

# 最新电梯大修合同标准版本(实用10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 电梯大修合同标准版本篇一

建设单位（甲方）：

承建单位（乙方）：

根据《xxx合同法》及其他有关法规，遵循平等、自愿、公平的原则，为明确双方的权利义务和经济责任，特签订本合同。

1、工程范围：碧水园小区3#9#全部电梯口门套供货安装。

2、承包方式：

a按工程内容及承包范围：包材料、包人工、包工期、包质量、包水电、包安全、包税金、包文明施工一切费用。

b本合同为固定总价合同。

1、电梯门套数量：128门套。

2、合同单价：550元/套（含一切费用），以后均不做调整；

3、固定合同总价：70400元（柒万零肆佰元整）

4、开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

5、竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

1、甲方优先考虑实物冲抵工程款

2、全部电梯门套安装完毕后经甲方验收合格付合同总价的75%，验收合格三个月内付至合同总价的95%，余款5%作为质保金，六个月后质量没有问题时一次性无息支付完毕。

3、甲方每次付款前，乙方必须提供等额的符合国家税务部门规定有效发票。

1、甲方负责提供工程施工用电和用水的接驳点，水电费用乙方自行承担。

2、甲方必须及时保证资金到位，甲方资金如不能及时到位而造成的损失由甲方承担。

3、乙方必须按时完成整个工程，保证工程质量，大理石不允许有色差，如出现质量问题（空鼓、裂纹）和延误工期乙方承担全部责任，并赔偿甲方的全部损失。

4、乙方要严格遵守施工现场的各项管理制度，必须服从甲方和总包单位的管理，进场施工人员要加强安全教育，要为现场施工人员购买保险，如乙方施工人员因违法操作或不接受现场管理，所造成的安全事故由乙方完全负责，妥善保护好现场的各种施工机械和施工工具，损坏和丢失均自行负责。

5、乙方在报价是提交的大理石样品甲方封存于施工现场，该样品是合同的一部分。

6、乙方制作好的大理石板运抵现场安装时，甲方随即抽样进行检验（含破坏性检查）和对照，如与样品不符，视为乙方严重违约，乙方承担一切损失。在工程竣工移交甲方前，乙方必须搬走所有施工机械、垃圾、剩余材料，保证施工现场及临近范围的清洁和整齐。

7、竣工验收前，乙方负责工程的成品（半成品）保护工作，保护期间发送的损坏，乙方自费予以修复，但不得延期交付工程。此项工作直至竣工验收交付甲方使用后止。

甲乙双履行合同时发生争议，应协商解决，解决不成甲乙双方同意向工程项目所在地人民法院起诉解决。

本合同自双方签订之日起生效，至工程全部完工并经甲方验收合格、包修期满后失效。

1、本合同一式二份，甲方和双方各执一份，由双方签字后生效。

2、本合同附件为合同不可分割的一部分；

甲方： 乙方：

## 电梯大修合同标准版本篇二

甲方：

法定代表人：

地址：

联系电话：

传真：

乙方：

负责人：

地址：

联系电话：

传真：

甲、乙双方经友好协商,就甲方在乙方楼宇内的电梯厢内安装装饰镜框用于环境装饰及刊登商业广告等事宜达成如下协议。

小区基本情况：

项目名称：

楼宇性质：公寓

地址：

邮编：

电梯数量：部

### 一、使用范围及安装数量

1、乙方可以安装装饰镜框用于刊登商业广告的范围为：小区楼宇内的部电梯的电梯厢。

2、安装数量：每部电梯厢内安装块,共计块。

### 二、镜框规格及材质要求

1、镜框规格：长、宽、厚度

2、镜框材质要求：环保人造大理石。

### 三、费用及支付方式

甲、乙双方商定装饰镜框的维护保洁费为：每部电梯厢元/年，

共部电梯,每部电梯共安装块装饰镜框,全部电梯厢合计每年支付元/年。

2、支付方式:具体交纳时间为:

3、如由于乙方原因致使甲方未能按本协议约定的数量安装,则维护保洁费按实际可以安装的数量计付。

4、如由于甲方自身原因,未能按本协议约定的数量安装,则维护保洁费按本协议的约定计付。

#### 四、合作期限

1、甲、乙双方合作期限为年。自年月日至年月日,含免费安装期一个月,该免费安装期自年月日起至年月日止。

2、本协议期满后,甲、房地产e网,则需另行签订协议。

3、无论装饰镜框内刊登的商业广告是否到期,本协议到期后,甲、乙双方的合作终止,甲方不得继续使用电梯厢,并应将装饰镜框及镜框中的内容进行清除。

#### 五、履约保证金

甲方应在本合同正式签订日,向乙方支付保证金元,用于保证甲方按本协议约定履行义务。本协议期限期满时,甲方如无违反本协议之行为,且在合同期满后10日内完成将装饰镜框及镜框中的内容进行清除等工作,则该保证金予以返还,但不计利息。

#### 六、甲方的权利和义务

一)甲方权利

- 1、甲方负责装饰镜框的制作,并按双方认定的安装方式及位置进行安装(见附件2),装饰镜框的产权归甲方所有。
- 2、本协议有效期内,甲方对电梯厢有独家装饰镜框广告发布权。对装饰镜框内发布信息的客户数量、画面布置形式、内容享有决定权。
- 3、为保证装饰镜框装饰效果,甲方将定期派员工进入电梯厢更换画面,以及对装饰镜框进行维护与保养,乙方应对甲方人员出入小区提供便利。
- 4、本协议期满后,乙方如想继续和他方开展此项合作,在同等条件下,甲方有优先权。

