

# 最新简单的水电合同(实用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 简单的水电合同篇一

甲方：

乙方： 身份证号码：

甲方承建的 委托乙方施工，为明确双方职责，经双方协商特定如下条款，望双方共同遵守：

一、承包方式：乙方以单包工的形式进行承包施工。

二、承包范围及单价：

1、工作内容：依据图纸和图纸会审记录的外墙1.5米以内、基础、主体内所有水电项目(单体与总体连接部分单体水电管道施工1.5米以内到第一个井)。本项目中不包括智能化弱电工程以及预埋，建筑物1.5米以外、给排水、消防管网及强电、弱电电管、电缆施工。甲方现场水、电设施设备由甲方采购并派员安装，现场水、电维护工作由乙方以点工方式计算工资。

2、乙方应自备水电施工各种机具以及安全帽、手套等(本合同第六条)，确保安全生产措施。

3、计价方式含上述1~2条款中的所有工作内容和相关责任及费用综合单价为：按招标文件计算，本项目建筑面积为：5398m<sup>2</sup>每平方米包干为 元，总价约 元。水电技术工每

天工资按\_\_\_\_元计算, 单价中含工人的劳保费, 材料场内短途转运费, 本项目(水电)不含挖土方工程。单价中含每道工序完成后卫生清理直至工程验收为止。

4、甲方不提供食堂和住宿, 只提供工具仓库一间, 乙方领取工资应提供工人工资表给甲方。

### 三、工期:

工期安排以甲方施工进度计划及监理单项施工计划为准, 乙方密切配合, 合理安排劳动力按时完成每一道工序, 每拖延一天罚款200元。乙方以此类推计算, 超过10天不能完成甲方有权单方终止本合同, 乙方前期所完成工程量的80%结算并派其他班组施工, 由此产生损失的一切费用由乙方承担。

### 四、质量及材料使用:

1、质量要求乙方要按现行部颁建筑工程质量、检验评定、施工规范标准进行施工, 该工程质量必须达到合格。

2、乙方应在施工员指导下进行施工, 挑选精良的施工人员进行组织施工, 轮流作业, 严格按施工图纸、设计、规范要求施工。如有不合格, 乙方应自行返工至合格为止, 由此产生的一切经济损失由乙方承担。

3、在保修期内, 乙方应负责修复所有水电项目的维修。

4、乙方应及时整改交房中存在的问题, 若不配合甲方有权另雇他人, 该费用及造成的后果由乙方承担。

5、乙方应提前作好材料计划, 节约使用材料。

### 五、付款方式:

本项目根据安装工程各部分项目完成状况付款, 其中: 基础

接地焊接、每层卫生间等电位焊接，防雷引上线焊接，屋面避雷焊接没平方米 元；楼层电气管路预埋、给排水、消防预埋件、预埋洞每平米桥架安装每平米 元；给排水、消防广东安装含补洞每平米 元；楼层穿线、箱内盘线、开关、灯具安装每平米元；强电项目屋电调试、给排水、消防水灌水打压试验每平米 元。

每月按接点单价付80%工程款。工程通水、通电初检合格付至工程款90%。余下7%工程付竣工验收一个月内付清。保修款3%保修期一年满后一次性付清。

## 六、生产机具：

乙方应提供电焊机、切割机、加班灯及电线、雨衣、安全帽、机具电线等水电班组工具，甲方只提供主干线与每层电箱壹个。

## 七、安全生产、文明施工：

1、乙方所有到场人员应遵守安全生产管理制度和安全生产管理操作规程。乙方负责人应带领所有工人积极学习安全生产法规，做好每个到场工人的三级安全教育，把安全责任落实到每个工人头上。若发生安全事故，由乙方承担一切经济和法律責任，与甲方无关。

2、乙方负责人应负起本班组施工过程中的安全生产管理責任，并负责对本班组全体工人进行班前安全交底，施工全过程跟綜管理检查与整改。

3、乙方应指定专人为班组专职安全员(名单报工地项目部)负责本班组安全生产，配合工地安全小组做好各项安全生产工作。

4、乙方工人进场施工应持有四证：“暂住证、婚育证、身份

证、劳动就业证。”不得使用无身份证人员，如被发现，每人罚款300元。在工地大便者罚款200元，奖给举报者100元。穿拖鞋或不带安全帽罚款20元。任何在工地打架者，不论是否有理，每人每次罚款500元后并移交当地派出所处理，由此所发生的费用由乙方承担。在工地不准赌博，若有者每人罚款200元。乙方不得使用“老、幼、残”的职工，若有由此造成的一切后果自负。乙方工人在工地不得烧菜煮饭等，否则罚款每次50元。乙方不得使用童工，否则产生的后果乙方自负。乙方班组人员不得偷盗工地的设备及财物，若有者每次罚款200元并追究乙方负责人的责任。

