

最新餐饮店装修合同书 餐饮店转让合同共 (实用9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

餐饮店装修合同书篇一

甲方（出让方）：

乙方（受让方）：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《xxx合同法》及相关法律规定，就xxxxx店铺整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在 xxxxxxxxxx地址 的x店x名转租给乙方；该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要店铺整体装修包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转手费（转让费）共计人民币xxxxx万元，上述费用已包括甲方交给租赁方再转付乙方的押金、饭店现有装修、装饰、设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

第三条：乙方支付款项由xxxx的负责人 收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条：乙方在支付xxxx转让价款后，甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得xxxx承租权及相关设施的所有权和使用权。

1. xxxx整体转让后，乙方应继续履行原xxxx与出租方签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。

2. xxxx整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担，甲方应在整体转让完毕后 日内将原xxxx的所有证照（消防、税务、工商、环保、卫生及物业签署合同）的法人代表移户给乙方指定人员，则甲方在年 月 日起不再承担法人责任，所有后果由乙方全权负责。

第五条□xxxx整体转让前（截止 年 月 日止）的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得xxxx整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第六条：乙方在获得xxxx整体转让权益后，乙方在xxxx原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第七条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任；甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第八条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日 年 月 日

店面转让合同技术转让合同书门面转让合同范本

餐饮店装修合同书篇二

甲方(转让人)：

乙方(被转让人)：

经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

1、让标的：

甲方将位于 酒店内所有财产、设施(见财产清单)转让给乙方，转让价格元整。

2、转租标的：

租赁房屋3间(共 平方米)及附属设施转给乙方，从20xx年6月21日起。

3、让费的缴纳方式：

甲方于6月21日将位于 酒店内所有财产、设施交付乙方并验收后，乙方20xx年6月21日付转让费定金50000元。扣除甲方所欠乙方60000元外，其余下90000元于20xx年7月21日前付清。如果在规定日期内不能付清余款，甲方有权收回酒店。

4、条款：

甲方在将本协议项下的房屋转给乙方时，应当通知房屋所有人

(出租人)知悉本协议。乙方在租赁经营期间，如经营发生困难，乙方有权将本协议项下房屋再行转租给第三人经营。

5、费用承担：

在本协议签订之前，酒店所发生的债权和债务由甲方承担。在协议签订之后，因经营酒店所发生的债权债务由乙方承担。在乙方经营期间，所发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。在乙方经营期间，房屋的维修责任由乙方承担。

6、装饰装修：

经营期间，有权对房屋进行装饰装修，费用由乙方承担，合同到期后装饰装修物乙方可以带走。

7、违约责任：

如甲方单方提前终止合同，应赔偿乙方经营损失20xx00元整，并应向对方支付违约金100000元整。

8、以经合同签订，其酒店内所有一切事务均与甲方无任何关系。

9、本协议一式2份，甲、乙双方各执一份，签字即生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

餐饮店装修合同书篇三

甲方：

乙方：

根据《_劳动合同法》及有关法律法规规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致、合法公平、诚实信用的原则，签订劳动合同，并承诺共同遵守：

第一条 合同类型和期限

甲、乙双方选择以下形式确定本合同期限：

(一)固定期限，自____年____月____日起至____年____月____日止，共____个月。

(二)其中试用期自____年____月____日起至____年____月____日止，共____个月。

第二条 工作内容和工作地点

(一)根据甲方工作需要，乙方同意从事岗位工作，根据甲方的工作需要，经甲乙双方协商同意，可以变更工作岗位。

(二)乙方应按甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

第三条 劳动报酬

(一)乙方试用期的基本（固定）工资标准为元/月，乙方在试用期期间的工资为元。

(三)甲方应以货币形式按月支付乙方工资，发薪日为每月____日，工资金额为元，其中包含在内的社会保险费____元，由乙方自愿自己到相应单位办理社会保险事宜。若乙方提供了正常劳动，甲方支付给乙方的工资报酬不得低于当地政府规定的最低工资标准。

