

# 最新主体工程沉降观测技术方案(优质5篇)

方案是从目的、要求、方式、方法、进度等都部署具体、周密，并有很强可操作性的计划。通过制定方案，我们可以有条不紊地进行问题的分析和解决，避免盲目行动和无效努力。以下是小编给大家介绍的方案范文的相关内容，希望对大家有所帮助。

## 主体工程沉降观测技术方案篇一

发包方(甲方):

公司承包方(乙方):

根据《\_民法典》、《\_建筑法》、《上海市建筑市场管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

工程名称: 。

工程地点: 。

承包范围: 。

承包内容: 。

甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，也可对乙方承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商。

乙方应无条件接受，也不因此作为对其余项目合同单价和总

价作出调整的理由。

承包方式：本工程采用“包工料机消耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包甲方对业主的所有承诺及业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。

乙方接甲方进场通知后日内做好施工现场准备工作。

合同工期：本工程于\_年\_月\_日开工，至\_年\_月\_日竣工，共个日历天。

工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为每延误一天，按本工程总价的计算，按天累计。

如遇不可抗力影响，经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后，可考虑工期延长。

发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。

除不可抗力因素以外，均不得延长工期和要求增加费用，非上述原因工程不能按合同工期竣工，乙方应承担违约责任。

对不可抗力的解释按甲方与业主签订的工程承包合同相关条款执行，包括对不可抗力的处理办法。

同时进一步明确因不可抗力造成的工期和费用损失，除业主明确承担的部分外，其余部分均由乙方承担。

本工程质量等级为。

质量达不到要求时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为。

乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。

甲方为维护自身的声誉、品牌、形象，将对本工程的质量进行不定期的巡查，在巡查过程中发出的质量整改通知书乙方必须在规定的时限内整改完毕，发出的对乙方的罚款通知，须说明罚款理由并由乙方全额承担。

乙方必须在罚款单上签字接受，乙方拒绝签字并不影响罚款单的生效。

本工程乙方现场文明施工要求为：建立现场安全生产保证体系，通过安全生产保证体系的认证并达到标准要求，并承担安全贯标、一体化贯标和上级部门各种检查所发生的费用。

乙方如达不到本合同约定的安全标准化标准，甲方有权责成乙方进行整改，由此造成的一切工期、经济损失全由乙方全额承担。

且乙方愿意接受达不到安全标准化标准的甲方罚款，罚款金额为总结算金额的%，由此造成的业主罚款也由乙方全额承担。

乙方应识别施工过程中的环境因素和危险源，并采取措施对其进行控制，防止环境污染事件和安全事故的发生。

乙方严格执行59-9<sup>9</sup>、46-88建筑施工安全检查标准、80-9高空作业、08-903-98施工现场安全生产保证体系等各级政府的法律、法规和有关规定，执行甲方对安全和标化管理的有关要求，并承担因乙方原因造成的财产损失和伤亡事故的责任和由此发生的一切费用。

对非乙方原因造成的财产损失和伤亡事故，由责任方承担责

任和相关费用。

乙方应编制现场临时用电施工方案，脚手架搭设施工方案，模板施工方案等专项施工方案，经甲方主管部门批准后方可实施。

乙方必须根据施工规范搭设和配置各种安全设施和安全劳防用品，应在甲方允许的供应商中采购上述物资，且必须加强进场验收和搭设后的使用前验收。

乙方应对乙方的施工人员及乙方的专业分包施工队伍进行分部分项和专项安全交底。

在施工期间，乙方所有施工人员必须统一按甲方提供的服装着装，费用由乙方承担。

乙方应派专职安全管理人员，持双证(建委、安监局)协助甲方作好施工现场的安全工作，施工过程中做好班组上岗记录工作。

发生安全或伤亡事故，乙方应立即通知甲方代表和甲方公司安监部，同时按政府有关部门的要求处理，甲方要为排除事故或抢救人员提供帮助。

甲方为维护自身的声誉、品牌、形象，将对本工程进行不定期的日常巡查。

乙方必须遵守甲方各项管理制度。

甲方将根据管理制度的规定，在巡查过程中如发现问题将发出的安全整改通知书。

乙方必须在规定时限内整改完毕。

发出的罚款通知，甲方须说明罚款理由并由乙方全额承担。

乙方必须在罚款单上签字接受，乙方拒绝签字并不影响罚款单的生效。

双方约定工地保安人员由甲方提供，每个岗点安排四名保安人员，保安人员的工资及技防设施费用由乙方分摊。

本工程价款暂定为人民币元整。

本工程计价方式为：。

上述计价方式中包括(或不包括)工程税金。

如本工程计价方式含税金，则由甲方实施代扣代缴。

本工程结算由乙方在工程竣工验收合格后28天内编制完毕，并递交甲方进行结算审核，审核无误后由甲方提交业主单位，经业主及审计单位确认后形成正式的工程结算书作为价款结算的依据。

