

# 最新水电安装总包合同 家用水电安装工程合同必备(实用9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 水电安装总包合同篇一

甲方(发包方)：

依照《民法典》、《劳动法》、《劳动合同法》、《安全生产法》及国家相关法律、法规和集团公司文件的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就南阳市善水住宅小区工程\_\_\_\_\_#楼水电安装劳务施工承包事宜协商达成一致意见，特订立本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

第二条：劳务分包内容及作业范围

(一)给排水工程范围

(二)电气工程范围

2. 公共部分(地下室、楼梯间)照明工程；

## 水电安装总包合同篇二

供方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

需方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

经双方洽谈，根据《中华人民共和国合同法》有关规定，特签订以下合同：

### 一、合同内容：

- 1、餐厅桌台：规格\_\_\_\_\_，附柜□120×42cm□用\_\_\_\_\_制作。
- 2、餐柜：规格\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_为主材制作。
- 3、椅子按国家标准的高度配套。
- 4、以上餐厅家具的款式按样板制作。

### 二、数量、单价及金额：

制作餐厅桌共\_\_\_\_\_套，桌台为\_\_\_\_\_元/套(含钢化玻璃餐柜)，为\_\_\_\_\_元/个，\_\_\_\_\_个\_\_\_\_\_书柜，为\_\_\_\_\_元/个。总金额：\_\_\_\_\_元。(备注按已有的规格、款式、尺寸、质量现场量取后制作)。以上价格为不变价，含税费、安装及运费等，需方不再承担其它任何费用。

### 三、质量要求：

甲方按乙方要求制作样板，样板须经乙方认可并封板，甲方按样板生产、交货，如有制作问题由甲方负责修改。(注：用料、材质、尺寸必须按乙方样板，如果未按乙方样板生产，而导致教职工无法使用由甲方负责更换，并承担相应的经济责任。)

#### 四、加工、售后服务方式：

甲方负责全包工包料，应严格按照依照合同规定选用原材料，并接受乙方检验。甲方隐瞒原材料的缺陷或者使用不符合合同规定的原材料而影响餐厅家具的质量时，乙方有权要求重作、减少货款或退货及赔偿乙方营业损失。

保修期为\_\_\_\_\_年，在保修期内，家具出现质量问题，甲方应免费修理(包括材料费和工时费)。

在保修期内，因同一严重质量问题，修理两次仍达不到标准要求，凭修理记录和有关证明，甲方应为乙方免费调换同规格型号、同样式的产品。

#### 五、交货时间及地点：

在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交货，交货地点在\_\_\_\_\_。产品自交货之日起90日内，发生严重质量问题，乙方可以选择退货、换货或修理。退货时，应当按原定购价格一次退清货款。

#### 六、验收标准及方式：

甲方交货给乙方进行验收，验收以所封样板为标准。验收合格，双方办理交接手续。如不合标准，甲方负责修改或更换直至验收合格为止。乙方提出小批量的增补，甲方应按原价和乙方提出的交货时间，保质保量地按时完成。

#### 七、包装、装卸、运输方式及费用：

包装必须按厂家原包装标准，装载必须与运输方式相符，期间损坏、费用均由甲方负责。包装不予退还。

#### 八、付款方式及期限：

即货到验收合格后付总货款的90%，扣留10%货款为一年期质量保证金。保证金到期无质量问题付清。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

## 水电安装总包合同篇三

乙 方：

### 一、施工范围和施工材料

（一）施工范围：水富县国家税务局综合楼办公区二、三楼部分办公室。

（二）施工材料：

1□22 mm x 22 mm不锈钢方管；

2、直径19 mm 不锈钢圆管；

3、以上不锈钢材料厚度均为35丝（市场称谓70丝）。

### 二、施工方案和验收标准

### 三、施工现场管理

（一）乙方施工人员要严格服从甲方现场管理要求，做到文明施工，安全施工；若施工过程中发生安全事故，乙方负全部责任。

（二）乙方要对施工人员进行全员安全教育，制定周密安全措施后方可施工。

(三) 甲方要派驻现场管理人员负责对乙方施工进行监督管理和协调现场出现的问题，为乙方创造良好的施工条件。

(四) 施工用水、用电由甲方提供。

#### 四、工程造价和结算方式

该工程实际安装面积为230平方米，结算价格为元/平方米，工程总价为14950元（大写：壹万肆仟玖佰伍拾元）。

#### 五、施工工期

按照甲方要求工期施工，以不耽误单位正常工作为原则。

#### 六、质量保证

### 水电安装总包合同篇四

本合同双方当事人：

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

根据党的十六届精神和《\_国民经济和社会发展第十一个五年规划纲要》、《\_合同法》及其他有关政策、法律法规之规定，为贯彻落实\_集约、节约用地政策，全面推进社会主义新农村建设，甲方结合村镇规划，建设了三栋新农村住宅楼，现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买令花新农村住宅楼事宜，达成如下协议：

