

# 安全生产打非治违工作总结(通用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 农村房屋出租合同简单篇一

出租方：(以下简称甲方)承租方：(以下简称乙方)签订时间：\_\_\_\_\_年x月根据《\_民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁名称、地址与用途出租方将位于\_\_\_xx公司院内，三号楼三单元401号住宅房交给承租方作为住宅使用。

第二条 租赁期限租赁期共\_\_\_\_\_年，出租方从\_\_\_\_\_年x月起将住宅房交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年x月收回。

第三条 租金和租金的交纳期限租赁金每年 元，大写：押金 元，大写：整。费用缴纳方式：合同签订后，一次性付清房租费和押金。水、暖、电及物业管理费用等一律由承租方承担。(水费、电费、暖气费及物业管理费用等均按xx公司规定的价格支付)；每年暖气费在x月前由承租方按出租房建筑面积90平方米交给出租方后，再由出租方负责给xx公司交费。

第四条 租赁期间租赁财产的维修保养租赁期间出租房内所留的物品及装修部分的保养由承租方负责。双方解除合同后，原出租方房内的一切物品及装修部分必须保存完整，各类水暖电及物业管理费必须清算完毕。如丢失或损坏所受损失由承租方按价赔偿，并将押金扣除，不足部分承租方必须补齐。如出租房屋内的物品和装修一切完好，并且各类费用全部结清，出租方必须将押金退还。另：出租方保留小卧室的一个

顶柜摆放杂物。(出租房屋所留物品和装修部分清单附后)

第三方使用。否则，按违约论处。

第六条 违约责任：双方必须遵守合同条约，任何一方不得单方违约，不得擅自单方解除合同，否则按合同时间10%的违约金处罚，并承担对方相应损失。

第七条 争议的解决方式：双方应协商解决。

第八条 其它约定事项承租方在物业管理、环境卫生和综合治理等方面一律服从xx公司统一管理和安排。

## 农村房屋出租合同简单篇二

出租人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据<sup>v</sup>有关房屋租赁的法律及规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，特签定本合同如下：

### 一、租赁范围及用途

甲方同意将其所有的位于\_\_\_\_\_的房屋及其设施(包括家私和器具)，在良好及可租赁的状态下租给乙方为\_\_\_\_\_使用，出租房的面积总计约\_\_\_\_\_平方米。

### 二、租赁期

1、租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋及其设施，乙方应如期交还，乙方如要求续租，须在本合同期满\_\_\_\_\_个月前向甲方提出书面申请，再由双方另议续租事宜。

### 三、租金

1、双方谈定的租金为每月\_\_\_\_\_元。

2、乙方支付甲方每月的租金，应在每月的\_\_\_\_\_号以前：

(1) 汇至甲方指定的银行帐号；

(2) 以现金方式支付甲方。

### 四、保证金

1、为确保出租房屋及其设施之安全并完好及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于签订合同后，\_\_\_\_日内支付给甲方的租赁押金计\_\_\_\_作为乙方确保合同履行之保证金。

2、除本合同另有规定之外，乙方应于租赁期满之日与甲方点清室内设施并付清所有应付费用后，甲方当天将保证金全额无息退还乙方。

### 五、室内设施及费用承担

1、租赁期房屋有关物业费由\_\_\_\_\_承担；

2、电话费按实际费用由乙方承担；

3、房屋的水、电、天然气消耗按每月查表实数由乙方交付；

4、排污费、收视费、车位费按有关规定由乙方支付。

### 六、出租人的责任

- 1、甲方须按时将出租房屋及其设施以良好状态交乙方使用；
- 2、租赁期内甲方不得收回出租房屋(除非本合同另有规定)；
- 3、在乙方遵守本合同的条款及交付租金的前提下，乙方有权于租赁期内拒绝甲方或其他人骚扰而安静享用出租房屋。
- 4、房屋基本设施和结构(不包括家私和器具)损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用，并对其作定期修缮。
- 5、甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人并有合法地位出租此房屋于乙方。

## 七、承租人的责任

- 1、乙方应按合同的规定，按时支付租金，保证金及其他各项应付费用。
- 2、乙方须经甲方事先同意，方可在承租用房内进行装修及添置设备，租赁期满必须恢复原状(正常损耗除外)，并承担其费用，经甲方验收认可后归还甲方。
- 3、乙方应按本合同的规定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放<sup>v</sup>法律下所禁止的危险物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

