

# 2023年迟到的保证书(通用10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 居间合同简单篇一

甲方（委托人）：

乙方（居间人）：

联系地址：

联系地址：

法定代表人身份证：

身份证：

联系电话：

联系电话：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

### 一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就 工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目建设单位 直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订

该工程项目的承包施工合同。

2、“居间成功”是指甲方与建设单位就该项目签订书面的工程承包施工合同。

## 二、甲方义务

1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的承包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则逾期每日按未支付金额的 %向乙方承担违约金。

## 三、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。

## 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为工程承包施工合同总金额的 %（即人民币 万元，大写： 万元）。

2、居间报酬结算方式：

居间报酬总金额为人民币 万元，在甲方与乙方引荐的建设单位签订工程项目承包施工合同后，建设单位支付予甲方的第一笔工程预付款（即工程总造价的 %）到账后，次日将报酬总额中的 万（大写： 元整）以现金形式支付予居间人；其后在叁个月正常施工工期内，甲方需支付给乙方居间报酬剩余的余款，甲方可以转帐或现金的方式支付。

3、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转入乙方指定账户，也可直接支付现金予乙方指定代理人。

## 六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密作出不利对方的任何行为，否则有权要求对方承担违约责任。

3、如果甲方以相关企业或在南宁当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与业主方签订承包施工合同，居间方有权请求甲方按本合同约定条款支付居间报酬。

## 七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如居间成功，本合同双方权责完全履行并支付完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

## 八、争议解决方式

如发生合同争议，协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

## 九、其他事项

- 1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。
- 2、本合同含正本一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。
- 3、本合同所有横线留空部分均为双方代表自愿亲笔填写，具真实性及法律效力。

合同签订地：

乙方指定账户户名：

乙方指定账户账号及开户行：

甲方：（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

年 月 日

## 居间合同简单篇二

乙方（居间人）：\_\_\_\_\_

甲方委托乙方联系、介绍需要资金且信用良好的借款人，向甲方借款人民币\_\_\_\_\_万元（大写：）。

1. 乙方应利用其广泛的社会关系，积极向甲方提供放贷机会；

3. 乙方应协助甲方与借款人订立借款协议;
4. 乙方全面协调甲方与借款人之间的关系;
5. 借款人发生逾期还贷情形的, 乙方有义务追缴, 并积极配合甲方追索借款的工作;
6. 乙方在代理甲方的委托事项过程中, 因其过错造成甲方损失时, 甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

## 第二条甲方的义务

1. 保证所提供借款的合法性;
2. 严格按照借款协议约定按时将款项交付给借款人。

## 第三条报酬及支付期限

乙方促成甲方与出借方借款合同成立的, 甲方支付乙方居间报酬元。甲方应在合同成立后的\_\_\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的, 乙方不得要求支付报酬。

## 第四条居间成本的负担

不管乙方是否促成甲方与出借方借款合同成立, 居间活动的成本均由乙方自行承担。

## 第五条乙方的担保责任

鉴于借款人由乙方介绍, 借款合同由乙方促成, 乙方同意对借款人的借款及利息承担连带保证责任。

## 第六条本合同解除的条件

1. 本合同双方就解除合同协商一致;

2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；

4. 本合同一方当事人迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

5. 本合同一方当事人迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第七条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向广州市越秀区人民法院起诉。

## 第八条保密义务

甲乙双方均对本合同有保密义务，不得将本合同的内容以及在签订合同中所获取的相关信息泄露给任何第三方，也不得用于本合同以外的任何其他目的。

第九条本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字或盖章时生效。

甲方（章）： 乙方（章）：

身份证号码： 身份证号码：

签订地点：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 居间合同简单篇三

委托人：\_\_\_\_\_（简称甲方）

居间人：\_\_\_\_\_

施工单位：\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_

工程质量：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_》及《中华人民共和国劳务法》的规定，公民在按劳分配的原则下经甲乙双方共同协商，本着合同有效、互惠、互利、自愿的原则，甲乙双方承诺如下：

一、甲方委托乙方联系\_\_\_\_\_工程合同完成后，乙方以完成委托事宜。

二、付居间费及时限，从居间合同签进场后，甲方并付进场通知单2日为准，（甲方）施工方：第一次交付好处费\_\_\_\_\_万元正，油料由市政甲方提供，工程完工施工方将居间费用一次性付清。