第一条：项目建设依据。

甲方土地使用权证书编号为该地块土地面积为 (m<sup>2</sup>亩)，规划

用途为 。 甲方经批准，在上述地块上建设新农村住宅楼，  
【现定名】【暂定名】 建设工程规划许可证号为，施工许可证号为 。

第二条：乙方所购新农村住宅楼的基本情况。乙方购买的住宅楼，为本合同第一条规定的项目中的：【单元】房。该住宅楼的属 结构，层高为 米。该住宅楼阳台是【封闭式】  
【非封闭式】。该住宅楼【合同约定】【产权登记】建筑面积共 平方米，地下室 号，建筑面积m2[]其中有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积按国家规定计算。

第三条：计价方式与价款

甲方与乙方的约定按以下建筑面积计算住宅楼价款：该住宅楼单价为( 币)每平方米 元，总金额( 币) 千 百 拾 万 千 百 拾 元整。内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第四条：物管由 单位管理，入住时必须与该物管签订协议，服从管理。

第五条：本合同自双方签字、盖章后成立、生效。

甲方：(签章) 乙方(签章是)

年月日：

## 水电安装总包合同篇五

甲方：

乙方：

依据《^v^合同法》及《^v^建筑法》及相关法律、法规，本着

平等、自愿、诚实守信的原则，甲乙双方就工程水电安装劳务分包事宜协商一致。制订立如下劳务分包合同条款，以供双方共同遵守执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程承包范围：

工程范围与内容：工程所有土建面积、施工图内所有的强弱电及给排水安装工程，（室外散水米），施工图改变后工程量另行计算。

四、工期要求：乙方必须在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前竣工。乙方在甲方规定的时间内完成施工任务，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

五、工程承包方式：只包括人工费，不包括材料。

六、合同价款：本合同价款为人民币：\_\_\_元每平方米（以建筑面积结算）

七、付款和结算方式：

(1)由于本工程量较大，工期较长，计划采用按月支付劳务费，即每月实际完成工程量的80%支付劳务费，当工程竣工验收合格，付清所有工程款，我方支付总劳务费的5%剩余价款，即为总劳务费的5%，作为施工质量保证金，质保期为半年，质保期满且无质量问题，甲方无息支付乙方质量保证金。)

八、设计变更：因施工变更导致工程量增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期相应顺延。

九、材料设备供应：

本合同工程所有用于水电主材由甲方采购提供。

## 十、双方职责：

### 1、甲方职责：

(2) 负责协调配合管理施工现场，指定相应的施工员监管施工工作，负责有关签证。

(3) 甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场住宿。

(4) 预留孔洞细石砼浇筑及线盒周边补烂由甲方负责。

### 2、乙方责任：

(1) 土建面积、施工图内所有的水电及弱电安装工程，

(2) 应按照国家设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准

(3) 施工现场水、电材料上下车均由甲方负责。

(5) 现场由甲方提供的原材料严禁浪费，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。

(6) 乙方提前7天提出计划材料由甲方审核购买

(7) 清洁卫生由乙方清理

## 十一、安全文明施工：

1、乙方在施工作业中要文明施工，不浪费材料，不出安全事故。

2、乙方在施工中必须注意安全，杜绝安全事故发生。如因乙方造成的安全事故发生意外伤害的费用，一千元以下(含一千



元)，乙方承担全部费用，一千元以上，甲方承担超出全部费用。

3、甲方负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全及治安工作。乙方工人要遵守安全规章制度。

十二、其它管理制度：

1、乙方进场工人如有偷盗、损毁甲方财物行为的一经发现，除退赔原物外，处以\_\_\_\_\_元的罚金，并依法追究其法律责任。

十三、如有工程增加量，甲方应按实际工程量收方。

十四、未尽事宜，甲方和乙方共同协商：

1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。

2、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，均具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

日期： 日期：

## 水电安装总包合同篇六

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)： 身份证号码：

根据《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》以及其它有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本

工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

- 1、施工地点：镇(乡)(村)组
- 2、住房结构：平方米。
- 3、在修建过程中，甲方承担供水、供电、浸砖、平屋、整地及清洁卫生，注意家俱如有丢失，照价赔偿。乙方负责带圈梁模板，一切材料不得超过25米，脚子超过50公分另算工资。
- 4、生活：甲方负责。
- 5、承包方式：(只包人工费)。
- 6、工程价款的支付：但要按时支付工程款。
- 7、按图施工，墙体偏差不得超过2公分。装饰达到农村翻沙要求，砌砖、翻沙、屋内一概不贴砖，外砖前方贴砖。另三方水提提沙，贴砖另算工资，木工制模钉房盖(不包括水电门窗)。
- 8、修建楼房包工不包料，只包人工费，每平方米际平方计算，滴水为界，房屋以施工面积计算。水波瓦以瓦平方计算。
- 9、付款方式：开工付元，二层盖板付元，外墙完后付
- 10、本合同签定后由甲方付乙方定金元;以保证确立为准。
- 11、施工设备、工具由乙方自行提供，甲方提供施工材料，甲方对材料的质量负责，并应保证工程施工的顺利进行。