## 八、违约处理

- 1、自签约之日起，甲乙双方均不得借故解除合同，但因乙方因特殊情况要求退租必须提前三十天通知甲方并支付一个月房租，做为补偿，甲方应退还乙方未到期租金及押金；如甲方确需收回房屋自用，必须提前三十天通知乙方并向乙方支付一个月的租金做为补偿金。

2、乙方过期交付租金除及时如数补齐外，还应向甲方支付所欠租金总额的\_\_\_\_\_ %为滞纳金。

3、租赁期满同日，乙方应将房屋内家具、物品搬迁清楚，不得借故存留，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，甲方可自由处理。

4、乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回出租房屋，并且保险金不予退还：

a 未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途；

b 无故拖欠租金超过三十天；

c 转租第三者。

## 九、适用法律

本合同的成立，其有效性、解释、签署和解决与其有关的一切纠纷均应受中国法律的管辖并依据中国法律。

## 十、免责条件

房屋如因不可抗拒的原因，导致甲乙双方造成损失，双方互不承担责任。

## 十一、其他

1、本合同自签订之日起即时生效，甲乙双方不得反悔，补充规定与本合同具同等法律效力。

2、补充规定\_\_\_\_\_

## 十二、室内物品清单

1、电器： \_\_\_\_\_

2、家具： \_\_\_\_\_

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_签订，甲方仅在此确认，在本合同签订之日起，从乙方收到上文所指的保证金共\_\_\_\_\_元。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

乙方(签章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 农村房屋出租合同简单篇三

承租人(乙方)： \_\_\_\_\_

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定及双方自愿原则，就租赁土地事宜经协商达成如下协议：

### 1、租赁土地范围及用途

乙方承租甲方土地面积\_\_\_\_\_平方米，用以\_\_\_\_\_。

### 2、租赁土地期限

租赁开始时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，结束时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期；租赁费按年计算。

### 3、租赁土地租金

本协议租金实行(五年)支付制,租金总额\_\_\_\_\_ (大写)租金支付方式为\_\_\_\_\_。

#### 4、甲方的权利和义务

- (1)甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。
- (2)协议签订后一天内提供场地。
- (3)除有明确约定外,不得干涉乙方正常的生产经营活动。
- (4)乙方完工退场时,甲方不得以任何理由增加费用,干扰乙方退场。
- (5)甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用,相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。
- (6)甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件,经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

#### 5、乙方的权利和义务

- (1)乙方有权根据需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证生产。
- (2)乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。
- (3)乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。
- (4)乙方如果需要改变土地用途的,应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后,重新协商。

## 6、协议的解除

(1) 本协议期限满后。

(2) 本协议有效期限内双方达成终止协议。

(3) 本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

## 7、免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

## 8、租赁场地的交还

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

## 9、争议解决方式

协议履行中发生的争议，由双方协商或镇政府有关部门协调解决。

## 10、附则

本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。自签字盖章之日起生效。

# 农村房屋出租合同简单篇四

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(或营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件;甲乙双方验证后可复印对方文件备存;所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为 元(大写 \_\_\_\_\_整)，租金总额为 \_\_\_\_\_元(大写)。

2、房屋租金支付方式为：\_\_\_\_\_。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

## 第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳；如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

租赁期间使用水电产生的水费、电费以及其他应当由乙方支付的费用。

3、租赁期间，物业管理费用由 \_\_\_\_\_方承担并支付。

## 第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装饰装修部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计 个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

## 农村房屋出租合同简单篇五

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《^v^经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

## 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_年零\_\_月，出租方从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

## 第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

## 第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

## 第五条 出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

## 第六条 违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。
5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村房屋出租合同简单篇六

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

为维护山地承包双方当事人的合法权益，促进大农业的发展和农村社会稳定，根据《\_农村土地承包法》、《\_合同法》和《广西壮族自治区森林管理办法》的有关规定，现就的名曰的山地租赁事宜，按照本集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或三分之二以上村民代表同意的山地承包方案，在平等、自愿、合法的基础上，甲、乙双方协商，自愿同意一致达成：决定由乙方租用甲方上述山地种植速生丰产用材林。在此，为明确双方责任和权力，确保双方的合法权益，特订立如下条约：