1、施工方每甩一方土居间人抽去\_\_\_\_\_角钱。

2、施工方每运出一方土居间人抽去\_\_\_\_\_块钱，此款工程结束，一次性付清。此款不含个人所得税。无论合同名称、地点、负责人发生任何变化，委托人付给居间人的居间费都要加约履行。

委托方（施工方）向居间方提供一份施工方和发包方合同作为依据。

三、违约责任：

1、如发生严重纠纷委托方和签约方不能解决时可提交居间方

在本地法院提前诉讼，（诉讼费由甲方施工方承担。）

2、由于居间方在承揽工程业务活动中投入了大量资金，时间和人力，委托方自愿向居间方自付业务费、劳务费及中间费，如委托人顺利签订施工合同进场后，该居间合同已经形成委托方必须支付给居间业务费，作为给居间人的经济补偿，无论委托方与发包方发生任何纠纷，委托方给予居间的业务费不能以任何理由借口向居间方所退该业务费。

3、因为居间人负责居间义务，在委托方与发包方签订合同后，居间人已经履行完成了居间任务，该工程合同履行与居间方再无关系。

4、未尽事宜，双方协商补充。（如委托方不按时支付，居间人可请求甲方收回合同）。

四、居间劳务费在工程促成合同签订后，甲方要向居间方按三次交付费用?元，此费用在居间费中扣除，剩余部分按工程进度付清，甲方必须承认居间费用的有效性和合法性。

五、甲乙双方共同遵守合同约定，如违约甲方应赔付给对方一定的违约金，按工程合同居间费的总额的\_\_\_\_\_ %赔付违约金，（甲方在施工安全相关的法律责任上，居间人概不负任何责任），大合同签订后，本合同执行同等法律效力。

六、本合同从签订日期生效。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份。

甲方法人代表（委托）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_



## 居间合同简单篇四

甲方：

乙方：

兹为乙方推荐下列甲方产品和介绍客户给甲方，双方同意签订本居间合约书，并共同遵照下列各条款。

第一条相关甲方产品(以下简称产品)：

第二条服务区域和排他性：

1、乙方推荐产品的区域为\_\_\_\_\_地区。乙方若需增加区域，须提前书面通知甲方并得到甲方书面同意。如有违反，甲方有权随时取消本合约。

2、乙方所介绍之客户经甲方书面确认后，甲方亦不得以直接方式绕过乙方向其销售产品，除非乙方同意或乙方已放弃该客户。

3、未经甲方书面同意，乙方合约期限内不得推荐、介绍、代表、制造或销售除e-saver节电装置以外的任何节电产品。

第三条服务内容：

1、乙方推荐产品和介绍客户给甲方，甲方视乙方要求协助接触洽谈。

2、甲方对乙方介绍之客户提供(1)售前产品解说、客户用电测量计算及产品导入方案规划。(2)产品安装、施工及保固(保固年限：产品节能主机\_\_\_\_\_年，其它零件\_\_\_\_\_年)。

3、甲方向乙方提供的任何资料属于甲方的财产，乙方不得为

非履行本合约目的而使用。本合约终止时，乙方应主动归还剩余资料给甲方。

#### 第四条产品瑕疵：

甲方交付之产品若有瑕疵，由甲方自行对销售之客户负责，与乙方无涉。

#### 第五条付款：

1、甲方于买卖成立并交货安装验收完毕且收到全部货款后，三日内通知乙方清款，甲方在收到乙方正式发票后七日内按该笔货款总价(未含税)百分之\_\_\_\_\_给乙方作为佣金。

2、乙方居间活动所需要的一切费用，由乙方自行承担。

#### 第六条管辖法院和违约责任：

1、乙方中的两公司向甲方承担连带责任，其中任何一公司的违约均视为乙方两公司的共同违约，甲方有权向其中的任何一家公司或两公司追偿。

2、乙方履行本合约过程中(包括签订本合约前)所获得的甲方任何经营或技术信息均属甲方商业秘密。一旦乙方泄密，应向甲方赔偿违约金人民币\_\_\_\_\_万元，另甲方保留进一步索赔的权利。

