

最新总包合同调差(模板7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

总包合同调差篇一

发包方：_____

法定代表人：_____

承包方：_____

法定代表人：_____

按照《_____》的原则，并参考《xxx建筑法》，《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》，《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》等法律、法规相关规定，为明确发包方与承包方双方在工程施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，多快好省地完成国家的基本建设任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同；
2. 本合同附件；

第二条 图纸和文件的保管与提供

第三条 工程概况

1. 工程名称：_____工程。

2. 国家(或各部委，或省，自治区，市政府，计委，建委等有关单位)对工程的批准投资计划文件号：_____，工程项目表文件号：_____，申请建筑许可执照文件号：_____，计划任务书文件号：_____，初步设计文件号：_____，总概算文件号：_____。

4. 工程地点：_____市_____区(县)_____路

5. 工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计_____平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

6. 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包方包工、包全部材料。

(2) 承包方包工、部分包料，发包方提供部分材料

(3) 承包方包工、发包方包全部材料

如按预算实行包工包料，属于承包方及发包方负责供应之材料，承包方将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第四条 工程期限

(一) 开工

1. 根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为_____天(日历天)，自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

2. 开工前_____天，承包方向发包方发出开工通知书。

3. 如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

(5) 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

(6) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

(7) 人力不可抗拒的因素而延误工期。

(二) 竣工

(1) 承包方必须按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。

(2) 因承包方原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工的，承包方承担违约责任。

(3) 施工中发包方如需提前竣工，双方协商一致后就应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括承包方为保证工程质量和安全采取的措施。发包方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价款等内容。

(4) 凡是延期开工或顺延工期的约定，都是以约定的开工日期和竣工日期为计算基础。

第五条 工程师

建设工程实行监理的，发包方应当与监理人采用书面形式订立委托监理合同。发包方与监理人的权利和义务以及法律责任，应当依照《_____》中委托合同以及其他有关法律、行政法规的规定。

1. 发包方应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容

及监理权限以书面形式通知承包方。

2. 工程师姓名：_____，职务：_____，职权：_____，发包方委托的职权：_____，需要取得发包方批准才能行使的职权：_____。

3. 合同履行中，发生影响发包方承包方双方权利或义务的事件时，负责监理的工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对工程师的处理有异议时，按本合同关于争议的约定处理。

4. 除合同内有明确约定或经发包方同意外，负责监理的工程师无权解除本合同约定的承包方的任何权利与义务。

第六条 工程质量

(一) 工程质量等级

1. 工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。发包方要求部分或全部工程质量达到优良标准，应支付由此增加的经济支出，对工期有影响的应给予相应顺延。

双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际经协商一致后，可对本合同内容具体化、补充或修改，在条款内约定。

发包方(盖章)：_____ 承包方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____签订地点：_____

总包合同调差篇二

合同编号：

合同签订时间：

发包人：（以下简称*方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华*共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条、工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按 米计算。

第二条、施工方案

(1) 基底宽米，厚米，自下而上慢慢收至高度为米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2) 拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3) 完工后做围墙10米左右。

(4) 墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

第三条、合同工期

1、经双方协商确定,工程期为日,暂定于自年月日起至 年月日止,具体开工时间由*方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形,或*方要求乙方暂停工作,工期相应顺延。

第四条、价格及付款方式

1、工程总承包价为元。

2、上述总承包价为包干价,包含本合同所有工作内容,包工包料及其它一切费用(包括拆房,打围墙),*方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式:竣工验收后付元,除总金额的百分之五质保金外,剩余部分付,质保金一年后付清(时间按验收合格之日起计算)。

第五条、*方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

第六条、乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查,处理日常相关事宜,确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程,不得转包他人。

第七条、施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全标准组织施工,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患。

凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第八条、验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条、违约责任

1、*方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，*方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非*方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向*方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，*方有权单方面解除合同。

第十条、其它

本合同于年月日由双方在 签订，自双方签字或盖章后生效，一式 份，上方各执一份，上交 份。

发包单位(*方)(盖章)

承包人(签字或盖章):

总包合同调差篇三

甲方:

