

# 2023年建筑咨询有限公司是干的 律师咨 询公司合同(优秀10篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 建筑咨询有限公司是干的篇一

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

乙方：律师事务所

地址：

电话：

甲方因业务发展和维护自身利益的需要，根据《\_合同法》、《\_律师法》的有关规定，聘请乙方的律师作为常年法律顾问。

甲乙双方按照诚实信用原则，经协商一致，立此合同，共同遵守。

### 一、乙方的服务范围

乙方律师的服务内容为协助甲方处理日常法律事务，包括：

- 1、解答法律咨询、依法提供建议或者出具律师意见书；
- 2、协助草拟、制定、审查或者修改合同、章程等法律文书；
- 3、应甲方要求，参与磋商、谈判，进行法律分析、论证；
- 4、受甲方委托，签署、送达或者接受法律文件；
- 6、应甲方要求，讲授法律实务知识；
- 7、办理双方商定的其他法律事务。

## 二、乙方的义务

- 2、乙方律师应当勤勉、尽责地完成第一条所列法律事务工作；
- 3、乙方律师应当依据法律规定，尽最大努力维护甲方利益；
- 8、乙方对甲方业务应当单独建档，应当保存完整的工作记录，对涉及甲方原始证据、法律文件和财物应当妥善保管。

## 三、甲方的义务

- 1、甲方应当全面客观和及时地向乙方提供与法律事务有关的各种情况、文件、资料；
- 2、甲方应当为乙方律师办理法律事务提出明确、合理的要求；
- 3、甲方应当按时足额向乙方支付法律顾问费和工作费用；
- 4、甲方指定为常年法律顾问的联系人，负责转达甲方的指示和要求，提供文件和资料等，甲方更换联系人应当通知常年法律顾问。

#### 四、法律顾问费

乙方法律顾问费为年元(大写)人民币。自本合同生效后日内甲方向乙方支付。

甲方就第一条所列服务范围以外的诉讼案件需与乙方另行签订专项委托合同，按规定另行支付代理费，乙方可在标准收费基础上优惠15%.

#### 五、工作费用

乙方律师办理甲方委托事项所发生的下列工作费用，应由甲方承担；

- 1、相关行政、司法、签定、公证等部门收取的费用；
- 2、兰州市外发生的差旅费、食宿遇、翻译费、复印费，长途通讯费等；
- 3、征得甲方同意后支出的其他费用。

乙方律师应当本着节俭的原则合理使用工作费用。

#### 六、合同的解除

甲乙双方经协商同意，可以变更或者解除本合同。

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

- 1、未经甲方同意，擅自更换作为甲方常年法律顾问的律师的；
- 2、因乙方律师工作延误、失职、失误导致甲方蒙受损失的；
- 3、违反第二条第5—8项规定的义务之一的。

甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

- 1、甲方的委托事项违反法律或者违反律师执业规范的；
- 3、甲方逾期不向乙方支付法律顾问费或者工作费用的。

## 七、违约责任

乙方未提供第一条规定的法律服务或者违反第二条规定的义务，甲方有权要求乙方退还部分或者全部已付的法律顾问费。

甲方无正当理由不支付法律顾问费或者工作费用，或者无故终止合同，乙方有权要求甲方支付未付的法律顾问费、未报销的工作费用以及延期支付的利息。

## 八、争议的解决

本合同适用《合同法》、《律师法》、《民事诉讼法》、《仲裁法》等法律。

甲乙双方如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，可通过乙方所在地人民法院解决。

## 九、合同的生效

本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，由甲乙双方代表签字并加盖公章之日起生效。

## 十、合同的期限

本合同的期限为年。

合同期满前30日内，由甲乙双方协商决定是否续签常年法律顾问合同。

甲方：（盖章）

代表：

年月日

乙方：（盖章）

代表：

年月日

## 建筑咨询有限公司是干的篇二

甲方：

法定代表人：

地址：

乙方：\_\_务管理咨询有限公司

法定代表人：黄\_\_

地址：\_\_0层\_\_03室

根据《公司法》《会计法》和财政部《代理记账管理办法》等有关法律、法规的规定，甲方决定在企业改制、收购兼并、管理层收购、mbo、资产重组、资产管理和投融资等资本运营事项方面聘请乙方作为常年财务顾问，乙方同意担任甲方的常年财务顾问。甲乙双方在“平等自愿、诚实守信、互惠互利、长期合作”的原则基础上，经友好协商，达成以下协议。

