情况在甲方加入本信托的乙方营业场所、收付代理机构营业场所作临时通报。

第十六条 信托受益权的转让

1、在信托生效三个月后，委托人(受益人)可转让信托受益权。

得对抗乙方。

3、转让信托受益权，转让人应与受让人签订受益权转让协议，将本合同项下转让人的相关权利和义务转让给受让人，转让协议作为本合同附件。

4、转让信托受益权，转让人和受让人应当按照信托资金的0.1%分别向乙方缴纳转让手续费。

第十七条 信托终止与信托财产的归属及分配

1、未经本合同全体当事人一致同意，任何当事方无权变更、解除本合同。有下列情形之一的，本信托终止：

a 经合同全体当事人一致同意。

b 信托期满。

c 信托计划另有规定，或法律、法规规定的其他情形。

2、本信托终止，信托财产以现金形式全部或按各自在信托资金中所占比例归受益人所有。乙方于信托终止日后7个工作日内将上述信托财产划入受益人设定的账户。

第十八条 违约责任

若甲乙双方未完全履行其在本合同项下的义务，或一方在本合同项下的保证严重失实或不准确，视为该方违反本合同。

除非法律、行政法规另有规定，非因乙方原因导致信托被撤销、被解除或被确认无效，视为甲方违约，由此给信托计划项下其他信托的受益人和信托计划的财产造成损失的，由甲方承担违约责任。本合同的违约方应承担因其违约给守约方造成全部损失的赔偿责任。

第十九条 纠纷解决方式

在履行本合同的过程中发生争议，甲、乙双方当事人和解或调解不成，可向乙方住所地人民法院起诉。

第二十条 新受托人的选任方式

在信托期限内，乙方如出现法律规定的受托职责终止的情形，新受托人由甲乙双方协商确定。

第二十一条 其他

1、信托计划是本合同的组成部分，本合同未规定的，以信托计划为准；如本合同与信托计划所规定的内容冲突，优先适用本合同。

2、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

3、甲方、受益人在此申明：在签署本合同前已仔细阅读了信托计划和本合同，对信托计划和本合同所有条款均无异议。

4、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字盖章)：

乙方(签章)：

签购买信托合同需要注意篇二

委托人：（甲方）

以下简称

行纪人：镇江市兄弟房产买卖有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确出租方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

一、甲方自愿将座落于_____区_____路
（街）_____房屋委托乙方出租。

甲方上述房屋产权人_____，户型_____，面
积_____平方，楼层_____/____，并含下列设
施_____。

二、甲乙双方议定上述房屋月租金为人民币（大
写）_____元/月。委托期为_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日止。租金按_____结算，乙方
每年给付甲方十个月租金，扣除2个月房租的闲置费，计人民
币元_____（大写）。

三、付款方式按下列第_____种方式付款。

1. 现金； 2. _____。

四、甲方保证上述房地产权属清楚，并征得共有人同意。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

五、乙方通过媒体，寻求到承租户，可自行与承租户签定房屋租赁合同，所有权利和义务乙方享有和承担。甲方的原因造成违约的除外，乙方应在监督租户妥善保管好室内物品，并监督使用。

六、乙方的报酬在收取承租户的租金中提留（乙方所收取的承租户的租金减去乙方支付给甲方的租金），甲方不支付劳务费。

七、在乙方与承租户签定承租合同后甲方不得自行出租或悔租。如因甲方原因，到使承租合同不能履行的，甲方支付乙方劳务费_____，另付赔偿承租户的其他损失及违约金。

八、对甲方的上述房屋，乙方在支付租金后有权自己使用，也可出租给任何人使用，对与乙方出租的价格与甲方无关。

九、在租赁期内甲方保证并承担下列责任：

1. 甲方提供给乙方的设施能够正常使用；

十、在租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1. 如对其房屋进行装修，增扩设备时，应经得甲方同意，费用乙方承担；

2. 不得利用甲方房屋进行非法活动；

3. 因使用不当或人为原因而使房屋的设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复；

十一、违约责任：任何一方未能履行行纪合同条款，给对方造成损失的由违约方在十日内负责赔偿。

十二、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

十三、本契约未经事项：双方另行议定，补充协议经双方盖章后与本合同具有同等效力。

十四、甲方另行出具授权委托书一份。

十五、其它事项约定：

甲方（签章）： 乙方（签章）：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

委托代理人（签章）： 资质证号：

身份证： 经办人：

本合同一式二份，双方各执一份，双方签章后生效。

二00____年____月____日

签购买信托合同需要注意篇三

借款单位_____根据信托贷款有关规定出具借款契约，向人民

银行信托部申请信托贷款，并约定下列条款以资信守：

第一条 借款金额人民币___万元，用于___项目，其中土建部分___万元，设备___万元。

第二条 保证将贷款用于上列项目，并按计划于___年___月___日全部完工投产，并实现预定的经济效果：新增产值___，产量___，利润___，税金___。第三条?借款期限___年，自___年___月___日起至___年___月___日止，利率按月息___厘___毫计息，每次还款同时计收利息。

