

# 妇联先进个人事迹材料 文明家庭先进事迹材料(实用6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 消防维修改造合同篇一

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《\_合同法》及《建筑安装工程承包合同条例》，经甲乙双方协商，就\_\_\_\_\_消防改造工程的消防水喷淋、自动报警、消火栓分项工程分包给乙方的有关事宜达成以下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_项目消防工程

2、工程地点：

3、工程内容和范围：

### 二、工程日期

本工程具备施工条件且无不可抵抗力因素下预计\_\_\_\_\_完工。

预计从\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。（工期从正式进场日开始计算）

### 三、承包方式

承包方式采用总价包干方式，即本工程乙方必须包报建及费用、包工、包料、包深化设计、包工期、包质量、包安全文明施工、包配合费、包调试、包验收通过、包施工安装发生水电费、包利润及税金等方式进行，工程未经甲方同意不得分包。

### 四、工程价款及支付方式

本协议签署后，乙方撤除及安装完成工程量的\_\_\_\_\_%，甲方支付人工费用人民币：\_\_\_\_\_元；设备安装完成后系统调试前支付剩余全部款项人民币：\_\_\_\_\_元。

### 五、材料的提供

- 1、工程所需所有材料由乙方购买供应到施工现场；产品成品材料由乙方提供样板给甲方、监理方看样板认可同意后，由乙方购买供应到施工现场（甲方提供的材料设备除外）。
- 2、所有材料设备供应附有出厂合格证明及生产许可证件，并严格按照国家有关部门的规定及要求进行检查，并须符合国家规定的安全和质量标准。
- 3、施工中，由于甲方原因导致工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。
- 4、材料设备采用投标文件承诺采用的品牌或同类产品（采用的产品品牌须经过甲方的书面确认）。

### 六、工程质量

工程质量标准：按消防主管部门审批通过的设计图纸组织施

工并达到图纸和规范要求。

## 七、双方责任义务

### 甲方责任

- 1、甲方负责向乙方提供消防工程所需要的装饰设计图纸和相关资料。甲方负责对乙方提供的设计方案进行施工进度及施工质量的监督。
- 2、甲方负责协调施工时间，正式施工前根据大厦实际情况确定好开工时间。施工中如需停工，提前2天通知乙方。
- 3、甲方负责安排装饰施工队伍配合乙方施工面的恢复及修补。
- 4、应负责提供材料及施工设备在现场的存放场所及施工人员在施工现场的临时休息场所。
- 5、负责要求甲方相关人员不得擅自进入乙方施工作业面。如因工作需要进入施工作业面须遵守乙方施工现场管理要求。
- 6、负责在乙方完工后组织、协调消防检测工作。

### 乙方责任

- 1、乙方按照甲方提供的图纸和资料，依照现场实际进行消防工程的设计并编制预算书。
- 2、乙方依照工程的的需要，安排专职的项目经理并配备足够的管理人员，依照设计和施工进度的需要，按期、保质、保量进行施工。
- 3、明确工地负责人，并向甲方提供施工人员名单。
- 4、负责成品保护工作，并保证不损坏其它施工方的已完项目。

5、分包方须负责提供施工所用的所有材料、机具及随机所用的电线和配件，并保证机具性能良好，符合甲方的安全要求及国家和北京市的有关规定。

6、遵守甲方现场关于安全、文明施工、后勤卫生、环保、消防、保卫等方面的管理规定。

7、负责保管及维护甲方提供乙方的临水、临电设施及设备，如有丢失、损坏，乙方照价赔偿。

8、乙方负责分包范围内材料、设备的运输及保管及施工完的成品保护工作。

9、该工程作为整体统一进行消防验收，无须单独备案。

10、乙方负责设备的采购、运输、保管和入场验收。

## 八、工程验收

1、工程验收以施工图及说明书、图纸会审记录、有关变更书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量验收标准为依据。

2、隐蔽工程在乙方自检后填制验收表，以书面通知甲方检查。甲方接通知后\_\_\_\_天内到场验收，经检验合格并符合设计要求时由双方签字后方可进行下一工序的施工。

3、单项工程竣工前\_\_\_\_天，由乙方通知甲方验收，并在竣工后\_\_\_\_天内验收完毕。甲方不按时验收，则视作甲方认可乙方单方验收。

4、乙方在本工程施工安装完毕，应在完工前\_\_\_\_天由乙方申请要求市消防部门进行竣工验收，并保证验收通过和开通使用，属于交钥匙工程，并按验收合格的日期为竣工日期。如实际竣工日期比合同约定竣工日期延迟的，乙方应承担延

