

2023年项目改造意思 工程施工改造合同(模板9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

项目改造意思篇一

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、行政规范，遵循平等、自愿、诚实、信任的原则，双方就校区维修改造工程施工事项协商一致，订立本合同。

- 1、工程名称：校区维修改造工程。
- 2、工程地点：体育新城广益实验中学校内。
- 3、工程承包范围内容：
 - a□宿舍楼卫生间防漏改造处理150间；
 - b□宿舍楼洗脸盆台面改造290间；
 - c□食堂地面排水沟改建阴沟处理；
 - d□教学楼车库顶男女卫生间漏水改造处理；

e□教学楼二、四楼天井封闭处理；

f□教学楼两头五楼“三角形”天井封闭；

4、质量要求：优良工程

5、合同工程：本工程日历工期天。开工日期____年____月____日，竣工日期为____年____月____日。（具体进度以甲方审定的工程进度控制为准）

1、工程承包方式：包工包料大包干方式，总造价人民币：，如工程量有增减按清单报价增减总造价。

2、工程付款方式：工程全部竣工后十天内付至已完工程量款总价的60%，办理竣工结算后五天内付至已完工程量总造价的95%，其余5%作质保金壹年后无息返还。

1、乙方应按甲方要求，精心组织施工，严把工程质量关，以优良工程标准确作

为管理目标。

2、为确保工程质量，工程所用水泥、钢材、瓷砖等主材品牌和厂家必须经甲方认定，方可进场使用。

1、甲方委派工程部熊工及学校总务相关人员现场监督施工。

2、甲方委派相关部门负责人协调监管工作。

3、甲方有权对材料进行检验、试验、有权对工程进行检查验收，费用由乙方承担。

4、甲方有权对现场技术质量进行管理、协调施工，现场签证以学校总务人员签字为准。

5、合同签订后，甲方负责组织有关人员进行现场技术交底。

1、乙方应提供切实可行的施工组织设计及方案，并交甲方总务办认可。

2、乙方应派现场管理组织施工。未经甲方批准，以上人员不得擅自离开施工现场，否则视为违约。

3、乙方应对不合格工程及时组织返工，如因不及时返工所造成的一切经济失全部由乙方自己承担。

4、由于乙方采取措施不力或报价掉漏等而造成本合同工程一切损失、工期拖延施工费用增加等均由乙方自负。

质量期内防漏工程质保期为五年，质保期从工程竣工验收合格之日算起，后三天内负责无偿的返工修复。如使用不当或其它原因所造成的质量问题，乙方负责复但所发生的费用由甲方负责。

1、安全施工与检查

(1) 承包人应遵守程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成的责任与因此发生的费用，由承包人承担全部责任。

(2) 承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工，因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任有发生的费用。

1、本合同自双方法人代表或委托代理人签字，单位盖公章之日起生效，至全部合同权利和义务履得完自行终止。

2、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，附件与合同具有同等法律效力。

3、纠纷的处理：本合同产生纠纷时，双方应协商解决。协商不成时，通过人民法院审理解决，并由工程所在地人民法院管辖。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表签字：

签订日期：

签订工期：

代表签字：

项目改造意思篇二

开展“厕所革命”是^v^部署的一项重要惠民举措，关系到人居环境改善、群众素质提升、社会文明进步^v^2017年11月对“厕所革命”作出重要批示，厕所问题不是小事情，是城乡文明建设的重要方面，不但景区城市要抓，农村也要抓，要把它作为乡村振兴战略的一项具体工作来推进，努力补齐这块影响群众生活品质的短板。为进一步提升我县农村改厕工作水平，按照县委关于开展“不忘初心、牢记使命”主题教育调研工作的要求，10月9日至15日，我会同县城管局负责人深入15个镇、30个村、125户，每镇调研2个村，每村走访3—5户，通过听取汇报、查阅资料、实地察看、现场询问、座谈讨论等方式，对全县农村改厕工作进行了专题调研和深入思考。现将具体情况报告如下：

一、总体情况

县委县政府坚决贯彻^v^^v^关于“厕所革命”的重要批示指示精神，将“厕所革命”作为农村人居环境整治的重要内容和提升群众生活品质的重大民生工程，坚持“群众自愿、政府引导、以奖代补、统一验收”的原则，强化宣传发动，示范引领推动，严把质量标准，落实奖补政策，健全服务体系，得到了群众认可和支持，取得了阶段性成效。县城管局统计显示，全县常住户42052户，计划二年完成农户改厕26418座（不包括农村社区9132座，其中2018年计划改厕10205座，2019年计划改厕16213座）。截至10月15日，实际完成改厕21415座，占任务数的81%，占农村常住户的，其中2018年完成改厕10205座，2019年完成改厕11210座；验收合格7722座，占完成数的36%。完成改厕最好的镇为蔡旗镇和东湖镇。蔡旗镇常住户2030户，2018年完成改厕43座、2019年完成改厕1059座，累计完成改厕1102座，占计划任务的，占常住户的，已验收合格562座。东湖镇常住户2203户，2018年完成改厕1405座、2019年完成改厕251座，累计完成改厕1656座，占计划任务的，占常住户的75%，已验收合格1164座。蔡旗官沟、沙滩、高庙，重兴黑山、薛百上新、苏武东湖、东坝左新，夹河中坪、国栋，大滩大西、双茨科红中、泉山新西、红沙梁孙指挥、西渠丰政、收成中兴、东镇永庆等重点示范村，群众积极性高，改厕质量高，任务完成好，示范带动强。蔡旗镇高庙村计划改厕230户，完成验收168户，占任务的73%；双茨科镇红中村计划改厕252户，完成验收212户，占任务的84%。

二、存在的问题及成因

一是思想认识不到位。部分镇村干部思想认识不到位，责任意识不强，把农村改厕工作当作软任务，认为可抓可不抓，甚至认为改厕是农民的个人行为，无需过问。部分村民思想观念落后、卫生意识淡薄、生活习惯不健康，镇村宣传引导、组织实施力度不够，加之部分群众年龄大、无劳力，对用电、

