

# 2023年分租干果柜台合同 柜台转让合同 热门(汇总7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 分租干果柜台合同篇一

转让方：（授权人：张三，以下简称：甲方）

受让方：（以下简称：乙方）

5、甲方现雇用的员工，除乙方同意留用外，其余均由甲方负责解散。

8、甲乙双方于一一年三月三日签订的合同已烧毁废止，以本合同为最终协议。如有未尽事宜，双方以附件形式补充协商解决。

9、在本合同后附甲方身份证复印件一份，乙方身份证复印件两份。

10、本合同一式四份，甲方一份，乙方两份，公证处一份，由甲乙双方签字后生效，四份具有同等的法律效力。

一一年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 分租干果柜台合同篇二

承租人(以下称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》及有关规定，为明确甲乙双方的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将\_\_\_\_\_节柜台总面积\_\_\_\_\_平方米出租给乙方，用在甲方店内从事商业经营。柜台座落于\_\_\_\_\_。

第二条租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租柜台交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

第三条租金每月为\_\_\_\_\_元(国家有规定的按规定执行，国家没有规定的则由双方协商确定)租金交纳期限为\_\_\_\_\_。

第四条乙方有下列情形之一的，甲方有权随时终止合同收回柜台：

1. 擅自将承租柜台转租、转让或转借他人的；
2. 利用所租柜台进行非法活动，损害公共利益的；
3. 严重违反有关部门的规定或甲方单位的管理制度；
4. 给甲方造成严重不良影响的；
5. 拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月的。

第五条甲方权利和义务1. 甲方权利：

(3) 有权要求乙方更换违纪人员。

2. 甲方义务：

(1) 严格执行《\_\_\_\_\_市商业服务业企业出租柜台管理暂

行规定》；

(2) 不得擅自提前终止合同，将柜台转租他人；

(3) 对乙方损害消费者利益行为的后果承担连带赔偿损失责任；

(4) 对乙方人员经营提供必要方便，支持乙方的工作。

(2) 甲方违反合同规定给乙方造成损失的乙方有权要求甲方赔偿；

(3) 有权抵制甲方的各种不合理要求，并可向有关部门反映。

(4) 爱护柜台及其他设施，不得损坏，如有损坏应负担全部修理费用或照价赔偿，租赁期满乙方应完好归还承租的柜台。

第七条 合同的变更或解除\_\_\_\_\_。

第八条 双方违约责任\_\_\_\_\_。

第九条 争议的解决方式双方因履行本合同发生争议时，应协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

第十条 其他约定事项\_\_\_\_\_。

第十一条 本合同未尽事宜，一律按《\_民法典》的有关规定，经双方共同协商做出补充规定，与本合同具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 分租干果柜台合同篇三

出租方：\_\_\_\_\_集团有限公司(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_食品有限公司(以下简称乙方)

丙方：\_\_\_\_\_

丁方：\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商场事宜，订立本合同。

### 一、租赁物的状况

1-1甲方出租给乙方的商场是\_\_\_\_\_大厦，坐落在市路号，该商场的建筑面积为\_\_\_\_\_，附该商场的平面图。

1-2甲方为该商场的房地产权利人，有全部的、无任何瑕疵的法定权利、权限和能力签署本合同，享受和承担本租赁合同所规定的权利和义务。

1-3以下内容由甲、乙双方在以后的附件中加以列明。

甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该商场的验收依据：

(一)有关该商场公用或合用部位的使用范围、条件和要求。

(二)现有装修标准、附属设施和设备状况。

(三)甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及租赁期满后附属设施的归属问题。

(四)其他甲乙双方认为应另行约定的有关事宜。

## 二、租赁物的用途

2-1乙方向甲方承诺，对所租赁商场的使用范围与乙方的经营范围相符。

乙方经营范围进行调整的，该商场的使用在征得甲方书面同意也可进行相应调整，但甲方承诺不得将商场出租给与乙方经营范围(指西餐咖啡)相同的承租方。

## 三、租赁期限

3-1除非甲乙双方按本合同约定提前终止合同，本合同商场租赁期限为：自年月日至年月日止，期限为年；上述期限届满后，本合同继续延长年，即自年月日起至年月日止；上述延长期限届满后，则本合同再次继续延长年，既自年月日起至年月日止。