## 二)甲方义务

- 1、甲方保证装饰镜框安装方式具备安全性,不对乘客或电梯厢本身构成不当损坏。
- 2、甲方保证装饰材料符合人体健康要求,不对电梯用户构成不良影响。
- 3、甲方刊登的广告内容必须符合有关广告的法律法规,广告刊登的界定及承诺(见附件
- 4、甲方保证装饰材料及画面在视觉上具备合理的美观性。
- 5、装饰镜框内没有刊登商业广告时,甲方应在装饰镜框内做公益宣传,以美化环境。
- 6、甲方应按本协议约定支付维护保洁费。
- 7、如因甲方的原因造成小区内的人员、建筑物及其他财产遭受损失,甲方应负赔偿责任。如乙方赔偿损失后,有权向甲方追偿全部赔偿额。

## 七、乙方的权利和义务

### 一) 乙方权利

- 1、甲方安装装饰镜框时,乙方有权要求甲方提供保障电梯乘客安全的安装模式和符合健康要求的装饰材料。
- 2、在甲方安装过程中,乙方有权对甲方安装进行监督,如发现甲方安装方式违反本协议的,乙方有权责成甲方修改安装方案。
- 3、甲方对装饰镜框及画面材料进行更换或保养,违反本协议规定的,不符合人体健康要求的,乙方有权责成甲方限期改正。
- 4、为更好地美化电梯厢内环境,乙方有权为甲方提供合理化建议,经甲、乙双方协商后由甲方实施改进方案。
- 5、乙方有权要求甲方按本协议约定支付维护保洁费。

### 二) 乙方义务

- 1、在本协议有效期内,乙方承诺不与任何第三方在太阳园小区进行相同或类似的合作,乙方授权甲方独家享有电梯厢镜框广告发布权。
- 2、乙方如发现装饰镜框出现问题,如遗失、掉落、毁损,应及时通知甲方,由甲方负责维修或重新安装。乙方不承担任何责任。
- 3、乙方在与甲方合作期间,如遇电梯厢改建、翻建不能正常使用时,应提前通知甲方,由  
双方共同协商解决方案。
- 4、乙方应向甲方提供授权书(见附件3)。

## 八、违约金

甲、乙双方应按本合同约定履行义务,任何一方有违反本协议约定之行为,应支付违约金,违约金为元。

## 九、争议解决

甲、乙双方如有争议,应友好协商解决,协商不成,任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

十、本协议未尽事宜,甲、乙双方另行签订补充协议。

十一、本协议的附件与本协议具有同等法律效力,经双方签字、盖章后生效。

十二、本协议一式两份,甲乙双方各执一份。本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方:乙方:

法定代表人:法定代表人:

经办人:经办人:

年月日年月日

## 电梯大修合同标准版本篇三

甲、乙双方根据《xxx合同法》平等互利、协商一致和等价有偿之原则,签订协议条款如下:

一、工程概况:

二、本工程开工日期及施工周期



1) 预计开工日期： 月日

2) 施工周期： 天

### 三、工程价款的支付及结算

1) 维修协议总价详见维修报价单

2) 1、协议签订后三天内支付工程总价75%。

2、 剩余款项在工程竣工并经甲方验收确认后五日内甲方付清。

### 四、甲方权责

1) 按本协议的约定支付工程款项。

2) 有权监理乙方人员的施工质量、施工安全等工作，发现问题及时通知乙方。

3) 为乙方提供施工便利条件，负责与其它施工方的工作协调。

4) 乙方维修人员进场后，甲方应承担确因甲方原因造成的乙方的误工损失，并顺延工期(见违约责任)。

### 五、乙方权责

1) 根据协议的维修项目进行有关的维修

2) 严格按国家有关电/扶梯标准组织施工，确保工程质量。

3) 施工人员自觉遵守施工现场的有关规定。

4) 如工期因非乙方的原因而延误，则乙方不承担任何责任。

## 六、维修项目

详见维修报价单

## 七、竣工移交

a□在下列条件全部具备的前提下，乙方向甲方进行工程移交。

1) 双方已全部结清本协议项下之电/扶梯相应约定的已到期款项。

2) 乙方已收到本协议中所约定的已到期款项。

b□已具备移交条件却由于甲方原因而未办妥移交手续，乙方对所维修的电/扶梯享有留置权，甲方不得使用电/扶梯，若甲方强行使用的由甲方承担所有责任。

## 八、维保服务

1) 经乙方维修更换的零配件，电梯在乙方保养的前提下，乙方自更换正常使用当天起负责保修一年。 2) 因使用不当等非乙方责任引起的电/扶梯故障、损坏等，可由乙方予以修复，其费用由甲方承担。

## 九、违约责任

1) 甲方未按约定支付工程款项，乙方有权顺延工期，并且甲方应向乙方支付逾期付款的违约金，每日按逾期款项总金额的万分之三计算。

2) 甲方未按约定提供施工条件的，乙方有权顺延工期，并且甲方每延迟一天应按协议总金额的万分之三向乙方支付违约金，若连续延误达十五天，乙方有权终止该维修工程，甲方应承担乙方相应的损失。