甲方提供标准的施工图同时。必须按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工;隐蔽工程必须得到甲方认可(签字)，方可进行下一道工序;确保施工安全，承担处理施工中发生的一切伤亡费用。

由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、误工所造成的损失，每停工或误工一天，甲方付乙方每人120元/天；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的5%支付违约金。

甲方不愿意通过协商、调解解决或调解解决不成时，可以向人民法院提起诉讼，但费用由甲方承担。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款2%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

乙方在修建过程中，如有不对之处，甲方及时提出，乙方及时纠正，否则后果自负。

本合同一式 份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 住址： 电话：

乙方(签章)： 住址： 电话：

签订日期： 年 月 日

签订地点：

## 水电安装总包合同篇七

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑安装合同的有关事宜协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、合同数量为约数，工程竣工后按实际安装展开面积结算。

## 二、合同工期

1、材料进工地日期：

2、开工日期(具备安装条件后，以甲方通知时间为准)：

3、竣工日期：

4、合同总工期：

5、在施工过程中，如遇不可抗力事由，工期自然顺延，如每周停电累积八小时以上，工期相应顺延，误工费由责任方承担。

## 三、结算方式及期限

合同签订后 日内甲方预付合同总金额 %的预付款，材料进工地的进度款；合同总金额 %的进度款；工程验收后 日内付到全

部工程款的 %，余款作为保修金壹年内付清。

#### 四、工程竣工验收

1、验收标准：双方认可的图纸和约定的质量标准。

2、工程具备竣工验收条件后，乙方应向甲方提交验收报告和竣工资料，甲方应在接到报告 日内组织有关部门进行验收，逾期不验收视为合格。

3、验收过程中发现的质量问题，乙方应于验收后日内整改完毕。

#### 五、合同的变更和解除

合同依法成立后，任何一方不得擅自变更和解除，确需变更合同时，一方应书面通知另一方，对方在接到通知后15日内做出回复，不回复视为同意变更。

六、违约责任：一方违约，违约方应赔偿对方因违约所造成的损失。

七、甲方免费提供：水、电、库房、垂直吊装、安装用脚手架平台和必要安全防护；提供食宿方便，费用乙方自理。

八、争议的解决方式：双方协商解决，如协商不成，任何一方均可向所在地法院申请处理。

九、其它约定事项：\_\_\_\_\_。

1、本合同约定不明的事项，双方可另行协商，图纸及双方往来信函、传真资料是本合同的组成部分。

2、本合同一式四份，具有同等法律效力，合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 水电安装总包合同篇八

甲方: (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

工程范围与内容: 所有土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程(施工图重大改变后工程量另行计算)。

(1) 室内给排水管网预埋及安装, 从楼层一户一表后至户内用水地点;

(2) 室内外排水管网预埋及安装, 接至室外第一个检查井;

(3) 室内电气照明线路、电缆、桥架、盘箱柜预埋及安装;

(4) 室内照明灯具及开关预埋及安装;

(5) 从专变、发电机低压屏至用电设备的所有线路、设备安装;

(6) 防雷接地安装;

(7) 消防所有管网预埋及设备安装;

(8) 弱电预埋及设备安装;

乙方必须在年月日前竣工。乙方配合总包单位在总包方预验

收前完成所有施工任务，经调试并自检合格，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

工程质量：按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定合格等级。

包工、包安装(含防雷接地、消防及弱电)、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。采用固定劳务单价方式。

本合同价款为人民币：元每平方米(以建筑面积结算)属总价包干。该总价已包括人工、机械、安装辅材、施工安装、调试、保险、风险及意外伤害保险等各项费用。

7.1由于本工程量较大，工期较短，计划采用分阶段支付劳务费；

7.2当乙方完成一层施工的时候，甲方支付相应部分劳务费的50%；

7.3当乙方完成所有劳务项目工作的时候，甲方支付总劳务费的20%；

7.4当工程竣工验收合格，甲方支付总劳务费的20%

7.5总劳务费的10%作为施工质量保证金，质保期为2年，质保期满且无质量问题，建设单位和使用单位无异议后15天内，甲方一次性支付给乙方。

因施工变更导致工程量重大增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期根据主合同相应顺延。

1本合同工程所有用于水电材料均由甲方采购供应。

2水电安装的所有工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

## 1甲方职责

(1) 按时甲方提供的给排水、电气、消防及弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的工作内容。