5、严禁带家属及小孩等非生产人员进入工地。

6、安全生产、文明施工。工完料净、现场整洁，配合工地做好本班组范围的各项文明施工，维护工地文明形象。

7、在施工过程中，乙方应严格遵照国家颁发的“建筑安装工程安全技术操作规程”认真采取有效措施，强化安全管理，按标准执行，确保安全生产、文明施工和临时建筑物，构筑物的安全。乙方应负全部责任(包括一切连带的经济与法律责任等)。

八、上述双方达成的付款方式，乙方应优先支付给工人工资，否则若因此引起的劳动工资纠纷问题由乙方自行解决。

本协议一式叁份，甲乙双方各执一份，施工员一份。协议自签订之日起生效，工程款付清自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 简单的水电合同篇二

乙方：

甲、乙双方本着诚实信用的原则，经友好协商后，决定签订本合同。

1、服务地点：公司大楼及其附属楼及各供电所水电设备设施日常维护及相关工作，含安保、消防设备设施实施维护。

2、服务内容：完成甲方单位涉及水电的相关工作，如用水用电设备设施的安全检查；各类电器设备（空调主机及电脑硬件除外）故障的修复；消防设施设备检测、维修、保养及故障整修等。

3、合同服务期限□20xx年1月1日至20xx年12月31日

1、根据工作需要和企业的规章制度及本合同条款对乙方相关服务进行监督、检查。

2、乙方维修施工期间，甲方予以配合。

3、按照本合同有关规定，支付承包费用。

从合同生效起，提供的主要服务为：

1、全天候为甲方提供水电维修响应服务。在接到甲方的日常安装、维修或其他相关事宜需要乙方配合的通知后，乙方必须在1小时内或甲方指定的时间内到达现场。

2、每周对甲方办公楼、仓库及其附属区域消防、电气线路等巡检一次，发现和排除故障隐患。

3、其他与水电使用、安全相关的工作。

乙方在施工过程中要注意安全，因乙方责任发生的安全事故，其费用和责任均由乙方负责。

在日常的维护管理中，维护、修理过程中出现的非因乙方故意、过失造成的设备设施及其零配件的损坏，需要更换零部件的，费用由甲方承担；但因乙方的施工造成二次损坏的，由乙方免费更换。

费用结算：甲方全年支付乙方承包费用叁万陆仟元整。

违约责任：乙方不能及时排除故障或达不到甲方的工作要求，影响甲方工作的正常开展，甲方有权相应减少支付乙方承包费用；造成甲方损失的，乙方要承担赔偿责任。

纠纷处理方式：双方因合同履行发生争议时，协商解决；协商不成时，可以向人民法院提起诉讼。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同未尽事宜，双方本着互利、互谅原则协商解决。

甲方（盖章）： 乙方（盖章签字）：

负责人签字： 负责人签字：

### 简单的水电合同篇三

为保证工程进度，提高工程质量，在有限的时间内尽快使工程完工交付使用，经双方协商特签定合同如下：

工程方代表：（以下简称甲方）

施工方代表人：（以下简称乙方）

工程造价：施工面积二万四千平方米，轻工人工费\_\_\_\_\_元，共计人工费\_\_\_\_\_元。

工程承包方法：房价每平方二千四百元，轻工人工费\_\_\_\_\_元，房款与人工费互补，差价另计，经双方协商，暂定选用民用住房\_\_\_\_\_套，楼号为\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_。

工程内容：现有五号楼和七号楼二次布管已结束，二号和四号与六号未竣工，三号楼尚未施工，六座楼共约计面积二万四千平方米，其中电内容有布管穿电线，房间灯具安装，开关插座安装，分电箱电表安装调试。弱电布线到地下室弱电总箱，给水内容有水表以内的所有管道，蹲便器水嘴安装。排水内容有楼内排水系统管道安装，排水管道出墙，另外有雨水管和楼顶避雷系统的安装。

(注：室外给水分水器和室外电缆另计，不在本合同范围内)。

注意事项：为不误工期，甲方必须保证材料及时到位，乙方必须保证安全施工、文明施工，及时配合各施工方有续施工，另外乙方有权自行挑选房屋，如果甲方或乙方违反合同，可提交人民法院或消协解决，本合同一式两份，在签定之日起生效，望共同遵守。