3) 乙方超过约定工期完工，每逾期一天，按合同总金额的万分之三向甲方支付违约金，超过十五天，甲方有权向乙方追偿相应的损失。

4) 如发生不可抗力事件按《xxx合同法》的有关规定处理。

## 十、协议有效期

本协议自双方签字盖章之日起生效。

## 十一、其它

1) 本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

2) 本协议未尽事宜，可以本协议附件的形式予以确认。甲、乙双方在协议附件中商定的内容，与本协议具有同等法律效力。

3) 如协议执行过程中双方意见的不一致，甲、乙双方应本着友好互利的原则协商解决。如协商不成，双方均可向原告所在地法院起诉。

甲方：甲方授权代理人签字：甲方盖章：签约日期：

乙方：乙方授权代理人签字：乙方盖章：签约日期：

## 电梯大修合同标准版本篇四

甲方（承租方）

乙方（出租方）

乙方现有下列规格施工升降机（以下简称电梯）租给甲方使用与保管。根据《民法典》及相关规定，为明确甲、乙双方

权利与义务，经双方友好协商，就甲方决定租用乙方的施工升降机事宜，签订以下合同，以资双方共同遵守。

#### 一、工程概况：

略

#### 二、机械情况、数量、进退场费和租金：

#### 三、租金及进退场费支付方式：

1、乙方电梯安装及施工电梯检测合格后，甲方付清该电梯的进，退场费。

2、乙方电梯安装调试完毕合格后交付甲方使用，甲方必须在5天内与乙方签写使用通知确认书确认开工，使用通知确认书以甲方公司主管人员签字为准，作为电梯起租日，否则乙方有权从第6天开始计收租金，如甲方需要有关部门检验合格后才同意计付租金，该期间甲方不得使用电梯。

3、电梯安装调试好后，如甲方闲置不用，在有关部门检验合格，发出办证回执当日起作为电梯起租日，开始计收首月租金，甲方不得以任何理由拒绝支付。

4、施工电梯本月租金在次月\_\_\_\_日前支付给乙方，如甲方资金紧缺时可适当延期，但延期时间不得超过30天。

#### 四、甲方的责任：

1、电梯所有要属于乙方，甲方不得将电梯抵押、质押、转让给第三方或另做该工地施工外的其他用途。若由甲方欠债，法院查封电梯，甲方必须申请法院解封，若因此造成乙方损失，甲方承担电梯价值双倍的赔偿责任。

2、甲方保证为每台电梯提供足够的电源能量，并在每台电梯

外笼5米内按用电规定要求设置专用电箱，配备两个100a的漏电开关（三相五线）和160a闸刀隔离开关，单个电箱电线截面积不小于25mm<sup>2</sup>总电缆线截面积不小于50mm<sup>2</sup>甲方所提供并安装电缆至乙方施工升降机接线盒。电梯所需电费由甲方支付。

3、甲方必须保证电梯进退场道路通畅，提供足够的场地和空间给乙方进行安装拆卸和材料堆放，甲方保证采用工地塔吊安全可以满足安装拆卸施工需要，若甲方塔吊已拆除，人货梯拆卸由甲方补偿每台人民币1000元给乙方。

4、乙方负责提供电梯检测验收备案等手续及费用，乙方电梯报装、报拆资料甲方必须配合盖章，并负责监理单位及地区建设所签字盖章手续的相关工作。

6、甲方按乙方提供的图纸要求制作电梯基础。甲方自行编制预算基础部分承载力并经相关部门验收合格，乙方方可开始安装电梯。

7、甲方应根据乙方电梯厂附墙要求2.8米至3.2米附墙距离，如附墙架支撑不够长而更改附墙安装方式，则材料费和工人费由甲方负责。甲方负责每层楼层内层间门制作及安装，以负责安全平台和外笼周围双层行人通道等，确保符合检测要求。甲方负责工地的搭设其他可能存在的障碍排除。

8、电梯安装于维修时，甲方提供电焊机、氧气及乙炔等工具给乙方使用。

9、甲方负责对租用的电梯设备及零配件包括呼叫系统进行保管，若甲方人员损坏、遗失需按原价赔偿。

10、如果甲方未经乙方同意，随意操作电梯或工地人为损坏电梯，由甲方承担安全责任和经济责任。

11、乙方对施工电梯进行现场安装时，甲方提供塔吊配合乙方使用。

12、甲方在使用电梯过程中，加强施工现场的管理。并严格要求其员工遵守制度，安全使用电梯。若因甲方指挥调度不当或强行生产作业造成的事故，全部由甲方负责。

## 五、乙方的责任：

### 甲方的赔偿。

2、乙方负责提供电梯基础图、合格证、生产许可证、安装拆卸资质证书的复印件，编写安装与拆卸方案、顶升加节及附墙方案，并及时提供电梯检测备案资料、安装验收资料、使用登记资料等。

3、乙方负责电梯进场、安装、加节、拆卸、退场和日常维修保养工作。防坠器的检测相关手续由乙方负责，且检测费用由乙方承担，防坠器送检过程不能影响施工电梯正常使用。若电梯出现故障。甲方通知乙方后，乙方技术人员必须在5小时内到达工地，每延迟一小时，罚款100元，技术人员到场后，需在12小时内处理完故障，并使施工电梯投入正常使用。如超过或每月累计故障处理时间超过24小时，甲方有权扣除当天租金（正常保养、加节、安装附墙架除外）。