## 四、租金支付

4-1该场商场的租金采取分期付款方式：

4-2甲乙双方在本合同签订后7日内，乙方向甲方支付租金总价款的%，余款在甲方交付租赁物后个月内支付。

4-3进场时间为经甲、乙双方确认可以进场装修并由甲方发出进场装修通知书之日。

## 五、租赁物的交付

5-1乙方收到甲方发出的进场装修通知书视为甲方已向乙方交付了租赁物。

5-2甲方交付的租赁物应具备的条件由甲乙双方商订后以补充协议确定。

## 六、商场的装修及维修

6-1甲方允许乙方按其经营需要，自行设计并装修。

乙方应在装修之前向甲方提交设计图纸和施工方案，甲方应在合理时间内作出决定。

乙方的装修如涉及商场主体结构的，须经甲方书面认可并经有关部门审批通过，否则乙方不得擅自进行。

6-2租赁期间，甲方在接到乙方发出的书面维修通知三日内应及时对租赁物及本合同5-2条款所列设施进行维修。

6-3租赁期间，乙方应合理使用商场及其附属设施。

## 七、甲、丙方的权利、义务

7-1甲方有权按本合同的约定向乙方收取租金。

7-2因出租商场产生的所得税、房产税及其他与出租商场有关的税、费，由甲方承担。

7-3租赁期内，甲方不得无故干涉乙方的经营自主权。

7-4租赁期内，租赁标的物及土地使用权不得有任何出售、抵押之情形。

7-5租赁期内，如政府收回该划拨国有土地使用权的，甲方必须退还相应的租金及承担乙方的利息损失。

7-6租赁期内，如租赁标的物具备出售条件的，则必须售与乙方，同时另行签订买卖合同，乙方已交纳的租金即为购房款，对此，甲、丙方均不得提出任何异议。

7-7甲方应协助乙方办理营业所需的工商、税务、规划、环保、消防、卫生、通讯、设计、施工、增容(如有需要)及其它国家规定的申报手续或经营执照，协助乙方提供报批所需的相关文件、图纸、资料等。

## 八、乙方的权利、义务

8-1乙方应按本合同的约定支付租金。

8-2乙方负责申报及缴纳因经营所产生的各种税费。

8-3租赁期内，乙方承担使用该商场所发生的水、电、煤气、空调、通讯、设备等费用，按其独立安装的表具度数和政府规定的标准计算。

8-4乙方拥有完整合法的经营自主权。

8-5乙方对商场招牌的设计和安装应当征得甲方同意，并经政府有关部门批准。

8-6乙方负责租赁期间商场内的人身、财产的安全。对于因在租赁商场内发生的任何事故，包括但不限于斗殴、火灾、烟雾、水浸或任何物质的溢漏等造成的人身伤亡和财产损失，由乙方承担，但因租赁物自身原因导致的除外。

8-7没有甲方的书面同意，乙方不得转租。

8-8租赁期间，乙方应服从甲方组建或聘请的专业物管公司统

一的物业管理，并承担物业管理费(包括：公共区域提供水、电、清洁、保安、园艺、垃圾清运、房屋管理所需的费用)。

## 九、合同的变更与解除

9-1经甲、乙双方协商一致并签订书面协议的，可以变更本合同。

9-2非经双方协商一致，任何一方都无权以任何理由解除本合同。但有下列情形之一的，除违约方承担下列相应的违约责任外，守约方有权解除本合同。合同自守约方发出书面通知书之日起即行解除：

(一)甲方交付的商场不符合本合同约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的商场存在缺陷，危及乙方人身、财产安全的。

(二)乙方利用商场从事非法活动的。违反本条款规定的，违约方应承担相应的违约责任。

(一)商场占用范围内的土地使用权依法被提前收回的；

(二)商场因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

(三)非甲方原因造成该商场毁损、灭失的。

## 十、违约责任

10-1如甲方对乙方的装修申请未在合理时间内作出决定或以不合理的理由拒绝乙方的申请，则甲方应向乙方支付相当于一年年租金的违约金。如甲方的该等行为导致乙方不能实现本合同目的的，则除甲方承担上述违约责任外，乙方还有权解除合同。

10-2租赁期内，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责



任，致使商场损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任，但因乙方不合理使用商场导致的损害除外。