期竣工的违约责任。

5、自动报警系统和相应部分经乙方优化设计修改后，如市消防部门验收通不过而需重新整改所需的工程费用均由乙方全部负责，并由乙方承担因此延误交工而造成甲方的损失。

6、属于甲方负责完善的消防工程项目（包括防火门、应急照明、疏散标志、管井的封堵等）应在消防验收前达到验收标准，否则乙方竣工验收时间顺延。

7、工程竣工后，在工程结算之前乙方向甲方提交完整的竣工图纸资料各\_\_\_\_份。工程变更不大的，由乙方在原施工图上加上注明及编制竣工资料；工程变更较大的，应由乙方重新绘制竣工图，所需费用由乙方承担。

8、在工程未通过验收前甲方提前使用的，并不免除乙方应承担的质量保证及保修责任。

## 九、工程的维修

承包方在消防工程交工验收后五天内，应向发包方提交工程保修书，保修期为一年。

## 十、违约责任

因履行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，依法向工程所在地区人民法院起诉。

## 十一、争议的解决

1、本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件等的约定如有不一致，解释顺序应为：本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件。

2、双方在合同执行期内如有争议，应由双方友好协商解决，

如协商无效任何一方均可向 \_\_\_\_\_地人民法院提起诉讼。

## 十二、其他

1、本合同经双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式四份，双方各执两份，具同等法律效力。

甲方（公章）：

签约代表：

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点：

乙方（公章）：

签约代表：

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点：

## 消防维修改造合同篇二

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》、《\_消防法》等有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程地点：

4、承包方式：

包工包料，采用总价包干的承包方式，乙方的预算书是组成合同的一部分，合同价款经双方确认后，预算范围内所含工程内容一次包死，结算时不予以调整，预算范围以外的洽商变更另行单独结算。

1、本合同工期为\_\_\_\_日，自乙方进场之日起至本工程竣工之日止。乙方接到甲方书面进场通知后\_\_\_\_日内进场施工。

2、在施工过程中，如遇下列情况，工期相应顺延：

(1) 因甲方设计变更或工程量增加而影响正常工期的；

(4) 在施工中如因连续间歇性停水、停电影响正常施工的；

(5) 非因乙方原因造成前道工序没有完成，影响本工程进度的；

(6) 隐蔽工程乙方通知甲方验收，甲方没有按时验收的；

(7) 甲方未按约定支付工程款的。

1、工程价款为：（大写）\_\_\_\_\_，（小写）\_\_\_\_\_。

2、在合同履行中出现下列情况时，应调整本工程的工程价款：

(1) 经批准的设计变更；

(2) 非乙方原因造成的现场施工与图纸不符，需增加工程量。

3、工程结算价格调整计算方法：上述引起的任何洽商增减，在洽商签订时双方确定金额，最终工程结算为固定合同价+洽商金额，不再另行结算。

4、工程结算价格需第三方审计机构完成的：乙方施工完毕后20日内，乙方向甲方提交本工程完工结算报告及完整的结算资料，甲方收到乙方递交的完工结算及完整的结算资料后，应在3个月内组织第三方审计机构给予确认，延期视为认可乙方所报结算金额。

1、工程所需所有材料由乙方购买供应到施工现场；产品成品材料由乙方提供样板给甲方、监理方看样板认可同意后，由乙方购买供应到施工现场（甲方提供的材料设备除外）。

2、所有材料设备供应附有出厂合格证明及生产许可证件，并严格按照国家有关部门的规定及要求进行检验，并须符合国家规定的安全和质量标准。

3、施工中，由于甲方原因导致工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

4、材料设备采用投标文件承诺采用的品牌或同类产品（采用的产品品牌须经过甲方的书面确认）。

1、甲方应在乙方进场前7日，向乙方提供施工图纸和施工说明\_\_\_\_套，并向乙方进行技术交底。

2、乙方按照工程图纸、施工说明、组织计划、进度计划等组织施工，上述约定的事项变更的，双方均以书面形式通知对方。

3、涉及隐蔽或单项工程的，在工程隐蔽或单项工程竣工前2日，乙方应当通知甲方到场验收。验收合格，甲方应在验收记录上签字；验收不合格的，乙方应整改后重新验收。甲方不能按时进行验收，应在验收前1日以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过2日。甲方未能按以上时间提出延期要求、不进行验收或拒绝在验收记录上签字，乙方可自行组织验收，甲方应承认验收记录。

4、乙方保证工程符合国家工程建设消防技术标准。

5、本工程使用的消防产品必须符合国家规定。

1、工程完工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织自行验收，并在验收后14天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。甲方收到乙方送交的竣工验收报告后5天内不组织验收，或验收后14天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

