

最新小区申请开后门 小区物业管理合同(优秀8篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

小区申请开后门篇一

受委托方(以下简称乙方)：_____物业管理公司

根据《中华人民共和国合同法》、建设部第33号令《城市新建住宅小区管理办法》等国家、地方有关物业管理法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方对_____ (物业名称)实行专业化、一体化的物业管理订立本合同。

第一条 物业基本情况

座落位置：_____市_____区_____路(街道)_____号;占地面积：_____平方米;建筑面积：_____平方米;其中住宅_____平方米;物业类型：_____ (住宅区或组团、写字楼、商住楼、工业区、其他/低层、高层、超高层或混合)。

第二条 委托管理事项

1. 房屋建筑本体共用部位(楼盖、屋顶、梁、柱、内外墙体和基础等承重结构部位、外墙面、楼梯间、走廊通道、门厅、设备机房、)的维修、养护和管理。
2. 房屋建筑本体共用设施设备(共用的上下水管道、落水管、

垃圾道、烟囱、共用照明、天线、中央空调、暖气干线、供暖锅炉房、加压供水设备、配电系统、楼内消防设施设备、电梯、中水系统等)的维修、养护、管理和运行服务。

3. 本物业规划红线内属物业管理范围的市政公用设施(道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、井、绿化、室外泵房、路灯、自行车房棚、停车场)的维修、养护和管理。

4. 本物业规划红线内的属配套服务设施(网球场、游泳池、商业网点等)的维修、养护和管理。

5. 公共环境(包括公共场地、房屋建筑物共用部位)的清洁卫生、垃圾的收集、清运。

6. 交通、车辆行驶及停泊。

7. 配合和协助当地公安机关进行安全监控和巡视等保安工作(但不含人身、财产保险保管责任)。

8. 社区文化娱乐活动。

9. 物业及物业管理档案、资料;

10. 法规和政策规定由物业管理公司管理的其它事项。

第三条 合同期限

本合同期限为_____年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第四条 甲方的权利和义务

1. 与物业管理公司议定年度管理计划、年度费用概预算、决算报告;

4. 甲方在合同生效之日起日内按规定向乙方提供经营性商业用房_____平方米，由乙方按每月每平方米_____元标准出租经营，其收入按法规政策规定用于补贴本物业维护管理费用。

5. 甲方在合同生效之日起日内按政府规定向乙方提供管理用房_____平方米(其中办公用房_____平方米，员工宿舍_____平方米，其它用房_____平方米)，由乙方按下列第_____项使用：

(1) 无偿使用。

(2) 按每月每平方米建筑面积_____元的标准租用。

7. 不得干涉乙方依法或依本合同规定内容所进行的管理和经营活动；

8. 负责处理非乙方原因而产生的各种纠纷；

9. 协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动；

10. 法规政策规定由甲方承担的其他责任。

第五条 乙方的权利和义务

1. 根据有关法律、法规政策及本合同的规定，制订该物业的各项管理办法、规章制度、实施细则，自主开展各项管理经营活动，但不得损害大多数业主(住用户)的合法权益，获取不当利益。

2. 遵照国家、地方物业管理服务收费规定，按物业管理的服务项目、服务内容、服务深度，测算物业管理服务收费标准，并向甲方提供测算依据，严格按合同规定的收费标准收取，不得擅自加价，不得只收费不服务或多收费少服务。

3. 负责编制房屋及附属设施、设备年度维修养护计划和大中修方案，经双方议定后由乙方组织实施。
6. 接受物业管理主管部门及有关政府部门的监督、指导，并接受甲方和业主的监督；
7. 至少每3个月向全体业主张榜公布一次管理费用收支账民主；
9. 建立本物业的物业管理档案并负责及时记载有关变更情况；
10. 开展有效的社区文化活动和便民服务工作；
12. 不承担对业主及非业主使用人的人身、财产的保管保险义务(另有，专门合同规定除外)。

