

总监理工程师述职报告总结发言(实用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

物业用房租赁合同篇一

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

经甲、乙双方友好协商，在平等、自愿的基础上，甲方现将房屋出租给乙方做居家住宿使用，为明确双方权利和义务，经协商一致，特订立本协议，双方共同遵守。

- 1、乙方在居住期间应搞好邻里关系，做好安全防护工作。
- 2、房屋租期为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。
- 3、乙方租赁该房屋仅限作为居家住宿使用，不得另作它用。
- 4、乙方租住期间必须遵守小区内物管、治安、卫生等各项规章制度，按时交清因居住该房屋所产生的一切水、电、气、收视、物业管理等所有费用，如因拖欠费用所造成的一切后果，均由乙方自行负责。
- 5、租赁期满后，乙方如需续或不再租，应提前一个月通知甲方，经甲方同意后，重新签订续租协议。

6、租金及付款方式：该房屋每月租金为人民币 元整(大写人民币：)。半年收一次租金(提前一个月交下一次租金)。暂收人民币保证金：元整(人民币大写：元整,不计息)，此保证金待租期满后，经甲方检查验收完房屋后，确认该房屋结构、屋内设施等一切完好无损，在乙方付清因居住所产生的一切费用后，甲方退还其保证金。

7、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，应及时负责修复，否则按当时市场价予以经济赔偿。

8、未经甲方同意，乙方不得以任何理由和借口转租、转借该承租房屋。

9、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本协议，无条件收回出租房屋，并不予退还其保证金(未经甲方书面同意，乙方私自转租、转借承租房屋，拆改变动房屋结构，改变房屋租赁用途，利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，逾期未交纳因承租居住所产生的各项费用，给甲方造成经济损失的)。

10、凡因乙方居住所造成的一切法律纠纷，与甲方法无关。

11、房屋租赁期满后，乙方应将承租房屋及附属设施、设备完好无损的交还甲方。

12、乙方在承租时需向甲方提供个人有效身份证件，已结婚的须提供结婚证的复印件。

13、违约责任：在正常租赁期间，任何一方无故中途退租或不出租，均应支付守约方金人民币 元整(人民币大写：)。

13、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

14、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力，双方签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

乙方身份证号：

签订日期： 年 月 日

物业用房租赁合同篇二

乙方：（承租方）

乙方租用甲方房屋作营业商铺，双方经充分协商，订立本房屋租赁合同，共同遵守。

1. 房屋位置

1. 座落位置：

2. 面积：13个平方

乙方对甲方所要出租的房屋作了充分了解，愿意承租该房屋。

2. 租赁期限租赁期限自__年1月20日至__年1月20日止。

3. 甲、乙双方议定的上述房屋的年租金为人民币(大写)9仟元正，计9000元，租金每半年结算1次。

本着先付款后使用的原则，由乙方在每半年第1个月的前15日内交付给甲方。

物业管理费按每月每平方米建筑面积1.5元计算，由乙方与租

金1同交付给甲方。

4. 甲方保证上述房屋地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责赔偿。

乙方保证承租上述房屋仅作为营业用房使用。

5. 租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

6. 租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、如实承担租赁期间发生的水电费。

2、如需对房屋进行改装或增扩设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方自理。

3、如需转租第3人使用时或第3人互换房屋使用时，或以该房屋使用权与他人合作时，必须取得甲方同意。

4、因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏时的，乙方负责赔偿给予修复。

5、乙方应向甲方支付保证金人民币为壹仟元，乙方期满后退回。

7、合同终止时的财产归属合同终止，乙方应将房屋交还给甲方，房屋由乙方添置的动产归乙方，乙方可以搬走。乙方在承租期间装修投资，分2种情况确定归属：

1、合同期满或乙方违约造成合同解除的，装饰投资应归甲方所有，甲方不作任何补偿。

2、因甲方违约提前终止合同的，合同终止时，甲方根据重置价结合成新给予补偿。

8、违约责任：任何1方未能履行本合同规定的条款，另1方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任1方承担，乙方逾期交付房租，每逾期1日，由甲方按年租金额的千分之1向乙方加收违约金。

9、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何1方均可向房屋所在地人民法院起诉。

10、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充合同书经双方签章后与本合同具有同等效力。

101、本合同1式叁份，甲方2份，乙方1份。

102、双方约定的其它事项；

甲方：（签章） 乙方：（签章）

代表人： 代表人：

地址： 地址：

物业用房租赁合同篇三

1. 房屋租金为人民币 元/月（大写： ）。（不含税金）

2. 房屋租金支付方式为 ，房屋租金每 个月支付一次（人民币 元；大写： 元整）；此后，在每期房屋租金期满前五日支付下一期房屋租金，如乙方过期未付，须按日加租金 %作为滞纳金，超过十五日未付视乙方自动退租并按本合同违约条款规定办理。

