

办公大楼运营方案(通用6篇)

方案可以帮助我们规划未来的发展方向，明确目标的具体内容和实现路径。方案的制定需要考虑各种因素，包括资源的利用、时间的安排以及风险的评估等，以确保问题能够得到有效解决。下面是小编为大家收集的方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

办公大楼运营方案篇一

销售方(甲方):

居间方(乙方):

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方销售居间事宜达成协议如下：

甲方委托乙方按照甲方确定的售卖条件寻找与甲方订立买卖合同的买家，由乙方促成甲方与买家订立买卖合同，实现甲方产品的销售，并获得按照甲方产品销售价格和销售重量为依据计算的收益。

甲方产品质量状况描述：

自本协议签订之日起至20**年7月日至20**年7月日。协议期满，若甲方与原乙方介绍的达成协议的买家继续供货，本协议期限顺延。

1、为乙方提供产品相关的资料，并保证资料的真实、准确、完整；

2、为乙方的居间服务提供必要的支持和协助。

- 3、不得与乙方介绍的买家私下达成协议及进行交易。
- 4、在与乙方提供的第三方买家进行接洽前向乙方确认乙方提供的第三方买家客户名单。
- 5、甲方必须保障乙方的权益，当甲方与乙方介绍的买家进入紧密的洽谈，合作阶段期间，甲方应优先给予乙方介绍的买家机会，或在同等条件下与乙方介绍的买家先行达成买卖合同。
- 6、按照甲方与乙方介绍的买家所签订的协议，按时如约供货。
- 1、为甲方产品销售提供居间服务，并促成甲方与买家的买卖合同成立。
- 2、甲方向乙方提供的任何资料属于甲方的财产，乙方不得为非履行本合约目的而使用。
- 3、乙方应当在甲方授权范围内向第三人介绍和传递甲方的缔约条件，任何改变、越权、或新的`承诺都必须经甲方事先书面同意或事后追认才发生法律效力。
- 4、若在协议期内，乙方未能促成甲方与任何买家签订买卖合同，则乙方不得向甲方要求支付任何费用和报酬。
- 5、在甲方与买家签订协议后，协助甲方协议的履行及货款的回收。
- 6、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。
- 7、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。
- 8、乙方领取报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的

税金由乙方承担。

委托事项是指甲方与乙方介绍的第三方就产品销售签订买卖合同，并协助甲方收回销售款项。

1、报酬约定：

当甲方与买家达成的成交价为每吨的销售价格为元至元时，乙方的报酬以元/吨×合同约定的销售吨数计算。

当甲方与买家达成的成交价为每吨的销售价格为元至元时，乙方的报酬以元/吨×合同约定的销售吨数计算。

2、支付约定：

(1) 在甲方与买家签订合同后支付报酬总额的10%；

(2) 甲方收到买家支付的总货款的50%时，支付报酬总额的40%；

(3) 甲方收到买家的全部货款后，再支付余下的50%。

1、甲方与乙方介绍的买家私下成交的，仍需应按照本协议第约定向乙方支付报酬。

2、甲方未如约支付报酬，每延期一日，按照应付金额的千分之一支付违约金；

3、乙方对甲方有隐瞒或欺诈造成已签订的买卖无法履行的或给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方返还已付报酬，并支付违约金万元。

4、乙方违反保密义务的，应向甲支支付元违约金；如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

5、若乙方擅自转委托，甲方有权解除本协议，并不支付任何费用。

本协议项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，双方可提交甲方住所地法院诉讼解决。

第九条：本协议一式两份，甲方、乙方各执一份。经双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(签名)：

法定代表人(签名)：

年月日年月日

办公大楼运营方案篇二

1、 工程名称：地下车库。

2、 工程地点：____市

3、 工程内容：地下车库墙、板出现不同程度漏水现委托xx公司修堵漏水。

二、承包方式：乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工期：整个工期为2-11-1至2-9-3。今年你施工单位把车库明显漏水处修堵，待明年雨季再一次进行修堵。