甲方应在开工前天向乙方提供施工图纸及有关地质水文资料和地下管线图等工程资料套，并进行设计交底。

乙方需要增加图纸份数，由乙方自理，费用由乙方承担。

甲方负责提供归档资料样本及归档资料编制要求。

乙方在全部工程竣工后一个月内向甲方提供乙方施工范围内的完整竣工资料及竣工图纸套，竣工原图由方提供。

编制要求按上海市建委、市\_，市政局和甲方有关文件规定执行，同时满足合同标段竣工资料的编制要求，费用由乙方自理。

竣工资料编制保证金为本分包合同造价的%，竣工资料和竣工图提交每推迟一个月扣除保证金%，依次类推，扣完为止。

乙方竣工资料的编制应与工程进度同步进行，并随时接受甲方的检查和监督。

由甲方供应的材料品种和单价有：。

甲方在提供甲供材料前，乙方应出具乙方单位收料确认章和收料责任人的书面证明。

甲方供应的材料，乙方应派收料责任人接料、清点、验收，经甲、乙双方确认后由乙方收料责任人在送料单位送料单据上签认规格、数量并加盖收料章，乙方妥善保管并承担相应保管职责。

乙方必须在原材料接收后，在甲方试验工程师的协调下，对原材料按规定进行复试，复试合格后方可使用。

所发生的相关试验费用由乙方承担。

乙方要料计划及数量须按甲方要求每\_月\_日按时上报，该计划及数量经甲方审核后，由甲方按已审核的计划及数量供料。

甲方供应的主要材料，乙方每\_月\_日与供货单位和甲方核对一次数量、规格及金额，经核对无误后填制《甲供材料月度供料汇总表》并由乙方签字盖章，否则当月甲供料数量以甲方调拨单为准。

按图示数量超用部分的甲供料，如供料当月的市场价高于合同甲供料单价，超用部分按供料当月的市场价在结算时扣除；反之则按甲供料单价在结算时扣除。

上述甲供材料以外的材料可由乙方供应，单价由乙方与供应商洽谈确定。

但所选的供应商必须在甲方的合格分包商名录内，并符合国

家和政府的备案证和许可证制度，且应事先收集该供应商的相关资料(营业执照、产品生产许可证、出厂合格证明、质量保证书、产品防伪标志、复试报告和备用证等)，报甲方审核批准后方可实施。

甲方：

乙方：

时间：

## 主体工程沉降观测技术方案篇二

乙方：\_\_\_\_\_

为了明确双方权力、义务和责任，根据《\_建筑法》、《民法典》的规定，经甲乙双方磋商达成以下协议请双方共同执行。

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程概况：独立基础，地上层+楼梯、电梯用房等\_\_\_以上建筑面积为\_\_\_平方。

本工程的独立基础垫层、基础梁垫层、独立基础、基础梁，首层钢筋混凝土地面垫层，首层钢筋混凝土地面；框架中的梁板柱、构造柱及混凝土圈梁，楼梯屋电梯机房，装饰架等施工图纸所有混凝土结构工程，楼面清理工作。

施工班组承包混凝土工程，本工程所用到的插入式振动棒，平板振动器，铁锹，锄头，工人水鞋，铝合金找平尺，打磨机，木抹板，铁抹子，控制标高胶丝线等，包工以及包施工中所用到的工具，包质量，包安全施工。

