

人代会分团讨论发言 在人代会分组讨论 会上的发言(大全5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来了解一下吧。

房屋租赁合同免费样本篇一

出租方（以下简称甲方）： ，男，住 号，身份证号： 。共有人姓名： ，身份证号：

承租方(以下简称乙方)： ，身份证号：

共同承租人： ，身份证号：

为充分利用甲方闲置房屋，满足乙方的居住生活需要。根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

1、甲方将位于昆明市 小区，属钢混结构，建筑面积0.00平方米。房产证号： 一套房屋租赁给乙方居住使用。甲方对所出租的房屋具有合法产权，来源合法。

2、甲方为乙方提供的房屋内有：消防设施及供配电、供水、电话、互联网接入等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

租赁期为0.20xx年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条租金

租金按整套房屋计算，每年0.00(大写0.00)元□ 0.20xx年共计租金0.00(大写0.00)元。

第四条双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1、甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

2、对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

3、甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

4、上述设备、设施出现问题甲方应即时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

(二) 乙方的权利和义务

1、在国家法律、法规、政策允许的范围内合法使用。

2、合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

3、按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条付款方式即时间

- 1、合同签订后天内，乙方一次性向甲方支付0.20xx年租金0.00(大写0.00)元。
- 2、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条房屋装修或改造

乙方租赁房屋后，在不影响建筑物结构安全的前提下，可对所租赁房屋进行装修或改造，装修改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)，可移动的设施由乙方自由处置。

第七条续租及优先购买权的行使

- 1、在本合同期满后，乙方有优先续租权，乙方如需续租，甲方应照本合同所约定的条件与乙方续租，并签订新的租赁合同。重新续租期限不得超过20xx年。
- 2、在合同租赁期内，甲方如想出售该房屋，须先与乙方协商购买意向。乙方同意购买的，由双签订《房屋买卖协议书》，确定买卖双方的权利和义务关系;乙方不同意购买的，须向甲方出具书面《放弃优先购买权声明》，甲方凭此《放弃优先购买权声明》另与其他第三人商定房屋买卖事宜，否则甲方将房屋出售给其他第三人的行为无效。

第八条合同的变更与解除

- 1、本合同的某项条款需要变更时，必须经双方协商一致后用书面方式进行确定，并由双方另行订立补充协议。

2、本合同有效期内，未经双方协商一致，任何一方均无权以任何理由单方解除本合同。任何一方均不得以对方没有履行义务或者不按时履行义务而拒绝履行相对的合同义务。为保证本合同能够实际履行，本条款独立存在，不受合同有效或无效，是否实际履行的影响。

3、双方在合同有效期内，以签署其他合同或者协议的方式，实际上已经变更或者解除了本合同的，至其他协议或者合同生效并实际履行以后，导致本合同客观上已经无法履行或者没有必要再履行的，视为本合同自行解除。

第九条 违约

甲、乙双方违反本合同任何一条约定均视为违约，违约方需按如下违约条款承担相应的违约责任。下列违约条款没有约定的，依照本合同的其他条款约定承担违约责任；其他合同条款及其本条款均没有约定的，依照相关法律、行政法规的规定承担赔偿责任。

1、合同签订后甲方不及时向乙方交付房屋，导致乙方不能及时使用房屋的，由甲方每日按照租金总额的万分之四向乙方支付资金占用费作为违约金，本合同继续履行。

2、合同签订后乙方不依照合同约定的时间及时交纳租金的，由乙方按照本合同约定的日租金双倍向甲方支付违约金，本合同继续履行。

3、甲、乙双方于合同有效期内，通过签署其他合同或者协议，实际上已经变更或者解除了本合同的。违约行为的确定和违约责任承担方式依照其他协议或者合同的约定处理。

第十条 合同生效、纠纷解决

1、本合同经甲、乙双方或授权代理人签字，单位需加盖公章

后生效，具有法律效力。

2、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如30天内协商未能达成一致意见时，由昆明仲裁委员会仲裁解决。

