

最新低洼田改造申请报告 旧楼防水改造 施工合同共(模板8篇)

在当下这个社会，报告的使用成为日常生活的常态，报告具有成文事后性的特点。报告书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇报告呢？下面是小编给大家带来的报告的范文模板，希望能够帮到你哟！

低洼田改造申请报告篇一

承包方(以下简称乙方)：_____

(一)依照《合同法》及其他有关法律法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿协商一致的基础上，就乙方承包甲方顺义区顺安南路8号龙苑别墅238号的外墙、门套、窗套、线条，直窗套、弧形窗套、包墙、包墙角、台阶踏步、门口大门套线条，车库内地面、室外地面、地面乱拼石材，施工安装价格协商一致，由林文光提供石材安装报价表为结算依据。(附件1)

(二)工程承包采取下列方式：

1、乙方包工、包全部安装石材的辅料，安装石材所需的各种辅料包括，水泥、水泥、沙子、云石胶、(混合型ab)窗套、门套、石材安装完后，石材缝隙间负责打胶处理。自备施工所需要的脚架及各种工具(以上辅料必须是优质产品)。

2、乙方负责拆除安装石材处需要拆除的工程。

3、甲方负责供应施工所需的全部石材料。

(三)开工日期_____竣工日期_____工程
期限()日。

(四) 工程款支付方式:

1、开工后，每个人每天预支工资_____元，
每_____天预支发放一次工资。

2、局部工程竣工后，甲、乙双方可以局部进行验收，验收合格后、甲、乙双方填写由工商局印发的《工程竣工验收单》(附表二)甲方承付给乙方验收合格工程款的百分之七十，其余百分之三十等全部工程竣工后，甲、乙双方对工程进行全面工程验收合格后，甲、乙双方填写一份由工商局印发的《家装工程保修单》。(附表三)甲方一次性付清给乙方全部工程款。

(五) 物业收取装饰公司的装修押金(可退)由甲方垫付，因施工人员违反物业规定，造成罚款由施工人员自己承担，甲方负责从施工人员的工程款项里扣除。

(六) 由于乙方责任延误工期的，每延误一日，乙方支付给甲方，本合同工程总造价金额的5%违约金。(总造价包括甲方提供的各种材料费)

(七) 1、严格执行国家质量标准和技术操作规定，确保全部工程质量达到优良等级。

2、本工程质量以国家现行施工质量验收标准为施工验收依据，按《北京市家庭装饰工程质量验收规定》标准执行。

(八) 合同双方中任何一方因未履行合同约定或违反国家法规并给对方造成经济损失的一方，均由责任方承担，并赔偿给对方因此所造成的一切经济损失。

(九) 争议解决方式:

本合同项下发生的争议，双方应当协商或向市场主管单位，

消费者协会申请调解解决，协商或调解解决不成时，向当地人民法院起诉解决。本合同履行完毕后自动终止。本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方代表(签字)： _____

乙方代表(签字)： _____

乙方施工负责人(签字)： _____

年月日： _____

低洼田改造申请报告篇二

甲方：

乙方：

施工地点：

工程项目名称：

经甲乙双方共同友好协商，依据《^v^合同法》《^v^建筑法》与相关法律法规的条款，本着平等、自愿、守信的原则，达成协议如下：

一、甲方土桥社区 建设工程交由乙方承建，所承建的项目有社区道路、给排水设施、社区绿化、公益设施、新农村住房等新农村规划区域内的建设项目。

二、乙方在项目建设施工过程中要按安全规范要求要求进行施工，对所有的安全生产负有全部责任，定期开展安全教育，避免安全事故发生，严把质量关，实行岗位责任制，每一个环节都必须落实到人。

三、甲方将水、电安置到施工现场，施工用地的一切拆迁工作均由甲方按施工要求负责全部拆除，实施无障碍作业并做到“三通一平”，否则影响施工进度由甲方承担责任，甲方应向乙方提供甲方已确认过的施工图纸和相关的工程确认文书，依保障乙方施工的准确性。甲方要配备专人全力协助乙方开展施工，协调施工中出现的的问题及施工队与村民之间的纠纷。