2、自行验收合格后，双方办理工程移交手续。

3、甲乙双方积极配合向公安机关消防机构申请消防验收或消防备案。

1、合同签定后，预付工程总价的\_\_\_\_\_%，计rmb□\_\_\_\_\_元；

2、工程竣工、消防验收取得验收合格证后一周内，付工程总价的60%，计rmb□\_\_\_\_\_元。

乙方负责保修期限为\_\_\_\_\_年，自公安机关消防机构消防验收合格或本工程投入使用之次日先到期之日起计算。乙方在接到甲方维修通知后24小时内到达现场并及时处理。如非乙方原因造成的质量问题，不属于乙方保修范围，如需乙方维修，

甲方需支付给乙方相应的费用。

1、由于乙方原因逾期完工的，每逾期一日，乙方支付甲方本工程价款1%的违约金，最高不超过合同价款的3%。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工的，甲方应补偿乙方因停工所造成的损失。需乙方后续进场施工的，甲方承担后续进场费用。

3、如甲方未按合同约定付款的，每延误一日，按工程价款的1%向乙方支付违约金。

4、由于乙方原因，本工程经公安机关消防机构验收不合格或消防备案后抽查不合格的，乙方应返工，返工费用由乙方承担。

5、工程完工后，甲方应在3个月内组织验收，甲方不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。

1、本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件等的约定如有不一致，解释顺序应为：本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件。

2、双方在合同执行期内如有争议，应由双方友好协商解决，如协商无效任何一方均可向 \_\_\_\_\_地人民法院提起诉讼。

甲方（公章）：

签约代表：

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

乙方（公章）：

签约代表：

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点：

## 消防维修改造合同篇三

承包方：（以下简称乙方）

按照《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，甲方同意将衡阳盛世豪廷消防工程承包给乙方施工，从报建到验收合格发证。为明确双方在施工过程中的权力、义务和经济责任，特签订本合同。

1. 工程名称：工程项目xxx栋及地下室。
2. 工程地点：
3. 承包方式：按实际建筑面积总承包，每平方米单价元，总建筑面积约万平方米，总工程造价约万元。
4. 工程内容：1. 室内消防栓系统；2. 自动喷淋系统；3. 自动火灾报警系统；4. 排烟系统、消防加压系统；5. 室外消防栓系统；6. 乙级防火门及消防卷帘，消防施工图中的一切内容。
5. 消防报建费用乙方负责。
  1. 合同总造价：按该项目实际建筑面积包干，每平方米元，总造价为万元。乙方负责开具税务正式发票，税金由乙方承担。

2. 本工程经甲、乙双方商定，同意采用按平方米合同价款包干的承包方式。

3. 如该项目未按建筑图施工，加层影响消防工程验收，消防支队所交罚款，由甲方承担法律及经济责任。

4. 该项目加层部分工程造价按实际建筑面积计算。

1. 本合同签订后，由乙方办理报建手续，即前期预埋工程。甲方支付乙方工程款，即万元。

2. 该项目主体竣工后，甲方通知乙方消防工程全面施工，消防材料及安装设备进场。甲方向乙方支付该工程项目进度款，即万元。

3. 工程施工完成总工程量70%时，甲方再向乙方支付工程进度款，即万元。

4. 本消防工程施工完毕，经有关部门检测验收合格并取得合格证后15日内甲方一次性付清乙方工程余款（除留3%质保金，一年后支付）。

本合同签订后20xx年月日开工，工程工期20xx年月日完工并组织验收，总工期天。确保项目顺利交付。如因乙方原因影响甲方开业，由乙方承担一切损失及违约责任。如因甲方付款或其他不可抗拒的因素造成工期延误，则工期顺延。

1. 本工程所需要设备及材料经双方协商同意，均由乙方负责供应。

2. 乙方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标准，并具有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生的工程质量事故或造成返工损失，均由乙方负责。

1. 工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收标准。
2. 隐蔽工程由乙方提前通知甲方工地代表到施工现场进行检查，办理隐蔽工程的相关手续。如发生一切质量问题，乙方负责。
3. 本合同生效后，甲方应组织图纸会审、技术交底会议，并及时向乙方提供施工图纸四套。
4. 工程竣工后，由乙方提供工程竣工验收资料，明确完工日期。乙方组织工程验收，甲方协助办理相关手续。
5. 工程竣工交验后，工程保修按国家有关规定办理，确保本工程质量保修期一年。

