最新灰椋鸟教学设计一等奖(精选5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

双方合作餐厅合同篇一

取得廉租住房、经济适用住房、限价商品住房资格的家庭：无须再次申请，只要到户籍所在地街道或乡镇住房保障管理部门登记。

填写《申请公共租赁住房轮候预先登记表》即可进入公共租赁住房轮候范围。

所需材料：申请人身份证、“三房”审核备案通知单。

优先配租对象：其中符合廉租、经适、限价“三房”申请条件及家庭中有60岁(含)以上老人、患大病人员、残疾人员、复转军人、优抚对象或属重点工程拆迁的可优先配租。

特别提示：符合配租条件的家庭只能承租一套公共租赁住房。

双方合作餐厅合同篇二

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给

乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。北京市租房合同范文节选!

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的’除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。北京市租房合同范文节选!

甲方：

乙方：

年月日

双方合作餐厅合同篇三

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在的房屋，建筑面积_____平方米、类型_____，结构等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1．擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2．利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3．拖欠租金____个月或空置____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第____款执行：

1．有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担；

2．甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1．按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

3．由乙方负责维修；

4．甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担；

所有权属_____方（）。

第五条租赁双方的变更

2．甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3．乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1．甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。

2．租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

3．乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%,以天数计算向甲方交付违约金。

4．甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5．乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6．本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，

按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1．房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2．因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

1□.....

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）委托代理人：（签名）

合同有效期限：至年月日

篇二：简单租房协议书范本

出租人（下称甲方）：（身份证号：联系电话：）

承租人（下称乙方）：（身份证号：联系电话：）

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的座落于面积约为平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

经双方协商同意后本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为元/月，采取先付租金后使用的

原则，按季缴纳（每个季度按三个月计算）。乙方在签订本协议书的同时给付第一个月租金元后使用，第一季度的.剩余两个月租金共计元须于12月30日前一次性缴纳给甲方；以后租金在当个季度期限届满前五日内缴纳下一季度的租金。同时，乙方须支付甲方人民币x仟元作为房屋家电的押金，此笔款项自租赁期限届满后，若房屋及家电均无人为损坏，由甲方全额无息退还给乙方。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用；

2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用；

五、乙方的权利和义务

1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。

2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

4、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

5、乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲

方利益的行为。

6、乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

六、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

符合本协议书约定的其他条件的，本协议书终止履行。

乙方擅自违反本协议书的，甲方有权解除协议提前终止协议履行，且乙方缴纳的房屋押金不予退还。

七、其它约定

1、协议书履行期间，承租房屋由乙方负责日常维护管理。除乙方正常使用该租赁房屋及屋内家电之外，对于非人为因素造成的租赁房屋及屋内家电的损坏，甲方应及时给予维修完善以保证其正常使用，其相关费用由甲方承担。

2、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

3、协议期限内若遇拆迁、改制、破产或其他非甲方原因导致无法继续履行协议的，甲方应提前一个月通知乙方终止本协议书履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担的费用。

4、财产移交清单为本协议书的组成部分；乙方的有关身份证明文件影印件为本协议书的附件。

5、其他：

八、若因本协议书履行产生争议的，由双方协商解决；协商不成的，由房屋所在地人民法院诉讼解决。

九、本协议书经双方签字或盖章后生效。

十、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方：乙方：

年月日

双方合作餐厅合同篇四

甲方（出租方）

乙方（承租方）

甲、乙双方就租用甲方房屋一事：经甲、乙双方友好协商，达成以下协议：

一、甲方将其归属所有权的，面积平方米，租给乙方使用。

二、乙方的租期从起至日止。为期年。

三、租金现金支付，每月租金，乙方一次性支付一年租金元。

四、甲方须向乙方出示房屋的正本房产证和有关证明。

五、乙方需承担租用期间住房的一切管理费用，其中包括小区管理费，电视收视费，水、电、煤气费和电话费等。

七、乙方在租房期内，不得将租房作违法经营场所。一经发现，除按法律制裁外，甲方有权收回房屋，所剩租金不退。

八、乙方在租房期间未经甲方同意不得将房屋转租他人，如未经甲方同意转租，此协议无效，安全责任由乙方自负。

九、如租期满，乙方需继续租用，须提前一个月与甲方交涉说明，并提前交清下年租金，如乙方不再续租交清租房期间的所有费用，退还甲方钥匙并结清相关手续给甲方或中介方；如不按此办理责任由乙方承担，甲方和中介方有权在租房期满五天后打开房屋另行出租或使用。