用水、粪污清运顾虑多，导致群众等待观望情绪较重，改厕积极性不高，主体作用发挥不好。走访的三雷镇下管村三社刘作民没劳力、不愿改；赵湖村三社魏龙业称没地方、没必要。二是整体推进不平衡。按照省市计划，我县到2020年农村卫生厕所要达到85%以上，除去农村社区9132户，需改厕26858座，目前实际完成19832座，还需改厕7026座、占任务的26%，完成任务差距较大。镇与镇之间、村与村之间，改厕质量和进度存在明显差异，从整体上看，湖区、环河区镇村进展较快，坝区部分镇村进展较慢。蔡旗、东湖、东坝、泉山、红沙梁镇等镇改厕完成进度较快，但大坝、三雷、薛百等镇改厕进度较慢，任务完成较差。如大坝镇常住户2444户，2018年完成改厕962座、2019年完成改厕204座，累计完成改厕1166座，占计划任务的，占常住户的，已验收合格234座，占完成数的20%。三雷镇常住户2948户，2018年完成改厕198座、2019年完成改厕999座，累计完成改厕1197座，占计划任务的，占常住户的，已验收合格187座，占完成数的。大坝镇田斌村常住户375户，完成改厕113户，调研时验收合格仅1户；收成镇丰庆村常住户116户，改厕69户，验收19户；苏武镇龙一村常住户185户，改厕113户，验收28户，龙一村五社整社没有一户改厕，群众抵触情绪较大；三雷镇下管村常住户238户，改厕44户，验收37户，赵湖三社40多户只有2户参与改厕。三是补助资金拨付不及时。群众普遍认为政府对农村改厕经费的投入不足，县上承诺的2000元以奖代补资金兑现不及时，群众对此有疑虑，改厕积极性不高。据调查测算，修建一座无害化卫生厕所需3000—4000元，标准高点的在5000元左右，其中地下部分包括设备安装、人工费用超过2000元，地上部分包括厕屋、厕具、装修等需费用1600元以上，农户自筹能力有限。四是问题整改难度大。主管部门对农村改厕相关政策及技术标准把握不准，组织协调指导督导不力，工程质量监管缺失。2018年期初改厕标准不一、把关不严、指导不力，配套厕具不规范，部分厕所防冻设计不科学，防臭功能不完善，导致改厕质量不保证、验收不过关，大量已改建厕所需要返工整改，整改资金筹措困难较大。有的村整改中由于指导标准不一致、服务不到位，致使整改了

四五次还不能验收过关，对此群众怨气很大，严重挫伤了群众的整改积极性。双茨科小新村群众积极响应政府号召，2018年率先带头改厕184座，采用威瑞环保公司提供的贮粪罐并通过主管部门验收，然而今年验收标准变化，户厕整改是当前改厕中存在的最大难题。威瑞环保公司为全县1333座化粪池提供配套设备，其中涉及双茨科红东、小新、中路、三杰等村474座，三雷镇三陶、上陶等村151座，大滩镇红墙等村426座，由于化粪池为一池一口，要求三池三口，不符合建设验收标准，目前无法整改。有不少村社将厕所建在了后院之外，群众无力也不愿整改。五是改厕验收不灵活。主管部门在改厕验收中，不能依据实际情况，灵活适用政策，验收搞“一刀切”，要求千篇一律，验收过于死板，宽严尺度把握不准，导致全县改厕率较高，但验收合格率较低，从而影响了整体工作进度。如对化粪池埋深不够的、线路架设不规范的、与沼气池相结合的、墙面封刷不一致的、排气管安装不规范的、砖木结构厕所在前院内室外的、双层保温彩钢棚的、脚踏式冲水的均不予验收。夹河镇中坪村改厕107户，验收合格的只有17户。六是运营管理不完善。农村厕所改造完成后管护维修、定期收运、粪渣资源利用等后续运营管理还不到位，存在重建设、轻管理现象，抽污设备数量少，人员配备不到位，后期管理与服务跟不上，影响农户正常使用卫生厕所。农户普遍担心后期能否正常清粪排污，对一次30元抽污费表示无力承担，有的不愿改建、有的等待观望、有的只建不用，导致旱厕拆除难度大、新建厕所使用率不高。全县旱厕拆除率不足50%。

三、分析存在问题的主要原因：

一是干部重视程度不够。主管部门和镇村两级对农村改厕重视不够，把改厕当做一般性的业务进行任务分配，没有安排专门的行政、技术人员开展督导检查。有些村干部思想认识不到位，群众观念、为民服务意识不强，把农村改厕工作当成“软任务”，认为可抓可不抓，抓不好也不会影响村里工作成绩，甚至认为改厕是农民的个人行为，无需村上过问。二

是群众卫生观念缺乏，健康意识淡薄。由于农村地理条件、经济发展不平衡，其居住环境、文化素质、风俗习惯等存在较大差异，对卫生厕所的普及还存在一些困难和问题。部分农村居民深受风俗习惯的影响，对改厕工作的必要性和紧迫性整体认识不足，思想观念落后，卫生健康意识不强，对改厕工作存有抵触情绪，认为厕所本身就是脏的地方，有的借口无地方、无劳力，认为无需改造也不愿改造。三是农村经济拮据，资金筹措困难。农村改厕资金采用政府补助、群众自筹、多元投入的筹资机制，由于农村改厕需要先由群众自投劳力、自筹资金，政府补助资金在验收合格后才予拨付，加之农村经济比较差、群众收入不高，并且大部分是留守老人、儿童，这些群众既缺资金又缺劳力，自筹能力有限，改厕的积极性和主动性不高。四是管理协调机制不全，指导督促把关不到位。农村改厕工作涉及多个部门和镇村，主管部门对农村改厕相关政策及技术标准把握不准，组织协调指导督导不力，工作推进缓慢；乡镇对农村改厕工作的宣传发动形式单一，对改厕政策宣传和技术要求指导不到位，导致群众的认知程度不高；农村改厕补助资金拨付滞后，未能发挥最大的激励效能；卫生厕所的设计、施工、监管、指导、验收标准要求前后不一致，随时有变化，部分厕所建设随意性大，未严格按照统一标准进行建设，建成的厕所不合规定，要求农户反复进行整改，群众意见大、改厕进度慢、预期效果差。

