

最新市场营销专业认知实践报告(汇总5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

租房合同简单版篇一

地址：_____

电话：_____

购买方(称乙方)：_____

姓名：_____

性别：_____

出生日期：_____年____月____日

国籍：_____

身份证号码：_____

电话：_____

地址：_____

第一条 本合同依据_法律和《_____经济特区商品房产管理规定》制定。

第二条 甲方经_____市人民政府文件批准，取得位于_____

市_____地段占地面积_____平方米的土地使用权，使用期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止共计_____年，土地所有权属_____。

甲方在上述土地兴建楼宇，属_____结构，定名为_____，由甲方出售。

第三条 乙方自愿向甲方购买上述楼宇内的第_____座(幢)楼_____单元，建筑面积为_____平方米，占地_____平方米，由甲方于_____年_____月_____日交付乙方使用，如遇特殊原因可延期交付使用，但延期不得超过_____天，特殊原因是：

- 一、人力不可抗拒的自然灾害；
- 二、施工中遇到异常的困难及重大技术问题不能及时解决的；
- 三、其它非甲方所能控制的事件。

上述原因必须经_____市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

第四条 甲乙双方同意上述楼宇单元售价为_____币_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元_____角整。

第五条 乙方如未按本合同第四条第二款付款，甲方有权追索违约利息，以应付款之日起至付款之日止，按_____市银行当时贷款利率计算利息付给甲方，如逾期_____天内，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人，出售之款不足以清还甲方之款时，甲方可向乙方追索，如转售盈益属甲方所有。

第六条 甲方如未按合同第三条的规定将楼宇单元交付乙方使

用，应按合同规定交付日第二天起至交付日止，以当时_____市银行贷款利率计算利息，以补偿乙方的损失。

第七条 在签订本合同时，甲方应将乙方原认购时所交付的定金_____退回给乙方或抵作购楼价款。

第八条 甲方出售的楼宇须经_____市建筑质量检验部门验审合格，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将乙付款现在_____天内退回乙方。

第九条 乙方在交清购楼款后，由_____市房管部门发给产权证书，业主即取得出租、抵押、转让等权利，并依照国家和_____省对_____经济特区的有关规定，享受优惠待遇。

乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关连的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守_法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。

乙方所购楼宇只作 使用。在使用期间不得擅自改变该楼宇结构，如有损坏应自费修缮。

乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条 乙方所购楼宇，如发生出租、抵押、转让等法律行为，应经_____市公证处办理公证后，由_____市房产管理部门办理房产权转移、登记手续。

第十一条 本合同用钢笔填写的与打字油印的文字，均具有同等效力。

第十二条 本合同自签订并经_____市公证处公证之日起生效。

如发生纠纷，双方应本着友好精神协商解决，不能解决时，

应提请_____市仲裁机构仲裁或_____市人民法院裁决。

第十三条 本合同共_____页，为一式_____份，甲乙双方各执_____份，_____市公证处_____份，均具有同等效力。

签约地点：_____ 签约地点：_____

租房合同简单版篇二

出卖人：

注册地址：

法定代表人□xxx

买受人□xxx

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下补充协议：

一、20xx年3月18日，出卖人与买受人签订商品房买卖合同，合同约定，出卖人将百万庄商品房第三幢六号房出售给买受人，现对该商品房买卖合同第六条第十五条第三款予以变更。

二、该商品房买卖合同第六条及第十五条第三款变更为：“买受人以分期付款的方式向出卖人支付房款，总房款为元，买受人自本协议签订之日起，每半年支付房款 元，在三年内付清全部房款”。

三、如买受人未能按上述期限支付房款，仍按原商品房买卖合同

第七条承担违约责任。

四、其他事项约定：以原出卖人及买受人20xx年3月18日签订商品房买卖合同为准。

五、在本协议有效期内，买卖双方不得擅自变更或解除本协议。需变更协议条款时，应经双方协商同意。

六、买卖双方在履行协议过程中发生的争议，由双方协商或通过调解解决。协商或调解不成，向出卖人所在地人民法院起诉。

七、本合同由买卖双方签字并加盖单位公章后生效。

八、本协议正本一式贰份，甲、乙双方各执一份。

出卖人：

买受人：

___年___月___日

租房合同简单版篇三

刘凡律师，广东鼎仁律师事务所专职律师，大学本科学历，法学学士学位...

