

最新土地整理心得体会(实用8篇)

心中有不少心得体会时，不如来好好地做个总结，写一篇心得体会，如此可以一直更新迭代自己的想法。心得体会可以帮助我们更好地认识自己，通过总结和反思，我们可以更清楚地了解自己的优点和不足，找到自己的定位和方向。以下是我帮大家整理的最新心得体会范文大全，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

土地整理心得体会篇一

1. 乙方在本协议生效后需向甲方提交履约保证金 万 元。如乙方出现违约行为导致本协议无法履行的，履约保证金不予退还。
2. 甲、乙双方均不得无故解除本协议，否则，违约方应向守约方支付 万元违约金，并赔偿由此给守约方造成的损失。
3. 甲方应按约定的时间和金额向乙方返还或支付相应款项，否则承担乙方全部投入资金形成的财务成本。
4. 乙方应保证土地一级开发资金及时、足额到位，不影响项目的开发，否则，赔偿由此给甲方造成的损失。
5. 甲方保证不再就此地块的一级开发权和任何第三方洽商或签订涉及土地一级开发权的协议，否则，甲方应向乙方支付 万元违约金，并赔偿由此给乙方造成的全部损失。
6. 如遇国家相关政策调整或不可抗力因素的影响致使协议不能履行或不能完全履行，双方可协商解除或变更本协议。

土地整理心得体会篇二

1. 审核乙方的土地一级开发计划和资金使用计划。
2. 有权要求乙方提供与土地一级开发整理工作相关的资料，并定期听取乙方项目进展情况汇报。
3. 负责土地修编、规划调整、项目核准、征地拆迁及市政基础设施建设等所有政府手续及建设用地指标的获得。
4. 负责征地、拆迁镇、村的土地工作，并委派专人成立专门小组，及时解决土地征地、拆迁过程中的相关问题。
5. 在乙方提出一级开发工作验收申请后 日内，负责组织土地一级开发验收工作，并在 日内完成验收。
6. 做好群众思想工作及其它相关协调工作，保证工程顺利实施。

土地整理心得体会篇三

1. 若乙方通过招拍挂不能取得该地块的土地使用权，在甲方与土地竞得方签订《国有土地使用权出让合同》后 日内，甲方向乙方返还土地一级开发的全部成本、资金成本，并向乙方支付土地一级开发收益。

(1) 全部成本包括项目前期费用、基础设施配套建设的 万元（以实际工程结算数为准）、征地费用、拆迁费用、拆迁补偿安置费等乙方投入的全部资金。

(2) 资金成本自乙方实际投入资金之日起按银行同期一年期贷款利率计算。

(3) 开发收益按实际结算土地一级开发成本总额

的 %核定。

2. 若乙方通过招牌挂取得该地块的土地使用权，则土地出让收益按下列方式结算：

(1) 如乙方以挂牌价（ 万元/亩）取得土地，甲、乙双方按 的比例分享土地出让收益。同时甲方向乙方返还拆迁费、拆迁补偿、安置费及地上附着物补偿等已向村民支付的全部费用。

(2) 如乙方取得土地的价格超过 万元/亩，高出 万元/亩的款项归乙方所有，其余甲、乙双方仍按 的比例分享土地出让收益。同时甲方向乙方返还拆迁费、拆迁补偿、安置费及地上附着物补偿等已向村民支付的全部费用。

土地整理心得体会篇四

今年来，我局克服资金紧缺，技术力量薄弱、工作任务重等诸多因素，在各级党政和农业水利等有关部门的大力支持下，多方筹措资金，搞好耕地占补平衡工作。

(一)竣工待验收项目

实施的省级投资骑龙乡土地整理项目1个、市级投资长岭镇项目1个，县级投资讲治镇、新宁镇自求占补平衡项目2个，土地开发整理建设总规模亩，预计总投资万元，预计新增耕地亩。

县骑龙乡土地整理项目

县长岭镇土地整理项目

县讲治镇土地整理项目

县新宁镇土地整理项目

(二) 拟实施项目

除全权委托市局实施市级投资的xx县沙坝场乡土地整理项目外，我局有望今年7月底开工建设甘棠镇、天师镇2个土地整理项目，建设规模亩(含沙坝场乡土地整理项目)，总投资万元(含沙坝场乡土地整理项目)，预计新增耕地亩(含沙坝场乡土地整理项目)。实施xx县灵岩乡等5个乡镇水毁复垦项目□xx县讲治镇等7个乡镇水毁复垦项目。

