

2023年图书馆志愿心得体会(汇总5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

工程欠款合同篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方本着长期合作、互惠互利、共同发展的原则，经友好协商，就甲方向乙方采购由乙方制造或代理的产品事项，达成本供货协议，并就此协议以下方面达成一致的商务约定：

一、 产品数量

鉴于长期供货合同的特殊性，本合同产品数量以乙方的实际需要为标准，最终按照双方实际发生的数量结算。

二、 合同价款及支付

1、 经双方协商，乙方向甲方提供的所有 价格均按 %。

打折，打折后的价格不能高于市场价。

2、 甲乙双方将按年度(或季度)定价，并参照同类产品市场价格。

3、 如因市场原因造成乙方在全国范围内调整价格的情况，无论价格上涨或下降，则乙方按照其调整后正式生效的新全国统一列表价格按原折扣折让价给甲方供货。但乙方书面通知

甲方前已经签订的购销合同仍按购销合同约定价格执行。但是如果价格下降，乙方未及时通知甲方，则视为乙方违约。

4、按照以上三条定价原则，经双方协商后，价格在本协议中定为 。

三、质量要求

乙方向甲方提供的产品应符合国家标准要求。质保期内实行质量“三包”。如果乙方提供的产品质量不符合国家标准要求、不符合约定的标准或有其它质量问题，经证实后，甲方有权要求退货，并由乙方承担违约责任和由于质量问题所发生的损失及费用。

四、付款方式

甲乙双方协商后，确定付款方式为： 。甲乙双方要求的付款条件为 。协议生效执行中，乙方给予甲方每笔采购订单___%的货款欠款额度，但每月货款欠款额累计最高欠款额度为 万元，超过最高欠款额度部分欠款，甲方应先付清超额部分欠款；甲方所欠的所有货款必须在年底一次性结清。

五、配送服务

甲方所需产品每批金额 元以上时由乙方免费送至甲方所在地仓库，或承担物流等运输费用，其每批金额 元以下时由甲方自行从乙方经销商 处提取或承担物流等运输费用。

六、廉洁条款

(一)甲方义务

1. 不向乙方索取或接受乙方任何形式的现金、回扣、有价证券、支付凭证和贵重礼品等。

- 2、不得以咨询费、劳务费等名义向乙方索要合同以外的各种费用，不在乙方报销应由本单位或个人承担的费用。
- 3、不准在乙方合同签订、验收、付款等正常按约履行时为索取合同约定以外的费用而借故刁难。
- 4、甲方工作人员不得为谋求私利而擅自私下与乙方就采购有关的工作问题进行私下协商或者达成默契。

(二) 乙方义务

1. 不得以任何形式向甲方及其工作人员送礼金、回扣、有价证券、支付凭证和贵重礼品等。
2. 不支付甲方及其工作人员以咨询费、劳务费等名义索要的各种费用，报销应由甲方单位或个人承担的费用。
3. 不为甲方及其工作人员提供公款旅游和高消费健身、娱乐活动，不利用宴请等活动影响甲方人员公正履行合同。
4. 不得在合同签订、验收、付款等履行环节为获得便利向甲方任何人支付任何合同约定以外的费用。
5. 乙方不得为谋求私利擅自与甲方工作人员就采购有关的工作问题进行私下协商或者达成默契。

七、违约责任

- 1、甲方每月超过最高欠款额度部分的欠款及未按约定期限付款的，由甲方承担延期付款的违约金，违约金以每月 计算。
- 2、甲方提供的产品型号规格不准确，导致乙方发错产品的，由甲方承担所有的退货费用及因此引起的损失。同时，如果甲方提供的产品型号规格准确，而乙方发错产品，则由乙方承担所有的退货费用及因此引起的损失。

3、乙方所供产品因设计、制造、质量等原因，引起生产上的所有损失或事故，由乙方承担相应的责任，并赔偿相应的经济损失。

4、如因市场原因造成乙方降价后，乙方未及时通知甲方，则视为乙方违约，并由乙方补偿三倍的差价。

八、争议的解决

在履行本协议及具体购货合同过程中，如发生争议，则双方协商解决；如协商不成，双方均同意在甲方所在地人民法院采取诉讼方式解决。

九、协议生效及其它

1、本协议经双方授权代表签字盖章后立即生效。

2、本协议有效期至 年 月 日，期满后重新协商续约事宜及条款。

3、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，每份具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