乙方提供的常年财务顾问分为日常咨询服务和专项顾问服务

两大类。日常咨询服务为基本服务；专项顾问服务为选择性服务，是在日常咨询服务的基础上，乙方根据甲方需要，利用自身专业优势，就特定项目提供的深入财务顾问服务。

1、代理记帐报税：乙方为甲方提供代理记账服务，内容为乙方做好各类纳税报表，会计凭证及帐册，每年年底之前做好各类综合报表，年检报表等各种财务所需账目凭证，保证甲方正常营业。

## 建筑咨询有限公司是干的篇三

乙方：\_\_\_\_\_

\*乙双方经友好协商，就\*方代理乙方进行项目融资与理财服务达成如下协议：

### 一、融资金额、成本、用途、资金期限

融资金额：\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_美金），分\_\_\_\_\_批执行。

融资成本：综合融资成本为融资总额的\_\_\_\_\_%（含\*方的佣金）。

融资用途：\_\_\_\_\_。

资金期限：\_\_\_\_\_。

约定佣金：资金总额的\_\_\_\_\_%。

### 二、\*方责任

2. 负责对乙方的存量资产进行整合，选择出可被银行易于接受的资产条件；

4. 最终确定项目主体，明确融资的用途，形成项目计划书，正式填报银行的授信申请表；
5. 代表乙方向银行呈交授信申请表，附带项目计划书、财务报表等必须的文件；
7. 申请手续通过银行审核后，取得银行对乙方对外开立备用信用\*的整体授信；
9. 取得银行的授信后，请求银行先对外发出预开\*通知书，并请接\*行给予回复确认；
10. 在银行授信范围内，向银行申请对\*方指定的银行开立不可撤消的、到期保兑的、定期为1年的备用信用\*。
11. 负责选择具有离岸业务并在\*境内开设分行的外资银行作为接\*行；
16. 备用信用\*到期自动失效，解冻\*方被冻结的信用额度。

### 三、乙方责任

1. 向\*方提交委托申请表，此申请表作为本协议的附件，与本协议具有同等法律效力；
2. 正式书面授权\*方代理项目融资和理财服务；
3. 组织和协调项目相关人员全程配合\*方的服务；

四、其他未尽事宜，\*乙本着真诚合作、互利互惠的原则，双方友好协商解决。增加条款可以作为本协议的附件，并与本协议具有同等的法律效力。

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

授

权代表（签字）：\_\_\_\_\_

# 建筑咨询有限公司是干的篇四

甲方(用人单位)名称:

住所:

法定代表人(委托代理人):

乙方(劳动者)姓名:

性别:

住址:

居民身份证号码:

四川省劳动和社会保障厅印制

甲乙双方根据(《劳动合同法》)等法律、法规、规章的规定,在平等自愿、协商一致的基础上,同意订立本劳动合同,共同遵守本合同所列条款。

## 一、合同类型和期限

第一条 甲、乙双方选择以下第 种形式确定本合同期限:

- 1、固定期限:自 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、无固定期限:自 年 月 日起至法定的终止条件出现时止。
- 3、以完成一定的工作(任务)为期限。自 年 月 日至 工作(任务)完成时即行终止。

双方约定的试用期至 年 月 日止,期限为 月。



## 二、工作内容和工作地点

第二条 双人协商一致，乙方同意从事（岗位或工种）工作，工作地点在 市 县(区)。经甲、乙双方协商同意，可以变更工作地点和工作岗位(工种)。

第三条 乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

## 三、工作时间和休息休假

第四条 甲方安排乙方执行以下第 种工时制度。

1、实行标准工时工作制。乙方每日工作时间不超过8小时，每周不超过40小时。甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过1小时，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过3小时，每月不得超过36小时。