四、本工程采取分项、分期的方式，甲乙双方要在施工前订立工程附加协议，以确定该项目工程量、工程进度、工程款拨付方式及其它要求。

五、道路工程给排水工程及其它公益设施，乙方应按甲方指定的工程总量的10%为一个结算段与甲方进行结算，待该项工程全部结束时，甲乙双方将全部款项全部结清。

六、新农村建设的户型要求按甲方提供的图纸由乙方进行施工。

七、工程款由甲方按照乙方每期实际施工进度分期付款的方式进行结算，基础完工（±0）甲方付乙方总工程款的10%，一层板完工甲方付乙方总工程款的30%，二层主体完工甲方付乙方总工程款的40%，室内毛墙、毛地、室外外墙漆完工、入户门安装完毕，甲方付乙方总工程款的20%。

八、施工图纸和每平方造价以甲方签字盖章后为确认依据。

九、附加协议

1、社区道路 原有路面的基础上加宽6米并取直，每平方120元

2、按实际工程量结算□20cm三七灰土垫层18cm,30砣路面。

2、社区排水沟

全封闭排水沟，每米造价30元/m²,按实际工程量结算
算□24×2m×1m,阴井：按实际工程量结算，每个造价150元。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方盖章签字后生效，未尽事宜另行协商。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日

低洼田改造申请报告篇三

委托代理人： 营业执照号： 电 话： 委托代理人： 电话：

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程地点：_____。

工程内容及做法(家庭居室装饰装修工程施工项目预算表)。

工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、部分包料(承包人提供装饰装修材料表)，发包人提供部分材料(发包人提供装饰装修材料表)；(3) 承包人包工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

工程期限_____天，开工日期_____年___月___日，

竣工日期_____年____月____日。

合同价款：本合同工程造价为(大写)：_____元,小写：_____元(家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理 若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸 双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 发包人义务

提供施工期间的水源、电源；

负责协调施工队与邻里之间的关系；

施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期(必需保证100平方使用面积的住房油漆及乳胶漆工程25-30天, 安装工程5-10天)。

第七条 材料的提供

由承包人提供的材料、设备(承包人提供装饰装修材料表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

发包人未按期支付工程款(验收单签字后三天内)，工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包人承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

第九条 质量标准：

双方约定本工程施工质量标准：，施工过程中双方对工程质量发生争议，由武汉市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条 工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1) 水电施工改造完工, 开关插座定位验收; 防水层经48小时试水不漏;

(2) 泥工粉砌新墙完毕, 墙、地砖铺贴完工;

(3) 木工吊顶, 木制品完工;

(4) 油漆工程完工;

低洼田改造申请报告篇四

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

发包方(以下简称甲方)：

单位：

委托代理入：

承包方：

承接代理人：

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方发包的装饰工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条：工程概况

1. 工程地点：
2. 工程内容及做法(详见预算和设计图纸)
3. 工程承包方式：
4. 工程期限 天。开工 年 月 日，竣工 年 月 日。
5. 合同价款：工程造价 元。金额大写：

第二条：施工管理

1. 乙方应保持施工现场整洁，符合文明施工有关规定，工程交工前要达到工完清场。
2. 采取积极措施作好建筑物的保护工作，严格按照室内装修行业的有关规定。按设计图纸施工，因乙方责任造成建筑物损坏的经济损失，由乙方承担。因甲方责任造成建筑物发生损坏的经济损失，由甲方承担。

第三条：工程质量管理

1. 乙方应认真按照装修工程的质量标准，规定和设计要求组织施工，随时接受甲方的检查。
2. 施工中经检查工程质量不合格，乙方应按要求进行返工和修改。并承担其返工、修改的费用。非乙方责任导致返工、修改的费用由甲方承担，工程相应延期。

3. 竣工工程质量应达到乙方要求或相关部门的质量检验评定的合格条件。
4. 竣工工程质量经甲方检查不合格，乙方应按要求进行返工，并承担返工时所发生的费用。
5. 因甲方原因导致竣工工程质量不合格，甲方应承担返工所发生的费用。
6. 隐蔽工程必需经甲方或者质监部门验收后方可隐蔽。