四、工程造价：经甲乙双方确定包死价共计费用 元整。

五、质量标准：乙方根据甲方要求认真组织施工，确保施工质量达到国家关于堵漏相关标准。

六、双方责任:

1、甲方责任:

(1)配合乙方施工,如提供必要的垂直运输。

(2)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查,发现问题,提交乙方限时整改。

2、乙方责任:

(1)听候甲方通知,即时将防水材料进场,提交防水材料合格证、检测报告及____省*门颁发的准用证,由甲方现场负责人抽检合格后使用。

(2)按甲方提出的施工计划施工,除不可避免的因素外,不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章制度,不得有违规行为,否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工,发现问题,及时自行解决,确保工程质量达到优良标准,并对工程保修_____年。

七、付款方式:本工程无预付工程款,现将华xx车库有漏水处堵完,经甲方验收合格后支付工程款 元,待_____年雨季后出现漏水再次进行堵漏,工程全部完工验收合格后_____年____月____日前付至总工程款95%,余款5%作为工程质量保证金,_____年后无质量问题一次性付清。

八、其它:本合同一式二份,甲乙双方各执一份,具同等法律效力,待_____年保修期满,甲方支付余款后,合同自动失效。未尽事宜,双方共同协商解决。甲方(公章): _____乙方(公章): _____法定代表人(签

字)：_____ 法定代表人(签字)：_____年___月___日
日 _____年___月___日防水堵漏施工合同范文2发包人(甲方)：承包方(乙方)：根据《xxx民法典》与《xxx建筑法》及其他有关法律行政法规的规定，遵循*等、自愿、公*和诚实信用的原则，双方就中xx负二层地下停车场南侧防水堵漏工程分包事项协商一致，订立本合同。

第一条 总则

- 1、工程名称：中xx负二层地下停车场防水堵漏工程。
- 2、工程地点：____市____区静宁xx298号
- 3、分包内容及分包范围：负二层停车场南侧(即纵轴911之间，横轴g之间)防水堵漏。
- 4、防水工程施工的主要项目及要求：根据乙方所报的防水堵漏方案，具体详见《中xx负二层防水堵漏施工方案》。施工采用特配置和生产的xx凝、膨胀型浆液(即注浆堵漏)，达到不渗不漏的效果。

第二条 分包方式乙方包人工、材料、机械、施工、工期、质量、安全、文明施工。

第三条 分包工期施工期：计划从_____年___月___日至_____年___月___日止。

第四条 工程质量管理要求及工程质量验收

- 1、乙方积极配合甲方监督检查，若乙方违反甲方有关工程质量要求的有关规定，及时按甲方要求予以返工、返维修。
- 2、工程验收依照国家现行颁布的《工程施工及验收规范》及____市有关质量验收标准。

3、本工程完工后，由乙方以书面形式提请甲方验收，甲方在接到验收报告后一周之内组织验收，超过一周视作工程验收完毕。验收报告经甲方签字后视作付款依据。

第五条 甲方义务

1、甲方对工程质量、进度、安全及文明施工等情况进行监督，组织有关部门进行竣工验收。

2、按本合同约定，及时支付工程款项。

第六条 乙方义务

1、乙方由马xx同志为现场负责人，全面负责合同要求的各项工作。

2、乙方须认真遵守甲方的各项管理制度和规定，否则，甲方按照相应制度规定对乙方进行处罚，如情节严重或屡犯不该的，甲方有权终止合同。

3、凡乙方采购的材料必须为国家及____市相关规范、规定允许使用的材料。

4、乙方应保质保量按合同要求工期完成施工。

5、乙方在施工自己范围内的工作时，必须保证其他公共设施及他人劳动成果，如造成破坏，应保证及时修复并承担由此造成的一切损失。

6、乙方的人员、设备、材料等发生的一切事故或损失由乙方负责，甲方不承担任何责任，发生的费用由乙方承担。若造成甲方的损失，乙方负责赔偿。

7、工程分包阶段产生的建筑垃圾和生活垃圾由乙方负责清理

至负一层垃圾堆。

8、乙方施工所产生的水电费用由乙方自行承担。

第七条 工程价款计价标准及计价依据工程总造价：3492元(大写：叁万肆仟玖佰贰拾伍元整)