第六条 管理目标

乙方根据甲方的委托管理事项制定出本物业“管理分项标准”(各项维修、养护和管理的工作标准和考核标准)，与甲方协商同意后作为本合同的必备附件。乙方承诺，在本合同生效后_____年内达到_____的管理标准；_____年内达到_____管理标准，并获得政府主管部门颁发的证书。

第七条 管理服务费用

1. 本物业的管理服务费按下列第_____项执行：
2. 管理费标准的调整按下列第_____项执行：
 - (1) 按政府规定的标准调整；
 - (2) 按每年_____%的幅度上调；

(3) 按每年_____%的幅度下调;

(4) 按每年当地政府公布的物价涨跌幅度调整;

(5) 按双方议定的标准调整_____;

3. 乙方对物业产权人、使用人的房屋自用部位、自用设备的维修养护, 及其他特约服务, 采取成本核算方式, 按实际发生费用计收; 但甲方有权对乙方的上述收费项目及标准进行审核和监督。

4. 房屋建筑(本体)的共同部位及共用设施设备的维修、养护与更新改造, 由乙方提出方案, 经双方议定后实施, 所需经费按规定在房屋本体维修基金中支付。房屋本体维修基金的收取执行市政府物业管理主管部门的指导标准。甲方有义务督促业主缴交上述基金并配合维护。

5. 本物业的公用设施专用基金共计_____元, 由甲方负责在_____时间内按法规政策的规定到位, 以保障本物业的公用配套设施的更新改造及重大维护费用。

6. 乙方在接管本物业中发生的前期管理费用_____元, 按下列第_____项执行:

(1) 由甲方在本合同生效之日起_____日内向乙方支付;

(2) 由乙方承担;

(3) 在_____费用中支付;

7. 因甲方责任而造成的物业空置并产生的管理费用, 按下列第_____项执行:

(2) 由甲方承担上述管理成本费用的_____%;

第八条 奖惩措施

3. 合同期满后，乙方可参加甲方的管理招投标并在同等条件下优先获得管理权，但根据法规政策或主管部门规定被取消投标资格或优先管理资格的除外。乙方全部完成合同责任并管理成绩优秀，多数业主反映良好，可以不参加招投标而直接续订合同。

第九条 违约责任

1. 如因甲方原因，造成乙方未完成规定管理目标或直接造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方相应补偿；乙方有权要求甲方限期整改，并有权终止合同。

2. 如因乙方原因，造成不能完成管理目标或直接造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方相应补偿。甲方有权要求乙方限期整改，并有权终止合同。

3. 因甲方房屋建筑或设施设备质量或安装技术等原因，造成重大事故的，由甲方承担责任并负责善后处理。因乙方管理不善或操作不当等原因造成重大事故的，由乙方承担责任并负责善后处理。（产生事故的直接原因，以政府有关部门的鉴定结论为准）

4. 甲、乙双方如有采取不正当竞争手段而取得管理权或致使对方失去管理权，或造成对方经济损失的，应当承担全部责任。

第十条 其他事项

1. 双方可对本合同的条款进行修订更改或补充，以书面签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2. 合同规定的管理期满，本合同自然终止，双方如续订合同，

应在该合同期满六个月前向对方提出书面意见。

3. 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任并按有关法规政策规定及时协商处理。

4. 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，提请物业管理主管部门调解，调解不成的，提交_____仲裁委员会依法裁决。

5. 本合同之附件均为合同有效组成部分；本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

6. 本合同正本连同附件共一页，一式三份，甲、乙双方及物业管理主管部门(备案)各执一份，具有同等法律效力。

7. 本合同自签订之日起生效。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

篇二：

委托方(以下简称甲方)：_____

受托方(以下简称乙方)：_____ 根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将(物业名称)委托于乙方实行物业管理，订立本合同。

第一条 物业基本情况

物业类型：

占地面积：_____平方米

第二条乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应对履行本合同承担相应的责任。

第三条负责向业主和物业使用人收取下列费用：

1. 物业管理服务费；

2. _____
_____.

第四条业主和物业使用人房屋自用部位、自用设施及设备的维修、养护，在当事人提出委托时，乙方应接受委托并合理收费。

第五条对业主和物业使用人违反业主公约的行为，针对具体行为并根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止、等措施。

第六条其它委托事项

1. _____
_____.

