

最新督查员工作职责(实用8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

督查员工作职责篇一

大部分单位能按照县纪委的有关文件要求,用心开展党风廉政建设工作,落实党风廉政建设职责制.为了将党风廉政建设各项资料落实到实处,各单位透过开展自查自纠,查缺补漏,任真贯彻好、、等文件精神.如县办、卫生局、教体局等单位,制定的工作计划资料翔实,并能根剧有关文件要求安时上报各项工作开展状态、进度表、工作总结等材料.

2、查办案件工作

纠纷排查,真实解决群众反映的问题.如卫生局上半年办理件3件;园区管委会办结件1件;教体局立案了案1件,其中受行政警告处分1人.没有发现压案不报或者有案不查现象.

3、纠风工作

各单位能用心对照像关文件要求开展自查自纠,并将自查自纠状态汇报上报县纪委监察局(纠风办).如卫生局、工信委任真按照要求,用心开展自查自纠;县办、卫生局任真落实精神,安时向县财政局、监察局(纠风室)报送了银行账户清理状态书面材料、清理表;卫生局制定并印发了和,并牵头落实了该项工作;县教体局根剧文件精神^v^集中开展培育收费中突出问题专项治理工作^v^,任真,制定工作方案,目前教体局此项工作正在落实中.

4、执法监察工作

各单位能用心配合县纪委开展工程建设领域突出问题专项治理检察工作,全体落实招投标制度以及公共资源交易监督工作,做到“两信息”公开,并有专人负责.

5、宣传培育调研工作

组织党员干部到××县廉政培育基地、××女子“廉政培育基地”参观学习,邀请检察院专家来作预防职务犯罪专题讲座;园区管委会党工委书记亲自为干部员工讲授“以人为本、执政为民”专题廉政教课;卫生局、工信委和教体局等单位组织党员干部观看了警示培育片,工信委还上报了廉政党课教案.各单位能对照要求做好新闻报道或信息报送工作.各单位今年所有完成了的征订工作.

6、纪检组织建设工作

各单位基本上成立或调整了反腐倡廉建设领导小组并配有办公室,撤销纪检组的单位明确了一名副职分管纪检监察工作;有门牌有谈话室;各单位基本上都配备了一名监察干部;上报了全年工作计划和半年工作总结.

督查员工作职责篇二

作为全市四大物之一,是一个集煤炭仓储、散货仓储、装备制造、煤炭物流和新能源开发的现代化生态型物,其规划建设必须依照高起点规划、高标准建设、高效能管理思路,坚持环境友好型、土地集约型、技术创新型、运输高效型的原则进行规划建设。园区总占地面积平方公里,其中一期开工面积平方公里,一期需报批土地平方公里。园区内各大项目及南北主干道即将开工建设,但是因土地征用、移民安置、土地报批等相关工作进展缓慢,以及一些遗留问题未能得到及时有效解决,严重制约着园区的整体建设进度。

(一) 园区内涉及约790户、2500多人搬迁安置的问题,需要

确定安置地点及安置时间。

（二）受用地指标限制，园区内几个急需开工的项目土地报批较为困难。包西铁路新街东站、圣圆物流装车系统、博源物流与中小企业装车系统、危爆物品装车系统、白货装车系统、鄂绒集团与乌兰集团装车系统的土地报批工作需加快进程。

（三）南部铁路和包西铁路征地时遗留的问题，影响着园区的整体征地工作有序推进。

（四）因历史原因，存在社与社之间地界不清问题，需要尽快予以明确。

（五）园区内现有4家洗选煤厂，年平均生产能力约为万吨（近三年平均值），以租赁土地方式经营（无土地使用证），规模小，环保差，影响着园区整体规划设计和项目摆布，需尽快集中搬迁或清理。

（六）园区内现有1处汉代遗址和1处古墓群，根据国家有关规定，需要在园区建设前，进行挖掘清理。

（一）由人口转移办负责，按照《征收土地暂行管理办法》（号）要求，对所涉及征地范围内的居民，在所属镇政府集中规划的移民小区或阿镇规划的移民小区进行集中安置，安置时间原则上要求在签订协议后两年内完成。

（二）原则上同意规划范围内土地实行一次性征收，分三期建设。每期征地补偿费用按3:3:4比例分三年付清，支付时间从启动每期项目建设时开始，期间按照银行同期利率对被征地农牧民进行补偿。各镇负责对园区规划范围内的农耕地、草地、林地等土地数量、类别及地面建筑物进行登记造册，登记造册后园区未利用的耕地农牧民可以耕种，但不准农牧民随便改变土地性质，或在地面上建设房屋、打井、种树等

