

2023年门市改造装修方案(优秀7篇)

确定目标是置顶工作方案的重要环节。在公司计划开展某项工作的时候，我们需要为领导提供多种工作方案。那么方案应该怎么制定才合适呢？接下来小编就给大家介绍一下方案应该怎么去写，我们一起来了解一下吧。

门市改造装修方案篇一

1. 工程地址：

2. 居室规格：房型层(式)室厅厨卫

、室，计平方米；

、厅，计平方米；

、厨房，计平方米；

、卫生间，计平方米；

、阳台，计平方米；

、过道，计平方米；

、其他(注明部位)计平方米。

总计：施工面积平方米。

3. 施工内容：见预算书和施工图。

4. 委托方式：

5. 工程开工日期：年月日

6. 工程竣工日期：年月日

工程总天数：天

第二条：工程价款

门市改造装修方案篇二

10.2.1 燃气管宜明设，不得设置在卧室、客房和宿舍等人员居住房间。不得设置在人防和避难所、高层建筑中的避难间、电梯间及前室和多层的封闭楼梯间。封闭楼梯间、防烟楼梯间及其前室内禁止穿过或设置燃气管道。

10.2.2 燃气管道不应设置在易燃或易爆品的仓库、腐蚀性介质房间、发电间和变、配电室等非用气的设备用房，不应与电力、电缆等同沟、同井敷设，不应穿过烟道、进风道和垃圾道等部位。

10.2.3 燃气管道不得穿过抗震缝，水平干管不宜跨越建筑物沉降缝。未经建筑设计单位同意，不得在承重梁、柱和结构缝上打孔，不得损坏建筑物结构和防火性能。

10.2.4 燃气立管不得敷设在卧室或卫生间。穿过通风不良吊顶应设置在套管内。管道高位走吊顶敷设，需安装在独立管槽内，下开百叶结构满足通风要求。

10.2.5 燃气立管与电源插座、灶具、烟道排烟口、装饰墙面等距离符合燃气规范要求。

10.2.6 燃气管道敷设在地下室、半地下室时，管材、管件、阀门的公称压力应提高一个等级设计并100%做无损检测。

门市改造装修方案篇三

甲方(发包方):

住所:

联系电话:

乙方(承包方):

联系电话:

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国价格法》以及其它有关法律法规的规则,为保护双方的合法权益,结合本工程具体情况,经双方友好协商,达成如下协议,共同遵守。

一、工程概况:

1、住房结构:房厅套,施工面积平方米。

2、工程地址:南昌市区住宅小区栋单元室。

3、工程内容:双方确认的设计图纸和预算项目。

4、承包方式:包工部分包料

5、总造价(大写):。(增减项目另签〈工程项目变更单〉增加项目工程款必须预先支付才开始施工)

6、工期:自年月日至年月日,工期为天。

7、质量等级:[合格]

二、质量验收标准:本工程执行省建设行政主管部门颁发的

《江西省家庭装饰质量验收标准》及其它地方性标准为质量验收依据。

三、工程付款方式及结算的约定：

工程付款进度及方式：

(1) 合同签订当天即付工程款的%;计人民币(大写)：_____。

(2) 水电工开工前即付工程款的%;计人民币(大写)：_____。

(3) 木工基本完工支付工程总造价的%;计人民币(大写)：_____。

(4) 工程完工验收后支付工程总造价的%;计人民币(大写)：_____。

(5) 工程完工三日内付清工程全部余款;计人民币(大写)：_____。

(6) 全部工程按双方确认的设计图纸和施工项目施工。按本合同签定的工程总造价一次性由甲方发包给乙方，如在本合同外有设计变更或增加工程量时，甲、乙双方经协商确认，签订项目变更作为附加协议。

四、甲方职责：

1、开工前与有关部门办理相关装修手续并承担相应费用。

2、免费提供施工用水、用电并将水源、电源接至施工现场。

3、落实工程垃圾临时堆放处，并负责工程垃圾从临时堆放处的进一步处理。

4、协调处理施工时与邻居间的关系。

5、按时支付工程款，配合做好双方约定的其它有关事宜。

五、乙方职责：

1、按双方确认的图纸和预算项目，按国家行业规范保质保量如期完成合同内容。

2、将工程垃圾清至临时堆放点(距现场30米以内)。

3、文明施工，若因违反操作规程引起工伤事故，责任自负。

4、乙方做好双方约定的其他有关事宜。

六、有关安全及防火的约定：甲方提供的施工图纸操作方法及施工现场应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全措施，保障施工人员及相邻居民安全。

七、设计图纸的变更：原则上双方确认的设计图纸在施工时不得变更，在不影响总体方案和装修格调的前提下，允许甲方在需变更物施工前提出变更请求，在征得设计师同意后予以变更，并签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