(2) 甲方指定现场负责，负责协调配合管理施工现场，负责有关签证。

(3) 甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场材料保管场所。

(4) 甲方随时检查乙方施工质量、进度、安全、材料使用保管情况，检查乙方操作人员的有效证件和持证上岗情况。乙方如违反规定或工作达不到要求的标准时，有权要求乙方进行整改、返修，相应费用由乙方承担。

(5) 按工程进度和合同约定，及时支付乙方的劳务费用。

## 2、乙方责任

(1) 土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程。

(2) 应按照设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准。

(3) 乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。

(4) 现场由甲方提供的原材料严禁浪费或用在非本项目上，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。

(5) 在没有交付甲方时必须保护设备设施，做好成品保护。



(6) 乙方食宿自理。

(7) 乙方提前7天提出一般材料计划，由甲方审核购买，外购设备需提前两个月报计划。

(8) 乙方现场负责人：

### 1、甲方违约责任

如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

### 2、乙方违约责任

(1) 如乙方违约，甲方有权终止合同，并视其情节拒付乙方所有做工工资等费用，造成甲方损失的由乙方负责全额赔偿。

(2) 如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(4) 乙方必须做到工完场清，否则甲方按200元/次向乙方收取违约金。

(5) 乙方必须服从甲方及建设单位、总包单位、监理单位管理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服从管理行为的甲方及其项目部有权终止其合同并取缔乙方施工，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(6) 乙方必须按甲方要求做好各项工作，进行工程质量与施工安全技术交底，认真完成甲方下达的各项指标任务，对不能按期完成各项指标任务的，甲方按20xx元/次向乙方收取违约金。

(7)以上违约金，凡未指明的，均由甲方在支付给乙方的劳务款中直接扣除。

1乙方在施工作业中要文明施工，不浪费材料，不出安全事故，必须服从甲方管理人员的安排和管理，如不服从管理和安排，后果由乙方自行负责。

2乙方在施工作业中凡因错误造成的一切经济损失，均由乙方自行负责，甲方不承担任何费用。

3乙方在施工作业中必须安全保护和甲方提供的水电材料，如发现浪费材料和不保护材料，甲方有权对乙方做出罚款。

4乙方在施工中必须注意安全，杜绝安全事故发生，乙方必须为进场施工人员购买意外伤害保险，如因乙方违章操作造成的安全事故由乙方自行负责与甲方无关，乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。如遇不可抗力及意外事件造成的损失由甲乙双方各承担一半。

5负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全工作。

1、甲方及其项目经理对乙方实行考勤制度，乙方必须在施工现场，配足满足施工需要的人员，如无故不在岗(含缺席、迟到、旷工等现象)，甲方按200元/天(次)向乙方收取违约金。

2、乙方进场工人如有偷盗、损毁甲方财物行为的一经发现，除退赔原物外，处以100—1000元的罚金，并依法追究其法律责任。

1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。

2、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，均具有同等法律效

力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 水电安装总包合同篇九

发包方: (简称甲方)

承包方: (简称乙方)

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建筑安装合同的有关事宜协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程内容:

4、合同数量为约数, 工程竣工后按实际安装展开面积结算。

### 二、合同工期

1、材料进工地日期:

2、开工日期(具备安装条件后, 以甲方通知时间为准):

3、竣工日期：

4、合同总工期：

5、在施工过程中，如遇不可抗力事由，工期自然顺延，如每周停电累积八小时以上，工期相应顺延，误工费由责任方承担。

### 三、结算方式及期限

合同签订后日内甲方预付合同总金额%的预付款，材料进工地的进度款；合同总金额%的进度款；工程验收后日内付到全部工程款的%，余款作为保修金壹年内付清。

### 四、工程竣工验收

1、验收标准：双方认可的图纸和约定的质量标准。

2、工程具备竣工验收条件后，乙方应向甲方提交验收报告和竣工资料，甲方应在接到报告日内组织有关部门进行验收，逾期不验收视为合格。

3、验收过程中发现的质量问题，乙方应于验收后日内整改完毕。

### 五、合同的变更和解除

合同依法成立后，任何一方不得擅自变更和解除，确需变更合同时，一方应书面通知另一方，对方在接到通知后15日内做出回复，不回复视为同意变更。

六、违约责任：一方违约，违约方应赔偿对方因违约所造成的损失。

七、甲方免费提供：水、电、库房、垂直吊装、安装用脚手

架平台和必要安全防护;提供食宿方便, 费用乙方自理。

八、争议的解决方式: 双方协商解决, 如协商不成, 任何一方均可向所在地法院申请处理。

九、其它约定事项: \_\_\_\_\_。

1、本合同约定不明的事项, 双方可另行协商, 图纸及双方往来信函、传真资料是本合同的组成部分。

2、本合同一式四份, 具有同等法律效力, 合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日