2、实行综合计算工时工作制。乙方在合同期内实行集中工作、集中休息，以劳动行政部门批准的周期(周、月、季或年)综合计算工作时间，综合计算后超出法定标准工作时间的，甲方应按延长工作时间的规定支付乙方延长工作时间工资。

3、实行不定时工作制。

实行综合计算工时工作制和不定时工作制的，应当事先报经劳动行政部门批准，甲方对乙方可实行相对集中工作、集中休息、轮休调休、弹性工作等方式。

第五条 乙方在合同期内享有国家规定以及本企业安排的各项休息、休假的权利。

## 四、劳动报酬

第六条 双方确定乙方实行以下第 种工资形式：

- 1、实行月(周、日、小时)工资制。乙方月(周、日、小时)工资为 元，其中试用期间工资为 元。
- 2、实行计件工资制。计件单价为 元。
- 3、按甲方依法制定的工资支付制度执行。

第七条 甲方应以法定货币形式于每月日前支付乙方工资，并不得克扣或拖欠。同时，甲方应书面记录支付乙方工资的时间、数额、工作天数、签字等情况，并向乙方提供工资清单备查。

甲方应在经济效益增长的同时，适当调整乙方工资标准。甲方支付乙方的工资不得违反国家有关最低工资的规定。

第八条 甲方安排乙方延长日工作时间，应支付不低于乙方工资150%的工资报酬；安排乙方在休息日工作又不能安排补休的，应支付不低于乙方工资200%的工资报酬；安排乙方在法定休假日工作的，应支付不低于乙方工资300%的工资报酬。

第九条 因甲方原因或其他不可抗力造成甲方停工、停产、歇业，未超过一个工资支付周期的，甲方应按本合同约定的工资标准支付乙方工资；超过一个工资支付周期的，若乙方提供了正常劳动，则支付给乙方的劳动报酬不得低于当地政府公布的最低工资标准。

第十条 乙方依法享受带薪年休假、探亲假、婚假、丧假、计划生育(产)假等假期期间，甲方应按国家和四川省有关规定的标准，支付乙方工资。

五、社会保险

第十一条甲方应按国家和四川省有关社会保险的法律、法规和政策规定为乙方足额缴纳基本养老、基本医疗、失业、工伤、生育保险费用;社会保险费个人缴纳部分,甲方可从乙方工资中代扣代缴。

## 六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十二条甲方应严格执行国家和四川省有关劳动保护的法律、法规和规章,为乙方提供必要的劳动条件,建立健全工作规范和劳动安全卫生制度。

第十三条对乙方从事接触职业病危害作业的,甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查,在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。

第十四条甲方有义务负责对乙方进行业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

第十五条乙方有权拒绝甲方的违章指挥和强令冒险作业,对甲方及其管理人员漠视乙方生命安全和身体健康的行为,有权提出批评并向有关部门检举控告。

## 七、劳动合同的变更、解除、终止和经济补偿

第十六条经双方协商一致,可以变更本合同相关内容或解除本合同。符合解除劳动合同的情形出现,甲方和乙方均可依照(劳动合同法)的规定解除劳动合同。

第十七条(劳动合同法)等法律法规规定的劳动合同终止情形出现,本合同即行终止。

第十八条甲方应当在解除和终止劳动合同时,为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明,并在十五日内为乙方办理档案和社会保险转移手续。

第十九条符合(劳动合同法)第四十六条规定情形的，甲方应当向乙方支付经济补偿。逾期不支付的，甲方应按照应付金额的百分之五十以上百分之一百以下的标准向乙方加付赔偿金。

第二十条甲方违法解除和终止本合同，乙方要求继续履行合同的，甲方应当继续履行，乙方不要求继续履行劳动合同或者劳动合同已经不能继续履行的，甲方应按(劳动合同法)规定的经济补偿金标准的两倍向乙方支付赔偿金。

## 八、其他

第二十一条 乙方违反甲方规章制度，对甲方造成损失的，应承担相应责任。

第二十一条 双方协商签订的以下协议作为本合同的附件。

- 1、培训协议。
- 2、保密协议。
- 3、岗位协议。
- 4、其他协议。

第二十三条 双方协商一致约定的其他内容：

第二十四条 本合同未尽事宜，双方可协商解决；与今后国家法律、行政法规等有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十五条双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十六条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