县甘棠镇土地整理项目

土地整理心得体会篇五

1、土地平整工程：

土地平整 1 7 3 . 5 8 万m

土地翻耕□□□.□□hm

2、农田水利工程

新打机电井 8 6 （眼）

井房 8 9 （座）

管道 1 3 4 2 4 9 . 2 （米）

给水栓 1 6 5 6 （个）

涵管 4 4 （座）

斗沟 1 8 0 4 6 . 3 （米）

农沟 3 5 6 7 0 (米)

排水井 8 9 (座)

高压线路 2 2 4 0 0 (米)

低压线路 1 8 8 0 0 (米)

3、田间道路工程。

新建田间道路 1 3 2 7 5 (米)

改建田间道路 3 5 4 5 (米)

新建生产路 2 6 1 9 0 (米)

改建生产路 1 9 5 0 (米)

4、 农田防护林工程

乔木栽植 7. 4 6 (万株)

5、 设备购置

水泵 8 9 (台套)

变压器 4 5 (台)

高压线 22400 (米)

低压线 18800 (米)

土地整理心得体会篇六

1. 按项目进度及时提供土地一级开发所需资金及上报投资情

况。

2. 按照本协议的约定严格落实土地一级开发整理内容，对各项工作的质量、进度负责。

4. 负责项目安全实施，防范安全事故发生。

5. 做好项目区范围内群众思想工作，确保社会稳定。

6. 一级开发整理完成后，以书面形式向甲方提出一级开发工作验收申请。

土地整理心得体会篇七

项目名称：

项目建设地点：

委托方：

承接方：

签订日期：

委托方（以下简称甲方）：

承接方（以下简称乙方）：

甲方委托乙方承担土地整理规划设计与预算编制，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1. 1 《中华人民共和国合同法》；

1. 2国家及地方有关工程设计管理法规和规章；

1. 3建设项目批准文件。

第二条 本合同设计项目的名称、阶段、规模、投资、设计内容及标准：

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件：

1

第四条 乙方向甲方提交的设计文件：

第五条 甲方应支付合同项目的设计费为工程施工费的2.2%（工程施工费以经有权部门鉴定认可的成果资料为准，由于施工设计调整而增加工程施工费时相应调增设计费、减少工程施工费时不调减设计费），设计费的支付方法为：银行转帐。

支付时间：项目首批资金到帐后一周内付款70%，待施工招标工作结束后一周内支付20%，项目验收后一周内支付10%。

开户银行：中国建设银行武汉市省直支行

开户名称：武汉坤盛土地整理设计有限公司

银行账号：4200 1868 6080 5300 7880

第六条 双方责任

6.1 甲方责任

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性、及时性负责。

6.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件，或因提交的资料错误、或所提交资料作较大修改而造成乙方设计返工时，双方应另行协商签订补充合同（或另定合同）、重新明确有关条款。

6.1.4 甲方应为乙方派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方便条件；

6.1.5 甲方承担项目高程点补测和成果评审费用；

6.1.6 甲方应保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得向第三方转让或用于本合同外的项目。

6.2 乙方责任：

6.2.2 乙方按本合同第四条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件；

6.2.3 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改和补充；

6.2.5 乙方交付设计文件后，参加有关上级审查及根据审查结论负责必要的调整和补充。乙方在项目开始施工后，负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理与设计有关的问题。

6.2.6 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的技术经济资料。如发生该情况，甲方有权索赔。

第七条 其他

7.1 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用；

7.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决；

7.5 本合同一式四份，甲乙双方各持两份；

7.6 本合同双方签章后，双方认为必要时，可到项目所在地工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

