

述职报告的基本格式 述职报告基本格式(优质5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

绿植租摆租赁合同篇一

出租方（以下简称甲方）：_____（以下简称乙方）

根据《_合同法》及相关法律法规，甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，就甲方将产权所有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同，如下。

第一条：租赁内容

1：甲方将产权所有位于：_____市_____县_____街_____巷_____号的门面房屋租赁给乙方，房屋建筑面积_____平方米，实际使用面积_____平方米。

2：甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

第二条：租赁期限

租赁期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条：租金及其他费用说明

1: 租金按月以现金方式支付，以先付后租方式，甲方收到租金后应出示相应有效收据凭证。

2: 合同有效期内租金共计人民币_____元，每月租金为人民币_____元。

3: 水电费用按实际使用数（计量）收费，每月5号前交上月水电费用，甲方应出示相应水电有效收据凭证。

4: 乙方在签订合同时付给甲方人民币_____元作为履约保证金和财务押金，在正式入住后5日内将第一月租金人民币_____元支付给甲方。乙方从第二次付款开始，每次在当月头5天内交付。合同期满后，如乙方无违约行为或把房内财物丢失、损坏的情况，甲方须如数退回押金给乙方。

第四条：双方权利和义务

1: 甲方应保证所出租房屋及设备完好并能够正常使用，并负有年检及日常维护保养、维修；凡遇到当局部门要求对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责（乙方自设除外）。

2: 甲方负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明和相关手续。

3: 甲方保证房屋内原有的电线、电缆满足乙方的正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成的经济损失，甲方应给予乙方全额补偿。

4: 在合同期内，甲方不得再次引进同类商户，如违约应向乙方赔偿人民币经济损失费（押金的50%），并清除该商户。

5: 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证明复印件。

6: 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生当局有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

7: 租赁期间，甲方有权依照法定程序转让（出售）该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋产权所有人和乙方继续有效。

8: 房屋租赁期间，出租人将已出租的房屋设定抵押，该抵押物被依法处分给第三方的，第三方应继续履行原租赁合同。

9: 租赁期间，甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方，并双倍返还乙方押金；如乙方须退房，必须提前一个月书面通知甲方，经甲方同意所交押金退回。未经甲方同意，乙方提前解除合同，甲方有权没收押金。

10: 租赁期间，若乙方由于个人发展原因将房屋转让给第三方，此合同对甲方和第三方继续有效。

11: 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先权，乙方应在租赁期满前两个月向甲方提出，并协商签订新的租赁合同，租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整；租赁期满后，乙方应将房屋交回甲方使用，并缴清负责的费用，经双方移交无误，甲方须退回押金于乙方。

12: 甲方出售商铺，须在一个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权，无需提供其他费用。

13: 乙方必须在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营或办公，如利用出租房屋从事非法经营，甲方有权终止合同并要求乙方赔偿人民币经济损失。

14: 在合同有效期内，乙方对租赁房屋及相关设施有合法使用权。

15: 乙方按合同内容及时缴纳租金及其他相关费用。

16: 乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时,必须先征得甲方同意,改造费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时,乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

17: 上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或者更换,如甲方不能及时实施,乙方有权代为修复或更换,费用(以发票为准)由房租扣除。

第五条: 其他

1: 因不可抗力原因导致非甲方责任的无法正常营业情况下,要待房屋重新装潢完毕后开始营业再计算租金。

2: 因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋,使甲、乙双方造成损失的,互不承担责任。

3: 因上述原因而终止合同的,租金按照实际使用时间计算,不足整月的按天数计算,多退少补。

4: 不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。”

5: 乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

6: 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第六条: 违约

1: 甲、乙双方签订房屋租赁合同,乙方已缴纳定金后,甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备,属甲方违约,甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金。

2: 在合同有效期内未经乙方同意, 甲方单方面提高租金, 乙方有权拒绝支付超额租金。

3: 乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约, 每逾期一天, 除付清所欠款外, 每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施收回房屋。

4: 因甲方原因导致乙方未能正常营业, 给乙方造成的经济损失, 由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第七条: 合同生效、纠纷解决

1: 本合同经甲、乙双方单位法定代表人签字后, 乙方交付定金后生效, 即具有法律效力。

3: 本合同未尽事宜, 由甲、乙双方协商解决, 并另行签订补充协议, 其补充协议与本合同具有同等法律效力。

4: 甲方应提供有效房产证(或具有出租权的有效证明)、有效身份证明(营业执照)等文件, 乙方应提供有效身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用, 所有复印件与本合同具有同等法律效力。