4、乙方不负责为每台电梯配备电梯司机。

5、乙方负责提供楼层无线呼叫系统。

6、乙方提供电梯基础地脚螺栓，甲方浇筑电梯基础时，乙方派人到现场安装。

7、如因乙方原因（施工电梯故障）引起的安全事故，乙方负全部责任。

8、乙方提供电梯的安全性能、设备、质量要符合国家及地方相关法律法规的规定。

## 六、其他约定：

1、乙方电梯安装完毕能满足施工要求并与甲方交底确认后七天内，若甲方未能完成层间门安装配合验收，乙方有权从第八天开始计收租金，甲方不得拒绝支付。

2、在安装验收过程中，由于甲方不配合造成的验收不合格由甲方承担第二次支付的费用。若因乙方原因造成验收不合格，由乙方负责。

3、租赁期间，甲方应随时向乙方告知电梯存在的安全隐患，并要求采取防患措施。乙方应积极处理，消除隐患。甲方需每日安排人员清扫吊笼的卫生和安排人员清理吊笼底基础面水泥砂浆。

4、电梯施工结束时，甲方应以有效书面形式提前通知乙方，乙方拆卸电梯退场，甲方\_\_\_\_日内结清乙方租金及其他费用后。

5、本合同所有费用均未包含税金，如果甲方需要开发票，税金另加9%。

6、租金计时开始以甲、乙双方签字确认为准。

7、甲方违反本协议的规定延迟支付租金及其他费用，乙方可解除合同。

8、双方各自承担相应的违约责任，其他未尽事宜双方在今后的合作中协商，协商不成，

双方均向珠海市有关机构提起诉讼。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方代表确认合同内容无误后签字盖章之日起生效。电梯拆卸完毕离场，且租金及其他费用结清后，本合同自行失效。

甲方单位公章： 乙方单位公章：

甲方代表： 乙方代表：

联系电话： 联系电话：

## 电梯大修合同标准版本篇五

单位名称： 单位名称：

单位地址： 单位地址：

法人代表： 法人代表：

联系人： 联系人：

联系电话： 联系电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

签订日期： 签订日期：

依据《中华人民共和国合同法》的规定，对委托方电梯提供有偿保养服务工作，为明确双方的权利和义务本着公平、诚信、互惠互利的原则，特订立本合同，以便共同遵守。

### 一、服务范围



受委托方委托，受托方对安装于的台电梯提供维修保养服务。  
其中：

1、电梯型号层站规格；台

2、电梯型号层站规格；台

## 二、服务期限

本合同服务期限为年月日至年

月日，共两年。

## 三、服务方式和服务内容

1、在保养合同期内，受托方按每月派维保人员对委托方电梯例行巡检保养不少于伍次，具体保养时间为。

2、受托方严格按照维保工艺，对电梯进行调整、检查、润滑、清洁等工作，以保证电梯正常运行。

3、在合同服务期内，电梯出现紧急故障时，受托方随叫随到，受托方接到委托方电梯故障电话通知后20分钟内，维保人员赶到现场，及时排除故障。

4、在双方签订合同后，受托方应委托方要求对其合同内的电梯免费进行一次全面调试检修。

## 四、服务费用

根据服务范围和服务内容，委托方应缴付维保费：

1、单价4000元/年/台；

2、单价4000元/年/台；

两台两年总计16000元大写人民币壹万陆仟元整

在维保合同期内，电梯如需要更换700元以下的配件，由受托方免费提供。700元以上的配件费由委托方支付。

## 五、付款方式

1、委托方在本合同生效后，认为受托方试用服务期两月内优良，第一次付款为每年合同总价50%计4000元整。

2、余款在本合同服务期限内分4次支付，受托方与委托方每隔6个月办理一次结算。

## 六、服务质量

1、受托方维保人员对电梯进行例行巡检保养工作和电梯故障维修工作，按照受托方《保养施工要求》进行。

2、受托方维保人员对电梯例行巡检保养工作和电梯故障维修工作质量，应达到国家标准gb7588的要求，并通过委托方所在地质量技术监督局年检。

3、受托方维保人员每次对电梯例行巡检保养工作和电梯故障维修工作，必须做维修、保养记录。该记录单由委托方具体负责人签字认可后，作为合同执行记录和服务质量、结算依据。

## 七、受托方责任和权利

1、帮助建立健全的管理制度。通过正常维修、保养，确保电梯的正常运行。

2、负责对需要更换的配件向委托方提出说明，在委托方同意后，受托方进行更换(材料费实报实销或由委托方提供材料)。

受托方有义务协助委托方计划、采购、储备配件及材料。

3、根据电梯中修、大修周期(三至五年)要求，按期提供中修、大修方案及计划，供委托方参考、决策。

4、委托方要求受托方提供超越合同所列的服务内容时，所有支出应由委托方承担，受托方以报价单形式经委托方签署承诺后实施服务。

5、服务期限内，因受托方保养不到位而造成的设备损失或人员伤亡，其损失由受托方承担。

6、对委托方提供的技术资料、情报有保密的义务。

7、负责联系委托方所在地质量技术监督局进行电梯年检(年检费用由委托方承担)。

8、如合同到期需继续履行，则优先履行并保证在原合同价位以下。

## 八、委托方责任和权利

1、负责建立健全正常的管理制度。

2、负责电梯每日巡检，并作好巡检记录。(附件：《用户日检记录单》)

3、在受托方的指导下，负责每周对电梯的主要安全装置、主机油位、各部分润滑情况和电梯运行情况进行检查并做好记录，对整个设备主要部位(厅门、轿厢、机房等)进行清洁工作。

