

# 最新海边租别墅多少钱 南京别墅房屋租赁 合同优选(模板7篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀作文范文，欢迎大家分享阅读。

## 海边租别墅多少钱篇一

本合同双方当事人：

根据《\_合同法□□□xx市房屋租赁条例》（以下简称：《条例》）的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

### 一、出租房屋情况

1) 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

2) 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_。

2、该房屋出租实测建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_，房屋类型为\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

3) 甲方应提供房产证、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供

本次租赁使用。

## 二、租赁用途

2-1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

## 三、交付日期和租赁期限

3-1甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3-2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前1个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

## 四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为（人民币）\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_整）。

4-2乙方应于每月\_\_\_日向甲方支付租金。

4-3乙方支付租金的方式如下：\_\_\_月一付。

## 五、保证金和其他费用

5-1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为1个月的租金，即（人民币）：\_\_\_\_\_。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金无息归还乙方。

5-2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用由\_\_方（甲方/乙方）承担。

5-3\_\_方（甲方/乙方）承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：按\_\_分之\_\_分摊，最晚付帐单日前一周支付。

## 六、房屋使用要求和维修责任

6-1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在自接到乙方通知后7日内修复；乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6-2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

## 七、房屋返还时的状态

7-1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满当日内返还该房屋。

7-2乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。相互结清各自应当承担的水电煤等费用。

## 八、转租、转让和交换

8—1 乙方在租赁期内，需事先征得甲方的同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8—2 转租后，该房屋承租权的受让人应与甲方重新签订出租合同。

8—3 在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。

## 九、合同的变更、解除与终止

9—1 双方可以协商变更或终止本合同。

9—2 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

9—3 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，

改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计1个月以上。

9—4 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权；甲方若不愿继续出租给乙方的，应当在租赁期满1个月前通知乙方。

9—5 租赁期满合同自然终止。

9—6 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

## 十、违约责任

10-1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起7日内修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金变更有关租金条款。

10-2 因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，早成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10-3 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。

10-5 乙方未征得甲方同意或者超出甲方同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状。

10-6 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方可没收乙方的全额保证金。

## 十一、甲方违约责任处理规定

- 1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同保证金总额50%的违约金。
- 2、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。
- 3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同保证金总额的100%向乙方支付违约金。

## 十二、乙方违约责任

- 1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同保证金总额的100%向甲方支付违约金。
  - (1) 未经甲方同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
  - (2) 未经甲方同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；
  - (3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；
  - (4) 拖欠房租累计1个月以上的。
- 2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的2倍支付甲方滞纳金。
- 3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同保证金总额的100%向甲方支付违约金。
- 4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的2倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 2 倍的滞纳金。

### 十三、其他条款

13-1 租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前10日书面征询乙方购买该房屋的意见。

13-2 甲、乙双方约定本合同签署后的15日内，应有甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由甲方负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一起责任。 本合同自签字之日起生效。

13-3 本合同未尽事宜，经甲、以双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

13-4 甲、以双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

13-5 甲、以双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可选择下列一种方式解决（下列两种方式由甲、以双方共同任选一种）：