第四条：设计变更

1. 甲、乙双方必须坚持按图纸施工，任何一方不得随意变更设计。
2. 施工中，甲方提出对原设计进行变更，应书面通知乙方，乙方按变更通知进行施工，因变更导致的费用由甲方承担，工期相应顺延。
3. 因乙方施工责任导致设计变更，应经甲方同意后，乙方方可施工。所发生的费用由乙方承担。

第五条：材料供应

1. 按合同约定由乙方提供主要材料、设备，由甲、乙双方看样定货，乙方应在材料到场前通知甲方，双方共同验收，验收合格后方可由乙方使用。
2. 按合同约定由甲方提供材料、设备，甲方在材料到场前通知乙方。

第六条：合同价款与支付

1. 本合同价款任何一方不得擅自改变，除发生下列情况应做

调查。

(1) 室内装饰定额站发布的调整文件并由室内定额站的审认定。

(2) 设计变更。

(3) 甲方确认的工程量增减或所用材料、配套用品的变更。

2. 工程款的支付：合同签定后，甲方应预付工程总造价的70%，计： 元。泥工、木工完工后，甲方验收合格后，乙方安排下道工序进场，甲方应付工程总造价的25%，计 元。工程竣工后，甲方应在三天内办理验收手续和一次性付清工程余款 元，甲方如延期拖欠工程款，每天按欠款的3%赔偿给乙方，并终止维修条：款。

3. 如有增补项目，甲乙双方协商妥定，并且书面签定后甲方应当一次性付清增补项目工程款，如有违反，乙方有权对增补项目不施工。

第七条：合同签定后，如中途退约，由违约方赔偿对方经济损失，赔偿金额按总工程总造价的50%赔偿给对方。

第八条：甲乙双方商定的其他事宜

本合同 式 份，甲、乙双方各执 份。

第九条：本合同在履行过程中如发生争议，由当事人双方协商解决。协商或解决不成的，双方同意由襄阳市仲裁委员会仲裁（双方在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成协议的，可向人民法院起诉）。

第十条：本合同双方盖章签字后生效，在甲方付清工程款、乙方将工程交付甲方使用后，其他条：款即告终止。

委托方（章）： 承接方（章）：

单位名称： 单位名称：

住址： 住址：

低洼田改造申请报告篇五

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑装饰工程施工合同示范文本》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第1条工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

工期：本工程自年月日开工，于年月日竣工。

合同价款（人民币大写）：

第2条甲方工作

开工前天，甲方确认由乙方提供施工图纸或作法说明，向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，消除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、

批件等手续。

指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查、办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

如确实需要拆改原建筑结构或设备管线、负责到有关部门办理相应审批手续。

协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

第3条乙方工作

参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

遵守国家 and 地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成

品进行保护。

第4条关于工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

如甲方需设计变更或增减预算项目，应提前通知乙方。由乙方出具变更单，经甲方确认后，方可施工并增减相应的工程款。

第5条关于工程质量及验收的约定

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》[GBJ73-91]、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》[GBJ300-88]和《河南省建筑装饰装修工程质量检验评定标准》[YJG33-97]等国家、省制订的规范及标准为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家及省质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行

验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延。并承担乙方因此而造成的材料和工费损失及工程延期所造成的损失。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承担竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第6条关于工程价款及结算的约定

双方商定本合同价款采用固定价格，按项目报价执行。

本合同生效后，甲方分次，按下面约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清；

- (1) 工地开工前付元。
- (2) 工程进行一半时付元。
- (3) 工程结束付元。

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。

第7条关于材料供应的约定

本工程凡由乙方采购的材料，经甲方按预算材料及乙方提供的样品标准验收，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

对与甲方认可的材料，乙方使用后，如甲方提出更换或提高标准，甲方应承担乙方因此而增加的施工工费及材料费。

第8条有关安全生产和防火的约定

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》（安全：施工中安全问题乙方自检，自负责任，乙方对自己的人员自行约束，服从甲方统一管理）和《消防条例》（防火：由于乙方施工不慎造成火灾，由乙方负全责，并对甲方损失承担赔偿责任。）和其它相关的法规、规范。

第9条违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。

甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第10条争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员仲裁（当事人不在本合同约定仲裁机构、事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

