

纪检建议书整改报告(大全5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

物业维修承包合同篇一

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

xxx年8.5洪灾，沿路路面损毁严重，边沟堵塞，坡边塌方，造成车辆人员行走极为不便，经村两委研究决定，对此段路进行维修。《中华人民共和国合同法》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲、乙双方协商同意签订本合同。

第一条：工程概况

(一)工程名称：道路维修。

(二)工程地点：

(三)工程范围：全段路长1050米(含路面维修、边沟及塌方清理、护坡修复)

(四)工程总造价：经双方确定本合同工程造价暂定为人民币万元，大写 万元整。

第二条：工程期限

根据双方协商工程期限自 xx年xx 月xx 日起至 xx年 xx月xx 日止，若遇特殊情况，工期顺延。

第三条：工程质量

乙方根据甲方的要求进行施工，确保工程质量。

第四条：工程款结算及支付方式：

本合同的工程量是暂定数量，待甲、乙双方共同核定后作为最终结算的依据。工程完工甲方在 年年底付清乙方工程款。

第五条：乙方应负责施工时的人身安全责任及民事责任。

第六条：其他约定

(一)本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商后签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二)本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，甲、乙双方履行完合同规定的义务后，结清工程款后失效。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各存一份。

发包方(签章)： 承包方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

xx年xx 月xx 日

物业维修承包合同篇二

甲方：

乙方：

xx设备中心是办公设备批发零售、维修维护和耗材供应为一体的大型正规服务商。为使您的工作进展得更顺利、更方便，我们为您提供有效的后勤保障。我们的承诺：竭诚为您服务，把最优质、最快捷、最满意的服务带给您。

一、双方签定合同前的确定

在签定合同前，双方需共同确认所要维修/保养设备的状况并对其进行登记。乙方需检查保修设备的主要部件完好程度及附件的完整性，并登记机器型号、整体状况等相关情况，建立客户档案。

二、甲方的权利和义务

1. 甲方在本协议所包括的办公设备出现故障后及时通知乙方，并将出现故障的情况如实告知乙方，以协助乙方维修人员做出正确判断。
2. 甲方决定对故障机进行维修时，更换部件的费用由甲方承担。乙方提供的报价供甲方参考确认，报价中部件价格不得高于该设备的生产商在本市授权的维修中心提供的部件价格。
3. 甲方因擅自维修或购买使用外单位非原装耗材、及配件所造成的机器及配件损坏，乙方不予负责，对已磨损应更换的部件，甲方若坚持使用所造成的`机器及配件损坏，乙方不予负责。
4. 甲方未经乙方同意不应自行更换或雇佣第三方更换或拆卸机器部件，一经发现乙方有权利无条件单方中止合同。
5. 对于在原生产商保修期内（含从原生产商购买的扩展服务），甲方可根据原始保修卡内的规定进行维修。

6. 甲方如需乙方提供其他技术支持（如设备安装、使用及简易维护保养、基础知识培训，设备在本市的远距离搬迁予以的协助和安装调试等），需提前2天通知乙方。

三、乙方的权利和义务

1. 合同执行期间，乙方应负责对在正常条件下使用的机器提供免费维修维护。

2. 合同执行期间，乙方保证在机器发生故障的情况下，在接到甲方的维修通知后的小时内服务到位（次数不限），国家法定节假日除外。

3. 乙方在收到甲方的维修通知并确认机器需要更换配件时，在不影响甲方正常工作的情况下，将故障机取回维修，特殊情况乙方为甲方提供备机。

4. 乙方有义务对每次的维修情况向甲方做出说明，并提供更换配件清单，配件价格不得高于该设备的生产商在本市授权的维修中心提供的部件价格。

5. 合同执行期间，乙方为甲方机器更换新配件后，新配件再次出现问题，属配件本身质量问题，乙方应负责免费维修更换；若属于甲方使用不当（不属于配件质量问题）造成的配件损坏，由甲方负责。

6. 在维修（更换部件）工作完成后，乙方维修人员应向甲方提供书面报告，并由双方签字确认故障已被修复。

7. 合同执行期间，乙方对于甲方新购置的办公设备（复印机、打印机、传真机、一体机等），除执行厂商的标准保修服务外，乙方可为甲方提供技术支持和所需的扩展服务（如设备安装、使用及简易维护保养、基础知识培训，设备在本市的远距离搬迁予以的协助和安装调试等）