永久性附属设施，擅自建设的附属设施在用地付款时一律不予补偿。

（三）南北主干道用地按照乡村道路有关要求进行报批。主干道征地范围宽为150米，在此区域内涉及的搬迁户，均可享受安置待遇，今后不再享受搬迁安置等待遇。

（四）对于科技公司太阳能切片生产线项目、物流有限公司装车系统、润禾lng液化天然气等项目的用地指标，由国土局负责在年底前协调解决。

（五）管委会及入园企业的办公、生活区，由尽快起草方案，并在镇区内单独选择地块，统一安置。

（六）相关镇人民政府牵头，国土资源局配合，合理解决各镇村与村、社与社之间地界不清问题。

（七）由煤炭局牵头，管委会和环保局配合，对园区内外围的洗选煤厂进行清理关闭。园区规划范围内的4家洗选煤厂在6月底前全部清理完毕，其余10家洗选煤厂在年底前全部清理完毕。

（八）由文化局负责，在4月28日前完成范围内古墓群和汉代遗址的勘查、挖掘、清理等工作。

（九）由委组织部长同志和人民政府副长同志共同负责，管委会和相关镇配合，尽快与包西铁路、南部铁路相关负责人对接铁路征地后遗留问题，按时兑现补偿费用。

督查员工作职责篇三

20xx年12月31日上午，在会议室通过教代会关于教师聘任、评优评先、上半年绩效工资发放等情况的讨论，经教代会与会代表一致讨论并同意后，通过以下决议：

一、关于职称聘任情况：按以下先后顺序决定中学高级聘、中学一级等职称聘任教师的先后顺序：

1、职称评定时间；

2、职称评定时间相同，按年龄(以教育局人事档案为准)，年龄大者优先；

3、前两项相同，按参加工作时间(以教育局人事档案为准)；

4、前三项相同，按原始学历，学历高者优先。

二、上半年30%奖励性绩效工资发放方案：

1、从前半年的绩效工资总额中扣除班主任费、副校级津贴、值班费后*均分配；

2、上半年没有上班的教师，也进行*均分配；

三、下半年30%奖励性绩效工资发放方案严格按照考核方案执行。

2、关于男教师年满55周岁、女教师年满50周岁的奖励性绩效工资发放方案：由于年老体弱出勤率达到全勤的80%，享受第四项第1条待遇，出勤率超过全勤的90%，超出部分按加计考核分数，出勤率低于全勤的80%，低于部分减计考核分。

五、优秀及先进指标的发放方案：

1、评优秀的指标：由每年度的下半年的考核分数确定；

2、评先进的指标：由每年度的上半年的考核分数确定；

3、评优秀的教师积分前2名的仍有资格可以参加第二年教师节前先进的评选，其他的教师没有资格再参加第二年教师节

先进的评选。

邯郸县第十二中学

20xx年1月4日

——补助待岗人员事项会议纪要

督查员工作职责篇四

为切实做好当前森林防灭火工作，坚决杜绝森林火灾的发生，落实《关于开展全县森林防火专项督查的通知》（[20xx]8号）文件要求，20xx年2月28日，县文广新旅局副局长钟对春带领督查组到石上镇开展督查工作，并深入到湖岭、池布、干头和角源四个村。现将督查情况简要汇报如下：

- 1、工作部署情况。一是召开了镇村两级森林防火工作调度会，动员部署森林防火工作，宣传森林防火知识以及相关政策法规，落实干部的防火责任，提高干部的防火意识，并有规范做好会议记录。二是严格按照《关于切实做好今冬明春全县森林防火工作的通知》等文件要求落实具体工作，压实防火责任。
- 2、防火宣传、野外火源管控情况。乡镇防火宣传总体较好，有张贴宣传标语和森林防火通知，建立了各村的护林员对各村的山林进行一日多次巡查的工作机制并发定位和照片到微信工作群中。
- 3、应急值班值守情况。乡镇、各村均有执行领导带班值守制度，有防火值班和领导带班表。
- 4、防火物资储备情况。有专门的防火物资库，防火物资配备基本齐全。其中，石上镇政府有部分灭火器材无法正常使用。