### 一、 承包范围及面积

租赁的林地位于 村（小地名叫 ），总面积 亩，林地的具体位置和四至界址（东至： 西至： 南至： 北至： ）以双方签名确认的万分之一地形图（图幅名称： ，图幅编号： 实地勾绘的红线范围内为准（详见附图）。其测算方法为：用万分之一地形图勾绘的界线按水平面面积求算。

## 二、租期及承租形式

1、起止期限：年 日起至 年 月 日止。计 年 日

2、经甲乙双方协商一致同意：由乙方开垦通往租赁山林道路(4米宽，从 至 ，能满足木材运输基本要求)和让予甲方速丰桉第二次砍伐收益，作为承包金支付方式。

## 三、乙方的权利与责任

1、乙方必须在签定合同

道路标准为：4米宽，从至，能满足木材运输基本要求。

2、乙方租用该山地使用期间，可以根据自己现定的经营项目需要，在租赁范围内，修整道路以及安装水电设施，但需符合国家相关法律法规。

3、乙方租用该山地，如因修路使用到其他的林地、旱地、水田的，乙方理应尊重甲方进行协商，甲方予以配合支持乙方，乙方要按双方商定及有关政策标准给与合理的补偿。

4、乙方租用期间，如出现不可抗拒的自然灾害(地震、台风、水灾、病虫害、战争等其他不可预见的因素)而无法经营时，经双方协商一致，可终止合同。

5、乙方租用甲方的该山地经营所产生的正、负效益，即自负盈亏，均由乙方负责，与甲方无关，一切债权债务及其他所有的法律责任与甲方无关。

6、乙方合法经营上述林地所享受政府的优惠政策归乙方所有，甲方无权干涉。

## 四、甲方的责任与权力

- 1、本合同有效期内，甲方不得将该山地另行发包或他用，甲方必须教育村民，自觉维护乙方的承包经营权利。
- 2、甲方保证对发包的山地具有完全的所有权，因山地所有权纠纷给乙方造成的经济损失，甲方应予以赔偿。
- 3、乙方在争取上级的项目扶持资金等，甲方必须在其能力范围内对乙方手续办理上给予方便。
- 4、甲方有义务自觉维护乙方的财产安全，不得破坏乙方经营的所有设施。
- 5、甲方有义务为乙方提供因灌溉林树、修整道路、安装水电设施所需的条件和便利。
- 5、如果发生盗伐和山火，甲方有义务组织人员扑救，尽力协助乙方处理工作保护乙方的财产安全。

## 五、违约责任

- 1、承包期内甲乙双方不得无故提前终止合同，否则应承担对方由此造成的经济损失。如因政策性因素或其他不可抗拒自然灾害导致合同无法履行视为合同终止。
- 2、如甲方违反上述合同或违法干扰乙方，或无故解除合同使乙方无法正常种植经营，因此造成的一切损失应由甲方赔偿给乙方。
- 3、开发前如出现与外乡镇的争议地而造成无法经营的面积，经双方协商后，向上级主管部门申请，由甲方划出与争议地同等面积的山地给乙方经营。如乙方经营后出现争议的，由甲方承担争议面积的种苗款，同时由甲方划出与争议地同等面积的山地补给乙方经营。

4、如因政府行为的征地需要，双方均不属违约。 六、纠纷处理

如果发生纠纷，双方可协商解决，调解不成时，由当地政府负责协调解决，调解宣告失败时，双方均有权向当地人民法院提出诉讼或申请仲裁。

## 农村房屋出租合同简单篇七

身份证：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

二、租期为：\_\_\_\_\_年(月)，即从\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_止。

三、租金为：\_\_\_\_\_元/月(含闭路电视费\_\_\_\_\_元/月)。

乙方从租赁之日起每月\_\_\_\_\_日交付租金给甲方，若缴租金延期，则按延期总天数乘\_\_\_\_\_元/每天的金额另交滞纳金给甲方。管理费、水费、电费、卫生费等均由乙方另行自付。

四、安全及其它事项：乙方租赁期间，不得利用租房进行违法违规活动，要确保用电、用水、防火、防盗等各项安全防范，否则后果自负。

爱护屋内设施，若设施损坏或遗失应照价赔偿。不得带闲杂人员入内、不得喧嚣、注意公共卫生，以免影响他人生活。不得将该房转租他人。

五、违约责任：乙方自订合同之日付给甲方\_\_\_\_\_元押金。双方有违约者，以此押金数付给对方。乙方租金超过交付日期\_\_\_\_\_天仍未缴给甲方，则视为违约，甲方有权收取乙方全部押金并把该房转租给他人。无特殊情况，租赁期到时，押金由甲方如数退还给乙方。