第四条 劳动合同的变更、解除、终止、续订

(一) 有下列情形之一的，甲、乙双方可以变更本合同：

1. 在不损害国家、集体和他人利益的情况下，双方协商一致的；
2. 劳动合同订立时所依据的客观情况发生了重大变化，经与乙方协商一致的；
3. 由于不可抗力的因素致使劳动合同无法完全履行的；

(二) 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

1. 在试用期间，被证明不符合录用条件的；
2. 严重违反劳动纪律及甲方规章制度的；
3. 严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；
4. 被依法追究刑事责任的。

第五条 本合同未尽事宜，法律法规有规定的，按法律法规规定执行；法律法规没有规定的，由双方协商解决；双方协商一致，可以变更本合同。

第六条 本合同一式

甲方签章： 乙方签章：

年 月 日 年 月 日

餐饮店装修合同书篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国劳动法》及相关规定，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条本合同为期限为_____的劳动合同。

本合同自年月日起生效，其中试用期至年月日止。

本合同将于_____终止。

二. 工作内容

第二条乙方同意根据甲方工作需要，担任_____个岗位(工种)。

第三条乙方的工作应符合_____餐饮工作标准。

三. 劳动保护和工作条件

第四条甲方安排乙方执行标准_____工时制度。

第五条甲方应向乙方提供必要的工作条件和工具，建立健全生产流程，制定操作规程、工作范围和劳动安全卫生制度。

第四，劳动报酬

第六条甲方根据本单位依法建立的工资分配制度，确定乙方月工资为_____元。甲方根据经济效益向乙方支付奖金和补贴。

第七条甲方应于每月____日前向乙方支付上月货币工资。

五、保险福利

六、劳动纪律

第九条甲方应根据生产经营需要制定规章制度和劳动纪律。乙方违反劳动纪律和甲方规章制度的，甲方有权按照规章制度进行处理，直至解除本合同。

第十条乙方应遵守劳动纪律规章制度，遵守劳动安全卫生、生产技术、操作规程和工作标准。爱护甲方财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高自身素质。

七. 劳动合同的变更、解除和续订

第十一条有下列情形之一的，甲乙双方应当变更劳动合同，并及时办理变更合同手续：

(一)甲乙双方协商一致；

(2) 订立合同的客观条件发生重大变化，致使合同无法履行的；

(3) 本合同所依据的法律、法规和规章发生变化。

第十二条根据第十一条第(二)款，一方要求变更本合同的，应当书面通知另一方变更请求，另一方应当在____日内(含____日)书面答复另一方；日内未回复的，视为不同意变更本合同。

第十三条本合同经甲乙双方协商可以解除第十四条有下列情形之一的，本合同终止：

(1) 合同期限届满；

(二) 合同约定的终止条件出现；

(3) 乙方符合法定退休条件；

(4) 甲方依法破产或解散;

(5) 根据劳动纪律和规章制度, 乙方有下列情形之一的, 甲方可以随时解除劳动合同:

1. 试用期内证明不符合录用条件的;
2. 违反职业道德, 危害公共食品卫生和安全法的;
3. 乙方严重失职或营私舞弊, 给甲方利益造成重大损害的;
4. 严重违反劳动纪律和规章制度的;
5. 被劳动教养或依法追究刑事责任的;
6. 未经甲方同意, 乙方旷工2天以上。

(6) 有下列情形之一的, 甲方可以解除劳动合同, 但应提前30天书面通知乙方:

1. 乙方因病或非因工负伤, 经医疗后不能从事原工作或甲方安排的其他工作的;
2. 乙方不胜任工作, 经培训或调整工作岗位后仍不胜任工作的;
4. 甲方在法定整顿期间濒临破产或者生产经营出现严重困难, 确需裁减人员的;