本协议一式两份，经双方代表签字后生效，具有法律效力，双方必须共同遵守。

甲方（租赁人）身份证号：

联系电话：

乙方（承租人）身份证号：

联系电话：

签约时间：

双方合作餐厅合同篇五

甲方：（出租人）

乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分房屋概况

(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

第二条房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人：，身份证号码：；

2、房屋所有权证书编号：；

3、土地使用权证书编号：；

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：；

5、房屋的使用面积：

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第三条出租房屋概况(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共个月。自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为元(大写万仟佰拾元整)。

租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居

住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年____月____日_____年____月____日

双方合作餐厅合同篇六

1.租赁期限最长为5年，合同期满承租家庭应当退出住房。

2.承租家庭需要续租的，应在合同期满前3个月内提出申请，由产权单位会同相关单位复核，符合条件的续签租赁合同。

3.承租家庭不符合承租条件暂时不能腾退承租住房的，租赁合同期满后给予2个月过渡期，过渡期内按同类地段类似房屋市场租金收取租金。

过渡期届满后承租家庭仍不退出承租住房的，按房屋产权单位规定的标准收取租金，具体在租赁合同中约定，拒不退出行为记入信用档案。

北京公租房入住备案流程：

1.办理入住手续前30日，产权单位通知区县住房保障管理部门承租家庭基本情况。

2.住房保障管理部门对拟入住家庭名单进行复核。

3.同意入住。

4.产权单位与承租家庭签订租房合同。

5.产权单位建立入住家庭档案，完善入住家庭成员基本信息管理台帐，并进行动态更新。

6.签订合同10日内产权单位报送区县住房保障管理部门备案。

家庭成员间变更承租人办理流程：

1.承租家庭填写变更书面申请，明确变更原因;产权单位核定各项费用，收齐材料，报送区县住房保障管理部门审核。

2.区县住房保障管理部门复核，对符合配租条件的家庭公示10日;公示无异议，区县住房保障管理部门15日内将同意变更意见反馈给产权单位。

3.产权单位接到反馈意见5日内，办理承租人变更手续，租赁期限为原合同剩余期限。

4.家庭不再符合配租条件，区县住房保障管理部门取消保障资格，15日内告知产权单位。

调整(调换)配租住房办理流程：

承租家庭因人口变化需调整配租住房，或因家庭自身原因申请在同套型内与其他承租家庭调换配租住房的，承租家庭可向公共租赁住房产权单位提出申请，经区县住房保障管理部门审核后，产权单位予以调整或调换。

具体申请程序和办理时限按第十二条相关规定执行。

市住房城乡建设主管部门建立承租家庭调换登记轮候册。

承租家庭住房调换后应与产权单位重新签订租赁合同，租赁期限为原合同剩余期限。

公租房退租管理

自愿退租：承租家庭提前30日向产权单位提出书面申请，结清相关费用，在规定期限内将住房腾空交回产权单位。

产权单位在解除租赁合同15日内，通知区县住房保障管理部门。

承租家庭自愿退出公共租赁住房视同放弃一次配租资格，可继续轮候。

同一家庭只能放弃两次配租资格，超过两次须重新申请。

因不再符合配租条件退租：承租家庭在租赁期内，通过购置、继承、受赠等方式取得其他住房，并不再符合公共租赁住房配租条件的，应退出承租的'公共租赁住房。

各区县住房保障管理部门每年对承租家庭住房变动情况进行

复核。

经复核，承租家庭不再符合公共租赁住房配租条件的，区县住房保障管理部门作出取消保障资格的决定，并在15日内书面告知公共租赁住房产权单位。

公租房续租管理

租赁合同期满后承租家庭需要续租的，应在租赁期满前3个月向公共租赁住房产权单位提出续租申请，产权单位收齐相关申请材料后，报送到承租家庭原申请户籍所在区县住房保障管理部门复核。