第八条 结算及付款

1、工程完工后，经甲方验收确定合格后，乙方将按照合同编制工程结算，上报甲方审核，根据本合同签订价格结算，完工后工程总造价不做调整。在甲方工程验收完毕后一周之内支付合同总造价的5%，工程验收合格_____年后若无渗漏，再支付合同总造价的45%，剩余5%留作质保金，自工程验收之日起_____年之后付清余款。

2、乙方委托马xx与甲方进行工程结算审核和工程款支付工作，每次付款时，乙方须向甲方提供相应金额的____市建筑工程发票。

第九条 违约责任

1、合同双方必须严格履行合同义务，如一方违约，承担违约责任，并赔偿守约方一切损失。

2、乙方不按相关规范标准施工，或出现重大质量事故，甲方有权停止乙方施工，由此造成的经济损失由乙方承担。

3、乙方施工进度达不到合同要求，每拖延一天，承担总结算价的3%的违约金。

4、乙方如有转包或分包工程行为，甲方有权终止合同，并由乙方赔偿甲方因此而受到的一切损失。

第十条 其它

- 1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。
- 2、合同履行中如发生争议，双方协商解决，无法解决时移交工程所在地仲裁机构、法院裁决。
- 3、本合同双方签字(盖章)后生效。
- 4、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____年___月___日____年___月___日防水堵漏施工合同范文3甲方：乙方：

一、 工程项目

工程地点：

工程名称：

施工工期：因不可预测原因，甲乙双方协商后工期顺延。

二、 工程造价及付款工程采用包工包料施工方式，工程总价2761元人民币。合同签订定后甲方支付工程预算总额的3%。工程完工验收合格后，甲方收到化工大厦工程款后，___日内付清工程款总额的95%。余款 5% 于工程验收合格_____年后付清。

三、 甲、乙双方责任

甲方应无偿提供水、电、临时用地、库房，办理用水用证明，协调与相关单位的关系，确保工程如期进行。

甲方应提供所施工区域予埋管线及其他设施情况。

按期付款。

乙方负责进厂工人的、安全治安、防火教育，要有专人负责安全技术方面的人员，确保安全、治安、防火万无一失。同时服从大厦管理人员的统一管理，确保工期按期完成，质量优良。

负责将完工后的施工现场清理干净，将垃圾渣土清理到甲方指定现场。

四、 质量保证乙方对堵漏工程保修期为_____年。

五、 合同纠纷

双方发生经济合同纠纷自行协商解决。

到工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁。

提起公诉。

办公大楼运营方案篇三

依照《xxx合同法》等相关法律规定，甲乙双方在自愿、*等、公*、诚实信用的基础上，就建筑工程防水材料(以下简称为货物)采购事宜协商订立本合同。

甲方(需方)： 地址： 邮编： 电话：

法定代表人： 负责人：

乙方(供方)：

地址： 邮编： _____电话：

法定代表人： 负责人： _____

第一条产品名称、规格、质量(技术指标)、单价等如表所列:

第二条乙方按甲方指定的时间供货,并提*品的检测报告、企业资质、施工工艺等,时间以甲方现场施工进度计划为准。

第三条乙方货到甲方指定地后,经甲方验收确定,甲方应在3天内向乙方支付全额货款。

第四条乙方根据甲方的材料定货单供给甲方(电话或书面形式通知),甲方必须把提货计划在在乙方所提的物资(防水材料)运费一律由乙方自行负责。

第五条交货规定

1. 交货方式:

2. 交货地点:

3. 交货日期:

4. 运输费:

第六条在生产正常的情况下,乙方保质、保量及时供货给甲方,甲方必须按合同约定的付款时间和付款方式结算,付清乙方所供货物的货款,如逾期不付,乙方立刻停止再供货。

第七条质量与验收标准:发货前,供方应对货物的质量、规格、数量作全面的检验,并出具《产品合格证、检验报告》原件,如是副本需加盖新乡市日月防水技术有限公司质检部门鲜章。以说明产品的技术数据和检验结论:货到指定地点后甲方有权对该批产品进行随机抽样送检(随机抽样送检费用由乙方承担,注明:抽样送检批量以国家现行颁布的行业规则执行,弹性体(sbs)改性沥青防水卷材材质:须按-20° 聚酯胎材质送检)。

第八条甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值__3__%的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍须按合同规定收货。(该条款不包含因乙方所提供的材料出现质量问题的情况下)。

第九条乙方无故不能在供货(电话或书面形式通知三天之内)规定时间交货，每延期一天，乙方应偿付甲方延期交货部分货款总值__3__%的罚金。

第十条乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的3%的罚金。

第十一条甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十二条本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲乙双方应协商解决，解决不了时(一)申请仲裁机构仲裁。(二)向人民法院起诉。

第十三条双方在签订合同时乙方须出示本公司()整套公司资质复印件并加盖公司鲜章，并将复印件交付甲方备案。如果合同签约人不是法定代表人，应当提交授权委托书。

第十四条如有未尽事由，得由甲乙双方协商，另订附则于本合同之内，所有附则在法律上与本合同有同等效力。

第十五条本合同双方签字盖章之日起生效，按本合同规定供货并结算完毕后自动作废。

第十六条本合同共一式四份，甲方执三份、乙方执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

办公大楼运营方案篇四

地址：_____ 电话_____

法定代表人：_____

承包方(乙方)_____

地址：_____ 电话_____

法定代表人：_____

依照《xxx合同法》与_____市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程编号：_____

四、工程范围和资料：全部工程建筑面积_____平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币_____元，

其中：人工费_____元。（各单项工程详见工程项目一览表）

第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自_____年___月___日开工，至_____年___月___日竣工。（各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表）

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列状况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1. 由于人力不可抗拒的灾害，而_停工者；
2. 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；
3. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而_停工或不能顺利施工者。

第三条 物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第()项供应方式办理：

1. 特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。
2. 统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至

乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3. 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4. 其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求务必以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时务必由供应方负责验证；如无合格证明，务必经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第()项规定办理：

1. 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。
2. 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用；另按有关规定付款。
3. 按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。
4. 包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。
5. 招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)

第五条施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部到达合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列状况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由职责方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。
2. 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。
3. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，务必经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不贴合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方带给以下文件：

1. 增减变更文件和其他洽商记录；
2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；
3. 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，能够由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位职责造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。（属于专业性建筑安装工程按xxx各有关主管部门的特殊规定办理）

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担职责。

第七条 违约职责和仲裁

一、由于乙方职责未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化推荐奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选取下述第()项处理：(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

第八条附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《__市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

第九条合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。(合同正本有此附件)

三、施工图预算。(合同正本及建设银行有此附件)