乙方:

根据上《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑

法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于本工程的具体情况双方就工程总承包事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：建筑工程总包方式(包工包料)

四、质量要求：合格。质量评定标准以国家的质量检验评定标准为依据。

五、承包范围

1、工、材料、机械等全部项目。

2、小区范围内的给排水主管道和采暖主管道的改造(不包括从检查口到室内的部分)

3、现场临建的搭拆。

4、工程技术资料和工程安全资料按照当地要求收集、制作、报送监理单位签字盖章、整理直到完工后交与甲方，由甲方负责向建设部门移交资料。

六、开、竣工时间及工期

1、开工日期□ 20xx年 月 日， 竣工日期： 年 月 日。历时工期 天。施工工程当中遇到不可抗力因素造成的停工，如刮风、下雨、停电、停水，耽误工期，以及甲方原因造成的停工工期顺延。由乙方自己原因造成的停工工期不顺延。由于甲方等不可抗力原因造成的停工，甲方有义务赔付给乙方停工造成的损失，赔付比率不得少于2倍。

2、乙方签订合同后对合同签订的工期进行合理的进度计划分解，分解为月、周进度计划，并报监理单位审批备案。乙方实际进度按照报监理单位的进度计划执行。甲方在施工过程当中不得过多的干预乙方的工期安排，由于甲方和监理方指挥不当造成的损失，甲方需全额承担。

七、 承包工程费用和计算方法

1、本工程以建筑平米包干，初步以施工图纸的建筑面积计算。建筑面积：平方米、包干单价 元/平方米，暂定总价合计为：元大写（ ）

2、在工程内容不变的情况下，以上七条的包干价为固定单价，一次包死，不做调整。如果以上工程内容有变更，根据变更后的工程量或工程材料做全额的补差。

3、工程二次装修：按实际发生的工程量结算。并按下列约定执行：按实际发生的工程量，结合内蒙古有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或国家审计进行审计确认。

4、 其它备注条款

1)、以上的包干价为完成承包范围内所有工作之综合单价，甲方将严格按照本合同条款及合同附件相关约定进行监督、管理。

2)、安全文明施工目标达到当地标准。

4)、如由乙方原因导致竣工验收拖延的、造成维修返工，费用由乙方承担，并由乙方承担项目一切损失和一切责任。

5)、乙方对于甲方正式发出的变更，应及时完整地执行，并保证工程的质量和进度要求，乙方不得以任何理由拒绝执行

甲方发出的签证或变更，对于不属于乙方分包的范围内的工
作，需要乙方配合时乙方有条件提供配合，涉及到配合会损
害乙方利益的工程内容，甲方应该根据工程性质、工程量及
市场行情足额地给乙方施工配合费用。乙方报送甲方的签证
单，甲方须及时办理，如甲方三天之内为给予恢复，乙方自
认为甲方默认，工程结算的时候须按照签证单执行。

八、付款方式：阶段性付款

第一阶段(毛坯房阶段)

1、按照形象进度付款：基础完工验收合格后付总工程款
的25%，一层完工后验收合格后付总工程款的15%、二层完
工验收合格后付总工程款的15%、三层完工验收合格后付总
工程款的15%，屋面、初装饰工程及水暖电气完工验收合格
后付总工程款的25%。

2、总造价5%的余款作为质量保证金在一年内付清。

第二阶段(精装修阶段)

每月按照完成工程量的80%结算，另外15%待工程竣工
验收后结算，余下的5%作为质量保证金在一年内付清。

九、双方责任：

1、甲方责任：

(1)、每个单体工程向乙方提供两套完整图纸，并进行图
纸交流，如有变更应在第一时间通知乙方，避免造成不必要
的损失，凡是甲方原因造成的返工，一切损失由甲方承担。

(2)、负责施工现场的各项管理工作及周边关系的处理，
给乙方造成一个良好的施工环境，并对工程质量把关，对不
合格

工程勒令整改。

(3)、施工用电、用水负责接入施工区域，场地平整，道路畅通。

(4)、保证按时足额给乙方拨付工程款。乙方工程完成到每个付款阶段，将向甲方发出付款通知。甲方在收到乙方的付款通知3天内须支付，如三天之内不能及时足额付款，又为达成延迟付款的协议，乙方有权利停工，由此造成的一切损失须甲方承担。凡甲方不能及时拨付乙方工程款，甲方首先须向乙方支付利息，利率不得低于现期银行利率的8倍，甲方同时承担违约责任。