区县住房保障管理部门接到家庭申请材料2个月内，组织街道办事处(乡镇人民政府)住房保障管理部门完成家庭资格复核工作，并依下列情况做出处理决定，书面告知公共租赁住房产权单位：

(一)承租家庭仍符合届时公共租赁住房配租条件的，可继续承租公共租赁住房。

(二)承租家庭不再符合届时公共租赁住房配租条件，但家庭成员在本市均无他处住房的，可申请继续承租住房，经市或区县住房保障管理部门批准后，应按同区域同类型住房的市场租金标准交纳房屋租金。

(三)承租家庭不再符合届时公共租赁住房配租条件，且家庭成员在本市他处有住房的，应退出公共租赁住房。

产权单位在接到区县住房保障管理部门书面意见后，在1个月内完成与承租家庭续租，或收回承租的公共租赁住房。

产权单位无法向承租家庭提供原住房续租的，经住房保障管理部门同意，可在持有的房源中调配其他房屋给承租家庭。

公租房的承租人违约处理方式：

承租家庭有下列行为之一的，公共租赁住房产权单位可按租赁合同约定解除合同，收回房屋：

(一)将房屋转租、转借或者擅自调换承租住房的;

(二)改变承租住房用途或房屋结构;

(三)破坏或者擅自装修承租住房，拒不恢复原状的;

(四)连续3个月以上在承租住房内居住不满30日的;

(五)累计3个月未按照合同约定交纳租金的;

(六)被区县住房保障管理部门取消公共租赁住房配租资格的;

(七)其他违反法律、法规规定及租赁合同行为的。

责令退回承租住房的家庭，产权单位可给予两个月的过渡期，过渡期内按照同区域、同类型住房的市场租金收取租金;逾期仍拒不退回的，公共租赁住房产权单位可以向人民法院提起诉讼，要求承租人腾退公共租赁住房，并按租赁合同约定，按照两倍公共租赁住房租金标准收取租金。

对承租家庭违约行为的处理流程

承租家庭有转租、转借、闲置、改变用途、违章搭盖、擅自拆改房屋和违规使用公共空间等违规行为或其他违反租赁合同约定行为的，公共租赁住房产权单位房管员应按租赁合同约定及时制止，制作询问笔录。

当事人不配合无法制作询问笔录的，房管员应及时做好工作记录。

承租家庭拒不改正的，产权单位应按房屋租赁合同约定处理，直至解除租赁合同，要求家庭退出公共租赁住房。

产权单位应在15日内将处理结果向相关区县住房保障管理部门报告，并及时将检查及处理情况录入公共租赁住房管理信息系统。

对公租房承租家庭违约行为的处罚措施

公共租赁住房产权单位应按租赁合同约定对承租家庭的违规违约行为进行处理。

承租家庭有将房屋转租、转借、擅自调换、闲置、改变用途等违规行为及在房屋内从事违法活动的，产权单位应及时向区县住房保障管理部门报告。

经核实后，区县住房保障行政管理部门应取消家庭保障资格，并通过媒体公示，记入信用档案，5年内不得再次申请保障性住房，并按照《公共租赁住房管理办法》(住房和城乡建设部令第11号)相关规定予以处理。

双方合作餐厅合同篇七

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

乙方因经营需要，租赁甲方天台县路号间房屋，用于，本着平等互利原则，经双方协商签订如下租赁协议：

租期为年(从20年月日至20年月日)，租金为：元/月，租金税收、工商费用)由乙方自己承担，一切安全责任由乙方自己负责,但甲方应保证乙方自来水及民用照明电线路畅通。