四、付款及付款方式

年保养付费类别：

a类：乙方每月为甲方办公设备进行一次全面的维护保养，全年服务费为元，大写：元整。

b类：当甲方办公设备出现故障或需保养时，乙方提供上门服务，次数不限，全年服务费为元，大写：元整。

付款方式：合同签订之日起一周内一次性付清，现金支票均可。

五、争议解决

合同经甲、乙双方签字盖章后生效，对双方均有约束力。如有一方不履行合同，另一方可直接向本地法院诉讼。

六、合同的终止和违约

1. 本合同到期后，自行终止，如甲方需乙方继续服务应在合同到期后一月内续签合同。

2. 违约。甲方通知乙方前往保养，如乙方无故超过三次不如期保养，甲方有权中止合同，并可要求乙方退返余下的合同款项。（退回合同款项=〈合同费/12×未服务月份〉）

七、本合同自签约各方签字盖章之日起生效

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。其他未尽事宜，双方本着合理、公正的原则协商解决。

甲方：

乙方：

签署日期：

物业维修承包合同篇三

本协议由以下双方当事人在_____签订：

甲方：_____（以下简称甲方）

住所：_____市_____区_____路_____号 乙
方：_____（以下简称乙方）

1. 甲方为本次要维修的房屋的所有人，有权对此房屋进行维修；
2. 乙方已取得相应的施工资质，为有权从事房屋维修的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋维修行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于西宁市浦宁之珠上人屋面，建筑面积_____平方米由乙方来进行维修，乙方同意进行维修。

第二条 甲方保证其有权对上述房屋进行维修。

第三条 乙方保证其具有房屋维修的资格证照。

第四条 乙方本次为甲方的房屋进行维修的范围为屋顶防水；方式为包工包料；质量标准为验收合格。

第五条 乙方本次为甲方的房屋进行维修的时间为自_____

年_____月_____日到_____年_____月_____日为止。

第六条 本次房屋维修的费用为_____元，在本合同生效后_____日内支付_____元，在本次房屋维修结束并经验收合格后_____日内将尾款_____元全部付清。

第七条 本次房屋维修的原材料均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。

第八条 双方约定由_____来进行本次房屋维修的验收工作，并向其支付规定报酬_____元。该部分费用由甲方来负担。

第九条 在本协议生效后，甲方应在_____日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与维修有关的工作。

第十条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第十一条 除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

第十二条 乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向甲方支付违约金_____元。但因甲方原因或有关政府行为或不可抗力情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十一条应负担的违约责任。

第十三条 本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1. 双方合意变更并达成书面的协议；
2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋维修的行为必须修改；

3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条 本合同自发生以下事情方可终止：

1. 双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议；
2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋维修行为不能进行或失去意义；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十五条 任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成千致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十六条 本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条 本协议。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十八条 本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

物业维修承包合同篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方（以下简称乙方）：

兹因甲方需要在进行日常零星维修工作。要求乙方负责做好零星维修工作，此零星维修工程为包工包料，所有材料由乙方提供。经双方协商特订以下协议：

一、工程内容：工程要求：

2、工作时，必须按照相关规范施工，遵纪守法，遵守甲方相关规章制度；

3、乙方在施工过程中必须严格采取相应的技术措施；

5、乙方在进行高空作业时，应自主做好安全防范工作，做好自身的人身安全，一切安全责任由乙方自行承担，甲方概不负责。

二、工程造价：按实际结算费用为（小写： 元）（具体费用见验收清单）。

三、付款方式：在工程验收合格后一个月内付清。

四、保质期：自完工验收合格之日起满一年。（此维修工程在 年 月 日已全部完工，验收合格。）

五、乙方须按国家和地方有关规范、规定做好现场施工的安全防范工作，严格遵守安全操作规程，施工期间发生的各类事故由乙方自负，甲方不负任何责任。一切施工工具由乙方自理。

六、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年__月__日 _____年__月__日

物业维修承包合同篇五

发包方(下称甲方)