3、本合约的部分无效不影响其余条款的效力。甲乙双方如因本和约有关事项发生诉讼时，均同意以\_\_\_\_\_市人民法院为一审管辖法院。

#### 第七条合约期限：

1、本合约有效期限自公元\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，为期一年。

2、合约期满前一个月内双方均无终止合约书表示时，本合约自动生效一年，其后亦同。

3、正常情况下，若任一方有特殊原因，欲提前终止本合约时，应于一个月前，以书面形式通知对方，并在得到对方书面同意后，终止本合约。

第八条合约生效：

1、本合约经甲、乙双方签字盖章后生效。

2、本合约一式两份，甲乙双方各持一份。

立合约书人：

甲方：乙 方：

地址：地 址：

电话：电 话：

代表人：代表人：

盖章：盖 章：

## 居间合同简单篇五

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依照平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

### 一、委托事项

乙方接受甲方委托，负责就 工程项目，土方工程量约200万m<sup>3</sup>引荐甲方和该项目的总包单位直接洽谈，向甲方提供

关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

## 二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

## 三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和进行合同谈判。

2、由甲方全面履行和总包单位所签订的专业施工单位合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则逾期每日按未支付居间报酬的 10%向乙方承担违约金。

## 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目单价：土方为壹拾肆零伍角每方；石方为贰拾壹元每方。

2、居间报酬在甲方进场施工七天内，先支付元给乙方，其余玖拾万元在开工后 月内付清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、如委托人不按时或不支付报酬给受委托人时，受委托人可凭居间合同向人民法院起诉、仲裁或申请支付令，委托人

不可抗辩。

## 六、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式肆份，双方各持贰份，双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 身份证号码： 乙方：\_\_\_\_\_ 身份证号码： 电话：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 居间合同简单篇六

甲方(委托方/卖方)：

乙方(居间方)：

甲、乙双方经友好协商，一致同意按以下条款签订本委托柴油交易居间合同：

一、委托事项及具体要求：

2、甲方与丙方订立柴油购销合同且达成交易，甲方应当向乙方支付居间费用；

7、乙方不对甲方与丙方的交易提供任何信用担保，甲方应严格执行与丙方所签订的合同；

二、合同期限

1、本合同有效期自20xx年 月 日起至20xx年 月 日止，有效期一年；

## 二、居间报酬的计算方法与支付时间和方式

3、支付方式:一次性、现金支付(也可用转账)

4、如乙方未能促成甲丙双方购销合同的成立,则甲方无需支付任何居间费用;

5、如丙方未能履约向甲方提供柴油,则甲方无需支付条款中相应的居间费用;

## 三、保密内容

## 四、责任条款:

2、支付居间费用的所有责任由甲方承担,居间费用的支付方式将以双方同意的方式执行。本居间费用保护责任将从合同开始或执行之日起,在合同期及其更新期内保持有效性。

3、甲方与丙方后续签订的交易合同应该给付乙方的居间费用,由甲乙双方再行商定,但不得低于首次rmb元/吨(税后)。

## 五、违约责任:

1、如甲方有延期支付或拒绝支付的行为出现,由甲方承担违约责任,并向乙方另行支付本居间合同之居间费用总额5%/天标准的违约金(但总金额不超过rmb万元)。同时乙方有权申请诉讼财产保全、通知丙方停止向甲方继续供货,对由此造成的损失,乙方不承担任何法律责任。本合同以主合同(甲丙双方签订的购销合同)为前提,主合同因为不可抗拒的原因不成立,甲方不承担任何居间费用。因丙方主体原因造成主合同无效,甲方亦不承担任何居间费用。

2、如守约方按上述违约条款要求违约方支付违约金时,应书面通知违约方并说明违约金金额。违约方应在收到通知后10

日内将违约金支付给守约方。本协议所有签署的版本，包括传真、电子邮件或数字传输，均视为有效合法约束文件。

## 六、解决争议的方式

本合同未尽事宜，双方协商解决，意见不一致后用书面形式完善，其结果为本合同的补充文件，经双方代表签字盖章后生效。如不能达成一致意见，或因履行本协议发生的任何纠纷由本协议签订地法院管辖。

## 七、合约生效

本合同系双方依据《中华人民共和国合同法》和相关的法律法规依法签订，真实、合法、有效，对双方均具有约束力。本合同一式 份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。经甲乙双方签字盖章后，并附甲方与丙方签定的合同复印件后方生效。