三、意见建议

一要继续宣传引导。首先要统一提高镇村干部思想认识，强化责任意识，全方位、多角度加大对群众的健康教育和改厕惠民政策宣传力度，利用新闻媒体持续跟踪报道农村改厕情况，切实增强农村群众的积极性、主动性，转变群众卫生观念和生活习惯，坚定改厕信心，由“让我改”变成“我要改”，加快改厕进度。二要加快资金拨付。县城管局要加快改厕验收进度，县财政要加快奖补资金拨付，消除施工企业和农户疑虑。县上要在后续抽污补助、粪污处理站建设、人

员保证、清运车辆配备等方面要加大投资保障，充分调动农户改厕的积极性，解除农户后顾之忧。三要探索创新模式。要坚持因地制宜、切合实际、实用有效、群众自愿的原则，把改厕模式选择权交给群众，避免改厕模式过于单一化。如泉山镇推行的“改厕+沼气池”模式，不但要予以验收，还应大力推广。四要完善基础设施。高标准建设农村厕所，必须和加强农村环境卫生整治、安全饮水、村组道路硬化、垃圾清运等基础设施配套建设相结合。在农村社区和村民居住集中的村社规划建设农村公共厕所，多管齐下、多措并举，补齐短板、改善环境，增强群众自建意识，提升农村生活品质。五要加大力度整改。县上主管部门、镇村书记、帮扶单位负责人要切实把农户改厕责任扛在肩上，县、镇、村合力攻坚，下大决心协调企业农户，重点做好不符合标准的户厕整改工作，破解农户改厕的难点痛点问题。六要建立社会化管护机制。按照市场化运作模式，支持企业或个人进行改厕后的检查维修、定期收运、粪渣资源利用等后续工作。组建改厕清运公司，配备人员车辆，分区建立粪污处理站，定期开展粪污清理，建立健全户厕档案，实行动态跟踪服务。探索建立农村户厕“所长”责任制，由镇村基层干部作为辖区内户厕“所长”，加强农村改厕长效监管。七要灵活组织验收。改厕主管部门要在严格坚持统一验收标准的同时，组织验收时要灵活运用政策，不能死搬硬套搞“一刀切”，该严的必须严，该宽的还要适当宽，只要硬性指标达标就予验收，加快验收进程，确保整体进度，为及时拨付补助资金打好基础。八要强化督导考评。实行“每月一统计、每季一通报、半年一点评、一年一考核”动态考评制度，对各镇改厕及后续管理服务情况定期考评并通报排名，结果与专项经费拨付、年终工作实绩考核挂钩。

项目改造意思篇三

农村改厕工作是一项提高农民生活质量、改善农村人居环境的民心工程，是推进新农村建设的迫切需要。为全面完成2018年自然村4349户常住农户卫生厕所改造，切实改善农

村卫生环境，提高广大农民群众生活质量，我委通过及时召开专题会议，制定工作计划，加强宣传培训等措施积极推进农村改厕工作，真正把这一造福农村群众的民心工程抓好抓实。

一、现阶段工作开展情况

（一）加强领导，明确工作职责

县政府制发了《来安县2018年农村改厕工作计划（来政办秘〔2018〕11号）》文件，遵循部分乡镇建档立卡贫困户优先实施、部分乡镇贫困村常住户优先实施、其余自然村常住户分步实施原则，根据省、市下达我县的3000户改厕任务要求，结合各乡镇上报自愿申请改厕农户情况，确定全县完成自然村4349户常住农户卫生厕所改造。同时，按照县发改委要求，制作完成农村改厕项目立项文书，并在项目投资平台录入。县卫计委、项目镇分别成立了相应的领导组织，明确分管负责人和具体经办人，为项目的有效实施提供有力的组织保证。

（二）周密部署，精心组织实施

召集了全县12个乡镇分管负责人，组织召开了2018年全县农村改厕工作专题会议，建立农村改厕专用qq群和微信群，安排部署摸底调查工作，按照自愿申请原则，进行旱厕改造。制发了改造申请表、统计表、整治协议书、过程管控表、项目验收表等一系列文书，用于指导乡镇高效规范开展农村改厕工作，并将改厕任务细分到责任人，确保改厕工作有人抓、有人管、落到实处。前往三湾、六郎、石固等9个贫困村，实地查看贫困户厕所情况，并联系相应乡（镇）政府，就做好农村改厕摸底调查工作提出要求。

（三）合理布点，加大财政投入

为确保改厕项目的顺利推进，经广泛调研，便于建设管理，

发挥改厕工作的防病效益，确定实施主体为半塔镇和杨郢乡。其中半塔镇实施改厕农户1505户，包括建档立卡贫困户330户，贫困村常住户405户，自然村常住户770户；杨郢乡实施全乡推进，改厕农户2844户，包括建档立卡贫困户377户，贫困村常住户631户，自然村常住户1836户。同时，县政府进一步加大财政投入，安排农村改厕项目专项资金，主要用于采购农村改厕所需相关配套设备、地下部分建设和建档立卡贫困户厕所改造等。