签订日期： _____年____月____日

工程欠款合同篇二

贷款人：（以下简称“甲方”）

借款人：（以下简称“乙方”）

保证人：（以下简称“丙方”）

鉴于乙方购买房产，并以该房屋作为抵押物向甲方申请购房抵押贷款；丙方为乙方在所购房屋的所有权证及抵押登记尚未办妥期间提供连带保证责任。根据《中华人民共和国担保法》、《中国人民银行个人住房贷款管理办法》及中国农业银行有关规定，经甲、乙、丙三方协商一致，订立本合同。

第一条 释 义

在本借款合同中，除合同内另行定义外，下列名词定义如下：

- 1、欠款：乙方所欠甲方在本合同项下的一切款项，包括借款本金、利息、逾期利息、复利、罚息及其他有关费用。
- 2、购房合同：乙方与卖方签订的，购买本合同抵押房屋的《房屋买卖合同》、《商品房预售合同》或其他购房协议。
- 3、抵押物：购房合同项下的房屋及一切与该房屋有关的权益的统称。
- 4、抵押贷款阶段性担保：指由银行认可的保证人为乙方在所购房屋的所有权证及抵押登记上未办妥期间提供的连带保证责任。

第二条 乙方所购房屋

第三条 借款用途

本合同项下的借款，乙方必须用于其与售房人签定的《购房协议书》中购买的坐落于_____的房屋。乙方不得擅自改变本合同中确定的借款用途。

第四条 借款金额

第五条 价款期限

借款总期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止,共_____年_____月,分期归还。

第六条 借款利率

- 1、借款利率按月利率 ‰执行。
- 2、借款利息按月计付,结息日为每月第20日。
- 3、借款期限一年以内(含一年)的,实行合同利率,遇法定利率调整不分段计息;贷款期限一年以上的,遇法定利率调整,于次年1月1日按相应利率档次执行新的规定利率。

第七条 借款划拨

在办妥本合同抵押登记,取得他项权利证后的7个工作日内,甲方将上述借款金额拨入乙方在甲方处开立的存款帐户(帐号)内;甲方同时根据乙方预先签署的《委托付款授权书》,将借款金额一次性以乙方购房款名义划入售房人在甲方处开立的售房存款帐户(帐号)内。

丙方同意为乙方在所购房屋的所有权证及抵押登记尚未办妥期间内提供连带责任保证,并作为全权代理人,保证为乙方办理完产权证及抵押登记。在丙方为上述保证与甲、乙三方签署《个人住房抵押借款合同》,取得房地产卖契后7个工作日内,甲方将上述借款金额拨入丙方在甲方处开立的专用帐户内;丙方根据乙方预先签署的《付款授权书》将借款金额以乙方购房款名义划入售房人在甲方处开立的存款帐户(账号:)内。

第八条 借款偿还

1、乙方应按期足额偿还甲方贷款本息。

2、借款期限在一年以内(含一年)的,实行到期一次还本付息,利随本清。

3、借款期限一年以上的,本合同项下借款本息以每一个月为一个偿还期,每月第_____日为乙方的每期还款日,首期还款发生的次月第_____日。

4、乙方在获得甲方贷款之前必须在甲方处开立存款帐户(帐号_____)或办理银行卡(卡号_____),每期还款日前,乙方应在上述存款帐户内存入不少于一期的应还借款本息。甲方于每期还款日根据乙方预先签署的《付款授权书》直接从该存款帐户中扣收与本合同项下借款有关的款项。如果款项不足扣划时,甲方给乙方_____日的宽限期,期满帐户存款仍不足扣划时,则该期应还贷款本息全部作逾期处理。

(1) 等额还款法:

每月还款金额=贷款本金×月利率×每月等额还本付息金额为人民币(大写金额)

(2) 递减还款法:

月还款额= +(贷款本金—已归还贷款本金累计额)×月利率

6、提前还款

乙方若提前还款,须征得甲方同意,并按下列规定办理:

(1) 乙方可在每期的还款日之前偿还部分或全部未到期借款。

(2) 乙方须在预定提前还款日的一个月前,以书面形式向甲方提出申请。

(3) 乙方提前偿还全部借款的,按合同约定的利率和借款余额以及实际使用期限计算利息,利随本清,已计收的借款利息不再退还。

(4) 提前偿还部分借款本金的,其提前偿还部分借款本金后对剩余的部分可以调整还款计划,即还款期限缩短,每期还款额不变或者还款期限不变,每期还款额减少。选择期限缩短的,按调整后总的借款期限确定利率档次计收以后的利息。

(5) 若乙方提前偿还全部欠款而此合同项下的借款尚在阶段性保证期内,丙方的保证责任自动终止。

7、逾期还款

对逾期未还的贷款本息,乙方选择以下第 种方式偿还:

(1) 乙方在上述存款帐户内存足款项,由甲方在下一个还款日划收。但在存款日至划款日之前,甲方仍向乙方计收逾期及其复利。

(2) 乙方到甲方的信贷部门领取欠款清单,再凭欠款清单到营业柜台交付现金,从交付欠款之日起,停止计收逾期利息及其复利。

8、乙方、丙方及售房方在《房屋买卖合同》及其它约定项下就购房事宜发生任何纠纷,均不得影响本合同项下借款本息及有关费用的按期偿付及保证责任的承担。

第九条 甲方义务

1、在合同约定的期限内,将借款足额提供给乙方。

2、核收和保管与抵押物有关的房屋所有权证、他项权利证和其他所需文件。

3、在乙方向甲方偿还全部欠款后,甲方与乙方向房地产管理部门办理注销抵押登记手续,并将抵押物所有权证及其他有关证明文件交还乙方。

4、在阶段性担保期间,乙方未能依约履行还款义务,而由丙方代为清偿乙方欠款的,甲方

第十条 乙方义务

1、按时足额还本付息。

2、在甲方处开立存款帐户,并存入不低于30%的购房首付款,同时授权甲方从此帐户内划付与借款有关的款项。

3、对抵押物必须妥善保管并负有维修、保养、保证完好无损的责任,并随时接受甲方的检查监督。如抵押物发生部分或全部毁损,无论何种原因及何人的过失,均由乙方承担全部责任,乙方须向甲方赔偿由此引起的一切损失。

4、抵押物除自用外,未经甲方书面同意,乙方不得将本合同项下的部分或全部抵押物出售、出租、赠与、转让、舍弃、托管、重复抵押、以抵押物清偿其他债务或以其他方式处置。

5、在丙方履行了阶段性担保责任,代乙方偿还全部欠款后,乙方同意甲方将抵押权转让给丙方。

6、按本合同第十二条第4款的约定办理抵押房屋保险。

7、在变更通讯地址时立即以书面通知甲方。

第十一条 丙方义务

1、丙方为乙方提供阶段性担保,担保期限自甲方依《个人住房抵押贷款合同》、房地产卖契发放贷款之日起至抵押登记办理完毕之日止。担保范围为乙方所欠甲方的一切款项,包括

借款本金、利息、逾期利息、罚息及其它相关费用。

2、丙方接受乙方委托在 月之内办理完毕以下事项：

(1)代乙方办理房屋过户手续,代收代缴土地出让金。

(2)代乙方办理正式产权证,并保证将其移交给甲方收押。

(3)代乙方办理所购房屋的抵押登记手续,并在收到他项权利证书之日起5日内将该证书交与甲方。

第十二条 违约责任

1、乙方在合同期内,未按月偿还借款本息,甲方按规定对其逾期还款按实际天数每日计收万分之 罚息,并对逾期支付的利息计收复利。

2、本借款发放后,在阶段性担保期间:乙方不能按时偿还借款本息的,由丙方代为偿还,丙方偿清全部欠款后,即可处置该项抵押物;在抵押登记生效后:乙方连续三个月或任何一期贷款本息及相关费用逾期三个月的,甲方即可处置该项抵押物,以偿还乙方欠款。

3、本借款发放后在阶段性担任期间:丙方未能在合同约定的期限内办理房屋过户、抵押登记手续的,甲方有权从其保证金帐户中扣除_____ % 的保证金且该笔保证金不予退还。此后丙方仍有义务继续办理过户、抵押登记手续,直至将产权证、他项权利证移交给甲方,其阶段性担保责任方可解除。

第十三条 房屋抵押

1、抵押期限

抵押期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日,自抵押登记办妥之日起至本合同借款日后六个月止。

2、抵押率_____

3、抵押担保范围:借款本金、利息、逾期利息、复利、罚息、诉讼费、律师代理费、抵押物处理费、过户费等甲方及丙方实现抵押权的一切费用。

4、抵押登记

(1) 乙方出具《授权委托书》委托丙方或乙丙双方共同以本合同、购房合同以及其他有关房地产所有权证明文件在房屋所在地的房地产管理机关办理抵押登记手续。

(2) 抵押物的所有权证明文件、抵押登记的《他项权利证书》及其他有关文件须交予甲

本合同一式 份,甲、乙、丙各执 份。 甲方:

日期:

乙方:

日期:

丙方:

日期:

工程欠款合同篇三

乙方: _____

甲乙双方本着平等互利、诚信合作、共谋发展的合作原则,共同友好的协商,共同达成以下合同条款:

一、供货的产品: 甲方向乙方提供其总经销的商品供乙方超

市销售，详细供货商品名称由乙方参见甲方所提供的商品目录，由乙方自行选定。

二、供货的价格：具体价格参见乙方提供的价格表。

三、产品的质量：甲方向乙方提供的产品必须符合国家行业规定的相关标准，且是在保质期内的商品，若甲方提供的商品本身出现质量问题，甲方应无条件包退包换货，并对因质量问题引起的合理索赔及相关损失承担责任。

四、送货以及验收

1. 在双方合作期间，甲方对乙方_____市区的超市直接送货到其指定收货处，由乙方收货人员验收签字确认，若经乙方收货人员验收签字后出现数量短少、品种不附或损坏等情况，甲方概不承担任何责任。

2. 若是乙方在或异地开店，则在原价格不变的基础上，甲方代办托运，其费用由乙方自行承担。

五、付款方式：

_____。

六、市场维护：为了维护整体市场及双方共同利益，经甲、乙双方共同协商一致，乙方在销售过程中产品的正常零售价应不低于甲方供价的____%-____%之间进行销售，以免因销价低而影响整体市场或因价格过高而导致商品滞销。

七、退换货规定

1. 若因甲方所提供的产品在保持期内，出现的爆袋、漏气、漏油、变质等质量问题，甲方无条件包退换货。

2. 若因商品滞销，乙方应在离商品保质期前一月以上要求甲方退换货，否则，甲方对一切过期商品一律不予退换。
3. 因乙方保管不善而导致的虫蚀、鼠咬、霉烂、变质等原因，甲方不予退换货。
4. 甲方事先申明或有明文规定，不能退换货的商品，甲方一律不予退换货。
5. 乙方所产生的一切退货必须有甲方人员签字确认的退货单方可生效，否则甲方不予确认其退货，乙方无权凭单方面出具的退货单扣出甲方货款。

八、价格调整：在合作期内，若市场因素或厂家供价调整，则无论调高调低，甲方均应提前____天通知乙方，乙方也应在此期限内全力配合甲方调整供价及零售价格，否则甲方不对因价格不附停止送货而给乙方带来的损失承担任何责任。

九、关于订货：乙方每次补货时，应提前两天通知甲方业务人员或传真书面订单，以避免送货不及时而导致缺断货现象。

十、乙方配合：在双方合作期内，乙方应重视所供货商品，给甲方系列商品提供较好的陈列位置，且保证合理的陈列面，并在店内条件允许情况下，给甲方商品提供免费堆头或端架，以达到最佳销售效果。

十一、促销支持：在合作期内，甲方将根据乙方所销售的商品数量及厂家政策支持等情况，合理给予乙方促销政策支持，对甲方给予的促销政策，乙方应全力配合执行，否则，甲方将有权取消支持，并不予承担因此产生的一切费用。

十二、款项保证：乙方承诺，对甲方的货款，严格按照双方约定的付款方式支付货款，若乙方无故拖延甲方货款或未按合同付款，甲方有权停止供货，并对此产生的一切后果不承

担责任。

十三、关于费用：双方在合作过程中涉及到的一切费用(包括入场费、促销费、检验费等)，必须经甲方相关负责人员签字确认方可生效，否则，乙方无权单方面从甲方货款中扣出。

十四、合同执行

1. 双方应严格遵守以上合同条款，如合作中遇未尽事宜，须经双方友好协商达成一致，并以书面形式经双方签字作为本合同附件，该附件与合同具有同等法律效应。

2. 若双方在合作期内有分歧，经双方协商无法解决导致清场的，则双方应在清场后一月之内货款两清，否则，违约方每天应按未付款____%赔偿对方违约金。

3. 本合同有效期：_____年____月____日至_____年____月____日止。

4. 本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字盖章后即生效执行。

法人代表：_____ 法人代表：_____

签约代表：_____ 签约代表：_____

_____年_____月_____

工程欠款合同篇四

贷款人：(以下简称“甲方”)

借款人：(以下简称“乙方”)

保证人：(以下简称“丙方”)

鉴于乙方购买房产,并以该房屋作为抵押物向甲方申请购房抵押贷款;丙方为乙方在所购房屋的所有权证及抵押登记尚未办妥期间提供连带保证责任。根据《中华人民共和国担保法》、《中国人民银行个人住房贷款管理办法》及中国农业银行有关规定,经甲、乙、丙三方协商一致,订立本合同。

在本借款合同中,除合同内另行定义外,下列名词定义如下:

