

2023年三八妇女节总结幼儿园大班(通用7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

铺面转让合同才有法律效力篇一

出租方 (以下简称甲方)

出租方 (以下简称甲方) 承租方(以下简称乙方)

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于___广州___市_白云____区_____号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

第二条 租赁期限

四、租赁期___年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

第三条 租金及其它费用

五、合同有效年度租金共计为_____元(人民币)。

付款方式：第一年租金合同签订之日一次性现金支付，本租赁合同终止。当年租期满(已交纳租金有使用权的日期)后乙方无条件搬出，甲方不承担乙方的任何损失或费用。

六、乙方在租赁期限内的一切税、费等开支，如：店面所有设施的维修，水电费及经营过程的各种纠纷事故均由乙方自行负责，甲方不承担任何连带责任。租赁期满，乙方不得以装修、装璜为由，折价给甲方，且不得破坏乙方现有的地面、墙体及房屋吊顶的装修，否则押金不退。

七、合同租赁期间，乙方如遇特殊情况需将店面转租，必须征得甲方书面同意(含合伙人之间的拆伙转让)，剩余租期内租金由甲方另定，且乙方须交纳 元转让费给甲方，否则乙方与任何第三方签订的转让合同均无效，甲方有权在乙方租期未满足的情况下，终止租赁合同，提前收回店面的使用权，未满足期租金及押金均不退还。

八、本店面不准从事有关鞭炮、农药、化肥、餐饮以及法律法规不允许从事的经营活动，甲方一旦发现，将有权提前收回店面使用权，且剩余租金、押金不退。

九、乙方应做好防火、防盗等措施，如发生事故与甲方无关；损坏店内墙面墙体，必须负责无偿恢复。

十、如店面中途因县城规划需要拆迁或遇不可抗力，甲方只负责退回乙方已交纳的剩余租金及押金，甲方在此店面内的任何投资及其他费用均与甲方无关；店面如有任何补偿款全归甲方享受，乙方不予享受。同时甲方有权在不影响乙方租赁期使用权的情况下将店面出售给他人。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签生效，未尽事宜，协商解决。

甲方代表（按印）：

乙方代表（按印）：

签约日期：

铺面转让合同才有法律效应篇二

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

一、丙方同意甲方将自己位于 的饭馆（原名 ）转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该饭馆房屋产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，饭馆交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，交纳房屋租金及该合同约定的其他费用。

三、 饭店现有装修、装饰、所有设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用。

四、 乙方一次性向甲方支付转让费共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方的房屋租金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、营业执照、卫生许可证事项。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生

效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

铺面转让合同才有法律效应篇三

委托方(甲方):

承接方(乙方):

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共同遵守。

第一条: 工程概况

1. 工程地址:

2. 居室规格: 房型 , 总计施工面积 平方米。

3. 施工内容:

4. 委托方式: 包工包料大包干交钥匙工程。

5. 开工日期: 年 月 日, 竣工日期 年 月 日, 工程总天数: 天。

第二条: 工程价款

工程总价:

付款方式: 签协议时付定金 元,

第三条：其他事项

1. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2. 乙方责任

1) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第四条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5 % 作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

甲方(业主)： 乙方：

签字： 委托代理人签字：

签约日期： 签约日期：

铺面转让合同才有法律效应篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好原则,由乙方承担甲方的铺面用来经营,达成以下协议:

一、 铺面建筑面积120平方米,年租金为一年5万元整。

二、 铺面租期为陆年,不到陆年按违约算。

三、 租金支付方法,租金为每年支付一次。

四、 乙方在租用期间有该铺子的使用权,不得转让,甲方拥有所有权。

六、 市场的房租、保险、税由甲方承担,通讯费、水费、电费由乙方承担。

七、 甲乙双方出租到期协议即终止。若乙方需继续租用,乙方应在协议期满提前一个月告知甲方。

八、 房租交纳日期至20xx年8月1日至20xx年8月1日。

九、 双方如有悔约,按一年房租的双倍赔偿。

十、 本合同于甲乙双方签字或盖章后生效,具同等法律的效力。合同正本一式两份,甲方执一份,乙方执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

铺面转让合同才有法律效应篇五

甲方(转让人):

乙方(被转让人):

1、让标的:

甲方将位于 酒店内所有财产、设施(见财产清单)转让给乙方, 转让价格元整。

2、转租标的:

租赁房屋3间(共 平方米)及附属设施转给乙方, 从6月21日起。

3、让费的缴纳方式:

甲方于6月21日将位于 酒店内所有财产、设施交付乙方并验收后, 乙方6月21日付转让费定金50000元。扣除甲方所欠乙方60000元外, 其余下90000元于7月21日前付清。如果在规定日期内不能付清余款, 甲方有权收回酒店。

4、条款:

甲方在将本协议项下的房屋转给乙方时, 应当通知房屋所有人(出租人)知悉本协议。乙方在租赁经营期间, 如经营发生困难, 乙方有权将本协议项下房屋再行转租给第三人经营。

5、费用承担:

在本协议签订之前, 酒店所发生的债权和债务由甲方承担。在协议签订之后, 因经营酒店所发生的债权债务由乙方承担。在乙方经营期间, 所发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。在乙方经营期间, 房屋的维修责任由乙方承担。

6、装饰装修:

经营期间，有权对房屋进行装饰装修，费用由乙方承担，合同到期后装饰装修物乙方可以带走。

7、违约责任：

如甲方单方提前终止合同，应赔偿乙方经营损失20__00元整，并应向对方支付违约金100000元整。

8、以经合同签订，其酒店内所有一切事务均与甲方无任何关系。

9、本协议一式2份，甲、乙双方各执一份，签字即生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

铺面转让合同才有法律效力篇六

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实守信的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的厂房及场地事宜，特制定本合同。

一、出租厂房及场地情况

1-1 甲方出租给乙方的厂房及场地座落在九台市第三十中学后院，出租的厂房为南侧房屋西半部分(原电焊房及烤漆房)和西侧库房，房屋总面积约200平方米。出租的场地为原场地。

二、租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺，租赁该厂房及场地作为企业场地使用，用于加工纸壳及塑料制品和仓储。

2-2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变上款约定的使用用途。

三、租赁厂房及场地租金及交付日期和租赁期限

3-1 甲乙双方约定，乙方一次性支付租金10000元后，乙方协助甲方在20天之内把空场地、空屋等移交乙方。

3-2 该厂房及场地租赁期自20xx年3月18日起至20xx年3月18日。如果续租，在同等价格下，乙方有优先租用权。

3-3 租赁期满，甲方有权收回该厂房及场地，乙方应如期返还。乙方需继续承租该厂房及场地的，则应于租赁期满前1个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、其他费用

4-1 租赁期间，乙方使用该厂房及场地所发生的水、电等一切费用由乙方承担，当月结清。

4-2 乙方生产经营产生的各种税、费(包括取水许可证涉及的费用)、排污及安全责任由乙方承担。

五、房屋使用要求和维修责任

5-1 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及场地及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及场地及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不

维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

5-2 乙方可以装修房屋或者增设附属设施和设备。乙方改变现有房屋结构应事先征得甲方的书面同意，方可进行。乙方装修、改造现有房屋或者增设附属设施和设备产生的费用由乙方承担。

5-3 乙方另需新建房屋，其方案、预算应事先征得甲方的书面同意，方可进行。

六、房屋返还时的状态

6-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的7日内返还该厂房及场地，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按500元/日的标准向甲方支付该厂房及场地占用期间的使用费。

6-2 乙方返还该厂房及场地应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

6-3 乙方返还该厂房及场地时如有损坏，按实际损失，按市场价计赔。

七、终止(解除，下同)本合同的条件

7-1 因国家建设等原因终止合同，乙方无条件搬出。

7-2 因乙方原因终止合同，乙方承担违约责任外，乙方投入的维修、改造资金和垫付的建设资金全部由乙方承担，甲方不承担任何责任。

7-3 因甲方原因终止合同，甲方承担违约责任外，甲方退还乙方未使用部分租金，甲方给付乙方垫付的新建房屋资金。

八、其他条款

8-1甲方保证租赁厂房及场地权属为甲方所有，甲方有独立处置权，不受任何第三人(包括甲方家庭人员)干涉、追索。甲方保证租赁厂房及场地没有债务纠纷。

8-2 乙方在使用期间，要保证厂房及场地的一切安全，如发生火灾及盗窃等一切损失由乙方负责。乙方从接管之日起负责九台市教育新星教学设备厂的看护工作，保证未出租部分厂房及设备不丢失、不损失。

8-3 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

8-4 甲、以双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，、依法向人民法院起诉。本合同一式二份，双方签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

铺面转让合同才有法律效应篇七

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《_合同法》及相关法律规定，就 餐厅整体转让事宜签订本协议，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在的__餐厅转租给乙方；该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方一次性支付甲方转租款及相关设施转让款人民币 大写：

第二条：乙方支付款项由 餐厅负责人 收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条：后，该合同项下之承租权转让方为有效。

第五条：乙方在支付甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得 餐厅承租权及相关设施的所有权和使用权。

乙方应继续履行原签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原餐厅与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。

餐厅整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担。乙方在获得 餐厅整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方担。

第七条：乙方在获得餐厅整体转让权益后，乙方在 餐厅原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第八条：违约责任

乙方不按照协议的.约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每的违约责任。

第九条：本协议双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份。

第十条：本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

时间：

铺面转让合同才有法律效应篇八

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互惠互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在 ， 租赁建筑面积为 平方米。厂房类型为结构 为。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、周边有事：如地边、围墙、用水、用电、由甲方协调，保证乙方的正常生产、生活，厂房搬迁维修日期年 日起，至月 日止。搬迁维修期间免收租费。

2、如一方违约，交违约金万元整，(叁万元整)，合同租期定租赁自月月合同，租赁期满，甲方应先与乙方协商下一期租

房合同，保证乙方的优先权利，在未经乙方同意的情况下，不得以任何理由转租、废除、终止合同的延续。

3、合同价格，全年元，中间不能变动，变更使用年限，除了国家征用以外。

4、电费每度元，用电由甲方协调，房子坏了由甲方维修，不能随意转租别人，整个院内全部租下，包括房屋、等所有设施，动力电线引到院内。

5、如果乙方盖的建筑物或修建的其它附属设施其受益权归乙方所有，用电对甲方不对供电所。

三、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

3、租赁期间，甲方如因产权证等或问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

4、乙方在租赁期间享有租赁所有设施的专用权。

5、本合同未尽事宜，甲、乙双方依法共同协商解决。

6、本合同一式 叁 份，甲方执 份，乙方执 份合同经盖章或签字后生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日