本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 农村房屋出租合同简单篇八

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权出租事宜协商一致，订立本合同。

### 一、出租面积

甲方将其承包经营的 乡镇 村 组 亩土地(详情见下表)出租

给乙方从事(主营项目) 生产经营。

出租土地详细情况

## 二、出租期限

出租期限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。最长不得超过土地承包期的剩余期限。

## 三、出租价格与支付方式

乙方支付甲方承包费标准为，良田统一定价为：每年每亩田400元(稻谷400斤)，已当年九月稻谷单斤价乘总数支付(稻谷单斤价1.2元内不做调价)。每年每亩土300元(玉米300斤)，已当年玉米单斤价乘总数支付(玉米单斤价1.2元内不做调价)，荒坡、荒沟、路、渠等不计承包费。

## 四、支付时间

承包费的支付方式为一年内分一次支付，不迟于每年九月三十日。

## 五、交付土地的时间

甲方应于 年 月 日之前将拟出租的土地交付乙方，双方应积极配合，以实地丈量勘测为准。

## 六、权利和义务的特别约定

1. 甲方有权按照合同规定收取土地流转费;按照合同约定的期限到期收回流转的土地。
2. 乙方与甲方的承包合同在合同期内有效。乙方作为承包方应履行合同规定的义务。

3. 甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务，乙方不能改变土地现壮。
4. 甲方在土地承包经营权流转后，应报发包方(集体土地所有者)备案。
5. 甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权，帮助协调乙方集体经济组织内与其他承包户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷;不干预乙方正常的生产经营活动。
6. 乙方有权要求甲方按合同的约定交付出租土地并要求甲方全面履行合同义务。
7. 乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处路权。政府性补助由甲方农户享受，但是乙方所经营规模性国家补助由乙方享受。
8. 乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动;依照合同规定按时足额支付土地承包费。加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，乙方自行承担 responsibility。
9. 乙方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害，不得申请退耕还林。
10. 乙方必须向甲方交复耕费押金( )元，由乙方开户村长出面保管，承包期满后归还。
11. 如有国家政策性变化及土地被国家征用，本合同失效。
12. 本社社员(甲方)因死亡在承包地内选择墓地，不受乙方干预，但所占地面经济作物应做适当赔偿，甲方向乙方协商处理。

13. 承包期届满，在同等条件下乙方享有优先承包权。只有在乙方明确拒绝继续承包时将土地复耕还原，甲方才可以将本协议所指土地另行发包给他人。

## 七、流转合同到期后地上附着物及相关设施的处理：

1、为实现农业生产经营目的，乙方在承租土地上建设的附属设施所有权由乙方所有，乙方拥有排他的占有、使用、收益、处分的权利。

2、乙方在承包土地经营中所产生的成果由乙方所有，包括但不限于林木、农作物、渔产品、畜牧产品、禽类产品、牧草、药材以及其他农产品和加工产品，无论是成熟未成熟、无论是成品未成品，乙方拥有排他的占有、使用、收益、处分的权利。

3、甲方应积极配合一方办理林木、林地的登记造册手续，积极配合一方向有关政府部门申请登记，获取有关权属证书。确认乙方的林木所有权。

4、甲方应积极配合乙方收获承包成果，配合乙方向政府相关部门办理有关林木采伐、运输、加工、销售等手续。

5、除林木外，法律法规规定应办理其他有关农业资源登记手续或者收获手续的，甲方亦应积极配合乙方办理。办理有关登记造册、行政许可等事宜时，甲方不得自行收取费用。

6、承包期满，承包土地上附着的建筑物、设施、设备等财产，乙方有权拆除。甲方拟接受该财产的，应当给予乙方相应补偿，补偿标准为当年重谿成本价值。

7、承包期满，承包土地上附着的农作物为当年生草本农作物的，乙方有权要求承包期延长至农作物成熟收获之时。

8、 承包期满，承包土地上附着的农作物为未成熟或未收获的林木、多年生农作物的，甲方应当接受该财产，并应给予乙方相应补偿，补偿标准为当年市场价值。

9、 乙方有权在其建筑物、设施、设备等财产上，以及林木、其他农作物或其他经营成果上设定抵押、质押以及其他担保权益。

10、 乙方在承包经营过程中取得的商标、专利、技术秘密等知识产权及无形资产，其所有权由乙方所有。乙方拥有排他的申请、占有、使用、收益、处分的权利。

## 八、违约责任

1. 甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为： 。

2. 甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

3. 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况而定，可由甲、乙双方协商或农村土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