- 1、欠款:乙方所欠甲方在本合同项下的一切款项,包括借款本金、利息、逾期利息、复利、罚息及其他有关费用。
- 2、购房合同:乙方与卖方签订的,购买本合同抵押房屋的《房屋买卖合同》、《商品房预售合同》或其他购房协议。
- 3、抵押物:购房合同项下的房屋及一切与该房屋有关的权益的统称。
- 4、抵押贷款阶段性担保:指由银行认可的保证人为乙方在所购房屋的所有权证及抵押登记上未办妥期间提供的连带保证责任。

本合同项下的借款,乙方必须用于其与售房人签定的《购房协议书》中购买的坐落于_____的房屋。乙方不得擅自改变本合同中确定的借款用途。

借款总期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止,共_____年_____月,分期归还。

- 1、借款利率按月利率 %执行。
- 2、借款利息按月计付,结息日为每月第20日。

3、借款期限一年以内(含一年)的,实行合同利率,遇法定利率调整不分段计息;贷款期限一年以上的,遇法定利率调整,于次年1月1日按相应利率档次执行新的规定利率。

在办妥本合同抵押登记,取得他项权利证后的7个工作日内,甲方将上述借款金额拨入乙方在甲方处开立的存款帐户(帐号)内;甲方同时根据乙方预先签署的《委托付款授权书》,将借款金额一次性以乙方购房款名义划入售房人在甲方处开立的售房存款帐户(帐号)内。

丙方同意为乙方在所购房屋的所有权证及抵押登记尚未办妥期间内提供连带责任保证,并作为全权代理人,保证为乙方办理完产权证及抵押登记。在丙方为上述保证与甲、乙三方签署《个人住房抵押借款合同》,取得房地产卖契后7个工作日内,甲方将上述借款金额拨入丙方在甲方处开立的专用帐户内;丙方根据乙方预先签署的《付款授权书》将借款金额以乙方购房款名义划入售房人在甲方处开立的存款帐户(账号:)内。

1、乙方应按期足额偿还甲方贷款本息。

2、借款期限在一年以内(含一年)的,实行到期一次还本付息,利随本清。

3、借款期限一年以上的,本合同项下借款本息以每一个月为一个偿还期,每月第_____日为乙方的每期还款日,首期还款发生的次月第_____日。

4、乙方在获得甲方贷款之前必须在甲方处开立存款帐户(帐号_____)或办理银行卡(卡号_____),每期还款日前,乙方应在上述存款帐户内存入不少于一期的应还借款本息。甲方于每期还款日根据乙方预先签署的《付款授权书》直接从该存款帐户中扣收与本合同项下借款有关的款项。如果款项不足扣划时,甲方给乙方_____日的宽限期,期满帐户存款仍不足扣划时,则该期

应还贷款本息全部作逾期处理。

(1) 等额还款法：

每月还款金额=贷款本金×月利率×每月等额还本付息金额
为人民币(大写金额)

(2) 递减还款法：

月还款额= + (贷款本金—已归还贷款本金累计额) ×月利率

6、提前还款

乙方若提前还款, 须征得甲方同意, 并按下列规定办理：

(1) 乙方可在每期的还款日之前偿还部分或全部未到期借款。

(2) 乙方须在预定提前还款日的一个月前, 以书面形式向甲方提出申请。

(3) 乙方提前偿还全部借款的, 按合同约定的利率和借款余额以及实际使用期限计算利息, 利随本清, 已计收的借款利息不再退还。

(4) 提前偿还部分借款本金的, 其提前偿还部分借款本金后对剩余的部分可以调整还款计划, 即还款期限缩短, 每期还款额不变或者还款期限不变, 每期还款额减少。选择期限缩短的, 按调整后总的借款期限确定利率档次计收以后的利息。