承包方：（下称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》和相关的规定，甲乙双方就（项目名称）土建、结构维修工程达成如下协议。

(1) 工程概况

1) 工程名称：

2) 工程地点：

3) 承包范围：

4) 承包方式：包工、包料、包安全、包质量

(2) 工程造价及结算方式

1) 工程总造价(人民币)：

2) 本合同生效后，甲方分三次，按下列约定支付工程款。保修期满一年后，付清余款(即工程结算款的10%)。

3) 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在 天内，结算工程款。

(3) 施工工期

1) 工期： 天，本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

2) 乙方开工后，不得中途无故停工，否则影响工期由乙方负

责。

3) 因设计变更或非乙方原因造成及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

(4) 材料、设备供应

1) 工程全部建安材料、成品、半成品及设备由 方自行采购供应至 工地现场(仓库)。

2) 工程 材料由 方采购供应至 工地现场(仓库)。

3) 工程 设备由 方采购供应至 向 方交验。

4) 甲、乙双方供应的材料、成品、半成品均须有原出厂证明和质量证书，且必须在使用前进行试验检验，试验检验合格后方能使用，试验检验费用由供料一方负担。

(5) 工程质量及验收

1) 本工程以施工报价单和相关专业施工规范及质量合格评定标准为质量评定验收标准。

2) 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

3) 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应提前二天通知甲方验收。

4) 乙方施工应按合同报价单的内容进行，并保证施工质量达到维修方案及甲方的要求，未达到以上要求的由乙方负责返工，费用由乙方承担。

5) 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内组织验收，并办理验收手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6) 乙方必须按照规范施工，保证维修质量。如发现质量问题，由乙方无偿返工直至达到合同要求。

(6) 甲乙双方责任与义务

1) 甲方向乙方提供施工所需的水、电，并提供材料堆放场所、加工场地，由此涉及的费用由 方负担。

2) 指派 为甲方代表负责合同履行，对工程质量进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。乙方指派 为乙方代表，负责合同履行，负责乙方施工人员管理，按维修施工计划组织施工和其他事宜。

3) 乙方应严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，并对施工安全、防火及由此引起的损失及赔偿负全部责任。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4) 乙方应遵守甲方对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围人员、建筑、设备管线等不受损坏，对施工中造成的人员伤害、设备、器具及建筑装饰的损坏由乙方负责赔偿或修复，施工中未经甲方同意或有关部门批准，乙方不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

5) 做好施工垃圾清运等工作，注意不得违反规定扰民施工。

6) 工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

(7) 保修

1) 保修期限：工程竣工验收合格及甲方在竣工验收单签字之日起计算，保修期限为 年。

2) 保修责任范围：除甲方使用过程人为损坏、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因，属均乙方保修责任范围，乙方并对渗漏水造成装修的二次损坏承担责任。

3) 保修费用：从工程结算款中截留。即按合同总价款10%计算。

4) 保修期间：乙方应在接到甲方通知 日内派人修理，否则甲方可委托其它单位或人员修理，其费用在保修费内扣除，不足部分由乙方支付。

(8) 争议或纠纷处理

1) 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2) 因一方不履行合同，而造成对方的经济损失，概由违约方承担责任并赔偿对方的经济损失。

3) 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列一种方式解决：

a. 向 仲裁委员会申请仲裁；

b. 向 人民法院起诉。

(9) 违约

1) 违约的处理：合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿，违约造成工期延误责任分担：甲方违约，工期相应顺延；乙方违约，工期不得顺延。

2) 违约金的标准：合同履行中任何一方无正当理由而单方提

出终止合同，均属单方毁约，毁约方除承担赔偿责任因此造成对方的全部经济损失外，还必须向对方支付合同价款3%的违约金。

(10) 保险

1) 甲方施工区域财产一切险和公众责任险的办理，并支付相应费用。

2) 乙方办理乙方在施工现场人员生命财产和机械设备等的保险，并支付相应费用。

(11) 合同的生效与终止

1) 本合同自甲、乙方法人代表或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本合同正本一式四份，双方各执二份，附件中补充协议与正本均具同等效力。至办完工程验收和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止。保修期限满后，有关保修条款终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日