（四）公开招标，确保公平公正

县卫计委负责采公开招标农村改厕所需的装配式三格式化粪池、坐便器、蹲便器、加压水桶等配套设备；杨郢乡、半塔镇负责落实的改厕施工队公开招标工作。

（五）加强培训，现场教学推进

为准确、及时、全面完成全县“三大革命”gis系统农村改厕信息录入工作，同时做好农村改厕健康教育培训工作，7月17日上午，县卫计委组织今年实施农村改厕项目的半塔镇、杨郢乡系统管理员及12个项目村负责人，召开了农村环境“三大革命”gis系统信息录入暨农村改厕健康教育培训会。

7月25日下午，来安县农村改厕现场推进会在杨郢乡静波村召开。县卫计委分管负责人和股室负责人；半塔镇、杨郢乡政府相关负责人和项目负责人；12个项目村负责人以及半塔镇、杨郢乡中标施工队技术人员参会。与会人员共同前往到静波村孙郢组农村改厕试点农户家中，现场观摩了农村旱厕改造施工工艺，全面了解了装配式三个化粪池规格型号、安装流程、使用须知以及后期维护等各关键环节和全过程。

（六）强化督查，确保标准建设。

为保证建厕质量、进度和标准，全面落实《全国爱卫办关于

进一步推进农村户厕建设的通知》和省住建厅制发的《安徽省农村改厕技术导则(试行)》(2018年修订)精神,6月-12月间,县卫计委数次组织业务人员深入村、组、户,指导农户建厕,在选址、设计、选料、注意事项等方面给予了技术指导,杨郢乡组织各村民理事会主要成员3-5人现场全程监督施工进度,及时改正了改厕过程中发现的各种质量问题,从而保证了改厕项目又好又快地开展。已建成4352座,在建283座。“三大革命”gis平台系统已录入信息4352条。

二、当前存在的主要问题

(一)部分群众思想观念较为陈旧。经过实地调研,部分乡镇农户由于传统观念,不愿将新建厕屋置于院内,宁愿选择位置较远的院外,为改厕施工带来一定的难度。

(二)农村改厕宣传力度需进一步加大。部分农户改厕意识不强,仍执拗于千百年的传统习惯,卫生意识不高,未真正认识到农村改厕给他们带来的好处,宣传工作有待进一步加强。

三、2019年工作谋划

(一)务实作为,确保完成目标任务。进一步认清形势、务实作为,把农村改厕作为今后工作的重中之重来抓,定期调度、督促指导,协调帮助镇、村两级解决改厕工作实施中遇到各种困难和问题,确保完成年度农村改厕目标任务。

项目改造意思篇四

(一)项目名称: _____市人民剧场房屋取暖设施改造工程

(二)项目编号: _____

(三)项目预算: _____万元

二、改造内容：_____

拆除旧暖气片、木骨架、吸音板、门等；维修钢骨架天棚、防盗门、暖气罩、暖气；新装暖气片、电机等(详见招标文件)。

(一)同时具有建设行政部门颁发的装饰装修工程三级及以上资质、房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质且机电设备安装三级及以上资质。

注：_____经检察机关查询三年内有行贿犯罪记录的不得参加采购项目。

项目改造意思篇五

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照《民法典》、《_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程资料和承包范围：地块至市政公路之间段临时道路工程(包括道路土方开挖、塘渣回填、混凝土路面等工程)，道路总长暂定为200米。

4、承包方式：包工包料。所有材料均由乙方自行采购，但材料质量务必贴合有关规定，并具备产品合格证书等。

5、合同造价：暂定为人民币元整。

6、工期：合同签订并生效后天内完成。工期每延迟一天，乙方需向甲方支付违约金人民币元。上述逾期违约金，甲方可在本工程造价中直接扣除。

7、合同履行保证金本工程不设置履约保证金。

8、结算办法

按以下原则结算：

按____省市政工程预算定额结算，具体单价及费率详见附后清单。

根据附后清单约定的价格及现场签证的工程量按实结算。

土方开挖费用按挖机台班及短驳运输费用单独计取，单独土方短驳运输(运距1000米内)按40元车(5吨车)计，此单价均已包括管理费税金等所有费用。

挖土机采用200型挖机，挖土机费用按230元小时单价包干，此单价已包括管理费、利润、税金等所有费用。

9、工程质量

道路工程质量按《水泥混凝土路面施工及验收规范(gb97-87)》和《市政道路工程质量检验评定标准(c1-90)》执行，要求保证到达合格等级。并到达以下要求：

混凝土层混凝土采用设计规定的商品混凝土。厚度误差：177;10%厚度。平整度误差：小于10。宽度：不小于设计规定。

塘渣基层塘渣层的高度、宽度、纵横坡度和边坡等均应贴合设计要求，路基开挖应至老土，当局部为淤泥土时，应保证

回填厚度应经甲方确认。路基应有良好的排水系统；路基应碾压密实、均匀坚实、稳定，压实度和平整度应贴合设计要求；务必用不小于15吨的压路机碾压检验，其轮迹不得大于5。不得有翻浆、软弹、起皮、波浪、积水等现象。道路中线标高允许误差 ± 20 。平整度允许偏差：20。宽度允许偏差：100。

材料要求

中标单位务必对所采购的材料质量全面负责，应带给产品合格证书、质保书、试验报告。招标单位对材料质量有疑问时，有权要求复验，复验合格其相关费用由招标方建设单位支付，复验不合格其经济损失及复验费用由中标单位承担。