4、负责提供电梯全套技术资料。

5、负责审定受托方的修理方案、计划并及时予以实施，负责

制定设备材料、备件储备计划。

6、负责协助受托方的保养工作。

7、负责将电梯机房、基站、层门的钥匙交一套专管部门或专管员管理，其它部门和人员不得持有，以明确电梯的安全管理责任。

8、如委托方使用管理不当，或人为损坏，其责任界限由当地技术监督局鉴定确认，与之产生的费用由责任方负责。

## 九、本合同不承担的项目

1、本合同所述产品的改造及附属设备(如井道壁、井道工字钢、井道灯、井道防水、井底隔离网、机房电源等)的一切翻新、修理、加装、更换、清理或维修工程。

2、修理或更换工程中的土建工程。

3、各种因国家或政府机关命令、要求而修改的设备，或增加新标准附件工程。

## 十、违约责任

1、受托方在对电梯进行维保作业时造成电梯损坏，由受托方负责修好并支付全部的费用。2、由于受托方原因，电梯不能正常运行或委托方工作不满意，委托方有权单方终止合同并要求受托方对委托方由此造成损失进行相应赔偿。终止合同需提前一个月书面通知受托方。

## 十、其它约定

1、本合同自双方代表签署盖章后生效。

2、本合同一式四份，委托方二份，受托方二份。

# 电梯大修合同标准版本篇六

甲方单位：

乙方单位：

二、甲方将下列电梯的保养项目委托乙方完成：

三、乙方对上述项目实施每月2次检查和维护，保持电梯有良好运行状态，使电梯达到政府部门的相关要求。

四、如承保项目之前非乙方保养，须对电梯运行状态进行检查，更换磨损或不良的零部件、及必要大修时，更换部件的费用由甲方承担。但电梯正常使用出现的如下部件由乙方承担：

(1)轿门与厅门滑块 (2)各种保险管 (3)靴衬 (4)润滑油

五、保养过程中需要更换的磨损件，由乙方保养工书面报告甲方，经甲方认可后由甲方自行购买，甲方也可以委托乙方购买，但费用由甲方承担，未经甲方认可乙方自行更换的部件之费用由乙方承担。

六、甲方应派专人负责管理承保的电梯，制定和实行必要的规章制度，每次保养和维修由甲方派人监督并给予适当的配合。

七、承保的项目如因甲方使用不当，人为或不可抗力造成的电梯损坏不在合同范围内，其修复费用另由甲方承担。

八、乙方除每月2次例行保养外，同时提供应急维修服务，在接到甲方求援电话后一般情况下保证在45分钟内赶到现场。

九、安全责任

(1) 乙方在对电梯实施维修保养时发现不可靠或磨损严重的

零部件,应及时向甲方提出更换要求,如甲方拒绝更换,因此造成的后果由甲方承担。

(2) 乙方保养工在保养检修期间应加强安全防范措施,如果乙方人员发生直接或间接的人员伤亡事故,责任由乙方负责。其他人员发生直接或间接的人员伤亡事故,由政府相关职能部门认定责任并处理。

(3) 在电梯承保期内,未经乙方许可,甲方不得允许非乙方专业人员对承保电梯实施任何检查、试验、修理、改动,如果需要更改有关联的建筑物或相关设施,事先通知乙方派员到现场配合,并采纳乙方认为确保安全提出的建议。

十、甲方每1个月支付一次电梯保养费,支付时间为26日-30日,合同因任何原因提前中止,甲方必须支付合同中止前应该支付的保养费,甲方逾期支付保养费时,乙方每日加收5%的滞纳金,并有权暂停对承保项目的保养服务。

## 十一、 合同变更与终止

1、 保养合同已经超过保养期,且双方不再续签,合同即中止;

3、 任何一方提出,对方同意的情况下,可终止合同。

4、 甲方认为乙方的电梯保养工作没有做好,可以单方面中止合同,但前提必须是付清以前所有保养费及购买部件(如有)的费用后才被乙方认可,否则甲方应支付乙方双倍的保养费和由此引起的(如法律诉讼、误工费等)任何费用。

5、 甲方多次人为损坏电梯要求乙方维修,又不另行支付乙方人工费,或者电梯没有损坏而多次打电话要求乙方维修人员前往,造成乙方损失的,乙方可以单方面中止合同。

十二、 承保项目如需要大修及改造,双方可另行签订协议,不

影响合同的履行。

十三、甲方自行办理电梯的年检手续,如需乙方代办相关手续,政府部门收取的年检费用由甲方承担。

十四、双方在执行合同过程中如出现争议应协商解决,协商不成可向对方所在地人民法院申请诉讼解决。

十五、合同一式四份,双方各执2份,自签订后生效,如果双方签订补充合同,视为合同不可分割之部分。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 电梯大修合同标准版本篇七

委托方:(以下简称甲方):

保养方:(以下简称乙方):

甲方将坐落于 的 部电梯委托乙方维修保养。奥菱为客户提供维护保养的期限于 此存有异议,须于合同服务期满的二个月前以书面形式告知另一方。为保证上述电梯能经常处于安全运行状态,双方依下列条款签订电梯保养合同。