10-3甲方违反7-7规定的协助义务的，甲方应赔偿乙方因此受到的所有损失。

10-4租赁期内，非本合同规定的情况或未经甲方许可，乙方中途擅自退租的，已交纳的租金不作退回，且应向甲方支付相当于整个合同期限内未到期租金的2倍的违约金。

10-5租赁期内，甲方未经乙方同意擅自收回商场的，或将房地产出售抵押的，乙方已交纳但尚未到期的租金及利息，甲方应予退还，且应向乙方支付相当于整个合同期限内未到期租金的2倍的违约金。

同时，甲方还应赔偿因其违约使乙方遭受的一切直接和间接损失，包括但不限于乙方的所有装修费、替代营业用房的租金差价、停业期间的经营损失、律师费和诉讼费。

10-6甲、乙双方均承诺放弃向仲裁机构或法院以任何理由申请降低本合同约定的违约金的权利。

## 十一、其他

11-1甲方必须保证本合同的合法性，否则除返还未到期的租金及承担相应利息外，还需承担乙方为履行合同实际发生的费用，且支付给乙方万元的违约金。

11-2丁方愿意为本合同项下甲方的义务提供担保。

11-3本合同的签订、履行、解释、效力均适用\_法律。

11-4若本合同的部分条款被认定为无效，不影响合同其他条款的法律效力。

11-5本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，补充条款和本合同规定不一致的，以补充条款为准。

11-6甲、丙方应提交与本次交易有关的甲、丙方之间的合同、丙方的房地产权属证明及政府有关部门对丙方的文书。

11-7本合同各方如因履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商不成的，各方一致同意提交杭州仲裁委员会仲裁。

11-8本合同一式四份，甲、乙、丙、丁四方各执一份，四份协议均具有同等法律效力。

本合同经合同各方签字并盖章后生效。

甲方：

乙方：

签字： 签字：

日期： 日期：

丙方：

丁方：

签字： 签字：

日期： 日期：

## 分租干果柜台合同篇四

乙方：

甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，经充分协商，

现就租赁杭州新业商场位于\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_号底楼商场柜台事宜达成如下协议：

## 一、租赁期限、设备处理、租金、定金交纳

1、甲方将\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_号底楼商场3个柜台出租给乙方，租赁期\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方第一年向甲方付租金人民币\_\_\_\_万元，以后每年租金在上年标准上递增\_\_\_\_%。每年租金分四次预付。按照先付款后租用的原则，乙方应在签订本合同时和以后每\_\_\_\_个月期满前\_\_\_\_0天向甲方支付\_\_\_\_个月租金。

3、柜台内原有可移动的设备另按有关协议处理。

4、为保证合同的履行，乙方应交甲方定金\_\_\_\_万元，合同终止，如乙方无违反合同行为，甲方应如数将定金退还乙方；如乙方有违约行为，甲方有权将定金抵作乙方所欠费用。

## 二、乙方的权利和义务

1、合同期间，乙方的经营范围为乙方的品牌产品。

2、在不影响房屋结构的前提下，可对房屋进行装修。

3、有关经营的营业证照由乙方办理。乙方证照必须具独立法人资格，不得挂靠有关费用，做到合法经营。

4、乙方应按期、按数向甲方交纳租金。合同期内，不得以甲方的名义从事经营活动对外签订合同，不得以承租的房屋对外作抵押。乙方将场地转包转租，须经甲方同意。

5、乙方承担自己在经营期间的一切债权债务。

6、合同终止，乙方对场内、外的装饰，不得拆除。

7、乙方应加强消防、防盗、社会治安综合治理等安全管理工作。凡因乙方发生火灾等事故所造成的直接或连带损失，由乙方负责赔偿并承担一切责任。

8、乙方招聘非本地户口人员，应到甲方办理《流动人口证》，到\_门办理“暂住证”。

9、合同期内，乙方负责聘用甲方职工\_\_\_\_人。甲方职工如违反乙方规定不适宜上岗的，乙方有权对其作多余人员安排，但乙方应负担不少于其本人基本工资的下%为职工生活费。