第七条委托管理期限为_____年。自___年___月___日___时
起至___年___月___日___时止。

第八条a□甲方权利义务(适用于业主委员会)

1. 代表和维护产权人、使用人的合法权益；
2. 制定业主公约并监督业主和物业使用人遵守公约；
3. 审定乙方拟定的物业管理制度；

4. 检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况；
5. 审定乙方提出的物业管理服务年度计划、财务预算及决算；

b□甲方权利义务(适用于房地产开发企业)

2. 审定乙方拟定的物业管理制度；
3. 检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况；
4. 审定乙方提出的物业管理服务年度计划、财务预算及决算；
5. 委托乙方管理的房屋、设施、设备应达到国家验收标准要求。

如存在质量问题，按以下方式处理：

- (1) 负责返修；
- (2) 委托乙方返修，支出全部费用；
- (3) _____.

第九条乙方权利义务

1. 根据有关法律法规及本合同的约定，制订物业管理制度；
2. 对业主和物业使用人违反法规、规章的行为，提请有关部门处理；
3. 按本合同第十六条的约定，对业主和物业使用人违反业主公约的行为进行处理；
7. 负责编制物业管理年度管理计划、资金使用计划及决算报告；

8. 每个月向全体业主和物业使用人公布一次管理费用收支帐目；

第十条乙方须按下列约定，实现目标管理

6. 交通秩序：_____.

第十一条物业管理服务费

2. 管理服务费标准的调整，按___调整；

3. 空置房屋的管理服务费，由乙方按建筑面积每月每平方米___元向___收取；

4. 业主和物业使用人逾期交纳物业管理费的，按以下第___项处理：

(1) 从逾期之日起按每天___元交纳滞纳金；

(2) 从逾期之日起按每天应交管理费的万分之___交纳滞纳金；

(3)_____.

第十二条车位使用费由乙方按下列标准向车位使用人收取

3._____.

第十三条乙方对业主和物业使用人的房屋自用部位、自用设备、毗连部位的维修、养护及其它特约服务，由当事人按实发生的费用计付，收费标准须经甲方同意。

第十四条其它乙方向业主和物业使用人提供的服务项目和收费标准如下：

1. 高层楼房电梯运行费按实结算，由乙方向业主或物业使用人收取；

2. _____.

第十五条房屋的共用部位、共用设施、设备、公共场地的维修、养护费用

5. 附属配套建筑和设施的小修、养护引用，由_____承担；大中修费用，由_____承担；更新费用，由_____承担。

第十六条甲方违反合同第十九条的约定，使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决的，乙方有权终止合同；造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

第十七条乙方违反本合同第五章的约定，未能达到约定的管理目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第十八条乙方违反本合同第六章的约定，擅自提高收费标准的，甲方有权要求乙方清退；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第十九条甲、乙任何一方无正当理由提前终止合同的，应向对方支付元的违约金；给对方造成的经济损失超过违约金的，还应给予赔偿。

第二十条本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第二十一条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决或报请物业管理行政主管部门进行调解，协商或调解不成的，

双方同意由_____仲裁委员会仲裁(当事人双方不在合同中约定仲裁机构, 事后又未达成仲裁协议的, 可以向人民法院起诉)。

第二十二合同期满本合同自然终止, 双方如续订合同, 应在该合同期满_____天前向对方提出书面意见。

第二十三条本合同自签字之日起生效。

甲方签章: _____ 乙方签章: _____

日期: _____ 日期: _____

小区申请开后门篇二

受托方(乙方, 物业管理公司): _____

为加强_____州_____小区的物业管理, 保障房屋和公用设施的正常使用, 为业主创造优美、整洁、安全、方便、舒适、文明的居住环境, 根据_____省物业管理方面的法规和政策, 经双方友好协商, 达成如下协议。

第一条 物业管理内容

一、甲方将位于_____市_____区_____路的_____范围内的物业委托给乙方实行统一管理, 综合服务。

二、管理事项包括

1. 房屋的使用、维修、养护;
3. 清洁卫生(不含垃圾运到中转站后的工作)
4. 公共生活秩序;