2、基础与框架柱混凝土不足10立方混凝土为人工自卸方式。

其它尽量安排天泵浇注混凝土。

3、基础梁混凝土浇注为\_\_天，首层地面垫层与首层地面混凝土浇注各为\_\_天，每层框架柱浇注混凝土为\_\_天，每层楼面混凝土浇注为\_\_天。

1、独立基础，基础梁及其垫层，首层地面按一个楼面自然层计算面积，每平方\_\_元计算。

2、首层地面垫层混凝土按实际面积计算，\_\_元/2计算。

\_\_\_\_\_以上按实际建筑面积计算工程量，每平方\_\_元/2计算。

包含楼面清理及垃圾清离楼面到现场指定垃圾堆放点的人工费用。

3、每月按完成的总工程量支付\_\_%，混凝土工程完工含楼面清理完毕验收合格一个月内支付总工程\_\_%抹灰工程完毕支付余下的\_\_%工程款。

1、本工程质量要求为优良工程，施工班组必须按施工规范要求严格施工每次振捣混凝土必须有专职管理人员在现场，否则每次不在场罚款\_\_元每次。

2、混凝浇注过程中要管理人员拉线指挥工人进行水平控制标高，高差不能超过\_\_混凝土振捣要到位，不能出现蜂窝、麻面、烂柱脚等不良现象。

3、质量出现严重缺陷则对施工班组进行经济重罚，造成返工费用由施工班组出。

4、混凝土浇注完成初凝要进行木抹子磨面，预防混凝土开裂。



混凝土浇筑完毕完成要对现场多余的进行清理，做到文明施工。

5、要适时进行保养，每天淋水次数不能少于\_\_次，要连续坚持淋水保养7天，所有是天面部分工程要求为人工原浆光面。

甲方责任和义务：

1、甲方提供施工技术交底和安全交底。

2、甲方提供施工班组的住宿和工人厨房用水用电，厨具由施工班组负责。

3、施工现场甲方提供水平控制点让施工班组在混凝土施工中进行有效的水平面控制。

4、甲方提供浇筑混凝土及浇筑混凝土天泵。

5、甲方提供清理混凝土和楼层用的斗车和升降机械。

乙方责任和义务

1、承包方组织好施工作业人员，浇筑时保证人手充足，施工人员要满18周岁，年龄不能大于55周岁的身体健康的合法公民。

保证工程质量，做好安全生产，做到下班前要清理完成施工现场，做到文明施工。

2、施工人员在生活区要定期清理卫生保持宿舍整洁，严禁施工班组聚众赌博和斗殴和吸毒现象，如有发生则报送公安机关处理。

3、在生活区宿舍内禁止电线乱拉乱接，禁止用热得快(电热丝)烧水和电磁炉煮食，做好防火措施如有发现除没收用具以

外每次对其进行罚款元进行警告。

4、施工过程中如有爆管现象，施工班组要积极配合进行接管与无条件清理施工现场。

5、施工班组在施工过程中违返安全操作规程，出现质量和安全事故责任由施工班组自行负责。

在合同履行过程中，若发生争议，应当双方协商解决，双方发生不可解决的争执时，可按照法律向当地有关部门起诉。

经双方签字盖章(按手印指纹)后生效。

甲方签名：\_\_\_\_\_

乙方签名：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 主体工程沉降观测技术方案篇三

乙方：\_\_\_\_\_

依照《\_经济合同法》、《建筑法》结合本工程具体情况和工程特点，双方经认真协商，签定本合同，共同信守履行。

1、工程名称：湖北省水利厅办公培训楼。

1、承包范围：本建筑范围内的混凝土工程

2、承包方式：包工不包料（振动器、小型照明、养护水管及小车等零星工具等由乙方自备。）试块制作、砼养护，商砼泵管安装、拆除、清洗等由乙方负责，采取按砼立方米单价包干的承包方式。

1、严格按现行建安工程施工规范和质量评定及验收标准、设计图要求、施工组织设计以及施工技术交底施工，确保工程质量达到甲方同业主的工程质量等级。

2、乙方应精心组织施工，确保混凝土浇捣不出现蜂窝麻面，一个部位出现蜂窝麻面罚款100元，一次出现三个以上部位有蜂窝麻面时，乙方自动退场并承担损失。

3、施工时，乙方应拿出有效方案对钢筋成品进行保护，施工时不能将钢筋拆除、撬弯、踩塌，否则要承担一切损失。

4、施工时，乙方应拿出有效方案对模板成品进行保护，施工时不能拆除支撑、野蛮操作，由些引起的坍塌、跑模等问题由乙方承担一切责任和损失。

5、施工时，乙方应拿出有效方案对自身的成品进行保护，防止混凝土在未凝固前被踩踏，否则由乙方负责无偿维修。

6、乙方在浇混凝土时就保证楼板水平、平整、最大正负值差控制在5mm内，以后不再找平。如因乙方质量原因，需找平，乙方需承担损失。

7、乙方要有专人养护混凝土，因没有按规定养护而产生的质量问题，乙方需承担损失。

8、执行乙方自检，甲方、监理、业主及上级主管单位质量检验的制度。乙方须有专职质检员负责自检。

9、对乙方工程质量达不到质量标准的，乙方应在甲方限定的

时间内无偿返修至达到质量标准。其直接经济损失以及由些引起的业主等方面的其他间接损失由乙方承担。

10、乙方所对施工的工序质量负责，加强工序间的自检、互检、交换检的三检制度。本工序出现的质量问题不留给下道工序，工序衔接不发生计时工费用。因本工序出现质量问题而发生计时工费用时，由工序质量责任方承担。