10、合同期满，在同等条件下，乙方有优先继续租赁的权利。

### 三、甲方的权利和义务：

1、甲方有权按期收取租金。对乙方在经营活动中需要对外协商关系时，经乙方请求，给予必要的协助，所需费用由乙方承担。

2、甲方负责对房屋屋面的正常维护，费用由甲方承担。因甲方不及时维修对乙方造成损失时，甲主应负责赔偿。

3、甲方不承担乙方在经营活动中所出现的经济或其它民事纠纷责任。合同期内，遇天灾、水患等对乙方经营造成影响和损失时，甲方不承担任何责任。

4、在正常经营的情况下，甲方不得干涉乙方的经营活动。

### 四、合同的变更和终止

1、一方需要变更合同内容时，须经甲、乙双方共同协商，以书面形式确定。

2、由于政策规定或城市规划建设需要，致使甲方不能出租房屋或乙方不能继续经营时，可以终止合同执行。其善后工作由双方协商处理。甲、乙双方均不承担违约责任。

3、租赁期满，本合同自行终止。

## 五、违约责任

1、乙方如不能按时交纳租金或擅自转租房屋时，甲方有权提前收回所出租的房屋，终止合同。乙方除赔偿甲方违约金\_\_\_\_元外，所造成一切经济损失由乙方承担责任。

2、如甲方单方终止合同或擅自变更合同内容时，甲方除赔偿乙方违约金\_\_\_\_元外，对乙方原收购的设备、设施，甲方应按卖价，按实际经营时间折价付给乙方，对乙方所造成的一切经济损失由甲方承担责任。

## 六、其他约定

1、商场外东向场地从商场北墙起至南墙止，为甲、乙双方共同场地。原则上由乙方作客户停车使用，但双方不得在此地段从事经营性停车业务，乙方不得超出所划定场地经营。

2、本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议，因本合同发生争议，可协商解决，协商不成，诉至甲方所在地人民法院解决。

3、本合同一式五份，甲方持四份，乙方持一份，经双方签字后生效。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 分租干果柜台合同篇五

交货地点：

甲方收货联系人及电话：

2、运输方式：乙方负责货物运输，运输费用由乙方承担。

3、安装方式：乙方负责安装，安装费用由乙方承担。

甲方应准确提供预留尺寸，确保货到时，顶、地、墙装修达到安装要求（详见附件：产品布置图纸中技术明细要求），甲方提供安装所必须的水电等设施，否则乙方有权暂缓交货及安装，由此造成的损失责任由甲方承担。

4、货物验收需在组装完成后由设备使用单位组织进行，如有异议，应在5日内以书面形式通知供方，逾期5日则视为所交产品符合合同规定。

## 分租干果柜台合同篇六

现乙方自愿申请加盟“美容养生连锁店”，并承诺遵守该体系的一系列经营规则。经甲乙双方友好协商，就加盟事宜达成初步意向如下：

一、双方责任分工：

（1）甲方对乙方选择的加盟店所处区域进行前期市场调查、投资收益情况分析及店面筹备等工作（包括地点勘察、市场调查、商圈评估等）。

（2）在本协议有效期限内为乙方保留省市\_\_\_\_\_县（区、县级市）加盟优先权。

(1) 配合提供甲方要求之相关资料，接受甲方之考查评估，并保证所提供资料的真实性，若在任何时间乙方提供之资料被查出有虚假情况，则乙方应承担由此引起的一切法律后果。

(2) 须配合甲方进行加盟专卖店选址事宜。

## 二、 加盟意向金：

1、 加盟意向金的定义：作为乙方为甲方提供协助地点勘察、市场调查、商圈评估等项服务的费用及取得本协议有效期限内甲方加盟区域内的特许加盟优先权的费用。此外，乙方须按甲方人员出差的报销标准为甲方人员支付相应考察开销。

双方签订正式的《加盟合同》时，本意向金可以直接冲抵加盟费）。以甲方收到现金或款到甲方指定账户为标准。如自本协议签订之日起 日 日内该加盟意向金仍未到甲方指定帐户，甲方有权单方面解除本协议 。

3、 若甲乙双方能达成进一步共识，在本协议书有效期限内签署了《加盟合同》，则甲方同意将本条所述加盟意向金冲抵乙方应缴之加盟费。

4、 如乙方因特殊原因未能在本协议有效期限内与甲方签定《加盟合同》，则经乙方书面申请，并经甲方书面同意后本协议书有效期限可延长，但延长期限不得超过 日。

5、 若甲方经评估认为乙方不符合乙方之加盟要求，或因不可抗力原因造成双方不能在本协议有效期限及延长期限内签定《加盟合同》，则在扣除甲方因协助乙方进行的地点勘察、市场调查、商圈评估等项服务所发生的费用后，加盟意向金余款将无息退还乙方。