（一）、提交仲裁委员会仲裁；

（二）、依法向人民法院起诉。

13-6本合同连同附件一式两份。其中：甲、以双方各执一份，均具有同等效力。

十四、本合同自双方签字（章）后生效。

十五、本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

房产证号：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 海边租别墅多少钱篇二

乙方：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，并根据《民法典》及相关规定，签定本次活动演

出器材租赁及制作安装合同，具体条款如下：\_\_\_\_\_

演出项目：\_\_\_\_\_

演出地点：\_\_\_\_\_

演出日期：\_\_\_\_\_

二、租赁设备的名称，型号，规格及数量



三、演出器材租赁及安装总造价：\_\_\_\_\_

人民币：\_\_\_\_\_

整个演出完毕后，甲方在\_\_\_\_\_个工作日内把余款结清。乙方应在约定的付款前将相应数额发票提交给甲方。

五、甲方保证乙方的正常施工时间，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

施工方式。必要时，乙方应提供地毯、木工板及其它材料来保护场地设施。

若因乙方未在活动前进行提前告知，导致活动中造成安全事故、场地损坏等问题须由乙方承担相关责任和经济损失。

的施工进度。乙方进场后，若甲方临时改变施工地点、变更施工方式或增加设备数量，甲方应与乙方沟通，并作出相应补偿给乙方。

九、乙方设备进场后，由乙方负责设备保管工作及办理撤场后的场地出门手续。

十、本次活动的总用电量不低于，甲方必须协调将总电源提供至舞台米内区域。

安全施工，现场因施工问题或演出过程中，因乙方搭建的设备造成包括工作人员、演员、施工人员、观众等人身伤害等问题，相关责任和后果由乙方自行全权负责。

器材设备能正常使用，保证演出的顺利完成。同时，乙方应安排工作人员全程为甲方提供技术支持及服务，确保演出器材在演出过程中正常运行。

度造成活动不能按时交台、彩排、活动不能按时如期举行，

相关后果由乙方全权承担。

十四、违约责任：\_\_\_\_\_

1、合同一方因违约或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失必须支付合同总价的20%作为违约金。

2、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

3、如甲方未按合同约定的时间和方式将演出器材租赁款支付乙方，乙方有权终止合同，所有责任均由甲方承担。如甲方拖延时间付款，将按合同总价的每天5%付给乙方滞纳金，直到余款结清为止。

4、若乙方提供的租赁器材不符合甲方要求或因乙方未能按期提供租赁器材，或因乙方提供的租赁器材严重影响甲方活动进行的，甲方有权终止合同，所有责任由乙方承担并支付甲方5%的违约金。

十五、合同争议的解决方式：\_\_\_\_\_在人民法院起诉。

十六、其他具体规定：\_\_\_\_\_不可抗拒的原因或由于并非当事人的过错或无法防止的外因造成的经济损失，由双方协商解决。

十七、附则

1、合同由甲、乙双方直接签订，合同一式份，甲、乙双方各执份，本合同经甲、乙双方签字后生效。

2、合同附件与合同正本具有同等法律效力。

3、合同未尽事宜由双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_盖章：\_\_\_\_\_

## 海边租别墅多少钱篇三

出租方：（甲方）（以下简称甲方）

租用方：（乙方）（以下简称乙方）

根据国家有关法律法规，明确双方租赁关系，经自愿、平等协商，特签订本合同，共同遵守。

一、房屋座落地点：号，面积 平方米左右。

二、租赁时间□20xx年3月20日~20xx年3月19日。

三、房租缴纳方式：先缴后住的原则，乙方支付甲方租金900元/月，房租半年一付，房租5400元（伍仟肆佰元整），以收据为凭。

四、租期内所有产生的水、电、气费用均由乙方负责缴清，如乙方在租赁期间有非法行为由乙方自行负责，与甲方无关。

五、租赁期间，甲方提供给乙方使用的家具有：床4张，热水器1台，乙方缴纳押金1000元（壹仟元整），待租期满（或双方协商终止合同）时，待乙方结清水、电、气费用，且家具无损坏，甲方全额退还乙方押金。

六、租赁期间甲方需出售此房或双方因特殊原因需提前终止

合同，必须提前一个月告知对方，经双方协议终止合同。

七、租赁期满后双方再行协商延期续租事宜。

八、双方签字生效，本合同一式二份，双方各持一份。

九、未尽事宜，双方协商解决，协商不成，由人民法院裁决。

甲方： 电话：

乙方： 电话：

日期□20xx年3月20日

## 海边租别墅多少钱篇四

甲方（转租方）：乙方（承租方）：根据《民法典》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用，由乙方向甲方支付租金等事宜，达成本协议。

第一条 甲方自愿将\_\_\_\_县腾达步行街号商铺转租给乙方使用，乙方对该商铺充分了解并愿意承租。

第二条 乙方承租后可以对商铺进行装修，在装修中不能改变或损坏房屋的现有结构，装修费用由乙方支付。

第三条 租赁期间甲方必须保证房东不得干涉乙方的正常经营，合同到期后甲方必须保证同等条件下房东优先与乙方签订下一轮的租赁合同不得再收转让费。

第四条 甲方必须保证在乙方转租期间的商铺租金每年不变，租金为元整，转租期满后甲方得保证房东按市场行情增减租金。

第五条 由于乙方经营不善，不能继续经营时，乙方转让商铺必须经过甲方同意。

第六条 甲方需付清租赁商铺的租金才能转让给乙方。

第七条 转租期间水电费由乙方承担。

第八条 转租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_月日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月日，租期为\_\_\_\_\_年。