1、乙方应严格执行国家及行业主管部门颁布实施的工程建设安全生产的法律、法规和和项规定，严格按安全标准组织施工，做好安全防护工作。

2、随时接受甲方、监理、业主及行业主管部门的安全监督检查。

3、乙方施工人员必须做好自身安全防护，使用安全防护用品，安全帽、雨衣甲方无偿借给乙方使用，用毕如数退还给甲方，如有遗失，乙方需照价赔偿。其它安全防护用品由乙方自理。

4、由乙方责任造成的伤亡及其他安全事故，由乙方承担法律责任和各项费用并做好善后事宜。

5、对违反安全操作规程进行施工，甲方将予以一定数额的经济处罚。经教育仍不改正错误行为的，甲方有权责令其无条件退场。

1、依据甲方同业主签订的工程建设合同的工期条款的要求确定混凝土工程工期。

2、乙方应严格按甲方政达的总进度计划、月进度计划、周进度计划组织施工，组织足够的、高素质的劳动力。因乙方原因完不成周计划，乙方承担甲方同业主工程建设合同中相关条款的责任。因乙方原因连续3次完不成周计划，甲方有权勒令乙方退场，并承担由此造成的一切损失。

3、交叉施工要顾全大局，乙方应服从甲方的统一生产调配、服从统一的工序安排和加班安排，不能无组织无纪律地滥抢任务，影响工程总进度。

4、因甲方原因造成的工期顺延，乙方应及时向甲方办理签证。

1、遵守市政和有关管理部门对施工、交通、环境卫生、环境保护、施工噪音的管理规定。

2、保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定。

3、做到工完场清，材料按规定码放，因违反有关规定造成的损失和罚款，由乙方承担。

4、爱护公物，如有损坏，照价赔偿。

5、严禁带小孩进入现场，违者清退出场。

6、严禁在现场随意大小便，违者予以20—50元罚款。

7、严禁使用童工，否则将承担一切责任。

8、进入施工现场育龄人员，必须持有计划生育证明、就业证和有效身份证，进行登记造册。

9、及时办理和项合法务工手续，承担相关务工手续费用。

浇捣砼元/立方米包干（含所有费用）。工程量据实核定。如果中途退场基础部份按5元/m<sup>2</sup>小型构件包括过梁、阳台档板、构造柱等按35元/m<sup>3</sup>如商品砼剩余部份按甲方要求使用，不得浪费。承包范围外所发生计时工按30元/工计算，不取其他费用。当日发生的计时工必须当日取得主管施工人员、执行经理签证。一次性计时工达10个以上需综合员参与估工。

1、按当月工程量的70%付工程进度款（基础部份按5元/m<sup>3</sup>结算）。

2、主体结构封顶并通过验收达标后，累计付工程款80%。

3、余款待工程交工后14日内一次付清。

1、施工机械、工具：

（1）现场照明、施工电源及费用由甲方提供。

（2）电动工具（如振捣器、小型照明、养护水管及零星工具等）机具由乙方自备，其费用已含在承包价内。

2、施工材料

（1）本工程材料由甲方供应，乙方严格按甲方限额领料制度执行。

（2）厉行节约、严禁浪费，超出甲方限额领料部分的材料，由责任方承担超出部分的材料价款。

（3）属于乙方施工不当造成材料浪费，由乙方承担所浪费材料的价款。

（4）由于工程质量未达标造成返工浪费的材料，由乙方承担浪费材料的价款。

（5）辅助性用材料由乙方自备其费用已含在承包单价内。

（6）本工序施工通道、搭、拆和材料的场内平运输由乙方负责。

甲方责任：

- 1、组织现场施工安全技术交底，关键部位编制作业指导书指导乙方施工作业。
- 2、下达施工计划，监督检查协调施工过程中的安全、质量、进度情况。
- 3、及时签认已完工程量。
- 4、若乙方对工程质量、进度、安全达不到合同要求，甲方可以乙方施工队伍进行调整措施，必要时有权更换施工队伍。