八、工期延迟：遇下列情况之一，工期顺延。

1、停水、停电累计达4小时以上；

2、甲方工程款未按约定时限拖延一天以上；

3、甲方单位或有关部门人员干扰阻止施工累计达一天以上；

4、按合同约定需甲方配合之事而甲方延误累计达一天以上。

九、违约责任：

1、若甲方违约造成乙方误工，施工工期顺延。

2、若乙方违约造成工程不能按期完工，工期可顺延，每超过一天，甲方扣罚乙方30元/天。

3、其他违约责任按《合同法》处理。

4、乙方必须严格按合同设计图纸、预算项目及乙方报价书中承诺的材料品牌，质量保质保量进行施工，不得偷工减料或未按合同要求使用劣质材料等，如有发现，甲方完工验收时，乙方必须无条件更换及返工。

5、自合同签订起若有一方单方面解约，必须向另一方支付15%的合同违约金。

十、完工移交：工程完工后，乙方应先进行内部验收，内验合格后再通知甲方进行正式验收。甲方接到验收通知三天内应会同乙方人员一起验收，不能无故拖延，否则视同甲方默认验收合格。工程验收合格且甲方余款结清后，乙方将钥匙和工程保修期单一并交于甲方，至此工程全部移交甲方管理。

十一、保修：基础工程保修期两年，隐蔽工程保修两年。须工程款全部结清，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工之日算起。

十二、合同仲裁：按《合同法》规定执行。

十三、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效。合同附件作为合同的组成部分。

十四、合同履行完成后自动终止。

门市改造装修方案篇四

委托方(甲方):

承接方(乙方):

工程项
目: _____。

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同),以便共同遵守。

3. 委托方
式: _____。

5. 工程开工日期: _____年____月____日

6. 工程竣工日期: _____年____月____日

工程总天数: _____天

工程价款(金额大写)_____元

保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起,为____个月。

1. 合同生效后,在合同履行期间,擅自解除合同方,应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同,使对方造成的实际损失超过违约金的,应进行补偿。

2. 在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务,如有违约应按合同总金额5%支付违约金。

1. 本合同履行期间,双方如发生争议,在不影响工程进度的

前提下，双方应协商解决。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向武昌区人民法院提起诉讼。

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2. 本合同甲乙双方各执壹份。

门市改造装修方案篇五

第一、合同中必须写明装修的具体要求和完工日期。有的消费者在签订合同时，没有注意这两点，给某些装饰公司粗制滥造和拖延工期;创造了条件。

第二、在合同中必须注明使用装饰材料的具体品牌或型号，以防装饰公司以次充好。

第三，如果您在工程进行中，对某些装修项目有所增减，就一定要填写相关的;工程洽商单;，并作为合同的附件汇入装修合同书中。

第四，合同中有关保修的条文是必不可少的，而且要分清：如果属于施工或材料的质量问题，装饰公司应承担全部;如果属于用户使用不当，双方可协商处理。

一般装饰公司对工程的保修期，从三个月到一年不等，您要尽可能选择保修期长一点的公司。另外，保修期要包含一个取暖季。

另外，一些未在图纸上出现的工程，如线路改造，灯具、洁具的拆安也会在预算书上体现。并根据图纸上的具体尺寸核定预算。在预算书的最后，会有一些诸如;机械磨损费;、;现场管理费;、;税费;和;利润;等项目，这些项目其实都属于不

合理收费。;机械磨损;是装修中必然发生的，;现场管理;则是装饰公司应该做到的，这两项费用其实都已经摊入了每项工程中，不应该再向消费者索取。

关于纠纷的处理方式，合同要注明：家庭居室装饰装修发生纠纷，施工中可凭合同及工程款收据向市消费者协会室内装饰投诉站投诉，若当事人不通过协商调解或调解不成时，可向市仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院诉讼等。

我们请人进行房屋装修质量的鉴定，当然是需要支付一定的劳动报酬。以上就是的资料整理。希望大家通过阅读以后可以更加清楚了解房屋装修质量鉴定的费用是多少这个问题。如果你还有其他的法律问题，欢迎咨询，我们会有专业的律师为您提供帮助。

门市改造装修方案篇六

甲方：签订时间：

乙方：签订地：

二、产品质量

甲方应保证必须符合或优于国家规定的“装饰装修材料有害物质限量”的环境保护标准以及国家和行业规定的其他质量要求，技术指标与出厂标准，做到外观整洁，标识清楚。

三、保修方式

以上产品在质保期内出现产品质量问题，甲方应负责三包（包修、包换、包退），所产生的费用由甲方自行承担、包修期满后乙方享有终身成本价维修服务。

四、交货时间与地点

甲方负责将货物运送至约定地点，承担相应运输、保管、装卸的费用。乙方在交货地点对数量、外观检查后验收，对产品质量不符合或规格不符的，有违合同原则的产品有权拒收，并由甲方承担因此而产生的经济费用和一切损失。