### (一)乙方负责

#### (1)定期保养服务

按照国家规定乙方安排维保人员至少每十五天一次的例行保

养工作，每次保养后向甲方提供由保养人签字的保养报告。

## (2) 紧急维修服务

提供24小时紧急维修服务，保证电梯正常运行。接到报修报告后，乙方将迅速派遣维修人员到场修复。

## (3) 周年检查及年审

乙方协助甲方通过政府部门之年审并取得安全使用证，一切费用由甲方支付。

(4) 填写维修记录乙方负责将所有工作内容，故障原因，处理方法，更换零件等详情记录在保养记录簿内，乙方只承认登记在记录簿上并由甲方人员签名确认的故障记录。

(5) 甲方授权工作乙方为确保电梯正常运行及处理，认为有必要进行因任何原因包括正常磨损在内导致的修理及更换零件时，应征得甲方同意，零件费用由甲方承担。

(6) 若未按合同之规定期限付款，且在乙方发出第二次书面催告后，仍未按催告函中规定的付款期限付款，乙方有权终止履行本合同。

## (二) 乙方不负责之项目

(1) 不负责安装后增设额外之设备，如需增加、减少任何设备或功能及因政府条例引致之任何更改，乙方将另行收费。

(2) 乙方不负责维修该机之各项装饰。

(3) 乙方对火灾、爆炸、盗窃、恶意破坏、第三者之疏忽或恶意行为，不正确使用、火灾、风灾、罢工、战争或其他不可抗力，或其它乙方不能控制的原因，所引致该电梯或其任



何部分之损坏不負責任。

(4) 乙方負責整個電梯的所有部位的維修工作。對於未能明顯察覺到的故障所引起的設備損失或人身傷亡，需經政府有關部門的鑑定，確定責任。

(5) 因非奧菱的責任導致的電梯設備丟失、損失、合同履行的延誤，以及客戶或任何第三方的損失，奧菱將不承擔任何責任。

(6) 如甲方不能履行本合同之條款或未能及時授權乙方進行處理，則乙方有權以書面通知甲方取消本合同，在該上述期限內失修而受到一切損失或意外，乙方概不負責任何責任。

### (三) 甲方負責之項目

(1) 保證電梯的用电、消防、通风、故障报警装置系统安全可靠，保證機房、井道、底坑無漏水，機房及通道應有照明。

(2) 按照國家的有關規定，配備電梯管理人員負責日常的管理工作。

(3) 負責電梯鑰匙的使用管理。

(4) 在電梯使用過程中，發現故障或異常現象應當立即停止使用並及時通知乙方。

(5) 甲方按使用操作說明書管理電梯及指導乘客正常使用電梯。

(6) 不得允許非乙方人員對電梯進行更換設備、增減功能、更改線路等。

(7) 按時付款

甲方必須照條款之規定按時支付維修保養費

#### (四) 合约之终止

(1)任何一方如无正常理由，不得随意终止合约，若确有正常理由并有充分证据者，需终止合约时，则必须于一个月前以书面通知对方。

(2)若乙方因非甲方的原因 未完成本合同规定的工作，经甲方连续两次书面催告后仍未履行，甲方有权终止合同。

(五)付款方式支票现金 其它： 付款周期 个月，分 期支付，首期款即人民币 元 应于 年 月 日前支付，以后各期保养费均应在各付款周期的第一个月的 日前支付。

(七)本合约一式两份，经甲乙双方签名及盖章后立即生效，双方各存一份。

签约双方

客户名称 天津奥菱电梯服务有限公司 地 址： 地 址：

### 电梯大修合同标准版本篇八

乙方： \_\_\_\_\_

根据《特种设备安全监察条例》的规定，经甲乙双方友好协商，兹委托甲方负责维护保养乙方在用电梯（扶梯）。为了明确各自权利、义务和职责，双方同意依据《中华人民共和国合同法》订立契约，议定条款如下：

合同金额（大写）： \_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元。

1、合同期内，甲方必须按《特种设备安全监察条例》第三十二条规定，每15天对电梯（扶梯）至少进行1次规范性维护保

养，维护保养标准应按《GB/T18775-2002电梯维修规范》执行。

2、甲方对电梯提供24小时紧急故障处理服务。

3、电梯在正常使用中发生故障时，乙方立即电话或书面通知甲方，甲方应在

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

1、付款方式：\_\_\_\_\_

2、维保金额：\_\_\_\_\_

2、甲方应按合同约定，定期对乙方电梯（扶梯）进行维护保养。每次工作完毕，电梯日常维护人员应请乙方电梯安全管理人员在《电梯（扶梯）维护保养记录》上签字确认。

3、日常维护保养人员在维护保养电梯（扶梯）时，如确认需要维修或更换零件，应列出维修项目、维修费用，以书面形式通知乙方，经乙方签字许可后，甲方方可进行，并保证向乙方提供正品原装配件。