双方在协议书有效期间内不得将获知的对方的商业秘密向其他任何第三方进行透露（包括双方公司内部或与加盟事宜无

关的其他人员），否则将赔偿对方由此引起的一切损失。

四、本协议书同时具备以下两个条件时生效：

1、双方签字盖章。

2、以协议签定时间为合约生效时间。

五、协议期限：自本协议签订之日起 日，即20 年 月 日至 20 年 月 日。

六、双方如在本协议书有效期限内达成进一步共识，将签署正式《加盟合同》对加盟之具体事宜加以约定。

七、本协议书一式贰份，双方各持壹份，具有相同法律效力。

## 分租干果柜台合同篇七

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《\_合同法》的规定及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实、信用原则的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租用的店面事宜，订立本合同：

### 一、店面的位置、面积及装修、设施

1—2、该店面现在内部为简单装修，店面的设备有吊扇一个、灯一个为甲方所有。合同履行期间，乙方增加的设施与设备则为乙方所有；在合同解除后，乙方有权收回其个人增加的设施及设备。

### 二、租赁用途



2—1、乙方向甲方承诺，租赁该店面作为 使用。 并保证合法经营，不得做违法的事。

2—2、乙方保证，在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意以及按规定须有关部门审批而未核准前，乙方不得擅自改变上述约定的使用用途。

### 三、 交付日期和租赁期限

3—1、甲乙双方约定，在合同签订生效后，甲方向乙方立即交付该店面。该店面租赁期共\_\_2\_\_年，自\_\_ \_\_年\_\_ \_\_月\_\_ \_\_日起至\_\_ \_\_年\_\_ \_\_月\_\_ \_\_日止。

3—2、租赁期满，甲方有权收回全部出租店面，乙方应如期交还。若乙方有意续租，则乙方在同等条件下，有优先续租权，则必须在租赁期满前的 个月向甲方提出书面意向，向甲方提出继租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

3—3、租赁期满前，如甲方要解除合同，甲方应提前一个月书面通知乙方;并且甲方应当承担乙方寻找其他店面的交通费、通信费、劳务费、及经营收入损失等费用与各种损失。

### 四、 租金、支付方式和保证金

4—1、甲、乙双方约定，该店面每月租金为(人民币) 元。(大写： 佰元整)，仓库每月租金 元，(大写)，合计 元(大写)。每月店面与仓库的水电费则按实际使用量计算支付。

对于公共卫生间的使用费则约定乙方每月应支付五元，卫生间的水电费由甲方自行承担。

4—2、租金每月支付一次，甲方在收取租金后应当出具收条给乙方。

4—3、每月代理收取店面租金，并由 开具收条收乙方作为每月房租的付款证明;在甲方允许的条件下，乙方也可以直接向甲方支付房租。

4—4、店面保证金为100元(大写壹佰元整)，在合同成立时由乙方支付给甲方。在合同解除时，甲方应当将保证金还返给乙方。

## 五、 保证金和其他费用

5—1、甲、乙双方约定，甲方交付该店面时，乙方应向甲方支付店面租赁保证金，保证金为(人民币) 元(大写壹佰元整)。甲方收取保证金后向乙方开具收款收据。

在合同解除时，甲方应当将保证金还返给乙方。

5—2、租赁期间，使用该店面(公用卫生间除外)所发生的水、电等一切费用由乙方按照实际使用量支付。

## 六、 店面使用要求和维修责任

6—1、在租赁期限内，甲方应保证出租店面的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的店面及其附属设施。如乙方因使用不当造成店面或设施损坏的，致使该店面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6—2、如因不可抗力原因，导致店面损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任，如遇拆迁、地震等自然灾害即宣告合同终止。

6—3、甲方应当保证其对店面享有合法所有权，并保证不存在第三方对店面提出权利要求。当第三方阻止双方合同履行时，甲方应当协助解决;并且甲方应当防止第三人对承租店

面进行停水停电等各种干扰乙方正常经营的行为。

## 七、 其他条款

7—1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

7—2、甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反合同，另一方有权按本合同规定索赔。

7—3、甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，双方可向该店面所在地区的人民法院起诉。

7—4、本合同(正本)连同附件一式二份，由甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

电话： 电话：

房租代收人：(签字)

年 月 日