#### （一）甲方职责；

1. 派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，检查隐蔽工程。协调中间交工及工程验收签证。向乙方提供用水、用电，确保大型机械使用方便。负责提供材料、设备及工具存放室。
2. 根据合同规定和要求，按时办理拨款和结算，将每笔工程进度款付至乙方指定的账户上。
3. 如建筑设计变更，加层造成消防验收不合格，需重新报建验收，所增加费用和消防部门处罚的责任由甲方承担。
4. 协助乙方会同监理方组织施工图技术交底和图纸会审工作。
5. 因不可抗力的因素造成的工期延误，协助乙方同监理方办理工期顺延签证。
6. 在工程竣工交付时，如甲方因资金造成工程不能按时交付，甲方愿以在建工程的房子以当时的市场价格按九折抵足乙方

工程款。

（二）乙方职责；

1. 施工前，及时做好各项施工准备工作，办理好消防报批手续。
2. 按合同规定，做好材料和设备的采购、供应及管理工作。
3. 严格按照设计图和消防规范进行施工，确保工程质量和施工工期。
4. 已安装的设备，在工程未投入使用前做好保管工作。
5. 及时提交竣工验收资料，乙方负责通过当地消防部门的验收，并取得消防达标文件及验收合格证书，否则不予结算。
6. 在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题负责无偿修理，并对项目消防工程进行不定期的维修工作，确保消防设备的正常运行。因甲方使用管理不当，如断电，水、油渗透造成设备损坏，甲方应负担设备款由乙方维修。
7. 严格遵守甲方颁布的有关规章制度，服从甲方的统一安排和指挥。
8. 工程竣工后，甲方办理与乙方的结算事宜，乙方应义务培训甲方有关消防管理、值班人员，使其基本掌握系统的维护、操作和保修工作。

本合同一式六份，甲、乙双方各执三份。

本合同未尽事宜，双方协商解决。

本合同双方签字盖章后生效，工程竣工后付清工程余款后合同自行失效。

甲方乙方

法定代表人法定代表人

委托代理人委托代理人

日期20 年月日

## 消防维修改造合同篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方本着公平、互利、诚实信用的原则，经过友好协商一致，依据《中华人民共和国合同法》及有关法律，订立本合同。

一、乙方向甲方提供设备维修服务，维修服务设备信息如下：

二、乙方提供上门维修服务，甲方需向乙方支付服务费，服务费由下列部分组成：零部件加工费、人工工时安装费、实际发生往返交通费以及17%的增值税，乙方提供维修服务完成后计算总服务费，一次性结清。

三、维修作业地点：在甲方现场维修，在甲方现场进行安装、调试。

四、验收标准及方法：甲方进行外观检查、试运行，现场进行验收，验收合格后签验收单，作为验收合格依据。

五、支付方式：甲方在乙方维修完成后，五个工作日内一次性付清服务费。

六、甲方付款后七个工作日内，乙方根据服务费项目和甲方

的信息，开具17%增值税专用发票给甲方。

七、争议的解决：甲乙双方在合同的履行中发生争议，双方协商解决；协商不成的，向甲方所在地法院提起诉讼。

八、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，自双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 消防维修改造合同篇五

发包人（以下简称甲方）： \_\_\_\_\_ 承包人（以下简称乙方）： \_\_\_\_\_ 依据《民法典》《建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1、工程名称： \_\_\_\_\_

2、工程地点： \_\_\_\_\_

第二条 承包范围： \_\_\_\_\_

第三条工程承包方式：\_\_\_\_\_

## 第六条工程质量及验收标准

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家（行业）的相关标准、规范为标准共同验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测（化验、检测的费用由乙方承担），不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

## 消防维修改造合同篇六

承包方（乙方）：

按照《合同法》及有关法律、法规的规定，结合本设备具体情况，双方达成如下协议。

1、设备名称：

2、设备地点□xx医科大学

3、承包方式：乙方包工包料

4、工期：本设备自签订合同起20xx年x月x日前竣工。

5、设备质量：合格。

6、合同价款（人民币）：

1、开工前3天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需

的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。

2、指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对设备质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。涉及经济签证的，需按照安徽医科大学有关规定要求办理审批手续。

3、如确定需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

1、设备质量方面：乙方应加强施工中的质量控制措施和管理，确保设备质量达到合格等级。

2、劳动安全方面：乙方应加强施工现场人员的劳动管理和劳动教育，注意劳动安全，做好施工现场防火、防盗、防触电等工作，不得随意破坏施工现场的安全围护设施，如发生工伤事故或意外事故，均由乙方自行负责。同时乙方施工人员必须服从和遵守甲方管理的有关规定及规章制度。