(5) 若乙方提前偿还全部欠款而此合同项下的借款尚在阶段性保证期内, 丙方的保证责任自动终止。

7、逾期还款

对逾期未还的贷款本息, 乙方选择以下第 种方式偿还：

(1) 乙方在上述存款帐户内存足款项, 由甲方在下一个还款日划收。但在存款日至划款日之前, 甲方仍向乙方计收逾期及其复利。

(2) 乙方到甲方的信贷部门领取欠款清单, 再凭欠款清单到营业柜台交付现金, 从交付欠款之日起, 停止计收逾期利息及其复利。

8、乙方、丙方及售房方在《房屋买卖合同》及其它约定项下就购房事宜发生任何纠纷, 均不得影响本合同项下借款本息及有关费用的按期偿付及保证责任的承担。

1、在合同约定的期限内, 将借款足额提供给乙方。

2、核收和保管与抵押物有关的房屋所有权证、他项权利证和其他所需文件。

3、在乙方向甲方偿还全部欠款后, 甲方与乙方向房地产管理部门办理注销抵押登记手续, 并将抵押物所有权证及其他有关证明文件交还乙方。

4、在阶段性担保期间, 乙方未能依约履行还款义务, 而由丙方代为清偿乙方欠款的, 甲方

1、按时足额还本付息。

2、在甲方处开立存款帐户, 并存入不低于30%的购房首付款, 同时授权甲方从此帐户内划付与借款有关的款项。

3、对抵押物必须妥善保管并负有维修、保养、保证完好无损的责任, 并随时接受甲方的检查监督。如抵押物发生部分或全部毁损, 无论何种原因及何人的过失, 均由乙方承担全部责任, 乙方须向甲方赔偿由此引起的一切损失。

4、抵押物除自用外,未经甲方书面同意,乙方不得将本合同项下的部分或全部抵押物出售、出租、赠与、转让、舍弃、托管、重复抵押、以抵押物清偿其他债务或以其他方式处置。

5、在丙方履行了阶段性担保责任,代乙方偿还全部欠款后,乙方同意甲方将抵押权转让给丙方。

6、按本合同第十二条第4款的约定办理抵押房屋保险。

7、在变更通讯地址时立即以书面通知甲方。

1、丙方为乙方提供阶段性担保,担保期限自甲方依《个人住房抵押借款合同》、房地产卖契发放贷款之日起至抵押登记办理完毕之日止。担保范围为乙方所欠甲方的一切款项,包括借款本金、利息、逾期利息、罚息及其它相关费用。

2、丙方接受乙方委托在 月之内办理完毕以下事项:

(1)代乙方办理房屋过户手续,代收代缴土地出让金。

(2)代乙方办理正式产权证,并保证将其移交给甲方收押。

(3)代乙方办理所购房屋的抵押登记手续,并在收到他项权利证书之日起5日内将该证书交与甲方。

1、乙方在合同期内,未按月偿还借款本息,甲方按规定对其逾期还款按实际天数每日计收万分之 罚息,并对逾期支付的利息计收复利。

2、本借款发放后,在阶段性担保期间:乙方不能按时偿还借款本息的,由丙方代为偿还,丙方偿清全部欠款后,即可处置该项抵押物;在抵押登记生效后:乙方连续三个月或任何一期贷款本息及相关费用逾期三个月的,甲方即可处置该项抵押物,以偿还乙方欠款。

3、本借款发放后在阶段性担任期间:丙方未能在合同约定的期限内办理房屋过户、抵押登记手续的,甲方有权从其保证金帐户中扣除_____%的保证金且该笔保证金不予退还。此后丙方仍有义务继续办理过户、抵押登记手续,直至将产权证、他项权利证移交给甲方,其阶段性担保责任方可解除。

1、抵押期限

抵押期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日,自抵押登记办妥之日起至本合同借款日后六个月止。

2、抵押率_____

3、抵押担保范围:借款本金、利息、逾期利息、复利、罚息、诉讼费、律师代理费、抵押物处理费、过户费等甲方及丙方实现抵押权的一切费用。

4、抵押登记

(1) 乙方出具《授权委托书》委托丙方或乙丙双方共同以本合同、购房合同以及其他有关房地产所有权证明文件在房屋所在地的房地产管理机关办理抵押登记手续。

(2) 低压物的所有权证明文件、抵押登记的《他项权利证书》及其他有关文件须交予甲

本合同一式 份,甲、乙、丙各执 份。 甲方:

日期: _____年_____月_____日

乙方:

日期: _____年_____月_____日

丙方:

日期：_____年_____月_____日

工程欠款合同篇五

甲方(贷款人)：

身份证号：

乙方(借款人)：

身份证号： 欠款合同

甲方双方就下列事宜达成一致意见，签订此合同。

欠款原因 欠款金额和还款时间.