5. 文娱活动场所;
6. 便民服务网点及物业范围内所有营业场所;
- 行驶及停泊;
8. 物业档案管理;
9. 授权由物业管理公司管理的其他事项。

第二条委托物业管理形式

承包经营，自负盈亏。

第三条物业管理期限

委托管理期限为_____年，自_____年_____月_____日起
到_____年_____月_____日止。

第四条双方权利、义务

一、甲方权利、义务

1. 根据本合同规定甲方将住宅区委托乙方实施物业管理;
5. 负责向乙方提供本住宅区工程建设竣工资料一套并在乙方管理期满时予以收回;
6. 不得干涉乙方依法或依本合同规定内容所进行的管理和经营活动;
8. 负责确定本住宅区管理服务费_____标准;
11. 政策规定由甲方承担的其他责任。

二、乙方权利、义务

1. 根据有关法律，法规，结合实际情况，制定本住宅区物业管理的各项规章制度；
6. 乙方须本着_____、精干的原则在本住宅区设置管理机构和人员；
7. 建立本住宅区物业管理档案并负责及时记载有关变更情况；
11. 开展卓有成效的社区文化活动和便民服务工作；
12. 有权选聘专营公司承担住宅区物业管理的专项业务并支付费用，但不得将住宅区物业管理的整体责任及利益转让给其他人或单位。

第五条物业管理目标和经济指标

一、各项管理指标执行物业行政主管部门规定的各项标准，要求住宅区在乙方接管后_____年内达到_____标准。

二、确保年完成各项_____指标_____万元，合理支出_____万元，乙方可提成所收取管理费的_____%作为经营收入。

第六条风险抵押

一、乙方在合同签订之日起3日内向甲方一次性支付人民币_____元，作为风险抵押金。

二、乙方完成合同规定的管理目标和经济指标，甲方在合同期满后3天内退还全部抵押金及银行活期存款利息。

三、如由于甲方过错致使本合同不能履行，由甲方双倍返还抵押金并赔偿乙方经济损失。

四、如由于乙方过错致使合同不能履行，乙方无权要求返还抵押金，并应赔偿甲方经济损失。

第七条奖罚措施

一、在各项管理目标、经济指标全面完成的前提下，管理费如有节余，甲方按节余额____%奖励乙方。

三、如果甲方不完成应负的合同责任，由此而影响乙方的承包管理目标和经济指标，或给乙方造成直接经济损失，甲方应当给予补偿或承担相应责任。

四、如果乙方没有完成合同责任或管理目标和经济指标，甲方应当责成乙方限期改正，情节严重的处以人民币____至____元的罚款，直至终止合同，经济损失由乙方承担。

五、由乙方管理不善或重大失误，造成住户经济损失或生活严重不便的，应当赔偿甲方或业主及使用人的经济损失。

第八条合同更改、补充及终止

一、经双方协商一致，可对本合同条款进行修订更改或补充，以书面合同为准。

二、合同规定的管理期满，本合同自然终止，各方如欲续订合同，须于期满前3个月向对方提出书面意见。

三、合同终止后，乙方可参加甲方的管理招标并在同等条件下优先承包管理。

第九条其他事项

一、本合同执行期间，如遇不可抗拒的自然灾害(台风、洪水、地震等)，造成经济损失的，双方应相互体谅，共同协商，合理分摊。

二、本合同自签订之日起生效。

甲方：_____

代表：_____

乙方：_____

代表：_____

签约时间：_____

小区申请开后门篇三

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）地址：_____，房屋建筑面积_____平方米左右。

该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

1、该房屋月租金为（人民币）_____元/月（大写：_____），租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

2、租金按期支付，_____为一期。每期租金一次性以现金方式支付给甲方，支付时间为以本期开始时间的前_____天。

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

1、租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔1（月）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

2、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁，则续签租赁合同。

1、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

2、利用承租房屋进行违法活动的；

3、故意损坏承租房屋的；

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

自本合同生效之日起2日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向有关房屋管理部门申请登记备案。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____%作为违约金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