3、文明施工方面：材料堆放及现场施工应服从甲方管理，做到材料堆放整齐、规范，施工现场保证工完场地清；保持施工现场整洁、通畅。施工现场严禁打架、斗殴，工作前严禁喝酒，对违反责任者将从重处罚，所处罚金将直接从设备款中扣除。

4、成品保护方面：乙方应加强成品保护工作，既要防止成品被别人破坏，又要防止破坏别人的成品。属乙方自己的成品，破坏后由乙方自行负责；乙方破坏其他人的成品，损失由乙方承担，损失费用从设备款中扣除。

5、负责保护周围建筑物及装修、设备管线、绿地等不受损坏，否则应承担相应费用。

6、配合有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理与清运等工

作，并承担费用。

7、保险和设备施工期间所发生伤亡等一切事故，均由乙方承担，所发生的一切费用均由乙方全部支付。

6、指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

## 第五条设备质量及验收标准

1、本设备以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰设备施工及验收规范》[GBJ73—91]、《建筑安装设备质量检验评定同意标准》[GBJ300—88]等国家指定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本设备质量达到国家质量评定合格标准。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽设备和中间设备的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽设备和中间设备验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5、设备竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知

乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

1、双方商定本合同价款采用第（ ）种；

（1）固定价格。

（2）中标价（含投标风险）+经济签证。变更部分按实际发生的设备量决算。涉及经济签证的，需按照安徽医科大学有关规定要求办理审批手续。

（3）可调价格；按照国家有关设备计价规定计算造价，按有关规定进行调整和竣工结算。

2、设备结算采用定额□20xx年《全国统一建筑设备基础定额安徽省综合估价表合肥地区综合价目表》（第二版）、1999年《安徽省装饰设备综合估价表合肥地区价目表》、《全国统一安装工程预算定额20xx安徽省估价表》。材料价格采用年月份合肥市建设设备市场价格信息。

3、取费标准：按四类取费。

本项设备质保期1年。质保期内，设备因自然力等主客观因素出现松动、脱落等现象，乙方需在2日内到场免费维修。

1、设备验收合格后，向中标人支付至合同价70%的合同金额；

2、经安徽医科大学审计部门审计并出具结算报告后支付至决算价的95%，同时退还履约保证金（无息）。

2、结算价的5%留取设备质量保证金，待质保期满无质量问题，招标人退还该设备质量保证金（无息）。

1、乙方采购的材料，应为符合本项目要求、并符合国家相关

标准的合格产品。

2、凡乙方采购的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对设备造成的损失全部由乙方承担。

1、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《消防条例》和有关防火设计规范。

2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装设备安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》和《消防条例》和其它相关的法规、规范。由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此引发的一切经济损失。

1、由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方5%元违约金。

2、乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和设备成品，如造成损失，应照价赔偿。

3、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原来建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

4、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）乙方负责并承担损失。

5、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

6、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知另一方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响设备进度

的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第（2）种方式解决。

（1）提交合肥地区经济仲裁委员会仲裁；

（2）依法向建设设备所在地人民法院起诉。

1、在本次施工中乙方要时刻注意施工安全，同时尽量避免在校园内产生很大的噪声，以免影响学生的正常学习和人身安全。

2、乙方严格按程序施工，每道程序必须经甲方验收合格后再施工下一道程序，从而确保设备质量。

3、在施工中，本设备如有变更部分甲方应及时通知乙方，并给予办理经济签证。

4、如因甲方未及时通知造成已完设备量返工，甲方因承担乙方经济损失。

第十四条其它未尽事宜，双方本着平等地、自愿、公平、诚实、信用的原则，协商解决。

第十五条招投标文件是合同不可分割的重要组成部分，凡合同未明确的内容一律以本项目招标文件为准。

第十六条本协议一式陆份，甲方四份，乙方二份。

发包方□xx医科大学（盖章）

承包方：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

20xx年x月x日

20xx年x月x日

## 消防维修改造合同篇七

住所： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_

营业执照号码： \_\_\_\_\_

受托方(物业管理服务企业以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_

营业执照号码： \_\_\_\_\_

根据《民法典》、《物业管理条例》等有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，甲方将(物业项目名称)委托乙方进行前期物业管理服务，订立本合同。