第11条其它约定

第12条附则

本工程保修期年，保修范围：双方约定的乙方所施工项目，人为损坏或不可抗拒的自然因素除外。质保金为全工程款的待保修期满后付清。

本合同正本两份，双方各执一份。副本份，甲方执份，乙方执份。

本合同履行完成后自动终止。

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 工程项目一览表
- (3) 工程预算书
- (4) 外部关系（城管、消防、规划、等）由甲方协调
- (6) 装饰施工工程付款附件

甲方：

代理人：

年月日

乙方：

代理人：

年月日

低洼田改造申请报告篇六

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，现就乙方承包甲方所属xx广场大厦、卧龙公寓及中餐厅层面和局部防水维修工程事宜达成如下协议：

- 1、 工程具体范围□xx广场大厦裙房顶层屋面及部分节点与立面墙体防水，卧龙公寓顶层面防水层，中餐厅层面防水层进行翻修处理，在原有防水层另行加铺sbs防水材料以及对原有防水层的透气装置进行重新布置改造，对部分节点与立面墙体进行防水处理，具体材料质地与施工工艺按乙方所报方案经甲方确认。
- 2、 双方约定以上工程采用包工包料的方式由乙方承包，包干价为 元。
- 3、 乙方应保证严格按国家建筑质量规范及屋面工程、防水工程施工规范进行合理施工，采用符合国家标准材料，确保施工质量。乙方承诺对维修后的屋面防水质量保修五年，五年内出现渗漏水问题(人为或不可抗力因素除外)乙方负责修复，因顶层屋面渗漏水造成的装修损坏或其它问题均由乙方负责及时修复，乙方承担修复的所有费用。如在保修期内，出现质量问题，甲方通知乙方后，乙方在三个工作日内不予修复或甲方无法通知到乙方，甲方有权另行聘请他人维修，所有费用由乙方承担。

4、 工程进度及完成时间为7天，自双方签字确认之日起开始计算。如因雨天或其它不可抗力造成无法施工，工期顺延，由乙方负责对施工现场的成品、半成品进行保护并预防屋面渗水对楼内设施的损坏。

5、 工程完工且经甲方验收合格后，甲方在七个工作日内支付工程款的80%即 元，其余20%即 元留作质量保修保证金，一年后无质量问题甲方将质保金的75%即 元支付给乙方，余款在五年保修期满时支付给乙方。

6、 工程施工中乙方应遵守甲方所聘物业公司的各项管理规定，避免对物业正常使用的影响。工程施工中的安全问题由乙方自行负责，甲方不对因本工程所产生的任何直接或间接安全事故负任何责任。

7、 本协议一式三份，双方各执一份，甲方物业公司一份，自双方签字之日起生效。

8、 本协议未尽事宜由双方另行协商解决，不能协商一致的，任何一方均有权向xx市仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

日期：

低洼田改造申请报告篇七

乙方：_____

依照及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就_____ (工程) 劳力

施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

第二条工程承包范围

第三条工程工期

3. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到_____

第五条组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同；
2. 本合同附件；
3. 招投标文件；
4. 本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致

时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。工程总承包合同范本。

第六条标准规范

本合同适用标准规范：_____

第七条甲方责任和义务

1. 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。
2. 负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。
3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。
4. 及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。
5. 按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。
6. 统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用_____其费用：
7. 协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。工程总承包合同范本。

第八条乙方责任和义务

1. 遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。
5. 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：
6. 按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：
9. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。
10. 甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第九条环境保护、安全生产和文明施工

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。
2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由

于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3. 乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条材料、设备供应与管理

1. 甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划需要向乙方提供。

2. 乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放)；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3. 材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按_____比例分成。

第十一条承包方式、价格及包含的内容

1. 承包方式及单价

2. 承包价格所包含的内容：

3. 本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条 结算办法及付款方式

1. 每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，5日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2. 甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点)，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的_____%。所承包工程完工后付结算款的_____%，余款_____%待所承包工程完工验收达到合同要求后付清。(结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数)

3. 在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳_____%的劳务管理费。

第十三条 施工验收

1. 乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2. 乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

第十四条工程保修

1. 保修范围、期限：_____
2. 保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

第十五条保险

1. 乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。
2. 保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

第十六条争议

1. 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。
2. 1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；
2. 2 调解要求停止合同工作，且为双方接受；
2. 3 仲裁机构要求停止合同工作；
2. 4 法院要求停止合同工作。