(5)、在施工过程当中，甲方不得指定乙方购买材料、成品、半成品的经销商和生产厂家。甲方更不得替乙方购买材料、成品、半成品而从工程款当中直接扣除。如甲方非得指定经销商或生产厂家或代买，在结算的时候须按同种材料、成品、半成品给予乙方最大程度的材料补差。及由此造成的损失或增加的成本费用由甲方承担。

2、乙方责任：

(1)负责采购和进场各种合格的工程材料、成品、半成品，甲方进行监督检查。

(2)、组建一支过硬的施工队伍，配齐各种技术人员，配备专职人员负责现场协调，安全文明施工，主要负责人保证吃住在现场。

(3)、上报施工队的人员名单，包括资质及各种上岗证件，保证农忙季节不停工。

(4)、乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格遵守工地的一切规章制度，不得和主管部门及有关职能部门发生顶嘴、冲突；

对有关部门提出的整改通知必须按时完成。

(5)、严格执行特种工种持证上岗，如：塔吊工、电焊工、电工等特殊工种。

(6)、严格规范施工，保证每个分项工程符合标准，凡因质量进度、安全文明施工及人为因素造成罚款乙方自己承担。

(7)施工中注意安全施工，如发生大小事故，乙方承担自己该承担的部分。

十、施工安全施工生产目标承诺：

- 1、杜绝重大安全事故，死亡事故为零。
- 2、轻伤事故控制在一人以内。
- 3、杜绝重大设备、火灾事故。
- 4、安全生产、文明施工随甲方与建设合同同步实施。

十一、安全合同内容： 乙方承担一切安全后果责任。

十二、现场文明施工及其人员行为的管理：

1、乙方必须遵守现场安全文明施工的各项管理规定，乙方应做好作业区域的安全防护，给现场作业的工作人员提供足够的安全帽、安全带、等安全保护用品，并能在施工中起到防护作用，做好作业人员的人身安全防护工作。

2、乙方应采取一切合理的措施，指派足够的负责安全专项管理的工作人员，全面维护安全管理工作和处理所有人员在该工程区域内的人身安全等事故方面的问题。进入该工程区域内的所有人员违反了文明及安全方面的规定，均应受到甲方规定的处罚。乙方指定的安全管理人员应能胜任此项工作，

并有权执行甲方的各种指示及采取防止事故发生的预防措施。乙方应防止其劳务人员发生任何违法或妨碍治安的行为，否则由此造成的一切损失和费用由乙方自己负责。

3、非乙方原因其施工造成的安全事故由乙方配合甲方对事故原因的分析以及事故责任进行查处。

4、乙方在施工区域内堆放的材料，半成品，设备必须整齐，井然有序，及时的清理废料和建筑垃圾并运至现场指定地点。

5、乙方在施工区内，严禁在作业层违章作业。

6、乙方工人和管理人员要举止文明，行为规范，遵章守纪，对人有礼貌，禁止上工时喝酒寻衅闹事。

十三、其它：

乙方负责自身一切工人和管理人员的安全、乙方负责给工人买集体安全事故保险。

十四、合同有效期：

本合同从签字盖章之日生效，在乙方完成合同的工作内容及工程款付清后自动废止，本合同书条款双方必须严格执行，如有违反本合同书条款的由责任方承担一切经济损失。

十五、未尽事宜，甲乙双方协商解决，如协商解决不成，可到当地法院仲裁。

十六、本合同一式四份，甲方两份、乙方两份，本合同经双方签字盖章后生效，未尽事宜可以另行补充合同，与本合同具有同等法律效应。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

总包合同调差篇四

甲方(发包方):

乙方(承包方):