第十一条其他

1、甲、乙双方的自然人身份证复印件作为本合同的附件。

2、任何一方没有行使其权利或没有就违约的违约行为采取任何行动，不应视为是对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对违约方的某种权利，或放弃追究违约方的某种责任，不应视为对其他权利或者追究其他责任的放弃。所有放弃均应以书面形式作出。

3、本合同一式四份，双方各执二份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

或授权代理人： 或授权代理人：

签约日期 20xx年0.00月0.00日

房屋租赁合同免费样本篇二

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

三、租用期限及其约定：
定：_____。

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回

房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

- (1) 乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；
- (4) 连续3个月不付所有费用的。

四、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

六：其它说明： 1、入住时的电表度数： 2. 水表度数：

甲方（签章）： _____ 乙方（签章）： _____

房屋租赁合同免费样本篇三

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

甲乙双方经充分协商，同意就下列房地产租赁事项，订立本合同，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落在青岛市城阳区 路 号的房屋(房屋建筑面积 平方米;土地使用面积 平方米不含房屋建筑面积)出租给乙方使用。该房地产的基本情况已载于本合同附件一。

二、租赁期限：租赁期限年，自 年 月 日至 年 月 日。甲乙双方签订合同之日缴纳订金 万元后，乙方可以装修。

三、租金及支付方式：每半年支付一次，于每年1月1号前支付上半年房租，6月1日前支付下半年房租。

四、其他约定事项

甲方责任：

- 1、甲方负责为乙方提供用水和电力的供应，并负责为乙方另行安装水表和电表。由乙方按照电表和水表的计数缴纳费用。
- 2、甲方应当保证来乙方的车辆进出无阻。
- 3、甲方在乙方合法经营的情况下，协助乙方做好治安工作。
- 4、甲方未经乙方同意不得擅自自己或者允许他人使用乙方所承租的房屋顶部。
- 5、上述房地产符合出租房屋使用要求，且保证产权明确无误。

乙方责任：

- 1、房屋的改造装修由乙方负责并出资。
- 2、乙方应当爱护建筑物及设施，如需改建、扩建，在不影响建筑整体安全情况下乙方自行施工，但需通知甲方。改建、扩建的设施，在合同终止时不得拆除，设备除外。空地未经甲方同意不得擅自挪做他用。未经甲方同意不得转租他人。

3、合理使用电器、房屋及其它设备，不得人为造成房屋设施的损坏。如因乙方的过失造成甲方财产损失的，由乙方承担全部责任。

4、乙方根据工作、生产及生活的需要，在不影响建筑整体结构的情况下，可以进行安排装修施工。

5、乙方有权在承租的房屋顶部安排广告宣传。

五、违约责任

1、甲乙双方在本合同执行期间，如因乙方原因造成合同违约，乙方应赔偿甲方当年租赁费的10% 作为经济赔偿，但因逾期付款每逾期一日则按照银行贷款利率承担违约金。

2、甲方不履行合同义务或者法律规定的义务，给乙方造成经济损失应当按照法律规定全部赔偿。

六、上述房地产在租赁期内所需缴纳的税费，甲、乙双方按照法律规定缴纳。

七、免责条件

如因不可抗力的自然灾害造成合同不能执行，造成双方经济损失，双方不承担责任。

八、合同终止和续约

1、合同到期视为本合同自行终止。

2、合同到期，乙方如续约，必须在合同到期前一个月通知甲方，在同等条件下，乙方有优先承租权。

九、适用法律

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决，均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

十、争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向青岛市仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同未尽事宜，按照中华人民共和国法律的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同于2019年 月 日，由甲乙双方的授权代表在青岛市签字。本合同自甲乙双方签字之日起生效。

本合同中文、韩文正本各一式两份，甲乙双方各执一份，有关部门三份。

甲方： 乙方：

20年 月 日 20年 月 日

房屋租赁合同免费样本篇四

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲、乙双方就_年1月9日共同签订的《租赁合同》(下称合同)的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

1、甲方已收取乙方自201____年2月1日至20_年2月1日期间的租金共计人民币40000元(大写：肆万元整)