甲方： 乙方： 地址： 电话： 代表人： 居民身份证号码：  
开户银行： 账号： 盖章：

日期： 地址： 电话： 代表人： 居民身份证号码： 开户银行：  
账号： 盖章： 日期：

## 居间合同简单篇七

地址：

居间方□x房地产经纪有限公司

地址：

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务、顾问服务等事项，经协商一致，签订本合同。

居间方向委托方提供土地的转让。

- 1、居间方应积极认真地把委托方介绍给项目业主，并及时沟通情况。
- 2、居间方协助委托方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。
- 3、居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委托方与项目业主方签订合资或转让合同。
- 4、居间方应协助项目当事人做好有关部门对项目的技术指标的审批工作，促成项目成功签约。

委托方承诺一旦本项目业主与委托方签订项目合资或转让合同，并实际支付土地款项后，委托方即应承担向居间方支付服务费的义务。

#### 1、居间服务费的标准：

委托方与投资方签订的针对本项目整体合资或转让合同总金额（不论何种形式）的（居间方开具正式合法发票）。

#### 2、居间服务费的支付办法：

委托方与项目业主签订合资或项目转让合同，并实际支付土地款项后（包括定金），居间费按该合同签订的具体价格和付款进度同比例支付。

1、如果委托方与投资方在本合同委托期内，未能达成合作协议，没有征得居间方的书面同意，委托方不应再与该投资方进行协商并签订合作协议，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

2、如果委托方以相关企业或在重庆当地成立的子公司及一切



转投资公司的名义与(土地项目的业主单位)签订本合同标的物的转让合同，居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

3、本合同的有效期(委托期)为180天(自本合同签字生效之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。

4、委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

5、居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，委托方有权向居间方索取本合同标的物最低成交总金额的居间服务费标准30%的赔偿。

本合同经双方签字盖章后生效，未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改本合同。

违约责任按《中华人民共和国合同法》有关条款执行。

本协议共贰页，一式两份，双方各执一份。

委托方： 居间方□x房地产经纪有限公司

法人代表或委托代理人 法人代表或委托代理人

签字或盖章： 签字或盖章：

日期： 日期：

# 居间合同简单篇八

甲方(委托人): 身份证号码:

乙方(居间人): 身份证号码:

本着优势互补、互惠互利的经营宗旨, 根据《中华人民共和国合同法》, 经双方充分协商, 依据平等自愿、等价有偿的原则, 达成如下协议:

## 一、委托事项

1.1 乙方接受甲方委托, 负责就工程项目(以下称该工程项目), 引荐甲方参加该项目的公开招投标/议标/谈判, 向甲方提供关于该工程项目的重要信息, 并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

1.2 居间成功是指完成本条所列全部委托事项。甲方未与建设单位签订该工程项目专业承包施工合同, 乙方仅为甲方提供信息, 或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的, 均视为委托事项未完成。

## 二、乙方的义务

2.1 乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息。

2.2 乙方向甲方提供的关于该工程项目的信息真实可靠。

2.3 乙方应保证该工程项目真实可靠, 各种施工手续齐全, 能够正常施工。

2.4 如工程款支付遇到问题, 乙方应利用自身关系协助甲方与业主方或其他方共同追缴工程款。

2.5乙方应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。

### 三、甲方义务

3.1甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责标书的编制。

3.2如果居间成功,则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务,与乙方无关。

3.3如果居间成功,则甲方应按本合同约定,向乙方支付居间报酬。

### 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

4.1本项目居间报酬为

4.2居间成功后,报酬为总中标金额千分之。本报酬支付为一次性支付应在签订中标合同后三日内一次性付清。

4.3甲方可以转账或现金的方式支付。

4.4报酬支付到指定账号。

账户名:

账号:

### 五、保密事项

5.1甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

5.2乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为,否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

## 六、合同终止

6.1 本合同签字生效后，如中标合同未签订本合同自动终止。

6.2 如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

6.3 甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

## 七、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

## 八、其他事项

8.1 乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

8.2 乙方不得以取得的居间报酬向建设单位或者建设单位的工作人员行贿；如果有，则由乙方自行承担法律责任。

8.3 本合同一式两份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

签订日期：年月日