根据《_合同法》的要求,本着平等自愿的原则,经甲乙双方协商同意,甲方将此工程项目以清包的方式承包给乙方,具体规定如下:

1、工程名称:

2、工程内容:

3、工程期限:全部工程在 前竣工。每延长一天,甲方从工程总承包款中扣除 元作为违约金。因其他原因造成的误工或工期延长,由甲乙双方协商解决。

4、工程总承包款(人民币大写): 。

5、工程款结算方式:乙方开始施工时,甲方预付乙方工程款用于施工;余款 待质保期满后付清。

6、工程质量:要求合格等。

7、质保期: 年。期间出现一切质量问题及造成的一切经济损失由乙方负责。

8、乙方责任:一切施工用设备由乙方负责;出现施工不合格

或返工造成的原材料、人工费等损失，全部由乙方自行承担，并视具体情况赔偿甲方相应损失。

9、安全生产：出现一切问题及损失由乙方自负。

10、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

11、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

总包合同调差篇五

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，就×××电站机电设备安装工程达成如下协议，为了明确甲、乙双方各自的权利、责任义务，根据《xxx经济合同法》和《建设安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲、乙双方协商，达成以下条款，以资共同遵守。

一、工程名称：×××电站机电设备安装工程

二、工程地点：

三、工程内容：详见工程量报价清单。

四、工程价款及工程结算：乙方的报价是根据甲方提供的工程量清单和部分设计图纸进行的报价，合同总价为： 。工程结算以施工图工程量为基础，根据最终完成的工程量及单价进行结算。

五、工程工期：根据甲乙双方商定，乙方在 × 年 × 月份进场施工，×年 × 月 × 日前完成电站所有机电设备安装及调试工作。在乙方安装过程中，如遇不可抗拒自然因素，工期顺延。如非乙方原因造成工期延误，则相应责任方按照每月×××元人民币为标准赔偿乙方人员误工费。

六、付款方式：

（1）工程预付款：在本合同签订后7天内，甲方按合同总价的20%支付工程预付款，便于乙方组织生产、生活设施及人员进场。

（2）工程进度款：按月进度实际完成工程量（甲方派出现场人员验收合格）和合同单价支付工程款，并按照比例扣去工程预付款，留足5%的保修金后支付。保留金在工程竣工验收后满一年未发现质量事故甲方一次性结算付清给乙方。

七、双方责任：

甲方：

- 1、提供施工图纸、技术资料4套，并组织乙方和设计单位进行施工图会审及技术交底。
- 2、甲方提供乙方在施工现场的. 施工用电及生产、生活场地。
- 3、甲方协助乙方做好现场安全保卫工作，协调各施工单位之间的关系。 乙方：

1、严格按设计施工图纸、规程、规范及甲乙双方签订的技术协议进行施工，不得随意更改设计，若出现责任事故其责任及经济损失一切由乙方负责。

2、乙方进场后，在半个月内编制切实可行的施工组织设计，施工技术措施，质量保证措施和安全技术措施并上报甲方备案。

3、乙方在施工期间，做好安全生产、文明施工，尊重业主、设计、监理等单位驻派人员，并处理好与各施工单位的关系。

4、乙方不得将工程分包或转包给其他单位施工。

八、质量验收：

1、乙方在机电设备的安装过程中，严格按照设计图纸要求和有关规范、标准进行施工，确保工程质量达到设计图纸和标准要求，如未达到标准，甲方有权要求乙方返工，直至符合标准。

2、设备安装单元质量检查、验收的签证单，作为工程款结算支付的依据。

3、乙方在施工过程中，无条件服从监理工程师和业主的质量检查，凡具备覆盖条件的工序和部位均按质检规定，书面报请监理工程师和业主进行中间验收，监理工程师和业主在24小时内到现场进行验收，验收合格后，方可进行下一道工序施工。

4、由乙方自行采购的设备材料，必须提供材质合格证，坚决杜绝使用不合格的材料。

九、安全管理：

1、乙方必须认真贯彻国家的有关安全生产法规，牢固树立安全生产，责任重于泰山的高度责任感，建立完善的安全管理机构，严格执行安全技术操作规程，加强安全管理工作，强化安全技术措施的实施，并接受甲方和地方安检部门的监督和检查。