如果甲方调整乙方的工作岗位, 双方不能就工作岗位调整达成一致。

(七) 法律、法规和规章规定的其他情形。

第十五条乙方应在本合同终止前_____天书面通知甲方, 甲方

应办理相关手续。但是，乙方给甲方造成的经济损失尚未解决。

第十六条有下列情形之一的，应当续订合同，并及时办理续订手续：

(1) 甲乙双方同意续签劳动合同；

(2) 本合同期满后，仍存在劳动关系，未办理劳动合同终止手续，乙方要求续签劳动合同的。

本条第(二)项情形下，双方对续订劳动合同期限不一致的，续订劳动合同期限自签订之日起不少于12个月；乙方符合无固定期限劳动合同续签条件的，甲方应签订无固定期限劳动合同。

八、经济补偿和补偿

第十七条本合同解除或终止时，经济补偿金的支付按照国家、省、市有关规定执行。

(1) 有下列情形之一的，甲方应当承担违约责任：

1. 违反法律法规单方解除劳动合同的；

2□_____.

2□_____.

(3) 双方同意以下列方式承担违约责任：

1. 违约赔偿金

1) 甲方提前解除本合同的，应按乙方在甲方的工作年限和乙

方解除本合同前___个月的平均工资，每___年向乙方支付___个月工资的经济补偿金。不足___年的，按___年计算，最多不超过___个月。

2) 乙方提前解除本合同，应向甲方支付违约金_____元，赔偿范围包括：

(1) 甲方为乙方就业直接支付的费用(寝具费、健康证明处理费及其他相关费用)。

(2) 甲方为乙方支付的培训费用

(三) 给企业和工作造成直接经济损失的。

2. 其他协议：

3) 任何一方应在本合同解除或终止前一个月书面通知另一方。如果另一方未提前一个月收到书面通知或通知时间不足，则应根据合同解除或终止当月的工资，按差额天数向另一方支付通知补偿金。

九、商业秘密和竞争限制

第十八条甲方采取保密措施保护商业秘密的，乙方有保密义务。

第十九条劳动合同依法解除或者终止时，乙方应当返还甲方的保密信息；

第二十条合同未完成的，经理、厨师和其他经书面许可的人员一年内不得在同一行业工作，违者按企业年度经营额的___%统一支付经济损失。

双方约定的其他内容

第二十一条甲乙双方同意在本合同中增加以下内容：《员工手册》，_____。

十一、劳动争议处理等

第二十二条因履行本合同发生争议时，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解。调解不成的，应当自劳动争议发生之日起60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

一方当事人也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十三条本合同未尽事宜或今后与国家有关规定相抵触的，按有关规定执行。

甲方：

_____年_____月_____日

乙方：

_____年_____月_____日

餐饮店装修合同书篇五

甲方：

法定代表人：

乙方：

身份证号码：

住址：

联系方式：

甲、乙双方本着公平、平等的原则就协商解除双方之间的劳动合同关系事宜达成以下协议内容，以兹双方共同遵守执行：

第一条甲、乙双方经协商一致解除双方之间建立的劳动合同关系，解除时间为本协议签订之日。

第二条鉴于乙方在甲方工作年限为年，工作期间尽心尽责，甲方愿意给予乙方经济补偿金，补偿标准为：按照乙方在甲方处工作的年限，每满一年支付一个月的劳务费用。

1、甲、乙双方一致确认：支付乙方个月的经济补偿金，总计为：元。

2、支付时间：本协议签订之日，甲方一次性将该笔经济补偿金支付至乙方如下银行账户：

乙方账户信息如下：

开户名：

开户行：

开户账号：

甲方履行完毕本协议约定的支付义务后，乙方应当向甲方出具收款收条。此后，甲、乙双方基于劳动合同产生的权利义务终止，甲方不再对乙方进行管理，乙方不再要求甲方支付工资、社会保险福利、经济补偿等费用。甲、乙双方之间再无任何经济往来和欠付费用的纠纷。