1、进一步加大宣传力度。乡镇要采取多种形式加大对森林防火工作的宣传，要在重点防火期派出宣传车深入到村、组进行密集宣传，做到防火宣传进村入户，家喻户晓，不留死角。

2、进一步强化业务培训。组织专业人员到乡镇（场）对半专业化消防队伍、应急小分队进行授课，开展现场防火设备业务指导。同时在乡镇（场）举行森林防火实战演练，提高应急处置能力。

3、进一步配备、更新防火物资。加强森林防火物资储备，定期检查灭火器材是否失效并做好检查记录，避免在关键时刻出现器械无法使用的问题。

督查员工作职责篇五

为了认真贯彻落实《消防法》和《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》和《高等学校消防安全管理规定》，及时安排部署当前消防安全工作，研究解决当前消防安全工作中的重大问题，进一步加强和改进我单位消防安全工作，特制定本制度。

一、 消防安全例会应每月至少召开一次。

二、 参加人员：消防安全委员会（领导组织）全体成员。

四、消防安全例会应由消防安全责任人主持，有关人员参加，并形成会议纪要或决议下发有关部门并存档。

五、会议议程主要有听取消防安全管理人员有关消防情况的通报，研究分析本单位消防安全形势，对有关重点、难点问题提出解决办法，布置消防安全下一阶段的工作。

六、涉及消防安全的重大问题召开的专题会议纪要或决议，应报送当地公安消防部门，并提出针对性解决方案和具体落

实措施。

七、本单位如发生火灾事故，事故发生后应召开专门会议，分析、查找事故原因，总结事故教训，制定整改措施，进一步落实消防安全管理责任，防止事故再次发生。

督查员工作职责篇六

督查科将锐意创新，进一步提高督查水平，在全面提高督查效能方面狠下功夫，我们将突出督查重点，抓好市领导批示件的督促落实，确保件件有着落，事事有回音。做到凡是上级和领导批办的事项，批一项，转一项，办一项；经办部门办完后，必须及时反馈，做到一事一办，一事一报，并每月将督办件处理情况报督查科。在具体的工作中我们将以注重实效为原则，把抓落实，重实效作为督促检查工作的出发点和落脚点，讲效率，求质量，重效果，着力在落实领导的决策上下功夫，把工作做到实处，确保政令畅通，避免出现形式主义。

督查科是市政府公文的中转站，发挥着沟通职能部门内外，联系上下左右的重要纽带和桥梁作用，为此我们将继续做好公文的上传下达，确保政令畅通和各项工作的落实。我们将做到平件每日一送，急件随到随送，领导批示件一个工作日内转出，领导督办、催办事项事事跟踪，每月一报。努力把工作做细做实。

上级来文和保密文件的处理工作目前由督查科负责，我们将一如继往地办理好上级来文和保密文件，认真把好收文、登记、拟办、送阅、转办、跟踪、上报和归档的每一道关，做到准确、及时、安全、高效、不误事、不误时、不泄密。

我们将继续做好内部明电的处理工作，使其规范化和制度化：收到明电后，第一时间提出拟办意见报分管领导，经分管领导审批后按批示及时转给有关部门，须上报名单或材料的，

及时上报，决不延误。

督查员工作职责篇七

1、进一步加大资金投入。镇党委、政府研究决定继续拿出万元工作经费，每村6000元卫生清理费，对公路两边、河道及两旁、村里公共场所、习惯性倾倒垃圾的地方进行重点清理，要求各村于8月底各村完成清理工作，并在重点清理区域树立环境卫生整治牌。对李熙集贸市场300户居民，每户发一个垃圾桶，并签订门前三包承诺书。

2、实行村民自治，加强责任感意识。各村制定农村环境卫生综合整治工作实施方案和具体的奖罚措施，平常遇到乱扔垃圾的居民要及时制止，并给予宣传教育、道德谴责。

3、强化奖惩激励。镇里每月对村居及镇属机关单位进行检查、排名，并及时通报排名情况。一年内连续两次在全镇排名后三位的，对村书记和村长进行戒免谈话；连续三次在全镇排名后三位的，村书记、村长引咎辞职。在省、市、县检查中，影响镇里排名的，第一次导致镇排名倒数后三名的，对村里在全镇进行通报批评，第二次导致镇排名倒数后三名的，对村书记和村长进行戒免谈话，要求村主要领导在全镇作出承诺，并在全镇范围内通报通报。机关单位的卫生在检查中，影响镇里扣分的，对其单位处以每次500元的罚款，并向其主管部门汇报情况。