## 九、解决争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成时，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

## 十、生效条件

甲、乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。

## 十一、其他条款

1. 甲、乙双方经协商一致可以向乡镇人民政府农村土地承包管理部门申请合同鉴证。
2. 在本合同期满后，若甲方需继续流转该土地，在同等条件下乙方享有优先权。
3. 本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
4. 本合同一式伍份，由甲、乙双方和发包方各执一份，一份送村委会，一份报乡镇农村土地承包管理机构。

甲方代表人(签章)： 乙方代表人(签章)：

身份证号： 身份证号： 住址： 住址：

签约日期： 年 月 日

## 农村房屋出租合同简单篇九

乙方： \_\_\_\_\_

为了切实做好堰塘的蓄水、保水和用水工作，甲、乙双方经过充分讨论协商，签订如下合同，供双方共同遵守。

### 一、承包堰塘的地点和面积

甲方将于本村\_\_\_\_\_修在\_\_\_\_\_的堰塘承包给乙方，四周均以塘埂为界。

## 二、承包时间、承包费、交费时间及办法

承包期限为\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。承包费为\_\_\_\_元，大写，交款时间\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性付清。

## 三、甲方的权利和义务

- 1、若乙方违反合同的有关规定，甲方有权将承包给乙方的堰塘收回，而另行发展。造成的经济损失一概由乙方负责。
- 2、甲方对在乙方承包的堰塘内发生的炸鱼、毒鱼、偷、捕、抢和钓鱼的违法活动，必须坚决进行制止，并协助有关部门对违法者给予处罚，罚款归乙方。
- 3、甲方向乙方提供防洪设备交与乙方管理使用，不得丢失、损失、损坏。
- 4、在承包期内，如果甲方与乙方之间或乙方与甲方村民之间，为该堰塘的用水问题发生纠纷，甲方应与镇、村及有关部门及时进行处理，避免给乙方造成经济损失。用水、放水必须白天进行，晚上禁止放水。若因用水问题造成经济损失，甲方若无故放水，由当事者承担一切责任。
- 5、甲方要求乙方禁止放水口内填塞玻璃和易碎物品，切忌堵死水源，谁放水谁负责关闸，不得浪费水资源。
- 6、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

## 四、乙方的权利和义务

- 1、该堰塘的保水、蓄水、由乙方负责，农田用水由乙方放管。
- 2、乙方在所承包的堰塘内，可以发展养殖业，当所养殖的产

品有自主经营权。塘内不准栽藕。

3、在承包期内，甲方对所承包的堰塘堤埂和防洪设施，应加强管理。若所承包堰塘的堤埂或防洪设施发生跨蹋，甲方应负责维修，其误工费由甲方负责。

4、在承包期限内，乙方承担栽秧及农田用水。若遇甲方村民任意放水，浪费水(往洞子放)，乙方有权将当事人交与甲方处理，一切损失由当事人负责。

5、在承包期内甲方在农田用水，放水过程中必须保证最低水位线，不得低于\_\_\_\_\_米。遇到天干时，可以另外商议。

6、乙方在承包期内，不得放水捕鱼。若要放水捕鱼，必须保证农业用水。

7、乙方对所承包的堰塘内发现的炸鱼、毒鱼、偷、捕、抢和钓鱼者，有权进行阻止，并有权要求渔政部门按照《\_渔业法》的规定，严处违法者。

## 五、违约责任

1、甲方无故中止合同，应向乙方付违约金，违约金为承包费十倍。并赔偿乙方除违约金以外的实际经济损失。

2、乙方无故中止合同，应向甲方付违约金，违约金为承包费十倍。并赔偿甲方除违约金以外的实际经济损失。

## 六、其它

本合同自双方签字之日起生效。甲、乙双方不得擅自修改和中止合同。如果甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲、乙双方共同协商，签订补充合同规定，补充规定条款与本合同具有同等效力。合同期满，

甲、乙若愿意继续承包，在同等条件下，乙方有优先承包的权力。本合同一式3份，由甲乙双方各执一份，一份抄送村委会保存。

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日