道路基层塘渣要求采用清塘渣。

乙方务必精心组织施工，如未按设计要求和规范规定进行施工而造成返工重做的，由此造成的所有经济损失均由乙方承担，甲方将给予必须的经济处罚。

由于乙方偷工减料等施工原因引起工程质量问题，由此造成的所有经济损失和一切职责均由乙方承担。

乙方务必做好本工程的成品保护工作，否则，因此对其他施工单位造成损失的，所有经济损失均由乙方承担。

路基及道路基层务必碾压密实，否则，由此造成的道路缺陷修复职责由乙方承担。

10、安全生产和礼貌施工：

乙方务必认真执行国家、省、市及东洲街道有关施工安全生产条例和有关规定，施工期间务必认真做好安全管理工作，杜绝重大事故发生。

施工期间，发生安全事故和其它事故所造成的所有经济损失和一切职责均由乙方承担。同时根据事故情节轻重，甲方每次向乙方收取违约金人民币500-5000元。

乙方应做好森林防火及环境保护工作，如由于乙方原因造成森林火灾及环境破坏，所产生的一切职责及后果均由乙方承担。

乙方的所有人员务必持证持牌上岗。

11、资料管理和竣工结算的有关规定：

乙方务必按照市政工程规定要求，整理本工程的各项技术资料。

本工程的所有资料务必用a4纸，并用电脑打印。

本工程自竣工验收合格之日算起15天内，乙方向甲方带给完整的.工程技术资料二套，其中一套务必是原件。

自竣工验收合格之日算起30天内，乙方向甲方带给本工程完整的结算书(包括工程量计算书)和结算资料一式三份。

12、付款办法：

竣工验收合格结算审核完毕后一个月内，除留设结算造价10%的质量保修金外，其余款项一次性支付给乙方。乙方在收到甲方支付的造价款后三个工作日内，向甲方出具正式的税务发票。

质量保修金按以下规定支付：

b)质量保修金不计利息。

水电费用乙方自理。

13、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第

(二)种方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

13、本工程的质量保修期为_____年，自竣工验收合格之日算起，保修期内发生质量事故，乙方接到甲方维修通知后，五天内完成维修工作。否则，甲方有权另请其他施工队伍维修，所有维修款均由乙方承担，甲方可直接从质量保修金中予以扣除。

14、乙方务必配合甲方及时处理好各种在道路施工中发生的阻挠施工行为的。

15、合同未尽事宜，由双方另行协商确定。

16、本合同一式捌份，甲乙双方各执四份，经双方单位盖章、代表签字后生效。

发包方：

承包方：

项目改造意思篇六

甲方：（以下简称“甲方”）

乙方：（以下简称“乙方”）

法定代表人：

根据《_合同法》以及其他相关法律、行政法规，并参照国家工商行政管理局、国家_颁发的《建设工程施工合同示范文本》
GF—1999—0201甲、乙双方就本工程建设有关事项协商一致，订立如下合同（以下简称“本合同”）：

1、工程名称：（以下简称“本工程”）。

2、工程地点：

3、工程内容：（具体工程数量表见附件一）。

1、本合同工程价款暂定为人民币×元（以下简称“暂定工程价款”）。

2、本工程竣工验收合格后，最终工程价款以甲方认可的验工计价为准，甲方应当依据双方签认的具体工程数量按照国家邮电部颁布的《通信建设工程预算定额》计算验工计价（以下简称“最终工程价款”）。

3、甲方应当于本合同签订后×日内向乙方支付暂定工程价款的30%，即人民币×元；在本工程竣工验收合格并完成移交工作后，甲方应当于本工程竣工验收合格后×日内向乙方支付尚未支付的最终工程价款，已支付的暂定工程价款等额折抵最终工程价款。

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、本工程的竣工日期以本工程经甲方全部验收合格之日为准，每延误一天，甲方有权直接扣除最终工程价款的×%。

1、乙方施工必须严格按国家_颁发的各种相关规则、规范、标准和要求等进行，保证本工程质量达到甲方标准。

2、乙方施工中的所有隐蔽工程在隐蔽前应当经甲方签认，否则甲方有权随时要求对隐蔽工程进行检查，由此产生的全部费用由乙方承担，由此延误的工期不予顺延。

3、凡本工程中出现质量不符合标准需返工的情况，由此产生的所有费用由乙方承担，乙方还应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

4、工程保修期为本工程竣工日期之日起×个月，在此期间出现质量问题均由乙方负责免费维修，乙方还应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

1、乙方应当于本合同规定的竣工日期之前提前至少×日安排甲方对本工程进行竣工验收，同时向甲方提供经甲方认可的竣工资料与竣工验收报告。

2、如果甲方在竣工验收时发现本工程存在不合格之处，乙方应当在接到甲方通知后3个工作日内进行修正并安排、通过甲方的重新验收，乙方应当承担由此产生的所有费用；如果乙方未按期进行修正并安排、通过甲方的重新验收，每延期一天，甲方有权直接扣除最终工程价款的×%。

3、本工程竣工验收合格后，乙方应当将本工程及甲方要求的相关材料、设备、资料、权证等移交给甲方。

1、甲方负责提供本工程材料（具体材料清单见附件二）。

2、甲方有权对施工进行监督，并指派随工负责人担任施工技术指导和随工验收，一旦发现乙方施工质量问题或未按图纸施工，随工负责人有权责令乙方停工或返工，所发生的全部费用由乙方承担。

3、甲方负责根据本合同的规定组织对本工程进行竣工验收。

4、本合同规定的其他权利与义务。

1、乙方确认其具有承包建设本工程的所有相关资质。

2、乙方应当于本工程开始施工前落实施工筹备工作（包括但不限于材料、施工用工器具和人员的配备），并向甲方提交开工报告。

3、乙方应当于本工程开始施工前查明施工现场的地下管线情况，并在施工期间负责保护施工现场现有地下管线（包括但不限于通信、信号、电力电缆、上、下水管及煤气管线），并负责与相关单位签订安全协议及排除施工中出现的干扰等，否则，给甲方或第三方造成的损失由乙方承担全额赔偿责任。

4、乙方应当负责设计本工程图纸，并取得甲方对图纸的批准；乙方应当于工程保修期届满后将本工程全部图纸退还给甲方。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本工程分包或委托给第三方。

6、乙方应负责在工程施工及工程保修期的整个过程中施工现场全部人员与财产的安全，除因甲方随工负责人的过错而造成的事故外，乙方应承担所有事故导致的赔偿责任和相关费用。