4、负责电梯（扶梯）年度定期检验的申报，并配合检验单位检验。若电梯（扶梯）的年度定期检验不合格，属甲方维保责任，甲方负责整改及其费。

5、在合同维保期内因甲方维保不当造成安全事故则由甲方负责承担事故处理费用，并负责免费修复。

1、委托给甲方进行维护保养的电梯（扶梯），应是质量技术监督部门验收、检测并取得电梯（扶梯）《安全检验合格标志》和使用注册登记证的在用电梯。

2、在维护保养期限内，乙方不得委托其他单位或个人（含甲方人员）对电梯（扶梯）进行维护保养、维修及附件加装、装修。

3、应按国家发法规要求，配备取得特种设备操作人员资格证的人员，负责电梯（扶梯）每日例行安全检查及运作操作管理，并对轿厢、层门、地坎进行日常卫生清理保洁工作。

4、因乙方使用不当、疏忽或人为损坏导致电梯（扶梯）发生安全事故，则由乙方负责。

5、负责电梯（扶梯）的年度定期检验检测费用。

1、由于不可抗拒的原因造成的损失，双方免除赔偿责任。

2、乙方采用非正厂配套的产品装置造成电梯故障、事故的与甲方责任无关。

1、乙方不按时支付维保费（特殊情况经双方协商同意刻酌情延长付款时间），甲方有权停止服务，终止合同。

2、甲方不按合同约定时间，且连续超过两个月以上时间未进行维保，乙方有权终止合同。

3、任何一方出解除合同时，应提前一个月书面通知对方，并向对方偿付合同金额30%的违约金。

1、甲乙双方另行约定的电梯维护保养技术细节及电梯制造厂商规定的维保技术要求，可列为本合同附件，不可分割。

2、本合同若有争议，双方协商解决。如协商不成，任何一方可向特种设备安全监察、经济合同仲裁机构申请仲裁或向\_\_\_\_\_法院起诉。

4、本契约一式三份，甲乙双方各执一份，第三份由甲方报送：

益阳市质量技术监督局特种设备安全监察机构。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 电梯大修合同标准版本篇九

甲 方：

乙 方：

根据《特种设备安全监察条例》的规定，经甲乙双方友好协商，兹委托甲方负责维护保养乙方在用电梯(扶梯)。为了明确各自权利、义务和职责，双方同意依据《xxx经济合同法》订立契约，议定条款如下：

第一条维护保养电梯明细：

合同金额(大写)： 万 仟 佰 拾 元 角 分。

第二条 维护保养方式及服务范围、要求：

- 1、 合同期内，甲方必须按《特种设备安全监察条例》第三十二条规定，每15天对电梯(扶梯)至少进行1次规范性维护保养，维护保养标准应按cb/t18775《电梯维修规范》执行。
- 2、 甲方对电梯提供24小时紧急故障处理服务。

第三条 维保期限：从 年 月 日起至 年 月 日止。 第四条 付款方式及办法：

- 1、 付款方式：
- 2、 维保金额：

## 第五条 甲方责任：

- 2、 甲方应按合同约定，定期对乙方电梯(扶梯)进行维护保养。每次工作完毕，电梯日常维护人员应请乙方电梯安全管理人员在《电梯(扶梯)维护保养记录》上签字确认。
- 3、 日常维护保养人员在维护保养电梯(扶梯)时，如确认需要维修或更换零件，应列出维修项目、维修费用，以书面形式通知乙方，经乙方签字许可后，甲方方可进行，并保证向乙方提供正品原装配件。
- 4、 负责电梯(扶梯)年度定期检验的申报，并配合检验单位检验。若电梯(扶梯)的年度定期检验不合格，属甲方维保责任，甲方负责整改及其费。
- 5、 在合同维保期内因甲方维保不当造成安全事故则由甲方负责承担事故处理费用，并负责免费修复。

## 第六条 乙方责任：

- 1、 委托给甲方进行维护保养的电梯(扶梯)，应是质量技术监督部门验收、检测并取得电梯(扶梯)《安全检验合格标志》和使用注册登记证的在用电梯(扶梯)。
- 2、 在维护保养期限内，乙方不得委托其他单位或个人(含甲方人员)对电梯(扶梯)进行维护保养、维修及附件加装、装修。
- 3、 应按国家发法规要求，配备取得特种设备操作人员资格证的人员，负责电梯(扶梯)每日例行安全检查及运作操作管理，并对轿厢、层门、地坎进行日常卫生清理保洁工作。
- 4、 因乙方使用不当、疏忽或人为损坏导致电梯(扶梯)发生安全事故，则由乙方负责。

5、负责电梯(扶梯)的年度定期检验检测费用。

#### 第七条 免除责任的事项:

- 1、由于不可抗拒的原因造成的损失,双方免除赔偿责任。
- 2、乙方采用非正厂配套的产品装置造成电梯故障、事故的与甲方责任无关。

#### 第八条 违约责任

- 1、乙方不按时支付维保费(特殊情况经双方协商同意刻酌情延长付款时间),甲方有权停止服务,终止合同。
- 2、甲方不按合同约定时间,且连续超过两个月以上时间未进行维保,乙方有权终止合同。
- 3、任何一方出解除合同时,应提前一个月书面通知对方,并向对方偿付合同金额30%的违约金。

#### 第九条 其他约定事项:

- 1、甲乙双方另行约定的电梯维护保养技术细节及电梯制造厂商规定的维保技术要求,可列为本合同附件,不可分割。
- 2、本合同若有争议,双方协商解决。如协商不成,任何一方可向特种设备安全监察、经济合同仲裁机构申请仲裁或向法院起诉。
- 3、附件备注:
- 4、本契约一式三份,甲乙双方各执一份,第三份由甲方报送:益阳市质量技术监督局特种设备安全监察机构。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 电梯大修合同标准版本篇十

\*方（承租方）

乙方（出租方）

乙方现有下列规格施工升降机（以下简称电梯）租给\*方使用与保管。根据《中华\*共和国合同法》及相关规定，为明确\*、乙双方权利与义务，经双方友好协商，就\*方决定租用乙方的施工升降机事宜，签订以下合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况：

二、机械情况、数量、进退场费和租金：

三、租金及进退场费支付方式：

1、乙方电梯安装及施工电梯检测合格后，\*方付清该电梯的进，退场费。

2、乙方电梯安装调试完毕合格后交付\*方使用，\*方必须在5天内与乙方签写使用通知确认书确认开工，使用通知确认书以\*方公司主管人员签字为准，作为电梯起租日，否则乙方有权从第6天开始计收租金，如\*方需要有关部门检验合格后才同意计付租金，该期间\*方不得使用电梯。