2、经双方友好协商达成一致，乙方支付甲方一个月房租作违约金1660元(大写：壹仟陆佰陆拾元整)

三、合同解除后，乙方所有的可移动物品归属乙方；租赁房屋内固定物及装修部分归属甲方。本条约定的可移动物品具体是指：桌椅、电脑、家俱等物品。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人或（委托代理人）：（签名）

年月日

乙方：（盖章）

法定代表人或（委托代理人）：（签名）

年月日

房屋租赁合同免费样本篇五

出租方(甲方)：

住所：

负责人：

联系电话：

承租方(乙方)：

法定代表人：

联系电话：

住所：

根据有关法律规定，甲乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上，就双方房屋租赁事宜，经协商一致，订立本合同。

第一条 租赁房屋的坐落、面积及装修、设施

1、租赁房屋位于。

2、乙方对房屋的权属、面积、结构、质量、周围环境、现有装修及设施、是否设定抵押或列入拆迁范围等必要状况已经作了认真查验，并确认满足其承租要求。

第二条 租赁用途

乙方租赁房屋的用途是在租赁期限内，未事先征得甲方书面同意，乙方不得擅自改变上述用途。

第三条 租赁期间

租赁期间自月日止，甲方应于 年 月 日前将租赁房屋交付乙方，延迟交付的，每延迟一天，甲方按照月租金的百分之十支付违约金。

第四条 租金及支付方式

1、年租金为

2、租金每半年支付一次，于每年4月、10月支付。乙方迟延给付租金的，每迟延一日按应付金额的千分之五支付利息。

3、租金付至以下账户： 开户行： 账号：

第五条 租金之外的费用

租赁期间，乙方自行承担与该房屋有关的水、电、气、通讯、物业管理、清洁卫生、门前三包、治安、设施设备维修等项目费用以及其他费用，自行处理与收费部门之间的争议。

第六条 房屋外墙面和房顶的利用

利用房屋外墙面和房顶架设设施、发布广告的决定权和收益权属于甲方，但乙方为了自身经营的必要需求，可以利用该房屋外墙面和房顶安全合理地架设店招、发布与其业务相关的广告，但必须事先书面通知甲方。

由于乙方架设的设施、店招、广告等造成人身或财产损害的，由乙方承担责任。

第七条 转租及转让

1、除事先征得甲方书面同意外，乙方不得将房屋部分或全部转租、转借他人。

买房屋的决定书面通知甲方，否则视为放弃优先购买权。

第八条 房屋的使用及修缮责任

1、租赁期间，乙方经甲方同意后可对该房屋进行内外装修，但装修应当依法妥善进行，不得破坏该房屋原有主体结构，不得施行任何危及房屋安全或留有隐患的装修，不得损害房屋相邻住户的合法权益。涉及变动房屋结构的装修方案应事先取得甲方书面同意。由于租赁期届满等原因乙方退还该房屋时，对于乙方的装修(含户外设施)，若甲方同意利用的，在利用价值范围内给予乙方适当补偿，具体由双方协定；若甲

方不同意利用的，可要求乙方自行恢复原状，或者代乙方恢复原状并向乙方据实收取费用。

2、租赁期间，乙方应爱护并合理使用、妥善管理房屋，落实相关部门和人员对房屋(包括门前三包区域内)的卫生、消防与安全等进行管理，并配备有关防护设施。

3、租赁期间，乙方发现房屋、设施出现自然损坏而影响乙方正常使用或者产生安全隐患的，应立即向甲方报修，由甲方负责及时修缮。甲方未及时维修的，乙方有权自行或委托他人维修，费用据实由甲方承担。由于乙方原因造成的房屋、设施损坏，由乙方负责修缮。

4、租赁期间，房屋因乙方原因对乙方自身或者对第三方造成人身或财产损害的，由乙方承担责任。但是，由于甲方未及时履行应尽的房屋维修义务而造成的损害，由甲方承担责任。

5、由于乙方原因造成房屋及原有设施毁损、灭失的，乙方应赔偿因此给甲方造成的一切损失。

第九条 违约责任与合同解除

1、乙方有下列行为之一的，甲方可在书面通知乙方后解除本合同，合同自通知到达乙方时解除。甲方可要求乙方支付其欠付的租金、费用及利息，并要求乙方支付违约金。违约金数额为。若支付的违约金不足以覆盖甲方的损失，乙方还应承担不足部分的赔偿责任。