4、强化责任落实。继续发挥镇农村环境卫生综合整治工作行动工作领导小组的带头作用，对清洁活动分层次对责任区域分片包干整治，提高工作成效。一是由镇创卫办牵头成员单位负责整治集镇区域内的环境卫生，重点督查清理主街道和市场内乱搭建、乱摆卖、乱拉挂、乱停放、乱张贴、乱扔垃圾、占道乱堆沙石、乱堆杂物等现象，促进日常保洁；二是由镇督导组督促各新建房户开展立面装修，清理房前屋后环境卫生和整治乱堆沙石、乱堆杂物以及人畜混居现象，力求

做到人力、物力高度集中，分工明确，责任到人，形成一个比较完整的家园清洁行动工作领导体系。

5、强化宣传发动。继续通过会议、横幅、大幅宣传牌、宣传单、赶集日宣传车、座谈会等形式多样地对群众进行广泛宣传，并与沿街店面签订门前“三包责任书”（即包卫生、包绿化维护、包秩序）。在中小学生中开展新农村建设和家园清洁行动知识普及活动，切实让卫生整洁活动家喻户晓，深入人心，让每位群众从思想意识上明确新农村建设是自己的责任和义务，形成良好的氛围。

6、强化和谐共建。鼓励经济能人出资参与家园清洁行动，多方筹措资金，加快我镇新农村建设步伐，不断促进农民居住环境改善、农村面貌变化和公共事业进步，逐步实现人与自然环境的和谐统一。

督查员工作职责篇八

房地产开发成本控制主要是对其中主要费用中的变动费用的控制，因为这些既是可控制的又是对项目经济效果影响较大的费用，控制住这些费用就控制住了开发成本费用的主要部分。对房产开发商来说，要想获得经营利润，除了必需提供适销对路的开发房源外，还应该降低开发成本，而搞好成本核算进一步实现对开发成本的控制，是企业降本增效，正确体现经营成果的一项重要手段，也是目前众多房地产开发企业最关注的热点问题。

一 房地产开发中的主要成本构成

(一) 土地费用

土地费用包括城镇土地出让金，土地征用费或拆迁安置补偿费。房地产开发企业取得土地方式有三种：协议出让，招标出让，拍卖出让。目前基本以后两种方式为主。随着国家对

土地宏观管理政策趋紧，通过拍卖方式获得开发用地成为大多数开发商获取开发用地的有效方式。目前我国城镇商品房住宅价格构成中，土地费用约占20%，并有进一步上升的趋势。

(二) 前期工程费

前期工程费主要指房屋开发的前期规划，设计费，可行性研究费，地质勘查费以及“三通一平”等土地开发费用。他在整个成本构成中所占比例相对较低，一般不会超过6%。

(三) 建筑安装工程费

建筑安装工程废纸房屋建造过程中所发生的建筑工程，设备及安装工程费用等，又被称为房屋建筑安装造价。他在整个成本构成中所占比例相对较大。从目前情况看，约占整个成本的40%左右。

(四) 市政公共设施费用

(五) 管理费用

管理费用主要是房地产开发企业为组织和管理房地产开发经营活动所发生的各种费用，它包括管理员工资，差旅费，办公费，保险费，职工教育费，养老保险费等。在整个成本构成所占比例很小，一般不会超过2%。

(六) 贷款利息

房地产因开发周期长，需要投资数额大，因此必须借助银行的信贷资金，在开发经营过程中通过借贷筹集资金而应支付给金融机构的利息也成为开发成本一个重要组成部分。但它的大小与所开发项目的大小，融资额度的多少有密切关系，所以占成本构成比例相对不稳定。

(七) 税费

税费包含两部分：一部分是税收，与房地产开发建设有关的税收包括房产税，城镇土地使用税，耕地占有税，土地增值税，两税一费(营业税，城市维护建设税和教育费附加)，契税，企业所得税，印花税，外商投资企业和外国企业所得税等；另一部分是行政性费用，主要由地方政府和各级行政主管部门向房地产开发企业收取的费用，项目繁多且不规范。包括诸如征地管理费，商品房交易管理费，大市政配套费，人防费，煤气水电增容费，开发管理费等。在目前房地产开发成本构成中所占比例较大，一般在15%~25%左右。