本合同共2页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

小区申请开后门篇四

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____ (以下简称乙方)

为了提高办学质量，甲、乙双方经过协商同意，达成如下承包协议：

一、办学的原则、目的

1. 坚持社会主义教育方针。
2. 深化教育体制改革，探索新的幼儿园教育模式和方法。

二、承包内容

2. 承包金额：乙方每月向甲方交纳承包费_____元，从_____年_____月_____日承包费起按月以_____%的幅度递增。

3. 付款时间：从_____年_____月开始交纳，前_____年每月承包费在当月_____日汇出，从_____年_____月开始，承包费按季度划款，划款时间在本季度最后一个月的_____日前汇出。

5. 风险抵押：乙方在正式承包幼儿园后需向甲方提供幼儿园全部资产的乙方校产证明及_____元现金作抵押，待合同履行期满或合同终止时，甲方将抵押证明及抵押金退还给乙方。

6. 押金的支付方式及时间：乙方在_____年内分期将押金交给甲方。第一期乙方所交押金_____元，在甲方将幼儿园所有设备设施清点给乙方使用之日时支付给甲方；第二期乙方所交押金_____元，乙方在_____时交付给甲方，第三期乙方所交押金_____元，乙方在_____时交给甲方。

二、双方的权利、义务

1. 甲方的权利、义务

(1) 甲方按时收取承包费，并有权对幼儿园工作进行监督；

(3) 合同生效后，甲方必须及时将幼儿园所有资产清点交给甲方使用；

(4) 承包期内，幼儿园的党政领导归甲方，幼儿园依法工作，甲方不得干涉。

2. 乙方的权利、义务

(1) 合同生效后，乙方对幼儿园享有独立的经营管理权及办学权，甲方不得干涉；

(2) 乙方承包期间财务独立，甲方无权干涉；

(4) 按时上交承包费；

(6) 乙方必须依法办学；

五、在承包期内，如因情势变更，双方协商一致同意，可以变更或解除本合同。

六、违约责任

1. 本合同以甲、乙双方代表签字盖章之日起生效。本合同生效之后，甲、乙双方应认真履行合同，在承包期内，任何一方不得擅自解除合同，若任何一方擅自解除合同，都必须承担违约责任。

2. 在承包期内，若甲方擅自解除合同，甲方必须赔偿乙方经济损失_____元，并且返还押金_____元及所产生利息

(贷款利息)。

3. 在承包期内，如乙方擅自解除合同，乙方必须赔偿甲方经济损失_____元。

七、本协议未尽事宜，双方可以友好协商签订补充协议予以明确，补充协议与本协议具有同等法律效力。

八、合同履行期满，若甲方继续发包的，在同等条件下乙方享有优先承包权。

九、本协议甲、乙双方各执两份，双方签字并加盖公章后立即生效。

签订地点：_____签订地点：_____

小区申请开后门篇五

转让方：（甲方）身份证号：

受让方：（乙方）身份证号：

甲乙双方经友好协商，就幼儿园承包事宜达成以下协议：

第一条：甲方愿意将自己位于红庙路大众村 134 号的幼儿园承包给乙方使用，建筑面积为平方米。

第二条：附属物与设施的归属 幼儿园现有的附属物，设施，设备（附清单）在甲方收到乙方承包金后由乙方支配使用。附属物，设施，设备所有权归甲方所有。合同期满后乙方应全部完整交与甲方，如有破损由乙方承担维修及赔偿费用。

第三条：安全问题的责任与义务 自本合同生效之日起，大

众宝宝幼儿园的一切安全问题如：意外伤害事故、火灾事故、食物中毒、被盗事件、传染疾病、交通安全事故、药品事故、园舍安全、外出活动安全、外来暴力事件、踩踏事件等等由乙方承担责任，与甲方无关。