(1)未按约定的期限和金额支付租金或者甲方垫付的费用，且超过十个工作日；

(2)破坏房屋主体结构或对房屋造成其他严重损坏；

(3)致使房屋出现安全、消防或水电隐患，被指出后不立即改

正;

(4)擅自将该房屋转租、转借给他人;

(5)利用房屋存放危险品、违禁品、从事违法活动,或者擅自改变房屋用途;

(6)假冒建设银行名义开展经营或其他活动。

2、甲方有下列行为之一的,乙方可在书面通知甲方后解除本合同,合同自通知到达甲方时解除。乙方可要求甲方退还已经提前预付的租金及利息,并要求甲方支付违约金。违约金数额为的违约金不足以覆盖乙方的损失,甲方还应承担不足部分的赔偿责任。

(2)房屋出现自然损坏而影响乙方正常使用或者产生安全隐患,经乙方通知后,甲方不及时修缮。

(3)因房屋权属存在瑕疵导致乙方无法正常使用的。

3、由于房屋非因甲方或乙方的过错而毁损,或者被征用、征收,或者发生不可抗力因素,本合同自前述事由发生之日得以解除,且双方互不因此承担违约责任。但是,就已经履行的租期的租金,乙方应当支付;就尚未履行的租期的预收租金,甲方应当退还。

第十条 续租

乙方如要求续租,应在租赁期届满前两个月向甲方提出续租要求,经甲乙双方协商一致同意后另行签订有关租赁合同。乙方虽未明确提出续租要求,但乙方在本合同租赁期满后继续使用房屋,甲方未提出异议的,视为甲方同意乙方续租。如双方未及时签订新合同,则本合同继续有效,但任何一方可随时解除合同。

第十一条 房屋退还

- 1、除非甲方同意乙方续租，否则租赁期届满或合同解除后五个工作日内，乙方应将房屋退还甲方。
- 2、乙方未按约定及时退还房屋的，由乙方承担迟延期间房屋毁损、灭失的风险，并且每逾期一天，乙方应按月租金的百分之十向甲方支付违约金；造成甲方损失的，还应承担相应的赔偿责任。
- 3、乙方退房时应自行采取合理措施，使房屋符合正常使用后的状态。对未经甲方同意而乙方留存的设施、物品，视为已被乙方抛弃，甲方有权自行处置；但发生处置费用，或者留存物造成他人损害的，仍由乙方予以支付或承担赔偿责任。

第十二条 租赁的登记备案

如须向有关房屋行政管理部门办理该房屋租赁登记备案手续，并因此发生有关费用的，费用由甲乙双方平均负担。

第十三条 其他条款

- 1、本合同经甲乙双方签字并盖章后生效。
- 2、本合同在履行过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的，按下列第
 - (1) 向房屋所在地所在地人民法院提起诉讼。
 - (2) 提交
- 3、本合同一式 四 份。

甲方(公章)： 乙方(公章)： 法定代表人(负责人) 负责人

或授权代理人签字： 或授权代理人签字

年 月 日 年 月 日

房屋租赁合同免费样本篇六

承租方（以下简称乙方）_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于；共层第层。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条租金。

该房屋月租金为（人民币大写）千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、煤气费；

以下费用由甲方支付：

1、供暖费；

2、物业管理费；

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

(一) 出租方为已提供物品如下:

(二) 当前的水、电等表状况:

(1) 水表现为: 度; (2) 电表现为: 度; (3) 煤气表现为: 度。

第十七条本合同在履行中发生争议, 由甲、乙双方协商解决。协商不成时, 甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效, 一式两份, 甲、乙双方各执一份, 具有同等效力。

甲方(签章) _____ 乙方(签章) _____

身份证号: _____ 身份证号: _____

电话: _____ 电话: _____

____年__月__日 ____年__月__日