#### 乙方责任：

- 1、服从甲方统一生产指挥和统一生产计划安排，遵守甲方的各项规章制度。
  - 2、严格按施工图、施工组织设计、施工方案、作业指导书、安全责任制度、质量管理制度认真组织施工。砼试块制作养护（试块模具由甲方提供）。
  - 3、严格遵守操作规程，有权拒绝违章指挥，违章操作行为。
  - 4、本工程食、宿乙方自理。
- 1、甲方留保修金为总价的10%，保修期为1个月。
  - 2、保修责任同甲方与业主的建设合同的相应条款。
- 1、各单项工程的技术、安全、质量交底及作业指导书均视同合同附件。
  - 2、未尽事宜双方另行协商解决。
  - 3、因乙方在外引起的纠纷由乙方自行承担。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效，工程竣工验收后，除保修条款外，本合同自行失效。

11、本合同一式肆份，甲乙双方双方各执行贰份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 主体工程沉降观测技术方案篇四

供货单位（乙方）：\_\_\_\_\_

为确保商品混凝土按质、按量如期供应，明确双方职责和权利，供需双方经协商，依据《\_合同法》、《\_建筑法》、《预拌混凝土》及国家、省、市有关预拌商品砼管理规定的原则，甲、乙双方在自愿、平等、互惠、互利的基础上友好协商，达成共识，并签订本合同以资共同遵守。

合同供期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

1、质量与材料要求：其质量必须符合国家有关标准。供方保证商品砼达到《混凝土强度检验评定标准[]gbj107[]商品混凝土拌合材料：符合相应的国家规范规定要求条款。

2、商品混凝土送达施工现场，如塌落度质量达不到现场要求予以退货。

3、乙方应满足甲方根据设计、施工方案对商品混凝土强度等级、塌落度大小，抗渗等级以及混凝土拌合材料的要求。



4、商品混凝土运送频率应保证现场混凝土施工的连续性。

5、商品混凝土出厂，乙方负责向甲方提供每批次“预拌混凝土出厂质量证明书”及有关资料四份交甲方存档。

6、交货地点混凝土的试验工作，由甲乙双方共同取样，其试验结果作为乙方出具技术试验资料的组成部分。每工作班次，取样次数及试块组数应满足规范及现场要求。乙方负责按规范提供全套预拌砼相关资料。

7、乙方按浇筑部位分批次交货。甲方应提前24小时向乙方提交每批次“需货通知书”将所需混凝土的强度等级、浇筑数量、供应时间、特殊要以书面形式通知乙方，如遇特殊情况应提前6小时通知乙方。

8、车泵要求：乙方必须遵守施工现场环境与职业健康安全的条例汽车不能带泥、遗撒，不能产生噪声。对输送泵要定期检查以免出现机械事故影响生产或生安全事故。

9、商品混凝土送达施工现场，实行单车签证收方。甲方应指派由本单位书面委托的专人按乙方“发货单”检验每车混凝土方量，现场签收。

供货期间由于乙方操作人员安全措施不到位，违反安全操作规程所发生的人员伤亡及一切机械事故，由乙方负责并承担所有费用。

1、结算方式：\_\_\_\_\_

2、付款方式：\_\_\_\_\_

按使用的混凝土数量进行结算，在前再按结算量的款，直至使用方不再用商砼时，双方进行总体结算，双方签字认可后一个月内付至总结算金额的，其余款项待工程审计完/内付清。

## （一）甲方

- 1、为乙方提供浇筑混凝土的必要条件。
- 2、指派专人验收送达现场的商品混凝土方量、质量及随车签证“发货单”。

验收人：\_\_\_\_\_

## 主体工程沉降观测技术方案篇五

乙方\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》和淮安市使用商品混凝土的有关规定要求。甲乙双方协商确定达成以下协议签订本合同。

### 一、乙方现

将\_\_\_\_\_混凝土委托甲方给予供应。混凝土量以现场需求供应量为准。

二、甲方供到现场的混凝土，乙方应及时组织安排浇筑到工程部位，因乙方原因致使运到施工现场的混凝土等待时间过长造成坍落度损失或产品报废的，乙方应承担由此给甲方造成的损失。混凝土运到现场后，乙方应及时组织浇筑，夏季不超过2小时，冬季不超过3小时。每批次供混凝土低于20m的原则上甲方不提供泵送。

三、按实际签单数量进行结算。甲方按乙方在施工现场签收的混凝土方数作为和乙方结算的工程量相对应的混凝土款。

四、按重量过磅结算工程量。

五、乙方以c30每立方米\_\_\_\_元整从甲方处购买c30混凝土。

六、付款方式：\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日