法定代表人或（委托代理人）：

（签名）

年 月 日 乙方：（签名）

年 月 日

## 建筑咨询有限公司是干的篇五

双方同意按以下第 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 年 月 日起至 年 月 日止。

2、无固定期限：从 年 月 日起至本合同约定的终止条件出现时止（不得将法定解除条件约定为终止条件）。

3、以完成一定的工作为期限：从 年 月 日起至工作任务完成时止。

### （二）劳动合同试用期限

双方同意按以下第 种方式确定试用期期限（试用期包括在合同期内）：

1、无试用期。

2、试用期从 年 月 日起至 年 月 日止。

（试用期最长不超过六个月。其中合同期限在六个月以下的，试用期不得超过十五日；合同期限在六个月以上一年以下的。

试用期不得超过三十日;合同期限在一年以上两年以下的,试用期不得超过六十日。)

## 建筑咨询有限公司是干的篇六

发包方: (简称甲方)

承包方: (简称乙方)

依据《中华人民共和国建筑法》、《合同法》及有关法律法规,本着公平、公正、平等自愿原则,为了明确双方责任,确保工程质量,经甲、乙双方共同协商,达成以下协议:

一、工程名称和地点:

二、承包范围和内容:

三、开竣工日期:

工程 年 月 日开工, 月 日竣工,工期 天

四、工程造价及付款办法

工程总造价 万元,最后以工程结算为准,工料包干,一包到底,竣工验收,交付使用。工程款开工时付20%备料款,工程按进度付款,工程竣工验收合格后,扣除10%质量保证金,余款一次付清,付款以乙方在肃南县地税局开据的发票为准。

五、工程质量要求: 合格工程

六、甲、乙双方责任:

1. 甲方负责三通一平,办理各项开工手续,委派专人进入工地负责分部分项工程的验收签证工作,按时拨付工程款。

2. 乙方负责工程质量，保证按时，保质保量完工，如出现质量问题负责无偿返工维修，听从甲方管理人员合理安排与要求，做到安全文明施工，一切工地安全由乙方负责，造成质量安全事故由乙方承担全部责任。未尽事宜，双方协商解决，本合同经双方确认签字盖章后生效，双方应共同信守承诺，出现违约，一切责任由违约方承担。

发包方(盖章) 负责人(签字)

承包方(盖章) 负责人(签字)

年 月 日

## 建筑咨询有限公司是干的篇七

发包方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工任务协商一致，特订立本合同。

工程名称：\_\_\_\_\_

施工地点：\_\_\_\_\_

1、工作内容：\_\_\_\_\_

2、承包单价：立方米\_\_\_\_元计算，堵地下室窗洞口每个\_\_\_\_元

1、工程验收必须符合要求，土方回填时必须每\_\_\_\_cm夯

实\_\_\_\_次，每次夯实\_\_\_\_边。任务单必须由项目部质量员、施工员、安全员签字认可，并经项目经理签审后方可结算。

2、余款等\_\_\_\_楼基础回填完毕后，与\_\_\_\_楼首付的\_\_\_\_%\_\_\_\_次支付

\_\_\_\_楼基础外围回填自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起计算，截止\_\_\_\_月\_\_\_\_日结束。\_\_\_\_楼基础地下室回填自\_\_\_\_年若天气影响，工期相应顺延。

做到计划周到，交底清楚，给各工种创造有利的工作环境；协调工序，工种配合；

1、工程质量由承包方施工的所有分部分项工程必须达到符合要求，若达不到符合要求，甲方有权终止合同，乙方承担由此引起的一切责任和经济损失。

2、乙方人员进入现场后，应严格遵守国家、地方、公司、分公司的相关规定及相关操作规程，不得违章操作，不得出现任何事故，否则因此造成的一切责任及经济损失均有乙方承担。

