

2023年四年级观察狗的日记(模板7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

厂房出租合同对乙方有利篇一

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

注册地址： 地址： 邮编： 邮编：

营业执照号码： 营业执照号码

资质证书号码： 法定代表人：

身份证号码

根据《合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同，以供遵守。

一、厂房位置、面积、功能及用途

甲方将位于的厂房租赁给乙方使用。厂房占地面积亩，经甲乙双方认可确定建筑面积为平方米。厂房功能为，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

二、租赁期限及租金

租赁期限为____年，即从年月日起至年月日止。租赁期限届满前_个月提出续租，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。本出租合同的租赁保证金为人民币元(大写)。租金元/年，于每年月日以现金方式上缴，实行上打租。

三、双方的权利与义务

1、甲方应保证所出租的房屋及设施完好，在本出租合同生效之日起3日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，乙方按期交付租赁费，乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为元。

2、乙方在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公，如需办理相关手续，由乙方自己办理，并负责一切费用。在租赁期内，如发生事故，由乙方承担全部费用。

3、合同有效期内，乙方对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权，未经甲方同意，不准私自转租他人。

4、租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金及其他应付费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

四、专用设施、场地的维修、保养

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

五、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

六、本合同经甲乙双方签字盖章，鉴证盖章后生效。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式份，甲、乙双方及鉴证单位或镇监管办各执份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法人： 法人：

签约时间： 签约时间：

厂房出租合同对乙方有利篇二

出租方(以下称甲方)： 某某

承租方(以下称乙方)： 某某

根据国家有关

第一，出租厂房情况甲方将位于某地租赁给乙方使用

第二，厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁期限自某年某月某日起到某年某月某日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

第三，租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁期为

2、甲、乙双方一旦签订协议，乙方应向甲方支付厂房租金，租金一年一交，乙方就应于每年的某年某月某日前向甲方支

付当年的租金。乙方不得拖欠租金，如因资金问题拖欠租金，乙方须向甲方提前协商，如甲方不同意，乙方应按协议交付租金。

第四，其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话、各类税费等费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。如逾期不付，甲方有权解除租赁协议，对乙方不再作任何补偿。

第五，厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修、维护，但原则上不得破坏原房屋结构，装修、维护等费用由乙方自行承担，租赁期满后乙方不再承担装修、维护等费用，乙方自行建设的房屋等归甲方所有，甲方也不作任何补偿。

第六，厂房转租和归还

- 1、乙方在租赁期间，不经甲方同意，不得擅自将厂房转租。
- 2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

第七，租赁期间其他有关约定

1、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本协议无法履行，甲方应退还乙方剩余租金，因市政动迁等原因所得的补偿归甲方所有。

2、厂房租赁期间，乙方应及时支付租金及其其它应支付的一切费用，如拖欠房租满一个月，甲方有权增收5%的滞纳金，并有权终止租赁协议。

3、厂房租赁期满后，甲方如继续出租该厂房时，乙方享有优

先权;如期满后不再出租,乙方应如期搬迁,否则由此造成的一切损失和后果,都由乙方承担。

第八,其他条款

1、厂房租赁期间,如甲方提前终止合同而违约,应赔偿乙方三个月租金。(不可抗拒的原因和市政动迁等因素除外)租赁期间,如乙方提前退租而违约,应赔偿甲方三个月租金。

甲方:某某

乙方:某某

某年某月某日

厂房租赁合同当中需要明确关于租赁的一切信息。签订租赁合同时需要注意租赁物的所有权是否属于出租人,并且在租赁合同当中,需要明确一下租赁期限,交付租金的具体时间。同时还需要特别注明出租人在租赁期间是否有权利进行转租。

- 1、写明出租人和承租人的姓名或者名称、住所;
- 2、明确厂房的位置、面积等情况;
- 3、明确出租的期限;
- 4、明确租金和押金的数额及其支付期限、方式、地点;
- 5、写明违约责任等内容。

厂房出租合同对乙方有利篇三

出租方(以下简称甲方):

住所地:

电话：

承租方(以下简称乙方)：

住所地： 身份证号：

电话：

根据《_合同法》和有关房地产法律、法规规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋基本情况

第二条 租赁期限、用途

- 1、租赁期限年月日至年月 日。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。
- 3、租赁期届满，甲方收回出租房屋时乙方应按照约定期限交还。乙方如要求续租，则应在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。