第四条：承包补偿金

乙方在 年 月 日起一次性向甲方支付转让费共计人民币 上述 费用包括设施设备（附清单）为一年的承包费用，承包期间双方不得向任何一方索取任何相关费用。

第五条：相关证照的办理和续展及债权债务的承担 该幼儿园已由甲方办理了备案手续，为市级二类幼儿园，合同生效之日起，园内所需办理的其它一切许可证及相关手续由乙方办理。合同签订之日起后所产生的一切债权债务也由乙方负责，与甲方无关，合同签订之前的一切债权债务由甲方承担与乙方无关。

第六条：已入托幼儿的服务 乙方应保证达到甲方向已入托所有儿童的一切服务承诺。不得擅自改变。

第七条：员工去向原有员工由乙方自由安排去留，甲方不负该项责任。

第八条：不可抗力 因自然灾害，如地震、暴风雪、拆迁等不可抗因素导致的经营受损情况经济受损的，与 方无关。

第九条：本协议期限为 3 年，在协议存续期的 3 年之间甲方不得 以各种理由多向乙方收取任何费用。

第十条：本合同自甲乙双方签字之日起生效。本合同生效之后，甲乙双方应认真履行合同，在承包期内，任何一方不得擅自解除合同，若任何一方擅自解除合同，都必须承担违约责任。 第十一条：在承包期内，任何一方若擅自解除合

同， 必须赔给对方违约金数目为承包 费的百分之五十。

第十二条： 合同期满后， 如甲方继续往外承包， 乙方有优先承包 权。

第十三条： 风险抵押

乙方在承包幼儿园之后需向甲方提供 元风险抵押金， 或以 作为 抵押， 待合同履行期满或合同终止时， 甲方将抵押金 或抵押证明退还 给乙方。

第十四条： 争议的解决 未尽事宜双方应本着互谅互让， 诚实 信用的原则进行友好协商， 并签订书面的协议， 补充协议与 本协议有同等法律效力。

第十五条： 本协议一式两份， 甲乙各持一份， 自双方签字之 日起 生效。

甲方(公章)： _____ 乙方 (公章)： _____

法定代表人 (签字)： _____ 法定代表人 (签字)：

小区申请开后门篇六

乙方：

甲、乙双方经过平等协商， 甲方将学校幼儿园转包给乙方经 营， 现就有关事宜达成以下协议， 双方共同遵照执行：

一、 承包期限为年， 自年月日起， 至年月日止。

二、 承包费金额为每年。

三、 承包费付款方式：

1、承包费：本合同生效时一次性付清。

2、如非因乙方原因导致承包协议终止的，甲方应退还乙方预收取的承包费，并按该部分承包费的2倍向乙方支付补偿金；如上级政策原因导致承包协议终止的，甲方应退还乙方的承包费。

四、幼儿园内现有资产、设施、设备，甲方交给乙方无条件使用。承包期内新增的设施、设备产权归乙方所有。承包期满或承包协议终止，乙方出资添置的设施、设备由乙方自主处理。

五、乙方享有独立的人事权，所需人员及工资待遇均由乙方自主确定，甲方无权干涉。

六、乙方依法自主经营，甲方不干预乙方的日常经营管理活动。

七、承包期内，甲方应保证幼儿园的水、电的正常供应，相关费用由乙方承担。

八、乙方应负责幼儿园设施、设备的维护，保障正常安全使用。如因幼儿园设施造成人员伤害以及给甲方造成损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