3、乙方自备本工种所必需的机具；

4。乙方必须按甲方的工作安排和进度要求施工，若不服从，每次罚款\_\_\_\_元；

5。、各工种要紧密配合，不但要爱惜自身产品，同时要注意保护其它公众的产品，如出现损坏他人产品的情况，视情节每次罚款\_\_\_\_元。

6。、注意安定团结，管好自己的工作人员，严禁在施工现场打架斗殴、聚众。如若发现，每次罚该班组\_\_\_\_元，情节严重者，送公安机关处理。



7、把好进人关。如若发现盗窃行为，罚该人所在班组\_\_\_\_\_元，并由该班组赔偿因此给甲方造成的损失，且无条件辞退此人。

8、以上各条乙方必须严格遵守。如若发生，一经确认，当月结算时扣除。

9、按文明工地的要求施工，各工种做到工完场清，材料按归类整齐码放到指定的地方；

本合同\_\_\_式\_\_\_份，甲方\_\_\_份，乙方\_\_\_份，双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_

## 建筑咨询有限公司是干的篇八

甲方(委托单位)：

乙方(受托单位)：

根据国家^v^注册税务师管理暂行办法》和《税务代理业务规程(试行)》的规定，本着“依法代理，自愿委托，有偿服务”的原则，经双方协商，签订如下协议：

### 一、委托代理事项

甲方委托乙方办理以下税务事项

1、审核原始凭证

2、出具记帐凭证

- 3、登记各明细帐、总帐
- 4、编制月报及年报(资产负债表、损益表)
- 5、编制相关纳税申报表
- 6、把凭证装订成册
- 7、代理甲方日常税务申报事宜

(备注：以上代办事项中所涉及的工本费等相关支出则由甲方承担)

## 二、双方的权利和义务关系：

### (一)甲方的权利和义务：

- 1、积极配合乙方工作，为乙方提供真实、完整、合法、有效的原始凭证及其它相关的会计资料，包括各类发票的使用情况，银行存款收支的详细情况等。
- 2、对乙方退回的要求进行更正，补充的原始凭证，按国家统一的会计制度规定更正，补充，如果由于甲方提供的会计资料不全，不实而导致税务、工商、财政行政处罚的，由甲方负责。
- 3、乙方必须在每月30日前(一般提前5天)，将当月营业收入发票、各类费用单据送交甲方记帐。
- 4、安排专人负责现金和银行存款的收付，保管好所有往来单据，便于双方签收确认。
- 5、做好会计资料传递过程中的登记和保管工作。
- 6、及时准确地将收到税务部门的信函，电话等内容转交给乙

方，以便由乙方派员参加。

7、按本合同规定及时足额地支付代理记账服务费。

## (二) 乙方的权利和义务

1、根据《会计法》及其他法律、法规开展代理记账业务。

2、根据甲方的经营特点和管理需要，设计相应的会计核算制度。

3、派出专人定期负责原始凭证签收交接并做好原始凭证签收工作，设计会计资料传递程序，指导甲方妥善保管会计档案，并在合同终止时办理会计工作交接手续。

4、按有关财务会计规定审核甲方提供的原始凭证，用手工或财务软件填制记账凭证，登记会计账簿，及时编制财务会计报告。

5、乙方应对其所知悉的甲方的一切商业机密负保密责任。

6、对于不在乙方代理期限之内的账务乙方不承担任何责任。

## 三、收费事项

1、收费标准为每年度人民币 元整。

2、结算方式为现金(或支票)支付，分季度支付。

3、代理费用于协议签订之日支付前三个月代理费用，之后于每第三个月末结算当期代理费用。

## 四、税务代理期限

乙方接受甲方委托，对甲方年 月 日至 年 月 日的经济业务进行代理记帐。

五、如果甲方要求乙方提供代理服务超过本协议第一条规定范围的事项，应经双方协商修改本协议或另签订协议后执行。

六、本协议在执行期间若有未尽事宜或发生意见分歧时，应由双方平等协商解决。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执壹份。

八、本协议经双方法人代表签字并加盖单位公章后生效。双方都必须承担协议中各自的义务及责任，否则其法律责任自负。

甲方单位(公章)： 乙方单位(公章)：

甲方法人代表签字(或盖章)： 乙方法人代表签字(或盖章)：

## 建筑咨询有限公司是干的篇九

乙方：\_\_\_\_\_

甲方在建房屋一栋，由乙方承包施工。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本合同。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。主要包括主体房屋三层、单独两间院内平房、院墙、大门楼。