## 第一条委托物业的基本情况

物业类型：\_\_\_\_\_

占地面积：\_\_\_\_\_万平方米

建筑面积：\_\_\_\_\_万平方米

## 第二条物业管理服务事项

(四)共用绿地、水面、花木、建筑小品等的养护管理

(六)车辆停放车位的服务与管理，特别是对未参加车辆保险的  
的车辆有效制止停放；

(七)维护公共秩序，包括门岗执勤、巡视等；

(九)乙方应当公示特约服务的内容、标准及收费标准，当业  
主提出上述委托服务要求时，乙方应当提供服务，业主应当  
按规定付费。

## 第三条前期物业管理服务合同期限

本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始，至本物业  
首次业主会确定物业管理服务企业，并签订《物业管理服务  
合同》之日终止。

## 第四条甲方权利义务

(一)维护全体业主的合法权益，拟定并遵守业主公约；

(三) 审定乙方提交的物业管理服务方案及管理制度;

(四) 审定乙方提出的物业管理服务年度计划和财务预算及财务报告;

(五) 监督并配合乙方管理服务工作的实施及制度的执行;

(七) 当本物业项目的商品房出售建筑面积达百分之五十以上时, 应当及时告知乙方;

(八) 负责处理本合同生效前发生的遗留问题;

(九) 其他;

1、承担相关的前期物业管理服务费用;

2、向乙方提供全部工程技术档案资料;

## 第五条 乙方权利义务

(二) 依照本合同约定向甲方、业主收取物业管理服务费

(三) 建立物业项目的管理档案;

(七) 负责编制物业的年度维修养护计划, 并组织实施;

(九) 负责编制物业管理服务年度计划、财务预算及财务报告;

(十) 每\_\_\_\_个月向全体业主公布一次物业管理服务费收支账目;

1、出售建筑面积达百分之\_\_\_\_以上;

2、业主入住率达百分之\_\_\_\_以上;

3、首位业主实际入住达\_\_\_\_\_年以上。

1、物业管理服务费、场地占用费、利用物业共用设施所得收益等余额和账务账册；

2、物业及业主档案和有关资料；

3、物业管理服务用房、场地和属于业主共同所有的其他财务。

(十四)协助^v^门维护本物业管理区域内治安秩序、制止违法行为。在本物业管理区域内发生治安事件或各类灾害事故时，应当及时向公安和有关部门报告，并协助做好调查和救助工作。

(十五)接受全体业主的监督；

(十六)接受物业管理行政主管部门的监督指导。

## 第六条物业管理服务标准

(一)房屋外观：\_\_\_\_\_

1、房屋外观完好、整洁，无脏损和有碍市容观瞻现象；

2、房屋行政街号、幢号、单元号有明显标志，设有平面引导图；

3、封闭阳台、空调外安装、抽油烟机排气孔等统一有序，房屋立面无吊栏等悬挂物；

4、一楼护栏无探出墙面现象，二楼以上无护栏；

5、房屋完好率98%以上；

7、房屋档案资料管理完善，按幢、户立档。

(二) 设备运行：\_\_\_\_\_保持良好；

(三) 房屋共用部位及共用设备的维修、养护；

- 1、设备图纸、档案资料齐全，设备台账记录清晰，管理完善，随时查阅；
- 2、专业技术人员、维修操作人员严格执行操作规程，按要求经过专业培训，持证上岗；
- 3、设备良好，运行正常，有设备运行记录。有专门的保养检修制度，无事故隐患；
- 4、小区内生活用水(高压水泵、水池、水箱)有严格的管理制度，有二次供水卫生许可证和操作人员健康许可证，水质检验合格。
- 5、电梯有专业队伍维修保养，安全运行和维修养护规章制度健全，运行养护有记录；
- 6、电梯按规定时间运行，电梯厢清洁卫生，\_\_、照明良好；
- 7、负责锅炉供暖的，严格遵守锅炉供暖的各项规章制度，运行正常，并有运行记录。供暖期间，居室内温度按照有关标准执行。

(四) 物业管理区域内共用设施、场地的维修、养护：\_\_\_\_\_

- 1、小区内公共配套服务设施完好，并按原设计用途使用；
- 2、公共照明设施设备齐全，运行正常；
- 3、道路畅通，路面平坦无损坏；

- 4、污水排放畅通，沟道无积水；
- 5、危险部位标志明显，有防范措施。

(五)环境卫生：\_\_\_\_\_

- 1、小区内环卫设施完善，设有果皮箱、垃圾房等保洁设施；
- 2、小区内实行垃圾袋装化，日产日清；
- 4、道路、庭院、绿地、公用场地无杂物，保持清洁；
- 5、雪后及时扫净小区内道路和楼间积雪，雨后及时清理污水；

## 消防维修改造合同篇八

甲方：

乙方：

依据“xxx经济合同法”、“建筑安装工程承包合同条款”和“xxx消防法”结合工程具体情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