九、甲方协助承包者办理幼儿园的证照。

十、国家政策给予幼儿园经济补助全部归甲方所有。

十一、承包期满后，乙方享有优先承包权。

十二、违约责任：

协议履行中如有一方违约，除按协议中相关条款执行外，违约方需向另一方支付违约金5万元。

十三、本协议履行中产生纠纷，通过协商解决，协商不成的，通过零陵区人民法院诉讼解决。

十四、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

甲方代表：

乙方：

签字时间：年月日

签字时间：年月日

小区申请开后门篇七

为进一步调动全园职工的积极性，提高保教质量，开展多种收托项目，尽量解脱家长负担。经研究决定对幼儿园实行经济承包责任制。为明确责任，特签订以下承包合同：

一、承包方式

幼儿园以托费为经济来源，在总务处领导下实行经济自负盈亏，独立核算。

二、定额

根据幼儿园现有房屋、设备条件，收托儿童限额最多不超过220名；保教人员定额为37名。

三、托费标准

根据财政局、特价局、托幼办、计划生育委员会沈财字(1985)68号文件规定，本校幼儿园收费标准如下：

- 1、三周岁以下日托29元;
- 2、三周以上日托26元;
- 3、长托33元。

以上三条收费标准，只适用于本校职工的子女和本校职工的孙男孙女、外孙男外孙女。幼儿园在保证本院职工小孩入托前提下，接收托定额有空位经主管部门批准允许由外单位职工子女，收费标准应控制在三周岁以下34元;三周岁以上31元;长托38元。

四、经费开支

1、学校负责免费提供房屋和房屋的建设维修，免收水电费和采暖费，免费公费医疗，除此之外，人员工资及各种补贴、福利待遇、劳动待遇、教具、玩具购置修理，各种杂支等一切开支均由幼儿园自己负责。

2、药物所、劳动服务公司、药厂三个单位仍然按1986年各自派到幼儿园的保育员名额负担工资及各项补贴，按月直拨幼儿园，即药物所2名、劳动服务公司4名、药厂8名。其他人员的管理由幼儿园统一负责。

五、保教质量要求

行政管理方面:

- 1、园所领导要懂得专业知识，规章制度要健全，做到科学管理;
- 3、要把岗位责任落实到人;
- 4、收托儿童各班最多不超过30名。

教育教养方面：

- 1、各班要有切实可行的学期、月、周、日教育计划，并做到有检查有总结；
- 2、按园所纲要规定的教育教养内容进行工作，组织婴幼儿各种游戏活动；
- 4、坚持贯彻婴幼儿合理生活制度。

卫生保健方面：

- 1、认真贯彻各项卫生保健制度，设专职保健人员；
- 2、保证婴幼儿身心健康发展；预防各种传染病发生和蔓延；
- 3、按儿童不同年龄开展体格锻炼；
- 4、要管好儿童伙食，食品要多样化，营养要达到标准。

六、奖罚

- 2、经检查不符合保教质量要求要扣发奖金。扣发数额按违反质量要求的3个方面12项标准程度掌握。

七、附则

- 1、本合同今后如有违背上级规定时，按上级规定执行；
- 3、本合同自 年 月 日 年 月

小区申请开后门篇八

甲方：

乙方：

甲、乙双方经过平等协商，甲方将学校幼儿园转包给乙方经营，现就有关事宜达成以下协议，双方共同遵照执行：

一、承包期限为年，自年月日起，至年月日止。

二、承包费金额为每年。

三、承包费付款方式：

1、承包费：本合同生效时一次性付清。

2、如非因乙方原因导致承包协议终止的，甲方应退还乙方预收取的承包费，并按该部分承包费的2倍向乙方支付补偿金；如上级政策原因导致承包协议终止的，甲方应退还乙方的承包费。

四、幼儿园内现有资产、设施、设备，甲方交给乙方无条件使用。承包期内新增的设施、设备产权归乙方所有。承包期满或承包协议终止，乙方出资添置的设施、设备由乙方自主处理。

五、乙方享有独立的人事权，所需人员及工资待遇均由乙方自主确定，甲方无权干涉。

六、乙方依法自主经营，甲方不干预乙方的日常经营管理活动。

七、承包期内，甲方应保证幼儿园的水、电的正常供应，相关费用由乙方承担。

八、乙方应负责幼儿园设施、设备的维护，保障正常安全使用。如因幼儿园设施造成人员伤害以及给甲方造成损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

九、甲方协助承包者办理幼儿园的证照。

十、国家政策给予幼儿园经济补助全部归甲方所有。

十一、承包期满后，乙方享有优先承包权。

十二、违约责任：

协议履行中如有一方违约，除按协议中相关条款执行外，违约方需向另一方支付违约金5万元。

十三、本协议履行中产生纠纷，通过协商解决，协商不成的，通过零陵区人民法院诉讼解决。

十四、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

甲方代表：

乙方：

签字时间：年月日

签字时间：年月日