3. 在合同有效期内，房屋租金不再调整。

1. 本合同签订之日起，乙方应向甲方缴付 个月房屋租金作为

押金，共计人民币 元;[大写：]。

2. 本合同期满乙方如不再续租，在结清所有由乙方消耗的费用后，甲方应将押金全部退还乙方。

其它费用

1. 租赁期内，租赁房屋产生的相关费用均由乙方承担(水费、电费、燃气费、宽带费、及其它消耗性费用)按物业管理机构提供的交费通知单缴付。

2. 租赁期内，电话、宽带由乙方自行报装,费用按电讯局收费单缴付。

3. 租赁期内，租赁房屋的物业管理费由 支付，取暖费由 支付。

物业用房租赁合同篇四

乙方： _____

乙方在充分理解、认可《____一期地下室车位租赁协议》、《业主临时管理规约》及小区相关管理规定，并对____期地下车位现状有充分了解的基础上，在____期地下车位已经达到交付使用的条件下，经与甲方协商，达成以下协议：

一、乙方向甲方租赁____期地下室号车位，租赁期从____年____月____日起至____年____月____日止。

因该车位是出售车位，故在租赁期间若有业主购买该车位，乙方须服从甲方安排，另行调整车位，但甲方应于一周前通知乙方。

二、车位月租金为人民币_____元(大写佰_____)

元)(使用未满一个月的按一个月计算租金), 车位管理费为人民币_____元(大写_____元), 押金为人民币_____元(大写_____元)乙方在签订合同时, 须缴纳一个月车位租金、管理费和押金(此项押金租赁期满时退还), 以后乙方按月向甲方缴纳费用。

如乙方不按时交纳车位租金、管理费的, 甲方有权收回车位转租/出售给他人, 并从押金中扣除所欠费用。

三、该车位由物业服务有限公司(以下简称“物业公司”)统一进行管理, 乙方使用车位必须遵守停车场管理规定, 服从停车场管理人员管理, 车辆入场凭证泊车, 出场验证放行。

违反规定者情节严重拒不服从的, 甲方有权解除租赁合同。乙方必须爱护车场内公共设施, 造成损坏的必须承担修复和赔偿责任。

四、本车场限高_____米。在车位租赁合同期内, 租赁车主合法拥有该车位平时之使用权, 该使用权仅限于: 小型车辆的停放用途。乙方所租用的车位只准乙方登记的车辆使用, 乙方如更换车辆、车牌号、车型和车身颜色等, 需事先到管理处登记备案。

五、停车场收取的租金及管理费用于车位日常保洁、出入交通管理、车场各种设施电器的用电用水和耗材、墙地面涂料、维护人员费用等。不包含车辆保管费, 物业公司不承担车辆及车内物品的保管责任, 物业公司对本小区业主/业户使用车位期间发生的车辆及其零配件、车内物品的遗失、损失概不负责。

六、车位租赁合同期满后, 经乙方申请可以续订合同, 但乙方必须在合同期满前十五天向甲方提出申请, 经甲方同意后续订合同, 否则将视为自动终止租赁, 该车位转租/出售他人时不再另行通知。

七、如因物价变动的因素影响，合同期内甲方有权根据政府有关部门规定调整车位租金及管理费，但须及时通知乙方。

八、合同在履行过程中如双方发生争议，应友好协商解决，协商不成时，双方均可向人民法院提起诉讼。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十、本合同自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

签订日期：_____年_____月_____日

物业用房租赁合同篇五

第十条租金及其它费用之支付方式

乙方将按本合同之银行账号之服务业之租金及其它费用。甲方或物业管理公司之银行账号见本合同之附件四。

第五章以租代售之条件与实施

第十一条乙方之购买权

甲方向乙方出租该物业，系按以租代售方式进行的。乙方基于本合同租赁期限届满时购买该物业之权利，基于本合同租赁期届满时，乙方以付清本合同附件三之各期与全部款项，即为乙方正式购买该物业之明确的意思表示。

第十二条以租代售之条件

(1) 以租代售之价格

甲、乙双方同意该物业之以租代售价格(包括含租金之格)为

每建筑平方米 币 元，并以该价格作为该物业之出售价格，即甲、乙双方就物业签署之《北京市外销商品房买卖合同》（下称“该合同”）规定的甲方向乙方出售之价格。该房屋价款总计为 币 元。