第九条 转租期间若房东与乙方发生房子纠纷时，甲方应承担一切责任和义务。

第十条 甲、乙双方都不能有隐瞒事实真相和欺诈行为，否则提请人民法院依法处理。

第十一条 本协议一式两份，转租方与承租方各一份，该协议至签订之日起开始生效。

## 海边租别墅多少钱篇五

辽宁省住房和城乡建设厅

辽宁省工商行政管理局

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

承租方家庭成员姓名：\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、

依据《民法典》等有关法律法规规定，为明确公共租赁住房租赁双方的权利和义务，保护双方合法权益，经双方协商签订如下合同：

第一条甲方同意将\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_的住房，作为公共租赁住房配租给乙方使用，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条该房屋仅限乙方居住或与其家庭成员共同居住，乙方无权擅自处分该房屋。

第三条房屋租赁期限自市住房保障主管部门备案之日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第四条租金每6个月支付一次，乙方应于每6个月结束前向甲方交纳下6个月租金。乙方逾期交纳租金的，甲方从逾期之日起每日加收欠交租金总额2%的滞纳金。

房屋租金标准为每月每平方米建筑面积\_\_\_\_\_元。本合同期内如遇政府调整租金，仍按本合同约定的租金标准执行。

房屋租金总计为\_\_\_\_\_元，每月为\_\_\_\_\_元。该合同签订之日，由乙方代为甲方支付给出租房屋产权人或产权单位6个月的租金；其余租金每隔6个月结束前继续由乙方代为甲方支付给房屋产权人或产权单位一次。乙方租赁房屋属于保障部门租赁社会个人房源配租的，且由乙方代为甲方按市场租金支付给房屋产权人或产权单位租金的，保障对象应享受的公共租赁住房租金优惠，在本合同签订后每隔6个月由区级住房保障管理部门返还给保障对象。

第五条租赁期间，该房屋的供暖费、物业费由房屋产权人承担；水、电、煤气和有线电视费用等由乙方承担。

第六条乙方拖欠租金和水、电、煤气、有线电视、电话、宽带等费用，甲方可以通报其所在单位，从其工资收入或公共租赁住房租金优惠中直接划扣。

第七条签订本合同时，乙方须按照签订合同时\_\_\_\_\_个月租金标准向房屋产权人缴纳押金，为\_\_\_\_\_元。

第八条签订本合同前，乙方应与房屋产权人共同对房屋及其附属设备进行核验，并填写《房屋附属设施设备点交保管清单》。乙方应当爱护并合理使用房屋及其附属设施设备，不得擅自改变居住用途，不得转租、转借，不得擅自装修，不得擅自拆改和扩建。因乙方使用不当或人为损坏房屋及其附属设施设备的，应原样修复或赔偿损失。

第九条房屋产权人以保障乙方的正常使用为原则，对房屋实施维修养护，乙方应对房屋维修养护工作给予支持和配合。租赁期间，因房屋及其附属设施设备出现损坏而影响正常使用时，乙方应采取适当措施防止损坏扩大，并立即通知房屋产权人维修。房屋产权人接到通知后应及时上门查看并落实维修。

第十条房屋产权人确保该房屋消防安全设施符合相关法律、法规及政策规定的安全标准，并督促物业服务单位做好公共区域的消防安全工作。乙方承诺不在该房屋内或公共区域存放易燃易爆物品，不私自改变供水、供暖管、供电线路，不违规安装电器设备等。

第十一条甲乙双方均应积极配合住房保障主管部门或其委托人对住房使用情况及住户有关资料的检查。

第十二条乙方有下列行为之一时，甲方可书面通知乙方解除本合同。

1. 采取虚报、隐瞒、伪造等手段骗取公共租赁住房保障的；
2. 因就业、房产情况发生变化，不再符合公共租赁住房申请条件逾期不退出的；
3. 将房屋转让、转租、出借、从事其他经营活动，或者用于违法活动的；