## 简单的水电合同篇四

发包方：（以下简称：甲方）：

承包方：（以下简称：乙方）：

甲方现将杭州富力51号地块1#~5#楼水电安装项目□pvc线管安装、镀锌线管安装、线管开槽、给排水管开槽、面板安装、灯带安装、灯具安装、灯盘安装、给水直管、排水直管安装、地漏安装、卫生间五金安装、淋浴花洒含龙头安装、洗手盆

安装、坐便器安装、水龙头安装、户内电箱安装，(按设计图纸内容)发包给乙方，按照《中华人民共和国合同法》并明确甲、乙双方责任、职权，经双方友好平等协商，一致达成如下条款：

一、承包方式：包工不包料。

二、承包范围：按照设计图纸内容，分包项目一次性包干，完成工程的增减项目，按分项工程单价增减。

三、工程进度：按工程进度施工计划和甲方要求。

四、承包单价：(后面附单价表)

五、工程工期：自20xx年7月10日开工，至20xx年4月30日竣工(含晴雨天，节假日，完成节点按甲方要求)。

六、劳动力：满足工程施工要求，初次进场保证人员最少10人并按工程需要和甲方要求增加人力并落实到现场。

七、付款方式：每月按工程进度支付完成合格工程量80%。

八、工程结算：按实际施工量计算。

九、甲方责任：甲方负责提供工程设计图纸，临时住宿设施，水源及电源，提供工程需要材料和属于大型施工机具：

十、乙方责任：负责工程施工，施工放线、定点、抄平、施工管理，质量控制，专项工程专人专管；负责承包项目所有一切需要施工工具(包括工具耗材)和相关小型施工工具(除属于大型施工工具：升降机)，负责甲方所提供的工具与设备保管(如若丢失和人为损坏由乙方负责)、材料进退场，并按指定地点归类堆放整齐；合理有序有计划安排工作，严格管理；施工过程做到文明施工、安全生产，杜绝浪费材料，如发现



浪费材料按价格加倍赔偿并按管理制度处理;负责承包项目按质量按时间时完成,每道工序做到工完场清,当日当天清理干净;负责工程清洁和所承包项目成品保护,并在验收前须全部再清洁检查,保证不遗留清洁问题,对所施工项目保证验收通过,若因施工不合格及不服从指挥造成返工,乙方负责赔偿并重新做到合格为止。

十一、严格按照图纸及工程有关要求施工,保证按质按量按时完成工程项目,乙方自觉服从甲方施工员、管理人员的管理、指挥的施工监督,若乙方施工队违反,不服从管理或施工质量不合格,甲方有权随时停止乙方施工队施工,取消合同,所造成的一切损失均由乙方负责。

十二、遵守工程规章制度、国家法律法规。所有进入施工现场施工人员必须戴安全帽,严禁穿拖鞋,违者每项每人每次罚款30.00元;宿舍、厨房及施工区域等用电,严禁乱拉乱接,若实需要,须征得专门电工或管理人员同意,违者每次罚款200.00元;施工过程中所引起的工伤、亡事故20xx.00元以下乙方自负,超过协商处理或按保险公司规定赔偿;上班严禁嬉戏打闹,调皮捣蛋。乙方负责自身内部机构卫生、治安、一切事务等管理。严禁斗殴,如若发生吵架、打架等治安事故,乙方自行负全责。

十三、本合同未尽事宜,双方协商解决。

十四、本合同一式两份,双方各执一份,同样具有法律效力,自签订之日起本合同生效,工程完工验收完毕付清款项,本合同自然解除失效。

## 简单的水电合同篇五

甲方:

乙方:

经友好商定，甲方将金都花苑5、6、7、8号楼的水电施工承包给乙方。为明确水电安装的经济利益、施工责任、权利、义务，根据(中华人民共和国建筑法)、(中华人民共和国劳动法)及本工程对水电安装施工的相关规定，结合本工地的实际情况，特签订如下协议、条款，双方必须共同遵守。

1、工程名称：付庄金都花苑

2、工程地点：付庄镇外环路

3、工程内容：水电、地暖、卫生洁具、灯具插座开关等

5、6、7、8、号楼土建工程图纸上所有外落水管道、水电图纸上的给排水、地暖管道、卫生间、厨房预埋管道及防水、强弱电气各规格配线、配管、避雷、电表箱、分线箱、接线盒、灯具插座开关、卫生洁具等材料及施工，安保系统的配管。包括水电安装所配备的机械设备，电动工具，电焊机，电缆线和预埋所需的胶水、扎丝、防腐油漆等所有辅材。原材料检测和施工资料。临时用电、用水施工等均在乙方的承包范围之内。超出原一期验收范围外的须经项目部核实增减工程量。原一期验收时有的以后改了，工程量核实后就要扣除。