尹慧英律师擅长处理民商事纠纷（劳动纠纷、股权转让纠纷、企业法律顾...

贺阳龙律师，籍贯湖南娄底，律师执业证号码144032017102...

郭婷律师，现任职于广东商达律师事务所专职律师。毕业后有多年大中型...

租房合同简单版篇四

甲方：

乙方：_____

第一条总则

1. 甲、乙双方在平等、互利、自愿的基础上，依据《^v^民法典》，经充分协商，达成此房屋租赁合同。

第二条房屋租赁的相关内容

2. 房屋概况：房屋位于如皋市_____镇_____居委会_____组、_____公路南侧。

租赁范围：前排车间六间，西侧生活房屋四间，原办公楼第三层提供宿舍三间。

租赁期限：_____年，自_____日起至_____日止。

租金标准及支付方式：

(1) 租金标准：人民币_____元年。其中：车间_____元；生活用房_____元。。

(2) 给付方式：第一租赁年度的房屋租金由乙方在订立本合同时给付_____元，余款在_____日前给付；第二、三租赁年度的租金在分别在_____日和_____日前全额给付。

房屋的用途：用于服装加工。

租赁房屋的修缮：由甲方承担。

在租赁期间，经甲方同意，乙方可对租赁房屋进行适当装修或增设他物，但须以不改变房屋的主体结构和影响今后对房屋的使用为前提。装修物或增设物的产权属乙方所有，租赁期满，双方协商处理，协商不成，由乙方及时予以拆除和恢复原状。

在租赁期间，乙方不得转借或转租给他人使用。

第三条甲方的权利、义务

3. 甲方有权在合同约定的时间向乙方收取租金。在租赁期满时，收回所出租的房屋。

乙方迟延给付租金达壹个月以上的，有权解除合同。

乙方违反合同约定，擅自对房屋进行装修、改造或破坏房屋设施，已对甲方造成损失的，甲方有权责令乙方停止侵权行为，有权解除合同，并保留索赔的权利。

乙方将房屋擅自出借给他人或转租他人，甲方有权要求乙方收回房屋，造成损失时，甲方有权解除合同。

甲方应及时交付房屋。

甲方应保证其出租的房屋无权利争议。

第四条乙方的权利、义务

4. 乙方有租赁期间，对租赁房屋享有使用权。

乙方应及时缴纳租金，迟延支付时，按农村信用社贷款利率标准给付利息。

乙方应及时支付出租房屋的水、电费，电话费和其他应由承租人支付的相关费用。

在租赁期间，合理使用所承租的房屋，保护好房屋设施，不得造成财产损害。

在征得甲方同意后，装修房屋或增设他物时，应将财产列出清单，供甲方备案。

在租赁期满，如不再续租，应对房屋进行清理，及时退还房屋。如造成迟延，按本合同约定的租金标准支付使用费用，并承担违约责任。

第五条违约责任

合同履行期间，双方均应诚信履行合同规定的义务，一方违约造成守约方经济损失，除进行赔偿外，另支付违约金人民币____万元。

第六条争议的处理程序

出现争议，双方努力协商处理，如协商不成，可向如皋市人民法院起诉。

第七条其他约定事项

甲方因改建房屋在院内进行施工时，在不影响乙方生产、生活的前提下，可对乙方承租的房屋进行适当调整 and 安排，乙方应予配合，且不得视为违反合同约定的义务。

甲方向乙方提供电话一部，号码为____。乙方在使用期间，应合理使用，并及时缴纳话费。

合同期满时，在同等条件下，乙方享有优先承租权。如乙方有续租的意向，可提前一个月与甲方沟通。

甲方提前与____日交房至____日的租金作为乙方按装卫生、水、电生活设施的费用，到期后以上设施属甲方所有。

第八条合同的签署与生效

本合同一式叁份，甲、乙双方及见证人各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方：

住所：____市____镇____村____组。

乙方：

住所：____市____镇____村____组。

时间：____

租房合同简单版篇五

甲方：__史强_____(出租方)