第三条 租金及支付方式

该房屋租金为元整(人民币)/月。房屋租金支付方式如下：实行先支付房租后使用，本合同签订生效当日乙方向甲方支付房租 元和合同履约保证金 元，共计 元整(人民币)。本合同期限届满，乙方不再承租该房屋，并清缴水、电、煤气等相关费用后，双方无任何争议的情况下，乙方在交还甲方该房产的当日，甲方退还乙方交纳的履约保证金(利息为零)。

第四条 租赁期间乙方承担由承租该房屋产生水、电、煤气费以及使用期间产生的其他费用。

第五条 甲方的权利和义务

- 1、甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷，否则，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。
- 2、甲方有权在租赁期间出卖该房屋或者其他原因不再出租该房产时，应提前一个月通知乙方。
- 3、甲方有权从乙方交纳的履约保证金中扣除乙方违约产生的违约金及拖欠的水、电、煤气等相关费用。
- 4、甲方有权对该房屋进行合理修缮，乙方应于协助并不得阻止。

第六条 乙方的权利和义务

- 1、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即修复或根据实际损失进行赔偿。
- 2、乙方未经甲方书面同意，不得对所了修。安装空调等家用电器领在房屋墙壁上进行打眼、洞时须经甲方同意。
- 3、乙方承租该房产时，已确认该房屋内各项设施完好无损，承租期间，造成自身或他人的人身、财产损失由乙方承担的，与甲方无关。

第七条 违约

- 1、乙方应当保证退还该房产时，该房产以及该房产内设施等完好无损，否则，应按照实际损失赔偿甲方。
- 2、乙方应当按照约定及时退还该房产，否则，每延迟一天，乙方应向甲方支付违约金元/天，甲方有权从乙方的履约保证金中扣除。

第八条 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失的，由乙方进行赔偿：

- 1、乙方擅自将承租的房屋转租的；
- 2、乙方擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 3、乙方利用承租房屋进行违法活动的；

第九条 免责条件

- 1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
- 4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十一条 争议的解决：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方当事人均向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 租赁期间，一方如有特殊事由须解除本合同的，应提前30日书面通知另一方，否则，由此造成的损失，由解除方承担。

第十三条 本合同经双方签字并按手印后生效，本合同一式两

份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

厂房出租合同对乙方有利篇四

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《_合同法》的规定经双方协商一致，就乙方向甲方承租以下设备达成协议：

一、设备的使用地点：

__村

二、租赁设备概况：

包月不含破碎，用于改土工程，每月有效工作时间不超过240小时，且每月甲方有两天时间对挖机进行检修保养。设备名称：日立70一台，租赁金额(每月)小写18000元，大写：壹万捌仟元整。

三、设备的权属划分

1、本合同租赁设备的所有权属于出租方以下简称甲方，承租方以下简称乙方对租赁设备只有租赁期间内的使用权。承租方不得以任何理由对设备进行抵押或转租，由此产生的一切

损失由乙方承担并按违约处理。

2、甲方将一台挖掘机型号(日立70)租给乙方使用，租赁期限自年月日至年月日，共计个月。

3、租赁期间租赁设备由乙方使用，乙方在使用期间设备的丢失、扣押无法交还甲方，乙方需按甲方设备折旧价格支付甲方设备赔偿金。

四、租赁付款方式

本合同设备月租金为人民币18000元(大写：壹万捌仟元整)，月租金在次月的日付清。乙方没有按本合同规定时间交清租金，甲方可以收回设备，产生的费用和造成的损失由乙方自行负责。