包工包料、包质量、包工期、包安全生产。

1、乙方所用给排水管材的质量必须符合图纸设计要求，避雷带、电气配线、配管、地暖、插座、灯具、卫生洁具等一律采用国家标准。提供务实的材料合格证或质保书。

2、严格按照给排水、消防、地暖、电气施工图纸设计总说明的各项技术规程操作，施工各项程序必须规范、标准。

3、主要负责人应持电工证、电焊工操作证。具备消防工程施工合法有效的资质证明。

本工程定于20xx年11月16日进场施工，确保甲方的总体进度计划(附进度计划表)，在工种连接上，乙方必须服从甲方的统一调度，无特殊情况造成工种连接上的脱节，要赔偿一切由此造成甲方的经济损失。

1、符合上述材料、人工、质量、安全、进度、文明施工等必须达到甲方、监理、质监部门的认可。

2、计算方式：按照上述承包内容，经双方协定，本工程承包单价为103元/m<sup>2</sup>□本工程建筑面积按图纸面积计算。(室外消防价格另定)甲供材料按市场价抵扣除。

乙方自带基础上至结顶平屋面混凝土浇灌的给排水、避雷、电线管网的预埋，经甲方验收合格一周内，应支付给乙方所完成面积总价的材料费、人工费15%。给排水、地暖施工结束支付乙方20%。室内消防、卫生洁具、电气施工结束应支付乙方25%。经竣工验收合格一个月内付乙方20%。余款在三个月内一次性付清，但须留5%保修金，待质保修期满第十五个工作日内付清。

1、甲方：

(1)提供必要生产设施、安全设施。

(2)负责土建施工和水电安装之间的协调工作。

(3)编制施工进度表，负责安装技术交底和安全生产交底。

(4)甲方现场安全员负责对各班组进行安全生产检查及指导、督促，并协调与其他工种之间的关系，协助乙方做好各项工作。

(5)有权对乙方违反安全生产及施工范围的施工人员进行处罚，每次不少于50元，直接在乙方的拨款单中扣除，对屡教不改

的，甲方有权开除或终止合约，造成甲方经济损失的，应由乙方赔偿。

## 2、乙方：

(1)组织年龄在20-45岁之间，身体强壮，具有法制观念及专业技术，素质好的成建制的职工进场，严禁50岁以上、体弱多病的成年人及目无法制意识的人进场。

(2)进场人员必须持有居民身份证、暂住证、健康证等各种所需证件，并报送进场职工1寸近照及花名册一份，一经注册不得随意变动，如需调动，报项目部备案。

(3)严格遵守安全生产的操作规程，服从项目安全员及有关职能负责人的安全教育和指导，坚持班前教育，安全第一，增强职工自我保护意识，确保安全生产。生产中的安全事故，由乙方自行负责。

(4)所有劳保用品必须符合甲方及当地政府的要求，由乙方自行采购或甲方代购，若委托甲方代购，此费用从乙方工程款中扣除，扣除金额为采购价的102%。

(5)因乙方的工作原因造成工程质量问题均由乙方负责处理。

(6)施工过程中出现安全事故由乙方负责。

1、合同签订后，乙方须向甲方交合同质保金人民币 万元(甲方应出具收据)，待水电预埋全部结束，且验收合格后归还给乙方。若乙方在施工过程中造成的质量、安全、进度均达不到水电安装操作规范的要求，甲方有权处理对合同保证金的扣除和赔偿由此造成的甲方经济损失。

2、乙方先施工5、6、7、8个施工段，如合作满意，以后过程均按此合同施工，其他条款不变。

- 3、甲方付给乙方承包单价收入总额中含合同期内乙方所有人员的福利、补贴、车旅费、医药费一切费用。
- 4、工人进场时必须上报名单、身份证复印件。
- 5、意外伤害保险费和资料费乙方应承担5000元
- 6、如果在合同执行期间施工范围增加内容，乙方应主动提出签证并补充合同，如没有相应的补充说明结账按本合同计算。
- 7、甲方应分配施工图纸给乙方壹套，待施工结束后归还原图。
- 8、质量保修期为竣工验收后2周年。
- 9:、如果各水电施工班组发生劳务纠纷，造成甲方损失，乙方必须无条件予以赔偿。
- 10、未尽事宜，双方洽商解决。
- 11、本合同一式两份，双方各执一份。