委托方单位（盖公章）： 承接方单位（盖公章）：

单位地址：

电话：

传真：

一、成立项目部

甲方为乙方成立相对独立的项目部，由甲乙双方共同组建管理团队，乙方向甲方上交相关技术人员名单和职称证明，甲方为乙方团队提供工作支持。

二、工程概况

(一) 工程名称：

xx-xxx土地整治相关工程

(二) 工程地点：

(三) 承包范围：

土地整治及相关配套工程（具体施工范围以招投标施工图纸、变更设计图、图说等所设计的内容为准）。

(四) 工程规模：人民币 亿元，以相关设计图纸为准。

(五)安全文明施工：按国家和地方有关规定文明施工。

三、工程期限

XX-XX工程预定在2015年 月 日进场，具体时间依招投标文件执行，工程具体期限从开工令起算至2年止；其它工程依照相关合法文件执行。

四、工程质量

乙方根据甲方提供的设计图纸及相关资料进行施工，确保工程质量，达到合格标准。

五、计价原则及工程价款

XX-XXX工程按照施工图预算，采用“定额计价”方式进行计算，即实行定额计价并按照下列约定的下浮比例计价；其它工程按相关文件的具体规定执行。

（一）□XX-XXX工程计价原则如下：

本合同严格按照政府招投标相应的工程类别标准取费，具体如下：

财政评审招标工程总价下浮10%作为本工程签约合同款价，税收各负责自己部分。

（2）材料、人工单价执行当地当期《工程造价信息》中公布栏的信息价，如果材料缺项的，由业主与甲乙双方认质认价。

（3）本工程合同及施工图范围内的变更以及本工程合同及施工图范围以外的增减工程，必须由业主发包方确定并按照政府相关规定和预算评审程序进行实施，其费用仍根据本合同约定计取。

(4) 工程结算的审计原则。本工程完工且乙方提交工程结算资料后3个月内，业主发包方协调市审计部门完成本工程结算审计。工程量以实际完成的（施工设计图和变更设计图）合格工程计量，工程结算总量以遂宁审计部门审定的结果为准。

(二) 本合同全部工程造价的结算按下列方式办理：

本合同的工程量甲乙双方共同校定后才能作为最终结算的依据。如甲方提供的图纸和说明书与实际不符，按实际签证结算。

六、履约保证金及退还方式

1、本合同保证金为 万元正，合同签订后乙方一次性将保证金付至甲方银行帐户。

2、工程开工两个月后，甲方根据本合同工程进度按比例向乙方逐月退还履约保证金，保证金退还最迟不超过12个月。乙方同时享受甲方与业主方签定的工程款和其它款项以业主方土地收益权作为担保的权益。

七、工程价款结算

1、工程量的确认

工程量的确认：以甲乙双方实测实收、并经监理、甲方代表签字认可的（施工设计图和变更设计图）工程量为准，作为工程的计价依据。

2、工程价款支付

2.1 工程的价款支付：乙方工程实行月结，期满后甲方于次月5日前支付经监理及发包方审核的已完成工程量的80% 进度款，次月滚动付款，总工程量完成至90%时，余下款项在本合

同工程完成验收、审计后一个月内支付到95%给乙方。

2.2 剩余5%款项，根据国家相关类别规定须扣留相应质保金后余款在5个工作日内全部支付乙方。

八、工程价款拨付办法：银行转账支付。

九、工程承包方式

1、本工程实行项目责任承包制，甲方任命乙方负责人为相关标段项目经理，负责组建项目部，根据标段工程需要乙方须向甲方提供相应的技术人员名单及其资质证书。

2、乙方不得再将本合同约定的工程整体转包给其他任何施工单位或个人，否则甲方有权终止合同并没收全部工程履约保证金，同时追究乙方由此造成的一切法律责任。

3、乙方所有人员必须按相关规定通过乙方完善相关劳务用工合同。

4、开工时项目经理、项目部负责人的相关证书送到甲方备案，工程完工后退还。

5、乙方须按合同约定，在指定弃土点弃土，非经甲方同意，土石方不得以任何理由外运。

十、双方责任

（一）甲方责任和义务

因甲方提供施工图纸、地质勘察资料及地下隐蔽设施（包括水、电、煤气管道等地下管网设施等）不详、不及时乙方工期应得以顺延。

2、指挥部在工地进行技术、质量、进度的监督、检查、办理

有关施工签证、验收手续等。

4、工程完工后，甲方组织专门人员在15日内进行验收；

5、甲方指挥部负责施工期间对外协调工作，协调与当地政府、村社的关系，使乙方有一个良好的施工环境，以保证乙方的顺畅施工。

6、甲方保障作业内道路畅通无阻，乙方要做到倾倒土石的场地平整无安全隐患。

7、甲方为乙方解决施工现场所需照明、用水、用电接口，但费用由乙方自理，日常维修由乙方自理。

8、按合同条款支付工程款项。

9、协调乙方与其它作业之间在进度、施工质量、交汇处施工、相互配合、文明及安全施工方面的相互关系。

10、甲方必须保证在合同期内给乙方合同总价的工程量。

（二）乙方责任和义务

1、乙方须向甲方提供工程进度计划及相应统计报表及通过网络向甲方进行工程日报；如出现工程事故乙方须尽快写出事故报告呈送甲方和相关部门。

2、乙方须负责施工区域内的全部安全保护，制定相应的施工安全措施，严格按照施工安全操作规程进行施工，设立警示牌；施工人员、行人、过往车辆及其他人员若造成事故及财产损失等由乙方负责处理并承担所有责任和费用。