(八) 其他费用

其他费用主要指不能列入前七项的所有费用。它主要包括销售广告费，各种不可预见费等，在成本构成中一般不会超过10%。

二 开发全过程中的成本控制方法

(一) 强化土地供应管理，控制土地供应总量，降低地价

(1) 规范控制建设用地协议出让范围，全面推行经营性土地使用权出让的招标，拍卖，挂牌制度。在全国范围内建立统一，开放，竞争有序的土地市场，并且逐步要使行政性配置方式从经营性土地领域退出。土地协议转让方式只会导致不公平竞争，容易出现黑箱操作，引发腐败和国有资产流失。

(2) 加强政府调控，力求土地供需总量平衡。土地供应量不足，价格就一定会上涨。适量的供应维持动态平衡，使土地价格平稳上涨，甚至维持相对平衡的价格，避免因总量不足导致炒地之风盛行，地价狂涨。

(3) 逐步建立强制性退出机制，避免因土地供应方式招拍挂后，

因受资金规模限制，而使大量土地集中到少数资金实力雄厚的开发商手中，以便其囤积居奇。政府应当明确规定对超过规定期限而未进行开发的土地在进行合理性补偿后要强制性收回，以保持足量的用地规模，来平抑过高的地价。

(二) 加大对房地产开发和消费环节不合理收费的清理力度

各级地方政府应认真落实国家已出台的各项清理收费政策，对房地产开发建设领域和消

费环节的各项不合理收费应切实进行全面清理整顿。对国家已明令禁止的收费项目，不能再继续征收和变相征收。对现有收费项目，适当调低收费标准，对可收可不收的项目予以停收，以利降低开发建设成本，减轻购房者负担。

(三) 完善市政配套，履行政府职责，合理分摊城市公共设施费用

对应有政府负担的市政配套设施，政府应切实负起责任。不能再通过变相方式继续转嫁到开发商头上，对确需应由开发商承担的市政配套设施，适当降低收费标准，并引进竞争机制，避免垄断性经营加重开发企业负担。

(四) 适当降低税收负担

依法纳税是每个企业应尽的义务，适当的税收政策，会对某一行业的健康发展起到积极促进作用。房地产行业也不利外。政府对房地产行业的税收政策可适当降低，如适当降低企业营业税和所得税税率，并可减免部分小税种，如契税等。这对降低房地产业成本开支，平抑过高的房价，促进居民住房消费将起事半功倍的效力。

(五) 开拓金融业务，增强产业活力，降低利息费用

金融资本同产业资本的互相分离而又紧密结合，是当代资本主义国家发展商品经济的共同规律。房地产业离开金融业的支持和配合，将会寸步难行。房地产行业普遍存在融资渠道单一，利率水平较高，货币供应过紧的状况。真正完善的房地产融资体系必须是两条腿走路，一是间接融资，依靠银行；二是直接融资，通过股票市场、债券市场、基金、信托等渠道。因此，积极推行金融体制改革，适当对房地产业辅以支持，如发行住房投资基金，企业债券，降低房地产企业股票上市门槛，适当放宽对房地产开发企业信贷要求，增加信贷规模，降低中长期贷款利率水平等。也只有通过拓宽房地产企业融资渠道，才可以降低资金成本，分散和降低金融风险。

(六) 充分发挥政府职能，加强市场宏观调控力度，维持物价平稳

加强宏观调控是任何实行市场经济的国家维持物价平稳必选之道，政府通过利率调整和控制货币发行量调节经济运行，抑制通货膨胀和维持物价稳定。通过市场这个无形之手，优化建材产业配置，特别是钢铁、水泥等对房地产开发息息相关的产业予以重点关注，使其既保证具有适当生产规模，又具有一定竞争格局，并可适当放宽进出口相关政策，确保价格维持合理水平，保持建材市场的健康发展。稳定的物价水平不但可以降低建材价格，而且最终导致降低房屋建安成本。

(七) 维持合理利润空间，加强房地产公司内部管理

企业以赢利为目的，为实现生存、发展的要求，企业应通过内部挖潜、加强管理等方式来谋求合理的利润。维持合理的利润空间对企业甚至行业的持续发展都有重要意义，房地产行业对此应有清醒认识。企业管理渗透入企业的各个层面，在施工队伍的选择，材料、设备采购等方面，完善招投标制度和货比三家制度，加强施工质量和预算管理，即提高效益，也可有效控制各项可控成本。企业在谋求自身发展的同时，应更多地兼顾消费者和社会效益，力争实现国家、企业和消