欠款人民币_____元(小写)_____整(大写)。

于_____年_____月_____日，前还清甲方。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

欠款期限

欠款期限_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

一、还款方式

应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的欠款。乙方到期还清所有本协议规定的款项后，甲方收到还款后将借据交给乙方。如到期不清欠款，属乙方违约，乙方必须承担违约金。甲方可按逾期后每天加收本金的0.5%的违约金，违约金每天为：大写： 元整。小写： 元整。

二、强制执行条款与还款时间

1. 甲、乙双方共同确认：根据有关法律的规定已经对赋予强制执行

三、合同争议的解决方式

本合同履行过程中发生的争议，由当事人对双方友好协商解决，也可由第三人调解，协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

四、本合同自双方签章之日起生效。本合同一式三份，双方及人民法院各持一份，每份均具有同等法律效力。

五、本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程欠款合同篇六

乙方(贷方)：_____

甲乙双方本着互惠互利的原则，在平等自愿的基础上达成如下借款协议：

_____ (大写) 元人民币整。

_____ □

1、 利息以借款本金为基数，按日万分之___计算。

2、 利息支付方式为_____。

借款期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

1、 乙方应于_____年_____月_____日前一次性返还借款本金，利息部分按第三条约定方式返还。或者.....

2□_____□

1、 甲方应于_____年_____月_____日前一次性提供给乙方合同约定的借款数额。

2、 甲方有权监督乙方按合同约定用途使用借款。

3、 乙方应按合同约定的时间及方式返还利息及本金。

乙方以_____为甲方提供抵押担保，如乙方到期不能还款，甲方可直接拍卖该抵押物并就拍卖款项享有优先受偿权。

1、 甲方未按期提供借款的，按未提供部分的日万分之_____承担违约责任。

2、 乙方不按合同规定的用途使用借款的，甲方有权提前收回借款，并可要求乙方支付已使用期间的利息。

3、 乙方逾期返还本息的，按应返还部分的日万分之_____承担违约责任。

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决；协商不成的，向合同签订地法院提起诉讼。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

代表人: _____ 代表人: _____

_____年____月____日 _____年____月____日

工程欠款合同篇七

借款人: (下简称甲方)法人代表:

贷款人: (下简称乙方)法人代表:

甲方是一家注册资本__万元的有限责任公司,因生产经营项目的实施临时需要资金,乙方有闲置资金。为此,甲、乙双方根据有关法律、法规,在平等、自愿的基础上,为明确责任、恪守信用,经充分协商一致签订本借款合同,并保证共同遵守执行。

一、借款金额: __元(大写: 人民币)。

二、借款期限: 从20__年__月__日至20__年__月__日止,借款期限为。借款到期后如双方无异议,则本借款合同自动延期年。

三、借款利率及计收方法:

1、借款利息为年息,以甲方收到借款日计算利息。

2、到期一次性还本付息。

四、借款用途: 本借款限于用于甲方生产经营项目,必须专款专用,未经乙方同意,甲方不得挪作他用。

五、借款偿还:

1、如甲方不能按期还款，最迟在借款到期前十五天应向乙方提出延期申请，届时乙方可在双方协商的基础上决定是否延期。

2、如乙方临时需要收回借款，应提前十五天向甲方提出还款申请，借款利息按实际借款天数计算利息。

六、违约和违约处理：

(一) 下列情况均属甲方违约：

- 1、甲方未能按合同计划用款和还本付息。
- 2、未经乙方同意改变借款用途或挪作他用。
- 3、甲方违反本合同其他条款事项。

(二) 根据违约情况，乙方有权采取下列措施：

- 1、对违约部分贷款加收不超过罚息。
- 2、采取必要法律手段直至依法索偿应付未付借款本息及费用。

七、合同生效：本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。本合同共贰份，双方各执壹份。本合同若有其他未及事宜，双方进一步商定补充条款。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程欠款合同篇八

甲方(出借人): 身份证号:

乙方(借款人): 身份证号:

甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则, 经协商一致, 达成本合同, 并保证共同遵守执行。

一、借款金额: 借款方向贷款方借款人民币__元。

二、借款用途为__

三、借款利息: 借款利率为月利息__%, 按月收息, 利随本清。

四、借款期限: 借款期限为__日, 从__年__月起至__年__月止。如实际放款日与该日期不符, 以实际借款日期为准。乙方收到借款后应当出具借据, 乙方所出具的借据为本合同的附件, 与本合同具有同等法律效力。

五、保证条款:

1、借款方用_____价值__元作为借款抵押品。由贷款方保管或公证机关保管。(公证费由借款方负担)。抵押期间, 未经甲方书面同意, 乙方不得出租、变卖、赠与抵押物, 或以其他任何方式处分抵押物。抵押期间抵押物不受乙方资产分割、转让等影响, 如甲方发现乙方有违反本条款的情节, 将处置抵押物。