5: 本合同及附件一式两份由甲、乙双方各持一份, 具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

绿植租摆租赁合同篇二

身份证号码：____身份证号码：

电话：____电话：

甲乙双方本着诚实信用的原则，经平等协商，自愿达成如下协议：

饭店概况

甲方拥有饭店一处（____）其中包括厨房主、餐厅、雅间，建筑面积约为____平方米。

租期及租金支付方式

1、经甲乙双方协商于____年____月____日起至____年____月____日止就上述资产全部租给乙方使用，租期为____年。

2、每年租金为人民币5万元。租金交付方式协议签字时付清第一年租金（另出收条）。在租用期间甲方对乙方租金五年保持不变一年到期后付第二年租金，一次类推到租期满。

3、合同到期后，甲方应保证在第三方同等条件下，乙方优先得到该饭店的续租权。

三、房屋设施的是用保护要求

甲方承担保证饭店正常经营的义务，甲方自乙方无偿提供饭店用水，乙方在租用期间做到：

房屋建筑主体不随意拆建和改建。

对房屋内装修及设施保证正常使用，如有损坏照原样修复。

合法经营，但租赁期间发生的一切经济责任和法律责任均与甲方无关。

保证饭店及外围环境的清洁卫生，定期打扫清理垃圾。

四、乙方租用期间经营所生的费用自付，如工商管理费，所有税费、卫生、防疫、电等。

五、乙方在租用期间属自己增值的物品、财产由自己保管使用，到期后自己带走，属于乙方更换的易损、易耗物品不得带走。

六、合同变更和解除

本协议签订后，双方都保证积极严格履行但遇双方不可预见之自然灾害及政策性因素的情况本协议可依法变更或解除双方互不追究责任。但因一方故意或非正常程序由此给对方造成损失，违约方按实际损失赔偿守约方。

七、上述条款双方共同遵守，互相尊重，签字之日起生效，未尽事宜，协议补充，本协议一式两份双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方____乙方：____

签约时间：____签约时间：____

签约地点：____签约地点：____

绿植租摆租赁合同篇三

本合同当事人的名字（甲方和乙方根据《_合同法》及相关法

律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

2、出租房屋面积共_____平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

1、该房屋租赁期共个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，看看糖尿病肾病能活多久。经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、该房屋每月租金为_____元（大写_____）租金总额为_____元（大写_____）

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

1、 甲方应承担的费用：

(1) 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

1、 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。糖尿病如何食疗。 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的

逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

拖欠房租累计个月以上。

租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

3、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

5、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

第十一条 免责条件

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本《设施清单》为（甲方）同（乙方）所签订的编号为 房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

签约日期：__年__月__日 签约日期：__年__月__日

签约地点：_____ 签约地点：_____

绿植租摆租赁合同篇四

甲方：

乙方：

本饭店租赁合同（以下简称租约）根据_法律和本饭店有关规定，在双方互惠互利的原则下制订，租约条款如下：

一、饭店将位于租给租户营业使用，租期伍年，从 年月日至年月日止，租金为每年人民币 元整，空调费、电费、水费等日常费用乙方自负。

二、乙方向甲方承诺以下各项：

- 1、乙方必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。
- 2、乙方要高度重视消防安全工作，服从商贸区的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入饭店。
- 3、乙方必须遵守国家 and 地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。
- 4、乙方的工作人员必须严格遵守饭店的各项规章制度，服从饭店相关管理人员的协调管理。
- 5、可以转租如有特殊情况，双方协商解决。
- 6、如非因饭店有关人员的人为疏忽而造成甲方任何财物损坏或损失，概由乙方自行承担。按市场价格赔偿（其中包括房屋装修桌椅板凳等物品）

三、押金：

在该合同签订后乙方应付给甲方人民币壹万伍仟元整作为租金，另加伍仟元押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如乙方已付清所有租金，并遵守合同的规定，甲方将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

四、违约责任：

乙方如违反本合同的约定，甲乙双方不得违反合同如有违约则赔偿对方五年的租赁费用共计人民币柒万伍仟元整，并恢复原状。

五、合同终止，乙方如在租赁期满前30天不交租金，甲方有权终止合同并追究由乙方所负责的一切经济责任。

六、续约：

1、在同等条件下，乙方有优先续约权，但乙方应于租约届满时提前三个月向甲方发出续约的书面通知。

2、甲方如不续签租约，本合同至20__年9月20日即终止，届时乙方必须搬出饭店，逾期不搬届时将按甲方酌情制定的租金标准计算房租，并需赔偿饭店一切有关损失。在承包之日起如食品出现问题法人概不负责任。

七、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

八、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

盖 章： 签字盖章：

日 期： 日 期：

绿植租摆租赁合同篇五

承租方(以下简称乙方)： _____

根据《_合同法》及相关法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋为一楼门面二个、一楼住房一套、三楼住房一套及一楼后面的空地。

2、该房屋租赁期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，共十年。

3、甲方同意乙方租赁该房屋可作开办幼儿园、居住、办公、仓库使用。一楼门面为框架结构，甲方同意乙方根据需要可以改变门面的内部结构。

4、租赁期满后，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交回，乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同。

5、该房屋租金为第一年至第三年每月_____元，第四年至第六年每月_____元，第七年至第九年每月_____元，第十年每月_____元。

6、房屋租金支付方式为每季度支付一次，乙方必须在每季度前十日内支付租金给甲方。

7、租赁期内，乙方承租该房屋所产生的水电费、有线电视费、宽带费等，由乙方自行负责。

8、在租赁期内，甲方同意乙方转租该房屋，但乙方不得把该房屋转租给进行违法活动或存放危险物品的承租人。

9、违约责任：为保证甲、乙双方的权利，甲、乙双方必须严格遵守合同规定的各项条款，因一方违约造成的损失，由违约方负责赔偿给对方造成的全部损失。

10、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

11、本合同发生的争议，由双方协商或申请调解，协商或调解不成的，依法提请仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

12、本合同双方签字后生效。

13、本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

甲方： _____

乙方： _____

_____年__月__日