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

第十条合同份数及有效期

一、本合同一式____份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

____年____月____日____年____月____日

办公大楼运营方案篇五

签订地点：_____

卖方：_____ 签订时间：_____

买卖双方在平等互利、协商一致的基础上，经充分协商，就花卉订购事宜订立本合同。

一、花卉交售品种、数量、价格

1. 卖方全年向买方交付各种花卉_____盆（枝、株），其中：

第一季度交售花卉的品种、数量：_____；

第二季度交售花卉的品种、数量：_____；

第三季度交售花卉的品种、数量：_____；

第四季度交售花卉的品种、数量：_____。

分月分旬交售花卉的品种、数量、日期由双方另行约定。

2. 花卉收购价格：买方以不低于_____元的保护价进行收购，或由双方于收购前按花卉等级和收购时市场收购价协商确定，但不得低于保护价。

二、质量要求

1. 花卉品种的规格：_____。

2. 等级等质量要求：有国家标准的执行国家标准，未有国家标准的，按双方约定标准。

三、收购时间与方式

花卉交售时间由双方协商，买方须提前一天提出次日应交售的品种、数量，并以书面方式通知卖方。卖方交售与预约允许上下浮动10%。

四、包装要求与费用承担

买方提供包装标准及材料，负责包装费用，卖方按买方要求进行包装。

五、买方的权利和义务

1. 及时验收卖方交售的花卉，收货后即支付花卉款，最迟不得超过_____天。

2. 确定花卉等级要按照国家规定的质量标准，不得任意压级压价。

3. 有权拒收卖方交售的不符合国家行业质量标准的花卉，但必须向对方说明理由。

六、卖方的权利和义务

1. 必须按照规定施用花肥花药，严禁对花卉使用违禁农药、化肥。

2. 保证按合同约定的品种和数量种植花卉。

3. 花卉种植如受气候条件的影响，允许在减产_____%的幅度内不以违约论。

七、买方违约责任

1. 没有按合同约定收购，造成花卉腐烂等损失，或故意压级压价，除赔偿卖方的损失外，应向卖方支付该批花卉总价值_____%的违约金。

2. 拖延支付花卉款，应参照银行关于拖延付款的规定，向卖方偿付违约金。

八、卖方违约责任

1. 非因不可抗力，未完成当月合同总数量的90%，应向买方支付未完成部分花卉总价值_____%的违约金。

2. 交售使用违禁农药、化肥的花卉，应按该批货值_____%向买方支付违约金。因此造成人身伤亡，卖方应承担一切责任。

九、不可抗力

如因不可抗力造成卖方不能按合同约定交售花卉，不以卖方违约论，买方应据实减少买方所承担的交易数量。

十、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议由双方协商解决，如协商不成，按下列第____种方式：

1. 提交_____委员会_____；
2. 依法向人民法院起诉。

十一、其他约定事项：

1. 货款总额：_____元；
2. 预付定金：_____元；
3. 付款方式：_____；
4. 票据：_____。

十二、合同期限

本合同有效期一年，自_____年____月____日至_____年____月____日止。

十三、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同未尽事宜，按照《_____》等国家有关规定，经合同双方协商，作出补充规定附后。

本合同一式二份，合同双方各执一份；合同副本一份，送_____备案。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

住所：_____ 住所：_____

身份证：_____ 身份证：_____

电话：_____ 电话：_____

开户行：_____ 开户行：_____

户名：_____ 户名：_____

帐号：_____ 帐号：_____

办公大楼运营方案篇六

购货方（乙方）：_____

甲乙双方本着平等自愿原则，经友好协商，就木材购销事宜签订以下合同。

一、木材（模板）名称、规格、数量、单价：

二、质量约定：_____。

或任何一个人在甲方出具的三联送货单上签字，视为乙方对木材（模板）质量、数量的认可，作为双方结算的依据。

四、计价方式和付款方式；

本合同计算价格为现金或垫资价格，从送货之日起2—3个月付已送货款的50%—60%，以后每月付余款的50%。直到主体封顶付总货款的80%为止。余款在砖装完或三个月内付清为止。

乙方以转账或现金支付货款，本合同所有货物乙方不要求甲方提供任何发票。

五、违约责任；

1、甲方是乙方本项目的唯一木材（模板）供应商，乙方本项目所有全部木材（模板）全部由甲方提供，乙方不得从他处另行采购。

2、甲方如未按本合同约定送货，或乙方未按合同约定付款，另乙方有权解除合同。

六、本合同一式三份，双方各执一份，经双方签字（或盖章）后生效。

供货方（甲方）：_____购货方（乙方）：_____

_____年____月____日