乙方应保证租赁期内房屋结构及附属设施完整不受损坏，如有损坏应负责修好，或按价赔偿，但由于一些不可抗拒的自然灾害{如台风，洪水，雷电}等原因造成房屋及附属设施破坏应由甲方负责修复。协议到期时，应将房屋原状交还甲方，乙方因经营需要拆除的物品必须在期满前全部搬走，(如有吊顶不能拆除)。本协议期满后若乙方仍需续租，应提前一个月向甲方提出，在同等条件下乙方享有优先权，同时在本协议期满前一个月内经双方协商后订立新的协议。如乙方无续租意向，应提前一个月通知甲方。

本协议签订后双方不得退约，乙方在协议期内自动离退的，不得退还未用期租金，但因房屋拆迁等其它特殊原因造成协议终止的，甲方应归还未用期租金。

乙方租金付清以后，有效期内可以转给其他人，但必须提前通知甲方，征得甲方同意，有效期内如果甲方房屋出售，本协议继续有效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

双方合作餐厅合同篇八

协议书是社会生活中，协作的双方或数方，为保障各自的合法权益，经双方或数方共同协商达成一致意见后，签定的书面材料。以下是由本站pq小编为大家推荐的北京租房协议书，欢迎大家学习参考。

出租方：(以下简称甲方)

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于××市××街道××小区××号楼××号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自××年××月××日至××年××月××日，计××个月，简单租房合同书。

二、本房屋月租金为人民币××元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初××日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交××元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期从××年××月××日至××年××月××日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金××%的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

××年××月××日

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一 甲方将其所在位于 的房屋出租给乙方使用。

二 租赁期限：自 _____年____月__日到____年____月____日止。

三 租金及付款方式：

1. 租金优惠至每季xxxx元整(大写数字/元整)，乙方在起租日前十天支付给甲方。

2. 租金先付后用，一季一付。

4. 甲方在收到乙方租金(包括押金)后，应开具收据给乙方。

四 甲方提供设备如下：

全装修房一套，含：

(家里的电器，桌椅)

五 乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

六 甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方，否则违约方应支付对方违约金xx元七 租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

八 本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

双方合作餐厅合同篇九

甲方（出租人）：地址：

乙方：（承租人）：地址：

甲、乙双方本着诚实信用原则，达成如下协议：

1、甲方自愿将座落于区壹处房屋（室厅厨卫，建筑面积约平方米）。租给乙方使用，租期暂定为，自年月日至年月日止。乙方同意每月支付元（大写人民币）给甲方作为租金，付款

方式为一付，先付后住。乙方支付房屋押金人民币元。

2、乙方应按期支付甲方应得租金，如乙方拒付或拖延支付，甲方有权终止本协议。如租不到期，或者通过本房屋中介公司协调转租，否则违约押金不退，甲方收回该房屋。

3、乙方居住甲方房屋期间，应妥善保护号甲方原房中设施，不得擅自改动原房屋结构，给甲方造成损坏，乙方应立即予以维修并赔偿由此给甲方带来似的损失。

4、乙方在居住该房期间，应严格遵守国家有关法律、法规，不得在该房内从事不正当违法活动，否则，一切后果概由乙方自负，乙方在租房期间，房内设施（水管道、水表、电线路、电表、下水道、马桶）由乙方维修或赔偿。

5、本协议一经签订，甲、乙双方应严格遵守，除不可抗拒原因，如大火、遇国家政策变动、拆迁等，乙方应无条件搬出外，双方均不得提前终止本协议，若甲、乙双方无故提前终止本协议，应赔偿对方人民币。

6、如果甲方不再出租该房给乙方或者乙方不再续租给房屋，甲、乙双方均须在本协议到期前一个月通知对方。本协议未尽之处，由甲、乙双方协商解决。甲、乙双方协议签定后与中介无关。

7、其它补充条款：

8、本协议一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自签字之日起生效。

甲方：乙方：

电话：电话：

身份证号码：身份证号码：

甲、乙双方签字日期：年月日水度数：气度数电度数