

# 2023年全款买期房签合同(通用7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 全款买期房签合同篇一

依据《xxx民法典》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况乙方购买甲方合法拥有的坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，产权证第\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_平方米的房产一套。

### 第二条：付款方式

1. 双方议定上述房产出售价格为\_\_\_\_\_元整。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2. 甲方收到乙方定金\_\_\_\_\_元整，待乙方申请的贷款批准后，即可为乙方准备办理过户手续。甲方需积极配合乙方办理贷款手续。（以收据收条为准）

3. 办理过户手续当日乙方交付甲方首付款\_\_\_\_\_元整。（以收据收条为准）

5. 买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

第三条：房屋过户甲乙双方应积极配合办理过户手续，因甲

乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

#### 第四条：双方责任

1. 甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。
2. 甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将该房产交付乙方(以\_\_\_划拨余款日为准)。室内现有家电、家具随房屋交接赠送给乙方。
3. 甲方结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。
4. 甲方在本合同生效之日起\_\_\_日内将户口迁出。
5. 乙方贷款数额不足时，应用现金补齐，否则视为违约。
6. 房屋公共维修基金随房产转移。

#### 第五条：合同变更

1. 在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生\_\_\_日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。
2. 本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条：违约责任本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第七条：合同争议的解决本合同履行过程中，如发生争议，

甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第八条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第九条：本合同共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第十条：其他约定

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_现住址：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_签约日期

## 全款买期房签合同篇二

共有产权在进行产权登记时有两种方式：一种为共同共有，一种为按份共有。不同的登记产生的法律后果不同，分割方式也不一样。

简单地说，共同共有是不分份额大小的共有，分割时原则上是均分，同时考虑到出资等因素。按份共有原则上按照出资比例来分割，除非双方约定不按出资比例分割。

所以，如双方出资不同，就应当登记为按份共有，并且将各自所占份额写清楚。

### 2、签订书面协议

光在产权登记上注明还不够，最好还能签订一份书面的协议：写清楚各自的出资方式、出资金额、贷款由谁偿还、按什么方式分割，相关的税费、租金收益、使用、物业管理费等如何承担或分享等等，将责权利约定明晰。万一双方产生纠纷，这份书面协议将成为解决纠纷的重要依据。

### 3、银行借款详细约定

实务中，对以一方名义向银行借款并按月偿还的性质如何认定，法院有不同的理解。有的法院认为一方向银行的借款也属于该方出资，是通过融资方式的出资；有的法院则认为，只有实际拿出来的首付和每月已归还的利息和本金才算是出资。笔者另一个案件中，法院将投资总额计算为双方首付与已还银行的本金及利息之和，而不将投资总额理解为房价款的简单相加。

因此，如以一方名义向银行借款并独自归还，应当在书面协议中写清楚银行借款是否算一方出资以及将来的分割方式。如以一方名义向银行借款而由双方共同偿还，应当详细约定款项进出的账户，每月还款也应当通过银行转账。有的案件中一方把现金交付给借款的一方来还贷，这在产生纠纷后就难以举证自己的出资款项了。要在共同投资中避免这样的风险。

## 全款买期房签合同篇三

委托方：\_\_\_\_\_ (甲方)

住址：

受托方：\_\_\_\_\_ (乙方)

住址：

经\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲乙双方协商同意，乙方自愿帮助甲方在\_\_\_\_购住房一套，面积\_\_\_\_平方米，购房总价\_\_\_\_元，为圆满完成这一工作，双方协商达成以下协议，并诚信守约。

一、甲方委托乙方在\_\_\_\_购房一套，购房款(含预购款、结算款)全部由甲方承担，乙方不承担购房款。

二、购房期间，凡涉及交购房款，甲方必须按期交纳，否则，凡延期交纳造成的损失，全部由甲方承担，乙方不承担任何责任。

三、购房期间如发生的售房方需与购房户签订协议、法律文书以及交纳所涉及的购房款资金甲方委托乙方办理，所需购房资金以售房处票据为证，售房方通知交预购款、结算款时乙方应该提前通知甲方，否则，因延误交款期造成的损失由乙方承担。