3、电梯安装调试好后，如\*方闲置不用，在有关部门检验合格，发出\*回执当日起作为电梯起租日，开始计收首月租金，\*方不得以任何理由拒绝支付。



4、施工电梯本月租金在次月15日前支付给乙方，如\*方资金紧缺时可适当延期，但延期时间不得超过30天。

#### 四、\*方的责任：

1、电梯所有要属于乙方，\*方不得将电梯抵押、质押、转让给第三方或另做该工地施工外的其他用途。若由\*方欠债，法院查封电梯，\*方必须申请法院解封，若因此造成乙方损失，\*方承担电梯价值双倍的赔偿责任。

2、\*方保\*为每台电梯提供足够的电源能量，并在每台电梯外笼5米内按用电规定要求设置专用电箱，配备两个100a的漏电开关（三相五线）和160a闸\*隔离开关，单个电箱电线截面积不小于25mm<sup>2</sup>总电缆线截面积不小于50mm<sup>2</sup>\*方所提供并安装电缆至乙方施工升降机接线盒。电梯所需电费由\*方支付。

3、\*方必须保\*电梯进退场道路通畅，提供足够的场地和空间给乙方进行安装拆卸和材料堆放，\*方保\*采用工地塔吊安全可以满足安装拆卸施工需要，若\*方塔吊已拆除，人货梯拆卸由\*方补偿每台\*\*1000元给乙方。

4、乙方负责提供电梯检测验收备案等手续及费用，乙方电梯报装、报拆资料\*方必须配合盖章，并负责监理单位及地区建设所签字盖章手续的相关工作。

6、\*方按乙方提供的图纸要求制作电梯基础。\*方自行编制预算基础部分承载力并经相关部门验收合格，乙方方可开始安装电梯。

7、\*方应根据乙方电梯厂附墙要求米至米附墙距离，如附墙架支撑不够长而更改附墙安装方式，则材料费和工人费由\*方负责。\*方负责每层楼层内层间门制作及安装，以负责安全平台和外笼周围双层行人通道等，确保符合检测要求。\*方负责工地的搭设其他可能存在的障碍排除。

8、电梯安装于维修时，\*方提供电焊机、氧气及乙炔等工具给乙方使用。

9、\*方负责对租用的电梯设备及零配件包括呼叫系统进行保管，若\*方人员损坏、遗失需按原价赔偿。

10、如果\*方未经乙方同意，随意\*作电梯或工地人为损坏电梯，由\*方承担安全责任和经济责任。

11、乙方对施工电梯进行现场安装时，\*方提供塔吊配合乙方使用。

12、\*方在使用电梯过程中，加强施工现场的管理。并严格要求其员工遵守制度，安全使用电梯。若因\*方指挥调度不当或强行生产作业造成的事故，全部由\*方负责。

## 五、乙方的责任：

\*方的赔偿。

2、乙方负责提供电梯基础图、合格\*、生产许可\*、安装拆卸资质\*书的复印件，编写安装与拆卸方案、顶升加节及附墙方案，并及时提供电梯检测备案资料、安装验收资料、使用登记资料等。

3、乙方负责电梯进场、安装、加节、拆卸、退场和日常维修保养工作。防坠器的检测相关手续由乙方负责，且检测费用由乙方承担，防坠器送检过程不能影响施工电梯正常使用。若电梯出现故障。\*方通知乙方后，乙方技术人员必须在5小时内到达工地，每延迟一小时，罚款100元，技术人员到场后，需在12小时内处理完故障，并使施工电梯投入正常使用。如超过或每月累计故障处理时间超过24小时，\*方有权扣除当天租金（正常保养、加节、安装附墙架除外）。

- 4、乙方不负责为每台电梯配备电梯司机。
- 5、乙方负责提供楼层无线呼叫系统。
- 6、乙方提供电梯基础地脚螺栓，\*方浇筑电梯基础时，乙方派人到现场安装。
- 7、如因乙方原因（施工电梯故障）引起的安全事故，乙方负全部责任。
- 8、乙方提供电梯的安全\*能、设备、质量要符合国家及地方相关法律法规的规定。

#### 六、其他约定：

- 1、乙方电梯安装完毕能满足施工要求并与\*方交底确认后七天内，若\*方未能完成层间门安装配合验收，乙方有权从第八天开始计收租金，\*方不得拒绝支付。
- 2、在安装验收过程中，由于\*方不配合造成的验收不合格由\*方承担第二次支付的费用。若因乙方原因造成验收不合格，由乙方负责。
- 3、租赁期间，\*方应随时向乙方告知电梯存在的安全隐患，并要求采取防患措施。乙方应积极处理，消除隐患。\*方需每日安排人员清扫吊笼的卫生和安排人员清理吊笼底基础面水泥砂浆。
- 4、电梯施工结束时，\*方应以有效书面形式提前通知乙方，乙方拆卸电梯退场，\*方20日内结清乙方租金及其他费用后。
- 5、本合同所有费用均未包含税金，如果\*方需要开\*，税金另加9%。
- 6、租金计时开始以\*、乙双方签字确认为准。

7、\*方违反本协议的规定延迟支付租金及其他费用，乙方可解除合同。

8、双方各自承担相应的违约责任，其他未尽事宜双方在今后的合作中协商，协商不成，

双方均向珠海市有关机构提起诉讼。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方代表确认合同内容无误后签字盖章之日起生效。电梯拆卸完毕离场，且租金及其他费用结清后，本合同自行失效。

\*方单位公章： 乙方单位公章：

\*方代表： 乙方代表：