7、乙方应当文明施工，保持施工场地整洁，在移交前施工现场应达到平整和整洁的要求。

8、自甲方将本工程材料运送至施工现场或其他指定地点开始，乙方应当妥善保管本工程材料，并承担所有毁损、丢失、损耗等风险；在本工程竣工验收合格后，乙方应当将剩余材料退还给甲方。

9、乙方应当根据甲方的要求为相关人员或设备办理保险，并支付保险费用。

10、本合同规定的其他权利与义务。

1、任何一方违约，违约方应当赔偿由此给对方造成的全部损失。

根据本合同的规定承担其他义务或违约责任。

1、不可抗力事件指甲、乙双方不能预料、不可避免及不可克服的事件，包括但不限于战争、动乱、罢工以及台风、暴雨、洪水、地震等自然灾害。

2、不可抗力事件发生后，乙方应当立即通知甲方，并尽可能迅速采取有效措施减少损失；乙方应当于不可抗力事件结束后3日内全面恢复施工，并根据甲方要求向其提交有关该不可抗力事件及其造成影响的详细报告。

3、因不可抗力造成延误的工期应当顺延，因不可抗力造成的损失由甲、乙双方各自承担。

1、本合同的订立、效力、解释、履行、争议的解决等均受_法律管辖。

2、因本合同签订及履行而发生的争议，双方可协商解决；协商不成的，任何一方可向（甲方所在地）法院提起诉讼。

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同正本一式6份，甲乙双方各执3份，各份具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

负责人：法定代表人：

附件一、工程数量表

附件二、甲方提供设备和材料清单

项目改造意思篇七

合同一：

经市府基建办施工处批准，本工程于_年_月_日公开招标(协商议标或甲方委托)，由乙方承建，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作、紧密配合的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》规定和本工程的具体情况，订立本合同。

第一条工程内容和承包范围

3. 工程进度款支付达工程总造价的50%时，逐步按比例开始扣回予付款；

合同二：

一、-合同组成

第一条本施工合同由五部分组成：通用条款(采用gf年 月 日至__年__月__日。

第五条无分包时工期按本合同约定起始日期计算；有分包且本合同甲方不是分包合同甲方的，分包合同工期必须经小组以指定方式确认后有效。

第六条工期提前奖励标准：0元/日历天；

第七条工期延误惩罚标准：100元/日历天。乙方工期因不可抗力延误的，需要向甲方索填工程延期确认签批单。

五、工程量确认原则

第八条工程量确认办法。本工程工程量确认工作均由甲方指定人员现场签字确认。甲方签字经小组审核后做为结算依据。

六、工程变更

第九条工程必须严格按施工前约定施工内容施工，不得随意增加、减少或更改工作内容。因特殊情况需要增加工作内容的，必须报小组审核同意并持有效签证(存档)后方可作为结算依据。涉及工作内容变更时，甲方签字和乙方意愿均不作为结算依据。

第十条工程变更为增加工作内同时，先做预算或估算，如超过1万元的，需做预算送小组报批，超过部分在1万元以内的，由乙方和甲方商定包死价格，以书面凭证计入结算总价。

七、工程造价

第十一条本工程决算价格确定原则及结算办法：

本合同系固定总价合同。乙方一旦成为中标单位，其投标商务标预算报价将称为结算的依据。结算时，除甲方签证外，结算价格不再调整。

第十二条结算日期：在工程竣工验收合格并按要求办理竣工档案移交和竣工结算手续后的一周内结算。

第十三条下列材料按甲方签批的价格决算，决算时以主材价格确认表为准：

(各校根据自己招标文件的工程做法和要求，确定需签批的主

材名单，一般为门、窗、瓷砖、涂料、地板等，不易过多。)

第十四条经甲方签证增加的工作内同和工作量结算办法：经小组批准同意增加工作内容部分其工程量由甲方核实签字，只计税金，不计管理费和规费，不做下浮。

第十五条主材价格确定。主材价格需要由甲方以有效方式确认后方可购置材料，否则材料价格不做为结算依据。如甲方指定主材供应商和品牌的，材料价格不做为结算依据。

八、材料管理

第十六条建立材料验收制度。工程所用主要材料必须出具有效出厂质量合格证明、性能检测报告或其它有效质量证明，主要材料进厂必须经甲方指定相关人员确认签字验收。甲方有权拒绝“三无”材料及与学校建设要求不符的材料进入施工现场，由此造成的工期延误和损失有乙方负责。

九、工程验收

第十七条由甲方牵头组织工程竣工验收，有关单位参与验收过程。

第十八条凡经竣工验收合格的工程，方能进行工程结算，不能通过验收的，乙方要根据小组的验收意见进行整改，整改合格验收通过后方可结算。

十、工程结算

第十九条所有小型基建项目都必须在取得小组核发的准予结算确认单后方可结算。

第二十条项目预算在2万元以上且乙方出具由小组核发的开工通知书的，方予以结算。

第二十一条不上交或不按有关要求交接齐全全部指定验收资料的，不予以结算。

第二十二条结算过程中，如小组审计认定是没有办理有关报批手续(工程延期报批手续、工作内容增加手续等)而造成不合理超支的，应由责任方(甲方或乙方)承担责任，小组不予结算。

第二十三条决算材料必须符合下列规定，否则不予决算：

(二) 建筑预算和安装预算分别编制；

(四) 涉及各种费率的，套用下限标准；

(五) 适用计价规则(应用造价计算程序、套用定额、取费)时，不得故意多列多算和重复计算。

第二十四条除经小组同意的特殊情况外，套用计价规则时，故意多列多算和重复计算的，所涉及的计价项目均按“不计费(规费和综合费)且不计税项目处理”，同时将相关乙方记入企业不良行为记录电子档案。