2、借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款, 不得挪作他用, 不得用借款进行违法活动。

3、借款方必须按合同规定的期限还本付息。逾期不还的部分, 贷款方有期限追回贷款。

4、乙方还款保证人_____，为确保本契约的履行，愿与乙方负连带返还借款本金本息的责任。

六、违约责任

1、乙方如未按合同规定归还借款，乙方应当承担违约金以及因诉讼发生的律师费、诉讼费、差旅费、评估费、拍卖费等费用。甲方有权向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本金本息，若有不足抵偿部分，甲方仍有权向乙方追偿。直至乙方还清甲方全部贷款本息为止。

2、乙方如不按合同规定的用途使用借款，甲方有权随时收回该借款，并要求乙方承担借款总金额百分之__的违约责任。

七、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签字之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)： 乙方(签字、盖章)：

签订日期：__年__月__日 签订日期：__年__月__日

工程欠款合同篇九

买方：_____

协议编号：_____

本主要框架协议（以下简称本协议）由_____公司（以下简称卖方）与_____公司（以下简称买方）就_____类货物建立长期的诚信合作而签定。

本协议旨在建立买卖双方最基本的供货信誉及供货品质持续改进的基本原则。

本协议生效日期：自买卖双方协议签定之日起至_____年_____月_____日。

任何违背双方协议的供货或服务缺陷，买卖双方均不予接受。双方均有义务遵守零缺陷原则，并承诺执行、维护持续改进过程。

经双方协商，本着“长期合作、共同发展、互相支持、诚信守约”的原则，就长期供货价格达成以下事宜：

1、卖方承诺为买方提供的产品的价格原则是：；

5.1产品

买卖双方按照合同，就双方约定的验收事项达成协议。以及其它买方要求的、能证明其供货符合协议要求或符合有关参考标准的文件证明材料。

5.2自我检验

1、卖方在发货前应对供货的品名、规格、数量等相关参数进行核实，保证达到技术协议的要求。

2、货物运到买方后，卖方人员应同时到达买方现场，对货物的规格、数量进行查验，如发现货物残损或规格、数量与合同规定不相符，卖方应根据买方的要求，对不符合部分予以无偿更换、补发短缺部分或征得买方同意后贬值货价，并负担由此发生的买方检测费和利息等损失。

卖方应确保其产品符合双方的合同及技术协议要求，供货需按照双方签定的合同执行且绝不向买方销售假货、劣质商品、

冒牌商品等；如果卖方违反上述条款，买方有权根据违反的程度以及造成的损害采取以下措施：

- (1) 给予警告，重新评估供应商的地位；
- (2) 终止双方的合作，卖方承担一切损失；
- (3) 若卖方未经买方确认而私自更改品牌或相关规格参数，一旦发现给予本批货款2倍处罚；若卖方提供假品牌或以次充好，给予本批货款的3倍处罚！
- (4) 若卖方未能按合同或协议约定提供有效的技术支持和定期服务，除按照服务差异情况，扣除其部分服务费用，必要时可取消其供货资格。

7.1、预验收

卖方应按照双方签定的合同和技术协议供货。如有任何偏离合同或协议之处，卖方应立即书面通知买方，并提交纠正预防措施。作为买方批准过程之一，必要时买方代表有权在装运前到卖方处进行现场预验收。

7.2、终验收

货物的最终验收在买方的生产现场进行。

9.1 保质期

卖方对本合同所订购货物的质保期规定为在买方现场验收合格之日起十二个月或按合同约定。

9.2 索赔

9.3 质保期延长

买方对卖方在供货质量、价格、交货期、服务和行为规范等五个方面每季度进行一次评估，总分为100分，如卖方评分未达到60分，卖方应与买方协议达成书面的改进计划。

如卖方连续三个季度均未达到60分，买方将取消其合格供应商资格。

本协议适用于买方及其关联机构从卖方及其关联机构采购的所有固定资产设备、物资及相关服务（技术、维修、维护、专业培训等）。关联机构定义：一方的关联机构是指由一方直接或间接控制；或直接或间接控制一方；或与一方受同一家公司直接或间接控制的公司。包括但不限于一方的母公司、子公司；与一方受同一母公司控制的子公司等。这里的“控制”是指直接或间接拥有控制或影响___公司或实体经营管理决策的权利，无论是通过所有权还是有投票权的股票，通过合同还是其他方式。

本合同适用中华人民共和国法律。如在履行合同中出现争议，双方应协商解决，协商不成，双方同意选择向买方主要营业机构所在地的人民法院提起诉讼。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本协议一式两份，双方各执一份，协议附件与协议具有同等法律效力。

本协议经双方正式授权代表签字盖章后生效。

卖方：_____ 买方：_____

____年____月____日____年____月____日