五、付款方式

乙方在20xx年月日前付定金贰拾万元整，余款于20xx年月日前付清。

六、服务：

1、产品品种、规格、质量不符合本合同约定时，甲方应在24小时内负责包修、包退、包换并承担因此给乙方造成的全部损失。

2、甲方未按本合同规定的产品数量交货时，少交部分，乙方如乙要，应照数补齐，乙方如不乙要，可以退货，由退货所造成的损失，由甲方自行承担，如乙方乙要而甲方不能交货，则甲方应该给乙方不能交货部分货款总值的20%的违约金，乙方另行采购。

七：本合同一式二份，甲方一份、乙方一份。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

门市改造装修方案篇七

乙方：设计方

依据《_合同法》和有关法规的规定，乙方接受甲方的委托，就委托设计事项，双方经协商一致，签订本协议，信守执行：

一、委托事项：

二、付款方式：

三、设计的时间

1、甲方需提供所属项目较为完整的基本资料及基本要求，自合同签订之日起：平面图2个工作日完成定稿，平面图纸确认后7个工作日完成双方满意的效果图八张(中心大厅*2\候诊厅*1\过道*2\诊室*1vip\诊室*1\美容中心vip室*1)，效果图确认后施工图10个工作日完成甲方如急于施工乙方可酌情提供合理性预先施工图纸。(限定工作日内需甲方配合跟进确认，不得无故拖延确认影响总体图纸交付时间)。

四、知识产权约定：

1、乙方对设计完成的作品享有著作权。甲方将委托设计的所有费用结算完毕后，乙方将拥有作品著作权。

2、甲方在余款未付清之前对该作品不享有任何权利，甲方在余款未付清之前擅自使用或者修改使用乙方设计的作品而导致的侵权，乙方有权依据《_著作权法》追究其法律责任。

五、双方的权利义务：

甲方权利：

- 1) 甲方有权对乙方的设计提出建议或思路，促使乙方设计的作品能更符合甲方诊所文化
- 2) 甲方有权对乙方所设计的作品提出修改意见；
- 3) 甲方在付清所有设计费用后将享有设计作品的所有权利。

甲方义务：

- 1) 甲方按照合同约定支付相关费用；
- 2) 甲方有义务提供有关企业资料或其他有关资料给乙方；

乙方权利：

- 1) 乙方有权要求甲方提供有关企业资料供乙方设计参考；
- 2) 乙方有权要求甲方按照合同约定支付相应款项；
- 3) 乙方对设计的作品享有著作权，有权要求甲方在未付清款项之前不得使用该设计作品： 乙方义务：

- 1) 乙方需按照甲方的要求进行作品设计。
- 2) 乙方需按照合同约定按时交付设计作品。
- 3) 乙方需为甲方提供的资料进行保密，未经的甲方同意，不得擅自使用。
- 5) 乙方承诺免费为甲方进行vis设计，内容包括：标识，门头*2，侧墙广告，工装，名片，优惠卡，信封，信纸，手提袋等。

六、违约责任：

- 1、甲方在设计作品完成前终止合同，其预付的费用无权要求退回；甲方在乙方作品初稿完成后终止合同的，应当支付全额的设计费用。
- 2、乙方如无正当理由提前终止合同，所收取的费用应当全部退回给甲方。
- 3、施工过程中甲方不得随意修改或者变动施工方案，如因此造成所有后果甲方承担。
- 4、乙方需在限定工作日内，完成甲方所需图纸的设计，如超出时间，应按照每天1260元的标准对接下来需要支付的费用进行扣除(因甲方原因造成此情况除外)。
- 5、如乙方能够在预定天数内完成相应设计，甲方应在相应支付时间内及时支付款项，每超出一天，在应付款项上增加1260元，上限10000元。

七、不可抗力因素：

甲乙任何一方由于不可抗力，不能履行合同时，由双方协商解决，确实无法调节，则有仲裁机关或根据合同法办理。

八、合同生效

本合同需由甲乙双方签字盖章，以双方最后签字日期为生效日。

本合同一式两份，甲乙双方各持对方签字(盖章)合同一份，均具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表签名： 乙方代表签名：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

日期： 、 日期：

公司银行开户信息

开户名称：

开户帐号： 开户银行：

个人银行开户信息

中国农业银行： 户名：

中国建设银行： 户名：

中国工商银行： 户名：

中国银行： 户名：