3、对于施工现场甲方已标明的地下管线、临近建筑物、公共公用、园林绿化设施，乙方应采取有效措施加以保护，如造成损坏的，乙方应及时修复、赔偿。如乙方不及时修复、赔

偿的，甲方将按照对方要求给予修复或赔偿，其费用全额从乙方工程款中扣除。

4、乙方须严格遵守地方政府和有关部门对施工要求的公共交通安全、环保管理及安全生产规定，并按规定办理有关手续，同时承担由此发生的所有费用。

5、已完工工程未交付甲方之前，乙方负责成品保护工作，发生损失，由乙方自费负责修理。

6、乙方应文明施工、保证施工现场清洁整齐。施工期间必须服从市容市政管理，并与相关部门签定建设项目文明施工合同。交工之前清理完与现场无关的任何剩余物品及其他垃圾等，承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

7、全体施工人员必须严格遵守施工所在地的有关规定，并制定相应的内部管理措施，由于违反规定而发生的一切后果乙方自负。

8、乙方必须与甲方项目指挥部密切配合，听从甲方代表指挥，双方步调必须一致，除严格按照要求执行日报上报制度外，做到事事均有各方签字的文字依据。

9、乙方必须依法为相关员工办理相关保险，特别要为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并持证上岗；同时要为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

10、须做好双方约定的由乙方应做的其他工作。

十一、违约责任

（一）甲方违约

1、如甲方未按本合同约定进场，超过3个月后退还保证金，同时按银行同期贷款利率、以打款之日起计算双倍补偿乙方。

2、由甲方原因造成乙方连续停工，在7日之内不予赔偿，7日以上给乙方造成的损失由甲方给予赔偿。甲方如遇人力不可抗拒（法定不可抗力）等因素造成的停工，不予赔偿。工期可以相应顺延。

（二）乙方违约

1、如乙方不履行本合同或不按合同约定履行而违约，甲方要求违约方承担违约责任；

3、乙方必须安排具体管理人员长驻工地负责施工，如乙方现场负责人连续3日不在工地，每日罚款5000元。

4、乙方未按甲方施工作业要求，所造成的工程误工、停工等，由乙方自行承担责任和经济损失。

5、乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到本合同约定的质量要求，或发生其它使合同无法履行的行为，乙方承担违约责任和经济损失。

十二、合同纠纷

因本合同发生的一切争议，在不影响工程正常进行的情况下，由甲乙双方协商解决。双方协商不成，双方按以下方式逐级解决。

1、调解；

2、向仲裁委员会提请仲裁解决；

3、依法向人民法院起诉。

十三、其他事项

(一) 本合同甲方盖章、乙方签字后生效。

(二) 本合同双方各执两份，如未尽事宜，双方可签订补充协议。 特此合同

土地整理心得体会篇八

委托方(以下简称甲方):

承接方(以下简称乙方):

甲方委托乙方承担土地整理规划设计与预算编制，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1.1 《中华人民共和国合同法》;

1.2 国家及地方有关工程设计管理法规和规章;

1.3 建设项目批准文件。

第二条 本合同设计项目的名称、阶段、规模、投资、设计内容及标准:

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件:

第四条 乙方向甲方提交的设计文件:

第五条 甲方应支付合同项目的设计费为工程施工费的2.2%(工程施工费以经有权部门鉴定认可的成果资料为准，由于施工设计调整而增加工程施工费时相应调增设计费、减

少工程施工费时不调减设计费)，设计费的支付方法为：银行转帐。

支付时间：项目首批资金到帐后一周内付款70%，待施工招标工作结束后一周内支付20%，项目验收后一周内支付10%。

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性、及时性负责。

6.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件，或因提交的资料错误、或所提交资料作较大修改而造成乙方设计返工时，双方应另行协商签订补充合同(或另定合同)、重新明确有关条款。

6.1.4 甲方应为乙方派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方便条件；

6.1.5 甲方承担项目高程点补测和成果评审费用；

6.1.6 甲方应保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得向第三方转让或用于本合同外的项目。

6.2 乙方责任：

6.2.2 乙方按本合同第四条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件；

6.2.3 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改和补充；

6.2.5 乙方交付设计文件后，参加有关上级审查及根据审查结论负责必要的调整和补充。乙方在项目开始施工后，负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理与设计有关的问题。

6.2.6 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的技术经济资料。如发生该情况，甲方有权索赔。

第七条 其他

7.1 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用；

7.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决；

7.5 本合同一式四份，甲乙双方各持两份；

7.6 本合同双方签章后，双方认为必要时，可到项目所在地工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

委托方单位(盖公章)： 承接方单位(盖公章)：

年月日：