- 1、工程名称：
- 2、工程地点：

甲方委托乙方对消防维修保养，具体整改内容见合同后附清单，根据消防主管部门认定的施工图及有效的相关修改文件和消防施工规范进行施工。

采用乙方全包干方式

1、合同工程总价为\_\_万元(大写: \_\_\_\_万元整)包干价, 为工程竣工验收合格的全部费用。

2、消防主机主板更换\_\_万元(大写: 贰万元整), 由乙方负责购买。两项合计总金额为\_\_万元(\_\_元整)

合同工期总日历天数: 天; 消防泵房水系统和消防报警系统整体联动\_\_年\_\_月\_\_日前完工, 附件中其余项目\_\_月\_\_日前完工。

1、支付方式: 乙方开具税务发票, 甲方以转帐方式支付工程款;

2、支付时间: 施工进场后一周内支付工程总款的\_\_%作为预付款; 工程竣工验收合格后\_\_个工作日内, 并且双方办理竣工决算后七天内; 甲方付至决算价的\_\_\_\_%; 余款\_\_\_\_%作为乙方的质保金, 质保金不计利息。

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

2、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300-20xx.《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb50166-1992.《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(20xx年版) 合同编号gb50261-1996.《机械设备安装工程施工及验收规范》gb50231-1998.《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303-20xx.《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》j512-20xx.及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

3、乙方应按合同约定的交工时间竣工。应整理书面竣工报告、施工资料、竣工图纸及消防系统技术资料在竣工验收时送交甲方。

甲方责任：

- 1、向乙方免费提供必要的场地及施工用水、用电。
- 2、按合同约定向乙方支付合同价款。

乙方责任：

- 1、乙方采购材料设备，应按图纸要求和相关行业标准采购，并按所提供材料的相关规范提供产品合格证明、质检报告，对材料设备质量负责。同时，甲方可根据具体情况，对其提供的材料送交质检部门抽检。
- 2、本工程消防系统所需设备、材料由乙方负责购买，并负责安装调试。
- 3、若施工过程中发生返工、修改，其费用因乙方造成的由乙方承担，因甲方造成的由甲方承担。
- 4、乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。
- 5、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，乙方在施工期间遵守甲方关于外来施工单位及其人员的行为规范的规章制度，严格执行施工规范、维持现场整洁、道路畅通、围栏设施，处理好由于施工带来的扰客问题；不得毁损甲方财物。
- 7、乙方在完工验收前，必须做到三清：“场地清、工具设备材料清、人员清”。

1、本工程保修期为\_\_年。时间从竣工验收之日起。若工程质量问题属乙方原因造成，由乙方负责。属甲方原因或甲方使用不当造成设备烧坏，费用由甲方负责。

2、乙方在接到甲方维修通知后\_\_小时内到达现场并及时处理。

## 消防维修改造合同篇九

委托方(以下简称甲方):

服务方(以下简称乙方):

根据《xxx合同法》，经双方友好协商，就甲方的消防设备委托乙方进行维护保养，达成如下协议条款，共同遵守。

一、项目名称:

二、项目地点:

三、委托内容:

1、甲方委托乙方保修服务的消防设备共有\_\_\_\_个系统:

(1)火灾自动报警/消防联动控制系统

(2、)消火栓系统

(3、)自动喷淋灭火系统

2、消防系统的维护保养:共 个月

四、协议起止日期:

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效，有效期为\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

## 五、双方义务和责任：

### 甲方：

- 1、甲方需提供消防系统的全套竣工资料，如果竣工资料不全，应提供消防平面图或建筑结构图，以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行，其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图，主要消防产品资料等。在维护过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调工作。
- 2、甲方应安排专职值班员24小时值班，值班员能够正确操作设备，遇有故障情况及时通知乙方。
- 3、值班员对设备运行情况做好日常记录，认真填写故障报修单并及时报修，对重大修理项目积极组织协调。
- 4、甲方如进行装修，必须事前通知乙方，不经乙方同意，装修方不得随意打断、更改消防线路；移动或拆除探测器。装修改造期间现场的消防安全工作由甲方负责。
- 5、保养期间甲方应派相关人员并提供便利条件，协助乙方的工作。

### 乙方：

乙方承接消防系统的维护保养任务后，对该工程消防系统做到精心维护，科学检修。

- 1、乙方派驻现场技术人员一名，维保的乙方人员应遵守甲方的管理制度及作息时间，充分尊重甲方的意见，与甲方密切协调配合，完成每日的维护保养工作。
- 2、协议生效一个月内乙方负责对甲方消防值班人员进行一次培训。