第十七条合同履约保证金

1. 乙方向甲方缴纳合同履约保证金_____元。
2. 合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标

及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成果。

3. 本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十八条不可抗力

1. 不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3. 因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条合同解除

1. 如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2. 因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条合同终止

双方履行合同全部义务;劳务报酬价款支付完毕;乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果,并经竣工验收合格后;保修期满未发生质量问题,本合同即告终止。

第二十一条合同份数

本合同一式_____份,甲方_____份;乙方_____份。

第二十二条补充条款

第二十三条合同生效

本合同双方约定_____后生效。

合同签订时间:_____

合同签订地点:_____

甲方(盖章):_____

乙方(盖章):_____

低洼田改造申请报告篇八

发包方(甲方):

承包方(乙方):

兹有甲方将西华源酒店项目工程的空调机房地面管道灌缝防水分项承包给乙方施工,为加强甲乙双方配合协作,明确分工责任,保证施工顺利进行,经甲乙双方协商签订下列条款。共同信守。

: 西华源酒店

紫竹园路爱江山地下一层

: 包工包料

: 地下室墙面防水

: 乙方在施工过程中必须严格按照甲方要求与国家施工规范操作，工程质量必须达到验收标准，否则予以罚款，罚款金额为总价的25%。

□sbs防水卷材，堵漏灵，渗透结晶型防水涂料。

: 此项工程采用包干形式，总造价为2400元人民币，完成工程量的60%后付款1000元人民币，工程完工并做48小时闭水试验，无质量问题后付至总价的95%，余5%工程款待竣工验收后3个月无质量问题再付清。

1、核定作业人员数量，因工程进度技术需要继续进人员，需通知项目部备案(三证齐全)。外出人员传达室登记备案。

2、乙方按规定做好安全管理工作，发放劳动防护用品。人员进场后，由甲方对其进行一次安全交底工作，乙方在施工过程中，必须严格按照安全操作规范进行作业，如发现违规作业，甲方有权直接扣罚，扣罚数额视违规情节而定，并在支付工资时即行扣除。

3、乙方自行招用人员，如施工中发生工伤事故，其费用由乙方承担全部损失。

4、乙方必须做到工完场清，自觉保护成品和半成品，有义务配合甲方做好生产区和生活区的文明工作。

1、甲方为乙方提供电源、水源，做好施工技术质量安全交底工作，协调横向配合关系。

2、甲方负责对工程进行计划管理、控制、协调、督促乙方按计划进行实施。如乙方没有按计划完成，甲方对乙方出具书面通告后有权随时另派劳动力赶工，其发生的费用由乙方承担。

3、组织有关部门对工程质量及时进行过程中的质量控制和对施工完成后的工程进度实测实量的质量检验评定。

4、乙方随带自备用具。

5、乙方必须严格按图及现行国家标准进行施工，确保工程质量，如不能按规范及因野蛮施工所造成的工料损失责任自负。

6、乙方必须按甲方的进度计划提前组织人员，精心施工，确保工程每道工序按时完成，同时做好成品保护工作，否则造成的工料损失责任自负。

7、乙方在施工过程中，须做到节约材料最大化，每到工序施工完毕后，做到工完料清，料清场净，原材料、周转材料及零星材料按指定地点、分规格种类堆码整齐。

8、乙方住宿自理。

1、乙方进入施工现场时，必须按规定向有关部门办妥就业、暂住、计生等手续，并将所属的施工人员名单及身份证复印件提交一份甲方备案，禁止乙方及甲方作业人员把无关人员带入工地或住宿，一旦被发现查处，其罚款均有乙方自负。

2、乙方必须遵守甲方和各项规章制度，凡有偷窃、赌博、打架、斗殴等违反治安管理条例的除赔偿外，还将送公司保卫处或当地派出所处理，所发生的一切费用全部由乙方承担。

3、因乙方原因造成工期、质量、文明生产等不能满足甲方的要求，甲方有权进行辞退，并由乙方承担相应的经济损失。

4、本合同一式 叁 份，甲方执 贰 份，乙方执 壹 份，自双方签字盖章后生效至工程款结清后终止。

甲方：

乙方：