五、乙方不得随意改造甲方设备，如需改造，需先征得甲方同意，并承担改造费用。

六、甲方的基本责任

1、甲方提供完好的设备交付于乙方施工场地。

2、甲方提供挖机驾驶员一名。

3、甲方出租给乙方的设备属自己所有，合法有效，无他人主张权力，甲方承担购买设备相关的按揭费。

七、乙方的基本职责

1、设备维护保养由甲方负责，乙方提供使用油料必须是中石油柴油，甲方挖机驾驶员验收油票。

2、乙方租用期间造成甲方设备损坏不可复原或丢失，乙方按购机的年限折旧价额赔偿。

3、乙方租用甲方设备的期间内出现事故等责任由乙方全部承担，甲方不负任何连带责任。

4、乙方负责挖机驾驶员食宿。

5、设备运行正常使用老化而至无法恢复的，乙方不承担任何责任。

6、乙方必须购买建安险。

八、设备租赁期间乙方如需转移工地施工，必须征得甲方书面同意，擅自转移按违约处理。

九、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，同等条件下乙方有优先租赁权。如不再租赁，乙方退还给甲方的设备确保正常运行。

十、违约赔偿：租赁期间任何一方提出终止合同，需书面通知对方，经双方协商后签订《终止合同书》，若一方强行中止合同，须向另一方支付每台违约金元(大写：壹万捌仟元整)。(注：违约金只能作为违约赔偿金不抵扣其它款项)。

十一、争议的解决

有关本合同的一切争议，甲乙双方应根据《_合同法》及其他相关法律的有关条款友好协商解决，如协商不成，提交合同履行地即旺苍县法院起诉。

十二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签字起生效。

甲方：

乙方：

身份证号码：

身份证号码:

年月日

年月日

厂房出租合同对乙方有利篇五

出租人: ___有限公司(以下简称甲方)承租人: (以下简称乙方)身份证号码:

根据《_合同法》等有关规定, 双方就租赁场地事宜经协商达成协议如下:

第一条租赁场地

乙方承租甲方经营管理的吉安市新世界广场场地, 面积约平方米, 用于。

第二条租赁期限

自年月日时分起至年月日时分止。

第三条续租

乙方有意在租赁期满后续租的, 应提前日书面通知甲方, 甲方同意续租的, 双方应重新签订租赁协议, 租金标准同本协议。

第四条租金(先付租金后使用原则)

租金共元, 实行支付制, 以现金为租金支付方式。

第五条保证金

保证金由双方协商约定，乙方在交场地租赁费的同时一并支付保证金元。乙方商业活动结束后，甲方验收场地达到交付给乙方前状态后，保证金不计总金额退还。

第六条保险

乙方自行投保的范围为：公共责任险、火灾险。

第七条甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、为乙方提供场地及相关配套设施，保障乙方正常使用。
- 3、对场地进行管理，规划和控制，功能等区域的划分。
- 4、对乙方商品及财物不承担任何保管、维护责任；若乙方商品发生倒塌、脱落等类似情形造成他人人身或财物有损害的法律全部责任全部由乙方独自承担。

第八条乙方权利义务

- 1、自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理，自行办理场地商业活动的有关行政许可证，费用由乙方承担。
- 2、应按期支付租金，并承担各项_。
- 3、应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 4、在租赁期限或在场地未完全交付前(包括在移交过程中)，因电线、电缆、堆放物、障碍物等因素造成他人人身或财产损害的法律由乙方独自承担。

第九条协议的解除

甲方或乙方因自身原因需提前解除协议的，应提前3日书面通知对方，经协商一致后为理解除除租赁手续，并按照租金的30%标准向对方支付违约金，原因提前解除协议的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金并退还保证金。

第十条协议效力

本协议自双方签章之日起生效，协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

授权代表人(签字)： 授权代表人(签字)：

年月日年月日

签订地点： 签订地点：

厂房出租合同对乙方有利篇六

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《_合同法》，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的厂房(包括仓库)及土地使用权事宜，订立本合同。

第一条 出租厂房及场地情况

甲方出租给乙方的厂房(包括仓库)及土地使用权座落在包头市东河区河东乡留宝窑子村(以下简称该厂房及土地使用权)。

该厂房及土地使用权面积为平方米。

甲方作为该厂房的房地产权利人及土地使用权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已向乙方出示该厂房及土地使用权的权证证明。

该厂房原规划设计的使用性质为工业用房。

第二条 租赁使用性质和生产用途

乙方向甲方承诺，租赁该厂房及场地严格按照经核准的生产经营范围和该厂房原规划设计的生产使用性质，用于从事建筑砖加工的产品生产。

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意，或未按规定经安全生产监管、消防等有关部门批准，不得擅自改变该厂房规划设计的生产使用性质，从事前款约定之外的其它产品生产经营经营活动。