乙方：__辛星_____(承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

本合同所出租房屋坐落在_巴彦淖尔市五原县虹亚9号楼2号门市，房屋的建筑面积51.9_平方米。所出租房屋的房屋产权所有人：__史强_____。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备：灯具，取暖设备

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为_3_(月/年)。从2014__年_3__月_10__日中午12

时零分起至2017__年_3_月__10_日中午12时零。

租赁期限届满前_30_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前__30_天通知乙方，乙方在接到通知后_15_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式

租金_57000__元，大写__伍万柒仟元_____。

租金按 年 交付。合同签订后乙方应向甲方支付 全部 的租金。

以后乙方向甲方支付租金的方式为 现金 。

第五条：押金

押金_10000__元，大写__壹万元整_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金 2 月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付__2__月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付_10000_元违约金。

第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。一式贰份，双方各执壹份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方： 承租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

租房合同简单版篇六

出租方：_____ (以下简称甲方)

身份证：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

身份证：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：****一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。
另付押金_____元，共计_____元。

(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙
方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经
甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合
理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造
成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款
中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行
维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房
屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案
应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房
屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修
缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电_____，水_____，)

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

租房合同简单版篇七

乙方： _____

甲乙双方根据_的有关法律及法规的规定，本着平等互利的原则，经双方友好协商，就以下条款达成一致：

第一条：房产的坐落位置，面积，用途

本租赁房产坐落于惠州市惠城区x通讯，共计5平方，用作_____

第二条：租赁期限：

租赁期为____年整，从20x年__月__日至____年__月__日止，租赁期满后在同等条件下，乙方享有优先权。

第三条：租金的计算交付方式

1. 每月租金____元整，乙方每月的__日前向甲方支付当月租金。
2. 租期内，在乙方所使用的范围内所发生的水、电等一切经营费由乙方负责。

第四条：合同按金

本合同自双方签定之日，乙方向甲方一次_付三个月租金，其中5000元作为本合同的按金（按金不计利息），合同期满后，甲方应无条件退还乙方。

第五条：甲方的义务

合同期内，甲方不得单方面终止本租赁合同，因此而造成乙方的损失，由甲方负责。

第六条：乙方的义务

1. 保证合法经营，如有发生违法经营行为，一切责任由乙方负责。
2. 乙方的经营的范围只有_____，不得私自经营与_____无关的商品。
3. 乙方的装修必须征求甲方的同意，由甲方双方协调解决。
4. 如因乙方的使用不当造成本租赁铺位的损坏或其他损失，则由乙方承担一切责任。
5. 保证按时向甲方缴租金及各种费用。
6. 乙方经营铺面范围过程中所涉及的一切费用由乙方承担。

第七条：违约责任

1. 乙方按时交付租金，否则，每逾一日按租金额的千分之五支付违约金，如逾期超过一个月，甲方可单方面解除合同，并保留向乙方追偿的权力。
2. 合同期内，如乙方单方面退租，押金不退给乙方。

第八条：其他事项

1. 乙方必须合法经营，在经营铺面范围过程中发生的一切责任事故均由乙方承担，一切与甲方无关。
2. 乙方不得私自转租其他人，否则甲方可单方面解除合同，没收乙方的合同按金，并追究乙方的相关责任。

第九条：退租

合同期满，乙方退租时需提前两个月通知甲方，否则按金不能退给乙方。

甲方（签名盖章）

代表：

签约日期：

代表： 签约日期： 乙方（签名盖章）