2、加强施工现场对特殊工种人员的安全管理工作，坚持持证上岗。

3、监理工程师和甲方在检查施工安全过程中，有权对不按操作规程施工的人和事发出《重大隐患通知书》、《整改指令》并限期和立即整改。如果乙方在接到通知的规定时间内，没有进行整改，监理工程师和甲方按安全法规的有关规定，进行罚款处理。以提高乙方及全体施工人员的安全意识，保证施工现场安全。

4、对于从事高空作业的施工人员，必须设置必要的安全设施和配备防护用品，对于危险地段，设置必要的警示标志、安全哨和防护设施。

5、乙方必须重视施工现场的文明生产和消防防火工作，杜绝发生安全责任事故。如果施工中发生因乙方原因的人员伤害、机械设备损坏及材料损失，所发生的一切费用由乙方自行负责，甲方不给予经济补偿。由于乙方的原因造成对第三者的伤害和其他损失，均由乙方负责赔偿，甲方不承担任何责任。

十、违约、仲裁：

1、甲、乙各方不得无正当理由（除不可抗拒因素外）拒不履行合同。如一方违约，对方有权按《经济合同法》和《建设工程承包合同条例》追究其经济责任，违约方必须赔偿对方经济损失。违约金按工程承包总价5%进行处罚。

2、甲、乙双方在执行合同过程中发生纠纷时，双方友好协商

解决，当不能协商时，可在甲方当地，按法律有关程序执行，其发生的费用由违约方承担。 十一、其他：

1、下列文件均作为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

1) 设计图纸及招投标文件的技术要求。

2) 设备安装工程单元质量评定表、记录表。

3) 设计变更通知等技术文件。

2、乙方必须对现场的施工人员进行人身保险，保险费由乙方自行承担。

3、乙方在施工期间应加强内部职工的教育和管理，整治好生活设施和周围的环境卫生，尊重当地的民风民俗。当发生矛盾时，通过组织协调，依靠当地政府解决，防止事态扩大。

4、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

十三、合同份数：

本合同一式4份，甲、乙双方各持2份。

甲 方： 乙 方：

法人代表（委托人）： 法人代表（委托人）：

总包合同调差篇六

发包人（全称）

承包人（全称）

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》《xxx招标投标法》及相关法

律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：

工程所在省市详细地址：

工程承包范围：

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：

四、工程质量标准

工程设计质量标准：

工程施工质量标准：

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）： 元（小写金额： 元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中

需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

发包人： 承包人：

（公章或合同专用章） （公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表： 法定代表人或其授权代表：

（签字） （签字）

工商注册住所： 工商注册住所：

企业组织机构代码： 企业组织机构代码：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

授权代表： 授权代表：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

总包合同调差篇七

发包人(全称)： (简称甲方)

承包人(全称)： (简称乙方)

根据《xxx合同法》及《xxx建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 。

2. 工程承包范围：

二、合同工期 计划开工日期：

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币(大写) (元)；

2. 合同价格形式：固定价+变更签证

五、结算及付款方式：

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过协商形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

六、违约责任及处理方式

1、发包方的责任：

- 1) 周边施工环境及现场协调工作由甲方负责，由此造成的窝工等问题工期顺延。
- 2) 工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

2、承包方的责任：

- 1) 工程质量不符合合同规定的，承包方负责无偿修理或返工。
- 2) 采取可靠的安全防护措施，消除事故隐患，杜绝伤亡事故发生，若因乙方原因出现安全事故，造成的损失由乙方负责。
- 3) 乙方严格遵守工程建设安全生产有关规定、规范，严格按照安全标准组织施工，并随时接受甲方监督检查。

3、发生争议时，双方请当地仲裁委员会或人民法院裁决。

七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

八、合同生效

本合同自 签字、盖章之日起 生效。

九、附则

1、本合同一式 陆 份，其中发包方叁份，承包方 叁 份。

2、本合同自双方签字后生效，全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日