第三条特别说明

甲、乙双方是经协商一致同意解除双方之间的劳动合同关系，甲方并按照《劳动法》《劳动合同法》给予乙方经济补偿金。甲、乙双方在签订本协议时，均知晓和明了本协议中的全部

内容以及所产生的法律后果，本着实事求是的态度，自愿签订本协议。

第四条本协议经甲方盖章、乙方签字后生效。本协议一式贰份，双方各持壹份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

（盖章） （签字按手印）

签订日期： 年月日

餐饮店装修合同书篇六

转让方： _____ (以下简称甲方)

身份证号码： _____

通讯地址： _____

联系方式： _____

受让方： _____ (以下简称乙方)

身份证号码： _____

通讯地址： _____

联系方式： _____

餐饮店装修合同书篇七

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《xxx合同法》及相关法律规定，就***饭店整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在 的***饭店转租给乙方；该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方一次性支付甲方转租款及相关设施转让款人民币 元整。

第三条：乙方支付款项由***饭店负责人 收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条：***饭店承租权的转让应取得出租方的同意后，该合同项下之承租权转让方为有效。

第五条：乙方在支付***饭店转让价款后，甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得***饭店承租权及相关设施的所有权和使用权。

饭店整体转让后，乙方应继续履行原饭店与出租方签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原袁大头饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。

***饭店整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担。

第六条：***饭店整体转让前的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得***饭店整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第七条：乙方在获得***饭店整体转让权益后，乙方在***饭

店原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第八条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任；甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第九条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份。

第十条：本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日 年 月 日

餐饮店装修合同书篇八

范本立合同书人(以下简称甲方)接收人(以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本合同，条件如下：

一、转让标的甲方愿将独资设立，坐落 路 号的 店铺，转让予乙方经营。

二、本店转让价格及其计算标准

1、店铺全部器具，存货作价人民币 万元。器具及存货另列清册并分别标明价格。

2、上列器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减付现金。

3、甲方应收未收款约计 万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。唯乙方应承受甲方对外所欠的一切债务(详移交清册)。

三、付款办法于签订本合同的同时，乙方交付甲方 万元;其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点双方订定_____年___月___日为点交日期，并定于餐饮店现场为点交地点。

五、特约事项

1、本店清点移交以前，所有甲方对外所欠的一切债务，概由乙方承受，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。清点移交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

2、店铺名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得雷同。甲方应协同乙方办理店铺变更登记手续，不得借故推辞。

3、店铺现承租坐落 市 路 号的租凭权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租_____年，与乙方另行换立足约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除合同。如是乙方违约，愿将已付款项，

任由甲方没收;若是甲方违约,则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其他损害,仍得请求赔偿。

餐饮店装修合同书篇九

乙方(受让方): _____

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商,并依据《xxx合同法》及相关法律规定,就_____店铺整体转让事宜签订本合同,双方共同遵守执行。

第一条:甲方自愿将座落在_____的_____转租给乙方;该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方,主要店铺整体装修包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条:乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方支付转手费(转让费)共计人民币_____万元,上述费用已包括甲方交给租赁方再转付乙方的押金、饭店现有装修、装饰、设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

第三条:乙方支付款项由_____的负责人收取,乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条:乙方在支付_____转让价款后,甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天,即正式取得_____承租权及相关设施的所有权和使用权。

整体转让后,乙方应继续履行原_____与出租方签订的合同期内的全部合同或协议,如乙方确需提前终止或变更原饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议,可与出租方另行签订协议。

整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担，甲方应在整体转让完毕后日内将原_____的所有证照(消防、税务、工商、环保、卫生及物业签署合同)的法人代表移户给乙方指定人员，则甲方在_____年_____月_____日起不再承担法人责任，所有后果由乙方全权负责。

第五条：_____整体转让前(截止_____年_____月_____日止)的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得_____整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第六条：乙方在获得_____整体转让权益后，乙方在_____原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第七条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任;甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第八条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。