4. 擅自装修或者改变房屋结构的；
5. 累计3个月以上未交纳租金的；
6. 无正当理由，连续3个月以上未居住的；
7. 违反房屋使用规定且情节严重的其它行为。

第十三条本合同终止或解除后，乙方应在7日内腾空该房屋，并通知甲方或房屋产权人验房验收及办理水、电、煤气、有线电视、电话、宽带费用等交接事项。验收时发现房屋及附属设施、设备有损坏或丢失的，由乙方负责赔偿。

第十四条乙方违反有关法律法规规定及本合同有关约定，且不腾退房屋的，甲方或房屋产权人有权单方收回出租用房。乙方在房内的物品，甲方或房屋产权人可在公证机关的现场监督下，进行清点、腾空，发生的费用由乙方承担。

第十五条在本合同期满后，乙方如需续租，应在本合同期限届满前一个月内，按有关规定办理续租手续，并书面告知甲方。

第十六条甲、乙双方按本合同约定享有权利和承担义务，如遇国家或地方政府法规政策调整，本合同与之有抵触的部分，以调整后的法规政策为准。

第十七条其他约定事项：

1. 租赁期间，因不可抗力导致合同无法履行的，本合同自动终止，甲乙双方互不承担责任。
2. 乙方在租赁合同期内，因经济条件改善、收入水平提高而不符合公共租赁住房享受条件的，或购买、受赠、继承其他住房的，应在三个月内退出公共租赁住房保障。



3. 租赁期间乙方自愿退出公共租赁住房时，可提前向甲方申请终止本合同，双方按照有关规定进行相关费用的结算。

第十八条协议履行期限内，如一方违约的，除正常结算外，另外需按三个月租金数额计算违约金补偿另一方。

第十九条本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

依法向人民法院起诉。

第二十条本合同一式三份，甲乙双方及住房保障主管部门各执一份，均具有同等效力。本合同自双方签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 海边租别墅多少钱篇六

甲方：

乙方：

甲、乙双方就乙方继续承租双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的《房屋租赁合同》所属房屋院落一事达成如下协定：

1、甲方由原来的北京任意恒源商贸中心现变更为戴顺意，乙方名称不变。

2、租赁年限续签半年，即\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。半年租金为肆万肆仟元整，一次性支付。

3、水、电、暖气费用按现价格使用支付。

4、\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签定的《治安目标责任书》及《防火安全责任书》的甲方均变更为戴顺意。本协定自签定之日起，戴顺意正式变更为原《房屋租赁合同》及《治安目标责任书》及《防火安全责任书》的甲方，行使甲方责、权、益。乙方依然为北京汉唐天尚文化发展有限公司同时行使其责权益之权力。

5、甲方变更后的《房屋租赁合同》、《治安责任书》、《防火责任书》除本协定另行约定的条款外，其它条款及内容继续有效，具有法律效力。至本协定期满为止。

6、本协定自双方签字之日起生效，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

## 海边租别墅多少钱篇七

出租方：

承租方：

根据《合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋坐落、面积及状况

出租房屋坐落于 安庆市人民路皖宁公寓1栋3单元506室

第二条 房屋用途

该房屋用途为 住宅 。

### 第三条 租赁期限

租赁期一年，出租方从 年 月 日起将出租房屋交承租方使用，至 年 月 日止。

### 第四条 租金及付款方式

- 1、年租金为(人民币) 万元，押金 万元。
- 2、承租方应在合同签订生效后 日内足额缴纳租金。

### 第五条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，水、电费等费用由承租方支付，并由承租方承担延期付款的违约责任：屋内设施：

### 第六条 违约责任

- 1、出租方必须按时提供合同规定的出租房屋，否则每逾一天，按年租金总额的 交纳违约金。
- 2、承租方必须按时缴纳租金，否则每逾一天，按年租金总额的 交纳违约金。

第七条 本合同正本两份，出租方与承租方各执一份，合同副本贰份。

出租方(签字)：

电话：

合同签订日期承租方(签字)： 电话： 年 月 日