1、甲方规定动工时间为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，乙方不得提前和推后。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和建筑材料原因交房日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方

总施工费20%。

1、第一层主体工程完工（第一层楼顶结束）后甲方付乙方\_\_\_\_\_元；

2、第二层主体工程完工（第二层楼顶结束）后甲方付乙方\_\_\_\_\_元；

3、第三层主体工程完工（第三层楼顶结束）后甲方付乙方\_\_\_\_\_元；

4、工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

1、乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方施工费中扣除。

2、房屋建成后一年内，若出现屋顶、墙体炸裂；墙体倾斜等质量问题的，乙方必须进行免费维修，并且甲方不再付给乙方全部质量保证金。

1、安全施工，杜绝一切不安全事故。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。

2、在合同期内，乙方不得故意长期停工或多加工钱，如果违反本条款，乙方必须赔偿违约金2万元，已做工程不再支付工钱，本合同终止。

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。承包方式包工不包料，甲方负责采购施工所需的建筑材料，乙方负责施工，并负责所有施工本合同一式二份，甲乙

双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字（章）：\_\_\_\_\_

乙方签字（章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑咨询有限公司是干的篇十

发包方□ xx镇xx村四组 xxx (以下简称甲方)

承包方 □ xx镇xx村四组 xxx (以下简称乙方)

甲方委托乙方承建民房，为明确乙方在承揽建筑甲方房屋中的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合房屋具体情况，双方本着和平、互利、诚信原则，确保建房安全、优质、高效、低耗，现经双方协商，同意签订本合同，以期共同遵守。

### 第一条：工程概况

1、承包方式：包工包料，甲方以每平方米760元承包给乙方建筑。

2、工期：

本工程自 20xx 年 7月 11日开工，于20xx年 11月 20日竣工。

3、合同价款(人民币大写)： 壹拾贰万壹仟陆佰元正  
(121, 600.00元)

### 第二条 甲方工作

2.1、开工前三天，向乙方提供经确认的施工图纸，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电，并说明使用注意事项。

2.2、负责保护好周围建筑及装修、设备管线、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.3、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

2.4因不可抗力及政府政策、文件、监督、执法等因素导致乙方施工停工的，甲方需按支付乙方误工费。人工每人每天100元，机械费、脚手架按国家造价标准由支付给乙方由此增加的费用和利润。

### 第3条 乙方工作

3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2、按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。乙方在施工过程中，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或者管理不力造成的事故责任和由此发生的一切费用。乙方所有施工人员必须身体健康，工头负责人必须对所有施工人员进行安全教育和监督。

### 第4条 关于工期的约定

4.1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙

方赶工采取的措施费用。

4.2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水以及不可抗力因素影响，导致停工5小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

4.5、因不可抗力及政府政策、文件、监督、执法等因素导致乙方施工停工的，工期顺延。

#### 第5条 关于工程质量及验收的约定：

5.1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和为质量评定验收标准。

5.2、若由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知3日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

#### 第6条 关于工程价款及结算的约定

(1)固定价格。但是超过承包建筑面积之外和甲方要求不共墙的，甲方应按国家造价标准支付乙方由此增加的费用和应计利润。除此外，本工程不做竣工决算，以双方承包价格为结算依据。



本合同生效后，甲方分 3 次，按下列约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清：

- (1). 建完第一层付工程人工费25000元。
- (2). 建完第二层付工程人工费50000元。
- (3). 处理完内外墙皮付工程人工费20000元。
- (4). 工程结束结付工程余费 26600 元。

## 第7条 关于材料供应的约定

7.1、本工程无论甲、乙方负责采购供应的材料、设备应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 1.5%的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

## 第8条 违约责任

### 8.1

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的20 %支付滞纳金。

8.2、由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 200元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方 100元，作为奖励。

8.3、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

8.4、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

## 第9条 争议或纠纷处理

9.1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工作进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

9.2、本合同经甲乙双方签字生效。本合同正本两份，双方各执一份。甲方执1份，乙方执 1份，均具同等效力。

甲方：乙方(盖章)：

鉴证方(盖章)：

20xx年 x月 xx日