第四条 借款单位如果未经银行同意而改变计划，挪用贷款或物资，银行有权进行信贷制裁。

第五条 贷款到期，借款单位主动归还，如不按期归还借款，除按规定加收利息外，银行有权在借款单位的存款帐户中扣还，借款单位和担保单位不得提出异议。

第六条 借款单位如果停建或没有达到经济效果，不能按规定归还贷款时，借款单位愿用固定资产变价收入款和固定资产折旧基金或基金存款归还。

第七条 担保单位保证借款单位恪守契约规定的条款、如果借款单位不能按本契约规定还清本息，愿承担经济责任，由担保单位负责归还。

第八条 本契约经借款单位，担保单位确认无误并加盖公章和负责人章后生效，借款本息还清后自动生效。

借款单位：_____（公章）

担保单位：_____（公章）

负责人：_____（签章）

负责人：_____（签章）

/p>

立约日期：_____年__月

>

借款人(甲方)：_____

受托银行(乙方)：_____

贷款人(丙方)：_____

为了保障丙方能按时足额收回贷款本息，经甲，乙，丙三方协商，特订本协议：

(1)甲方应在签订借据时，在乙方开设个人活期存款帐户(或办理相应卡)，帐号(或卡号)为_____，若甲方帐号有变更，丙方将直接从变更帐号中扣收。

(2)甲方每月20日前，帐户内余额不得少于应还贷款本息金额，丙方委托乙方从贷款次月起，按月定期从以上帐户内扣收贷款本息_____元，扣款日定为每月_____日至月底。

(3)扣款行为直至贷款本息全部还清为止。

(4)本协议一式四份，甲方二份，乙方，丙方各执一份。

甲方(签字)：_____乙方(公章)：_____

代表人(签字)：_____

_____年__月__日_____年__月__日

丙方(公章): _____

代表人(签字): _____

_____年____月____日

签购买信托合同需要注意篇四

卖方: 姓名: 性别: 出生日期:

国籍: 住址: 电话: 身份证号码:

买方: 姓名: 性别: 出生日期:

国籍: 住址: 电话: 身份证号码:

买卖双方根据中华人民共和国法律, 经过友好协商, 自愿制定本房产转让合同, 条款如下:

一、卖方有房产个单元, 坐落在市第座楼单元, 合计面积平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为币佰拾万仟佰拾元整(原楼价为币佰拾万仟佰拾元整)。

二、买方对上述房屋已核实, 并审阅了房产权证书及有关资料, 同意交付上述房产价款。买卖双方一致自愿成交。

三、本合同一经签署, 买方当即将房产全部价款交给卖方, 卖方在收到该房产价款后, 即将上述房产权证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后, 即携带房产权证书到市房地产权登记处办理房产权转移登记手续, 该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时, 概由卖方

负责，与买方无关。

六、买方交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时双方应友好协商解决，如不能解决时，按下列第项方式解决：

1. 向仲裁委员会申请仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签署后经市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共页，一式三份，买卖双方各执一份，市公证处执一份，均具同等效力。

卖方：

买方：

日期：

签购买信托合同需要注意篇五

地址： _____

身份证号码： _____

地址： _____

电话： _____

传真：_____

经甲乙双方协商，自愿达成如下协议：

一、甲方经过对_____的详细考察，确定购买该房屋，并全权委托乙方代理购房事宜。

二、乙方代理甲方购买该房屋的单价为_____元，实付房款_____元，_____元。

三、签订本合同时，甲方即付认购金_____元，并于_____年_____月_____日前来办理按揭申请手续和交清首期房款_____元。否则按甲方弃权处理，并不得要回认购金。

四、甲方要求乙方担保并代理向银行申请_____按揭服务，要求贷款金额为_____元，还款期限为_____年。

五、甲方须如实填写按揭申请材料交由乙方递交按揭银行，若银行同意按甲方申请的按揭事项，甲方必须及时到银行办理按揭手续，并签订《房地产买卖合同》，同时缴纳过户时政府规定应由买方缴纳的税费以及按揭贷款之评估费、保险费、抵押登记费、律师费、公证费。

六、若甲方不供房款超过_____个月，乙方有权协助按揭银行处分该房屋。

七、若发生下列情形之一时，乙方须将认购金扣除评估费和总房款的0.5%的手续费后二个工作日内退还甲方。

1、按揭银行不同意为该房屋的交易提供按揭服务；

2、按揭银行同意提供贷款的额度或年限，低于甲方要求的贷款额度或年限而导致该房屋实际不能成交。

八、争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

提交_____仲裁委员会仲裁；

依法向人民法院起诉。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签名或盖章即时生效，均具有同等法律效力。

甲方：_____

代理人：_____

_____年___月___日

签订地点：_____

乙方：_____

经办人：_____

_____年___月___日

签订地点：_____