3、消防值班人员如有变动，乙方随时派专业技术人员进行培训，详细介绍系统的组成、日常操作、注意事项等，使每位值班人员可以正确和熟练操作设备，掌握发生火灾或故障时的处理方法。

4、在对某些隐蔽工程进行维修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，由甲乙双方协商解决。

5、乙方应严格执行日常维修、定期检修和紧急排故等维护保养工作。每次保养后，乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名的保养记录，并由甲方主管领导或指定代表签字确认。

6、乙方在维护保养期间负责各消防设备的清洁工作

7、消防设备在使用过程中如有损坏乙方负责维修，如果设备严重损坏至无法修复需要更换时，乙方需向甲方主管部门提出，经甲方同意后再行更换，更换费用由甲方承担，并按设备报价合理收取。

## 六、维修费用及其付款结算办法：

1、经双方协商，该项工作每季度的维护保养费 元。（大写：元整）。

2、协议双方签字盖章生效后一周内支付协议额的\_\_\_\_%的维护费，即： 元。（大写： 元整）。

3、需维修更换的故障设备， 元以下费用，由乙方承担，包括打印纸、色带、滤波器、二极管、三极管等维修配件；500元以上费用或非自动报警系统设备时，由甲方承担。

## 七、维修方案：

乙方应根据甲方维保标准开展相应的维护保养工作，保证系

统的正常运行。

## 八、违约责任及纠纷解决方式：

- 1、双方应严格遵守自己的责任条款，不遵守条款方承担相应责任。
- 2、本协议一式二份，协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。
- 3、本协议及附件均为本协议不可分割的部分，同具法律效力。本协议及附件和补充协议中未规定的事项，均遵照xxx有关法律、法规和政策执行。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

甲方代表： 乙方代表：

年月日：

## 消防维修改造合同篇十

甲方：

乙方：

消防系统维修、保养工程。依据《xxx消防法》、《合同法》xxx[1996]21号文件《关于抓紧和认真落实建筑消防设施检查维修、保养制度通知》和《河南省消防条例》的相关规定，经甲、乙双方协商一致，签订本合同：

### 一、工程地点及概况：

#### 1、工程结构：

## 2、工程地点：

### 二、消防系统维修、保养内容

1. 火灾自动报警系统及相关联动系统的维修、保养：火灾自动报警系统探测器的清洗、检测。
2. 消防栓系统及维修、保养。
3. 自动喷水灭火(喷淋)系统的维修、保养。
4. 消防泵房设施的维修、保养。
5. 防排烟系统的维修、保养。

三、合同日期：依据消防法规的有关规定，本合同为：  
自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日终，合同期为\_\_\_\_\_。

### 四、合同造价

本消防维修、保养工程合同总价为(人民币)：大写

### 五、付款方式

1. 合同签订时，乙方按要求对所属消防系统进行全面维修保养前的检查并出具消防运行报告，甲方在收到消防运行报告之日起一次性向乙方支付清工程款。

### 六、甲方责任

1. 甲方消防值班人员应具备专业技术操作知识能力，具有消防上岗证。
2. 甲方值班人员发现消防故障应在第一时间内通知乙方。

3. 消防系统损坏所需更换的配件，由甲方购买或甲方以书面形式委托乙方按相同型号标准采购，费用由甲方承担，乙方免费提供安装和技术服务。

4. 乙方在施工过程中，甲方应派人进行现场配合。

5. 按合同约定支付工程款。

## 七、乙方责任

1. 严格按照维护、保养内容进行施工，确保在合同期内消防设备处于正常的工作状态。

2. 按时出具一份《建筑消防设施维修保养报告书》递交甲方。

3. 乙方应免费对甲方消防控制人员进行技术培训，直至达到正确掌握操作规程。

4. 乙方接到甲方维修通知时，乙方在4小时内响应，24小时内赶到现场进行紧急处理。因乙方原因造成的配件损坏，所产生的费用由乙方支付。

5. 签订合同之日起十五日内乙方对消防系统全部检查，建立消防维护、保养档案。

## 八、其它

1. 乙方不得将其承包的全部工程转包他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

2. 乙方应配合甲方的管理

3. 因乙方原因给甲方消防设施造成损坏，乙方应写书面材料说明原因，无条件维修达到使用标准，因甲方值班人员操作

不当，设备配本身存在的质量问题，设备使用年限到期的或出现不可预见的情况(如地震、冰雹、洪水、战争等情况)乙方不承担任何责任。

九、本合同一式贰份，双方各持壹份，具有同等法律效力。(本合同不具有法律效律，乙方签章收贰仟元，不去和甲方履行合同条文)

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日