十一、工程保修

第二十五条执行工程保修制度，保修金为工程结算造价的5%，有关事宜见房屋建筑工程质量保修书。

十二、安全承诺

第二十六条乙方对施工全过程(从准备到竣工验收)的安全负全责。乙方必须按要求签定安全承诺书。

十三、廉政承诺

第二十七条甲乙双方必须严格遵守工程廉政建设的有关规定，

必须严格遵守工程建设廉政责任书。

十四、纠纷处理

第二十八条优先采取调节方式，调节未达成协议的，采取仲裁方式。

十五、其它事项

第二十九条本工程招标文件为本合同的法定组成部分，与本合同具有同等效力。

第三十条如本项目有分包工程时，分包合同必须经小组盖章后方生效。

第三十一条其它未尽事宜协商解决。

第三十二条合同设正本一份、副本两份；

第三十三条本合同自签订之日起生效。

甲方单位(发包人)(盖章)：

乙方单位(承包人)(盖章)：

小型基建项目管理小组(签字)：

项目改造意思篇八

第一条工程内容和承包范围

(一) 单项或单位工程类别、结构形式：_____；层/幢；
_____；建筑面积_____；建筑面积m²□道
路：_____；给排水管道：_____；构筑

物：_____。

（二）承包范围：承包按_____号施工图纸全部工程（包括图纸说明及招标文件规定的内容）：基础工程（含桩基）、地下室工程、主体结构、内外装饰、机械设备、给排水、电力、照明、防雷、通讯、空调、液化气管道、市政道路、桥梁、土石方工程等。

（三）承包金额内未包含的工程项目：_____

第二条工程造价及承包方式

（一）承包金额：按定标价或协商价，建安工程总造价为人民币_____万元。全部工程造价按下列办法办理：

（二）承包方式：

1. 按施工图预算包干或投标大包干，即包工、包料、包工期、包质量。
2. 按国家规定缴纳的承包工程收入营业税和城市维护建设税，已包含在本合同承包金额内，由乙方支付。
3. 工程质量标准要求：_____

第三条工期

（一）按定标（或双方）规定总工期_____天（日历天从开工之日算起）。

（二）开工日期：_____；竣工日期：_____

（三）如遇下列情况者，经甲方代表签证后，工期按实际相应顺延。

1. 甲方不能按合同规定在开工前五天交出施工场地，或障碍物和施工用水、电源未接通；
5. 因停水停电或因电力，水压不能满足施工需要，影响达连续六小时以上者；
6. 甲方代表借故不签证，影响下一工序的进展者；
7. 甲方财力不足导致停工窝工者；
8. 甲方不按合同规定预付工程备料款和工程进度款而影响施工进度者。

第四条材料、设备供应

（一）工程全部建安材料、成品、半成品及设备由方自行采购供应至施工工地现场（仓库）。

（二）工程材料及设备，由_____方采购供应至场地（仓库）。

（三）工程设备，由_____方采购供应至_____向_____方交货。

（四）钢材、水泥、木材由甲方协助解决，属有价供料，供应价由双方商定，与承包金额无关。

（五）购买三大材料所需的外汇由方负责解决；装饰材料、电梯、空调机及水电器材，如设计采用进口时，其外汇由方负责解决，如由乙方采购时，其单价应征得甲方同意。

（六）双方供应的材料、成品、半成品应附有原出厂证明，否则应进行试验，试验费由供料的一方负责，对已有出厂证明的材料，如一方持有异议时，应进行复验，如复验合格，其复验费由持有异议的一方负责，否则由供应方负担。

第五条双方责任

（一）甲方责任：

2. 负责办理施工报建手续，领取建筑许可证及施工许可证；
9. 审核乙方编制的工程总进度计划、工程进度月报表、并按时向乙方支付工程进度款；
12. 组织对工程竣工验收，并按合同规定的期限办理竣工结算。

（二）乙方责任：

1. 施工界区内临时设施，临时道路、水、电、管线的修建安装；
5. 按施工安全规范的规定和采取预防事故的措施、确保施工安全和第三者的安全；
6. 做好施工原始记录、隐蔽工程记录，汇集施工技术资料作交工文件附件移交甲方；
8. 做好对分包单位的管理（由乙方分包时），抓好分包单位的工程质量和工程进度；
12. 在施工中，由乙方本身原因造成的停工、返工、材料、物件的倒运、机械二次进场等损失，应由乙方自行承担。

第六条工程质量检查验收

2. 乙方必须健全质量检查制度，在现场设专职质量安全检查员，做好自检记录；
6. 质量等级的评定应执行《深圳市建筑安装工程的质量等级评定试行办法》。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

签订地点: _____ 签订地点: _____

项目改造意思篇九

甲方单位(发包人)(盖章):

乙方单位(承包人)(盖章):

经市府基建办施工处批准,本工程于_____年_____月_____日公开招标(协商议标或甲方委托),由乙方承建,为了明确工程内容及双方权利义务,本着互相协作、紧密配合的原则,根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》规定和本工程的具体情况,订立本合同。

第一条工程内容和承包范围

(一) 单项或单位工程类别、结构形式: _____; 层幢: _____; 建筑面积 _____; 建筑面积m² □ 道路: _____; 给排水管道: _____; 构筑物: _____。

(二) 承包范围: 承包按 _____ 号施工图纸全部工程(包括图纸说明及招标文件规定的内容): 基础工程(含桩基)、地下室工程、主体结构、内外装饰、机械设备、给排水、电力、照明、防雷、通讯、空调、液化气管道、市政道路、桥梁、土石方工程等。

(三) 承包金额内未包含的工程项目: _____

第二条工程造价及承包方式

(一) 承包金额: 按定标价或协商价, 建安工程总造价为人民币 _____ 万元。 全部工程造价按下列办法办理:

(二) 承包方式:

1. 按施工图预算包干或投标大包干, 即包工、包料、包工期、包质量。
2. 按国家规定缴纳的承包工程收入营业税和城市维护建设税, 已包含在本合同承包金额内, 由乙方支付。
3. 工程质量标准要求: _____