第三条 交付日期和租赁期限

甲乙双方约定，甲方于20xx年2月18日前向乙方交付该厂房及土地使用权。租赁日期自20xx年2月15日起至20xx年2月15日止。

租赁期满，乙方应如期返还该厂房及土地使用权。乙方需继续承租的，则应于租赁期届满前3个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订厂房及土地使用权租赁合同。

第四条 租金、支付方式和限期

甲、乙双方约定，该厂房年租金为人民币240000元(大写：贰拾肆万元整)。五年合计人民币120xx00元(大写：壹佰贰拾

万元整)。

乙方应于本协议签订之日起三日内向甲方支付第一年租金。以现金或者转帐方式支付当年的租金。剩余合同期内，租金每年支付240000元(大写：贰拾肆万元整)，应在每年1月20日之前付清。逾期支付的，则乙方需承担年租金的20%的违约金责任。

第五条 费用承担

租赁期间，使用该厂房及土地使用权所发生的水、电、税等费用由乙方承担。

第六条 厂房及土地使用权的使用要求

甲、乙双方约定，租赁期间，该厂房和有关附属设施有损坏或故障时，由乙方负责维修，维修费用由乙方承担。

租赁期间，乙方应合理使用并维护该厂房和有关附属设施。未经甲方书面同意，乙方不得拆除厂区内任何建筑和设备，如乙方擅自拆除厂区内任何建筑和设备，则应按2300元/每平方米或设备估值赔偿。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房和有关附属设施损坏或发生故障的，其维修费用由乙方承担。

租赁期间，乙方应履行安全管理职责。甲方有权对该厂房进行检查。凡发现乙方存在安全生产隐患的，甲方有权书面告知乙方，责令乙方进行整改。如乙方在租赁期间发生人身安全事故，则由乙方自行承担，与甲方无关。

乙方增设变电设备，应事先征得甲方的书面同意。所需费用由乙方承担。

乙方在租赁厂房期间，需对厂房屋顶进行装修，改造成采光

板屋顶形式，装修费用由乙方承担。乙方需清理厂区北面土地，将该片土地修复到与厂区地面平行，所需费用由乙方承担。需要其他装修的，必须经甲方书面同意，费用乙方负担。合同期满后，承租人不能拆除任何装修物品，上述装修物品无偿归甲方所有。

乙方在租赁厂房期间第一年内，乙方负责移栽厂区内10亩果树，费用由乙方承担，移栽地点由甲方确定。

乙方在租赁厂房期间，甲方继续无偿享有在厂区仓库内储藏原酒的权利，具体储藏位置和空间面积由甲方决定，乙方无权干涉。乙方需对甲方所储藏的原酒进行保管。

第七条 厂房及场地返还时的状态

除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后10日内返还该厂房及土地使用权和有关设施设备，未经甲方同意逾期返还的，每逾期一日，乙方应按人民币元/平方米向甲方支付占用期间的使用费。

乙方返还该厂房及土地使用权和有关设施设备，应当符合正常使用后的状态。返还时，甲方有权进行验收。

第八条 合同解除

有下列情形之一的，甲方有权单方解除本合同，并不退还乙方已支付的租金：

乙方不交付或者不按约定交付租金达15天的；

未经甲方书面同意，乙方擅自改变该厂房及土地使用权用途或者转租的；

乙方违反本合同约定，不承担维护责任致使该厂房严重损坏

的；

未经甲方同意，乙方将该厂房进行装修或改变建筑结构的；

承租人在该厂房及场地进行违法活动的。

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同自动终止，甲方按照实际租金按租赁天数计算，退还乙方租金。乙方不得向甲方索要额外的赔偿。双方互不承担责任：

该厂房占用范围内的土地使用权依法提前收回的。

乙方在租赁厂房期间，遇如政府部门对该厂房拆迁或依法征用，则本租赁合同自动终止。同时，乙方将地上建筑物补偿权无偿转让给甲方。

该厂房在租赁期内被鉴定为危险厂房，或者因不可抗力导致毁损、灭失的。

第九条 其它规定

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向包头仲裁委员会提起仲裁。

合同自双方签字或盖章之日起生效。 本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

签订时间： 年 月 日。 签订时间： 年 月 日。