费者三方共赢之目的。

三 开发全过程中的成本控制要点

(一) 前期阶段

在整个开发过程中，项目的筛选是最重要的一环。首先，定位是关键。一要搞好市场预测，通过市场行为来选择在市场上占有一定席位的开发项目；二是选择定价目标，定价目标是整个价格策划的灵魂，对大多数企业来说，利润最大化是其经营的最终目的。其次，由于土地价格在开发成本中所占比例大，因此采取较取方式对于开发商能否达到预期的回报率至关重要。

在前期工作中，还有一项直接影响成本构成的因素，即施工图的设计与审核。设计阶段的造价控制是建安工程费控制的关键。优秀的设计是项目盈利最基本的保障。设计采取什么样的结构形式、布局，选用何种材料等与成本有着直接的关系。精明的开发商除了会委托一家实力较强的设计单位进行设计外，在做正式施工图之前还会请本单位专业技术人员甚至请一些专家建筑设计方案、结构形式、地基处理方法等进行会审，反复论证，以求获得最佳方案。因为科学合理的设计不仅能较好地满足用户的使用要求，能比较容易地销售出去，同时在满足建筑物本身结构、抗震等要求基础上还能大大降低工程造价。另外，在施工图投入使用之前，开发商还务必组织对建筑结构、水、电、暖等进行详尽的技术交底，尽可能在具体施工过程中减少变更和由此产生的费用。由于当前设计单位普遍经济观念和市场观念淡薄，“重技术、轻经济”，加上设计费的取费标准一般按建筑面积或投资额计算，不利于设计单位加强成本控制意识，设计保守不合理，浪费大。

因此在设计任务书或投资估算上规定造价的限额，并和设计费挂钩，对设计单位进行经济赏(节约)罚(超支)。

(二) 项目建设阶段的成本控制

项目建设阶段的工程成本控制主要集中在招投标、合同签署、工程变更和竣工结算四个方面。

招标管理是项目工程成本管理重要的环节，通过施工招投标，促进公平竞争，降低工程造价，缩短工期，提高工程质量。

签订规范、细致、严密的合同文本，是房地产开发项目成本控制的又一重点。工程变更和竣工结算就是要加强监控，加强预算审查，严格经济签证和工程变更管理。

(三) 管理费用的控制

管理费用控制的关键在于开发建设的规模，因此应当通过加大开发规模，降低单位管理费用水平。

(四) 销售费用的控制

销售费用控制的关键在于采用合理的营销手段，根据开发规模和市场情况，合理控制销售费用。

(五) 财务费用的控制

财务费用的控制实际是对资金时间价值的控制，其中主要是贷款利息的降低和对税务进行科学的综合筹划。因此，应当通过分阶段控制开发进度、缩短开发周期，降低资金占用时间，从而实现对财务费用的控制。另外争取合理避税，以有效降低税收负担。

四 开发全过程中个别成本的控制

在施工阶段，投资是最大，但项目的投资已经定了，也没有弹性了，在这里把握的原则是少浪费。所以说施工队伍和材料是最关键的。但是这两项也可能是牵扯到各方关系最多的

地方，我们开发商也可能不好控制，这就需要处理关系时的灵活和智慧。

在房地产开发中还有一大块费用就是政府性质的收费，这些费用一般都有明文规定。但是也有很多费用时可以折减，对于这块费用就是一句话：了解政策，和各政府部门搞好关系。

五 建立成本管理控制的保障措施

建立成本控制的保障措施的核心是为成本控制提供行为规范和组织规范，使成本控制有章可循。成本控制的保障措施体系包括制度保障体系(如招标管理办法、合同管理办法、预结算管理办法、成本控制指标归口分级管理制度、限额设计制度、成本控制激励制度等)和组织保障体系(设立相对独立的成本管理职能部门)。

六 综述

总之，在房地产炒得沸沸扬扬的今天，我们一定要冷静、理性对待，对于开发商来说最理性的事是控制成本，多关注点成本，少关注点房价，因为房价是市场决定的，而成本掌握在自己手中。成本低控战略要求企业必须建立起优化流程，严格控制成本费用，取得高效的运营效益。成本低控战略的体现是运营效益。企业成本低控，实际就是指企业善于管理经营。企业和竞争者做同样的事情，谁的效益最大化，谁就是赢家。