第三条 工期

(一) 按定标(或双方)规定总工期_____天(日历天从开工之日算起)。

(二) 开工日期: _____; 竣工日期: _____

(三) 如遇下列情况者, 经甲方代表签证后, 工期按实际相应顺延。

1. 甲方不能按合同规定在开工前五天前交出施工场地, 或障碍物和施工用水、电源未接通;
5. 因停水停电或因电力, 水压不能满足施工需要, 影响达连续六小时以上者;
6. 甲方代表借故不签证, 影响下一工序的进展者;
7. 甲方财力不足导致停工窝工者;
8. 甲方不按合同规定预付工程备料款和工程进度款而影响施工进度者。

第四条 材料、设备供应

(一)工程全部建安材料、成品、半成品及设备由方自行采购供应至施工工地现场(仓库)。

(二)工程材料及设备,由_____方采购供应至场地(仓库)。

(三)工程设备,由_____方采购供应至_____向_____方交货。

(四)钢材、水泥、木材由甲方协助解决,属有价供料,供应价由双方商定,与承包金额无关。

(五)购买三大材料所需的外汇由方负责解决;装饰材料、电梯、空调机及水电器材,如设计采用进口时,其外汇由方负责解决,如由乙方采购时,其单价应征得甲方同意。

(六)双方供应的材料、成品、半成品应附有原出厂证明,否则应进行试验,试验费由供料的一方负责,对已有出厂证明的材料,如一方持有异议时,应进行复验,如复验合格,其复验费由持有异议的一方负责,否则由供应方负担。

第五条双方责任

(一)甲方责任:

2. 负责办理施工报建手续,领取建筑许可证及施工许可证;

9. 审核乙方编制的工程总进度计划、工程进度月报表、并按时向乙方支付工程进度款;

(二)乙方责任:

1. 施工界区内临时设施,临时道路、水、电、管线的修建安装;

5. 按施工安全规范的规定和采取预防事故的措施、确保施工

安全和第三者的安全；

6. 做好施工原始记录、隐蔽工程记录，汇集施工技术资料作交工文件附件移交甲方；

8. 做好对分包单位的管理(由乙方分包时)，抓好分包单位的工程质量和工程进度；

12. 在施工中，由乙方本身原因造成的停工、返工、材料、物件的倒运、机械二次进场等损失，应由乙方自行承担。

第六条工程质量检查验收

2. 乙方必须健全质量检查制度，在现场设专职质量安全检查员，做好自检记录；

6. 质量等级的评定应执行《深圳市建筑安装工程质量等级评定试行办法》。

第七条施工图纸修改

6. 已开工工程若中途停建、缓建，甲、乙双方对在建工程应商定做到合理部位、同时，赔偿施工单位由此造成的停工、窝工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

第八条工程款支付

2. 甲方按核实的工程进度，于收到工程月报五日内支付工程进度款；

3. 工程进度款支付达工程总造价的50%时，逐步按比例开始扣回予付款；

6. 确因甲方拖欠工程款而影响进度时，其造成乙方停工、窝

工损失及欠款利息按有关规定均由甲方承担，工期相应顺延。

7. 在验收过程中，如有不合格项目，应当在双方验收时商定的时间内，由施工单位修好，否则，超过一天按保留价款的万分之三罚款。

第九条工程验收

1. 乙方在竣工前五天内，书面通知甲方作预验收检查，甲方应及时配合；

3. 经验收检查工程有较大的翻修者，则以翻修合格后的日期为竣工日期；

5. 竣工工程经验收符合合同要求质量标准者，从验收之日起五天内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按时接管，致使已验收发生损失，应由甲方承担，如乙方不能按时交付，应按逾期竣工处理，不得因有经济纠纷而拒绝支付。

7. 乙方的生产、生活临时设施，也应在竣工报告提交日期起5天内全部撤离，并工完场清，如工完不清场，则收取地租费每日_____元m²在余留工程款中扣回。

第十条奖与罚

(一) 工期提前或拖延的奖罚：

1. 按合同工期竣工者、不奖不罚。

2. 按合同工期提前竣工者，每提前天、由甲方奖给乙方_____元。

3. 无正当理由的工期拖延，每延期一天，由乙方付给甲方罚金元。罚款金额不超过合同总造价的%，或元，或罚款天数不

封顶。

(二)在提前或按合同工期竣工的工程，质量奖罚：

1. 验收后达到标准者，奖(罚)工程造价的。
2. 验收后达到标准者，奖(罚)工程造价的。
3. 验收后达到标准者，不奖不罚。

(三)工程验收完毕后一个星期内奖励与罚款，且必须兑现，如逾期不付，则按拖延的天数和银行当时的利息率加付利息。

第十一条其它

(四)由甲方分包给第三者时，则应由甲方负责统一管理，安排场地，临时水、电接点，质量检查验收及各方的协作配合。影响乙方工期时，由甲方负责。

第十二条因一方不履行合同，而造成对方的经济损失，概由违约方承担经济责任和赔偿对方的经济损失。

第十三条在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳经济特区有关条例规定。

第十四条本合同未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议，报原鉴证机关鉴证后作为本合同的附件，与原合同有同等法律效力，但不得与本合同有抵触。

第十五条在合同履行中若双方发生争议，经调解仍不能解决时，提交深圳市工商行政管理机关经济合同仲裁委员会仲裁。

第十六条本合同经双方签字盖章，并送深圳经济特区基建合同预算审计站鉴证后生效，至工程竣工验收，结清工程尾款，一年的保修期满后，自行生效。

第十七条本合同正本份其中甲方执份，乙方执份，副本份，甲、乙双方各执_____份，审计站、经办银行各一份，均有同等效力。

甲方：_____ (公章) 乙方：_____ (公章)

代表：_____ (签章) 代表：_____ (签章)

职务：_____ 职务：_____

_____年____月____日_____年____月____日