四、甲方委托乙方购买的住房的房产所有权、使用权全部归甲方所有。

五、该房竣工、房产公司将该房交付乙方后，乙方必须将房产证、所购住房以及与所购房有关的证件、手续在10日内交付甲方，不得以任何理由拒绝按时交付甲方，也不不得以任何理由随意增加购房以外的费用，否则乙方必须全部赔还甲方在此期间交乙方的购房款、由此款所产生的同期银行贷款利息，并承担给甲方由此带来的其它损失。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 全款买期房签合同篇四

乙方：

事由：乙方需购房一套，现与甲方共同协商，达成如下购房协议合同，望甲、乙双方共同遵守此协议。

一、甲方自愿同意将自己楼房一套出售给乙方。

二、购房地地点：电力公司开关站，东街社区263栋。

三、购房面积：单价：一套145平方米，共计现金贰拾捌万元整（元）。

四、付款方式：首付拾万元整（元），欠款拾捌万元（元），在\_\_\_\_年腊月三十日前付清，（注：如在此期限不付清，甲方将有权收回房屋，首付款不予退还，责任由乙方自行承担）。

五、楼屋：二层。

六、楼体结构：砖混。

七、甲方负责将水电安装到门口，保证乙方水电畅通，水电费用由乙方负责。

八、甲方保证下水道畅通，如有堵塞，将由甲方承担处理。

九、若政府允许办房产证时，甲方必须提供相关手续，配合给乙方办理产权证书。

十、质量期限：若政府不允许办理房产证的情况下，甲方需保证从售出房屋后在40年内的安全质量，若在40年内质量出现任何问题，由甲方承担全权责任（若地震灾害出外）。

十一、若政府部门征用此房，甲方应按国家赔偿标准赔偿给乙方。

十二、此房一经售出，所有权归乙方所有，甲方不得以任何理由干预乙方的权利。

十三、其它未尽事宜，甲乙双方协商补充解决。

以上合同协议经甲乙双方签字后生效，此合同并生法律效力。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 全款买期房签合同篇五

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；

十三、 本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十四、 本协议正本一式三份，甲方一份，乙方一份，\_\_\_\_\_律师事务所保存一份，各份具有同等法律效力。

十五、 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 全款买期房签合同篇六

甲方：

乙方：

20xx年11月28日，甲方购买在xx县民生路一街二幢住房一套，层向三楼左，面积125.5平方米。现因资金紧缺，急需出卖房屋，按原购价贰拾柒万壹仟零捌拾元(小写：271080元)出让给乙方。双方在平等、自愿，协商一致的基础上，根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方在要约和承诺过程，中自愿达成如下购房协议：

一、房屋范围：座落于xx镇民生路第一街二幢三楼，东为自有墙；南为自有墙；西为自有墙；北为自有墙。另包括门窗厨具、水、电、气设施与电器等和装修设施全部在内。

二、房屋价款：以售价每平米按2160元，房款共271080元，由乙方在20xx年5月30日前将全部付清甲方房款，并由甲方向乙方出具收款收据。

三、产权证照：房屋产权证和土地使用证由甲方协助乙方办理，并于20xx年12月30日前办理完毕，税费由乙方承担，否则，视为违约。

四、房屋交付：甲方于20xx年5月30日将其房屋及其所有设施设备交付乙方所有。

五、变更解除：本协议如需变更解除，需甲、乙双方协商一

致方可变更解除。如对本协议发生争议，首先应协商解决，也可申请调解和起诉，不能用非法手段解决争议。

六、违约责任：违约金定为10万元，任何一方擅自违约承担违约金外，并赔偿对方的直接和间接经济损失。

七、生效方式：本协议一式两份，签字生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。一致共识，立此协议。

甲方： 乙方：

年月日：

## 全款买期房签合同篇七

甲方：

乙方：

丙方：

依据甲乙双方于年月日所签订的编号为 《房屋租赁合同》中条款，现由于甲方要求予以明确，故补充条款如下：

一、 甲方要求明确乙方应收租赁费款直接汇入甲方所在长沙银行股份有限公司韶山路支行(丙方)所开的账户上。乙方保证未经甲方、丙方共同授权，不向其它任何银行支付。

二、 乙方明确：放弃购买其所租赁的物业。

甲方(公章)：

法定代表人(签字)：

合同范本

乙方(公章):

法定代表人(签字):

丙方(公章):

法定代表人(签字):

20年 月 日