

果园承包合同最长期限(优秀9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

果园承包合同最长期限篇一

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、

一、承包果园名称及座落：

果园名称：；

果园地点：_____，

土地面积约为__亩的土地转承包给乙方。

二、承包期限：自年月日至年月日，共三十年。

三、承包价格：

1. 双方商定，土地承包金按年一次交纳。

2. 承包金按每亩元，乙方承包的土地亩数是亩，共元，交款以甲方出具的收款凭证为准。该承包金包括依法向国家和集体缴纳的地租、税费等各项费用。

四、林木资产及其他资产转让费的确认

甲方同意将地上属甲方所有的林木资产及甲方所有的其他资产、一次性无偿转让给乙方。期满后地面上原来的基础设施：房屋、水井，树木等地上附属物按当时的合理价位折价归还村委，如乙方续包，即按市场的价格优先。

五、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、解除承包合同；
- 3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；
- 4、在本合同期限内，承包金按每年一次交纳。
- 6、甲方与土地所有权人的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

(二) 乙方的权利和义务

- 2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；
- 5、按合同约定的土地承包价格和支付方式交纳承包费。

六、土地承包经营权的流转

2. 土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；

3. 土地流转后的土地承包费、承包费缴纳时限、方式，仍由乙方按合同规定执行。

七、债权债务的承担

本合同签订之前涉及到所承包土地的债权债务由甲方承担，与乙方无关；乙方在承包过程中涉及的所承包土地与第三方的债权债务由乙方承担，与甲方无关。

八、征地补偿及承包金变更

甲方在合同期内不得单方强行收回发包的土地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，土地补偿款归甲方所有；地上作物及附着物的补偿应按谁投资谁受益的原则分配。并根据情况甲方负责对乙方承包土地的承包金按减少的面积以比例减少。

九、违约责任

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或法院判决。甲方如违反合同约定应赔偿数额为乙方在所承包土地上的所有投入。

十、因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，若协商不成，提交保亭县人民法院裁决。

十一、本合同如有未尽事宜，双方另行制定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。

十四、本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

果园承包合同最长期限篇二

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定,本着平等、自愿、有偿的原则,就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

一、转让标的

甲方将其承包经营的____乡(镇)____村____组____亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事____(主营项目)生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为____年,即自____年____月____日起至____年____月____日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的,可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为____元(没有补偿金时可填写为零元)两项合计总金额为____元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第____种方式和时间支付转让金和补偿金:

1、现金方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间为_____。

2、实物方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为____（具体内容见附件）时间为_____。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于年____月____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为_____或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：_____。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请_____仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经_____乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人（签章）_____乙方代表人（签章）_____

身份证号：_____身份证号：_____

住址：_____住址：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

发包方（签章）_____鉴证单位（签章）_____

法定代表人身份证号：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

果园承包合同最长期限篇三

承包方(乙方)：_____

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就村里的核桃园承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

一、承包果园名称及座落：_____

果园名称：_____

果园地点：_____

土地面积约为_____亩的土地承包给乙方。

二、承包期限：_____年_____月至_____年_____月种植，

不收租金。_____年_____月_____日至_____年_____月_____日收租金，共_____年。

三、承包价格：按照土地芒果总收成的20%计算。例如所有芒果今年总共卖_____万，则应付承包金额_____元。

1. 双方商定，土地承包金按芒果售卖完成以后逐年交纳，缴纳期为芒果售完日。

四、林木资产及其他资产转让费的确认

甲方同意将地上属甲方所有的林木资产及甲方所有的其他资产、一次性无偿转让给乙方，期满后所有林木资产及地面上原来的基础设施归还甲方；乙方在承包期间种植管理果树增添的建设性设施(如水井、水窖、看守房等)为乙方所有，期满后按当时的合理价位折价给甲方，如乙方续包，则无需清算，增添建设性设施需要知会甲方并同意。

五、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、解除承包合同；

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；

4、在本合同期限内，承包金按每年一次交纳。

6、甲方与土地所有权人的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

(二) 乙方的权利和义务

2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；

5、按合同约定的土地承包价格和支付方式交纳承包费。

六、土地承包经营权的流转

2. 土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；

3. 土地流转后的土地承包费、承包费缴纳时限、方式，仍由乙方按合同规定执行。

七、债权债务的承担

本合同签订之前涉及到所承包土地的债权债务由甲方承担，与乙方无关；乙方在承包过程中涉及的所承包土地与第三方的债权债务由乙方承担，与甲方无关。

八、征地补偿及承包金变更

甲方在合同期内不得单方强行收回发包的土地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，土地补偿款归甲方所有；地上作物及附着物的补偿应按谁投资谁受益的原则分配。并根据情况甲方负责对乙方承包土地的承包金按减少的面积以比例减少。

九、违约责任

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或法院判决。甲方如违反合同约定应赔偿数额为乙方在所承包土地上的所有投入。

十、因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，若协商不成，提交保亭县人民法院裁决。

十一、本合同如有未尽事宜，双方另行制定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。

十四、本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

_____年____月____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

果园承包合同最长期限篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为了发展农村经济，维护合同双方当事人的合法权益，

根据《中华人民共和国农村土地承包法》的规定和甲乙双方共同协商，签订本合同。

一、承包果园的面积及位路：

西至北至。

二、经营方式：

个人承包用于苹果产业开发，果园建设管理经营收益。

三、承包期限：

承包期自 年月日起至 年月日

止，共年。

四、承包费数额、交款日期、交款方式

（一）承包费数额：每亩100元，共 亩，计 元。

（二）承包费交款日期： 。

（三）承包费交款方式： 。

五、双方权利和义务：

（一）乙方享有承包果园的经营权、管理权和收益权。

（二）乙方享有甲方提供的其他财产（如：九元峁集体供水配套机井的用水、灌溉、用电和生产道路）的使用权。

（三）乙方在承包果园中的生产经营活动和合法权益甲方不得以任何手段或借口进行阻挠和侵犯。甲方不得以任何理由

干涉、阻挠、过问乙方对果园的日常生产管理和收益。

（四）乙方对承包经营的果园经甲方同意后可转包或转租。

（五）乙方必须加强果园的管理，不准荒芜，不搞破坏性、掠夺性经营。按技术要求管理果树，做好护林防火工作。

（六）乙方按时交付甲方承包款。

（七）乙方承包期内，果树行间允许乙方种植不影响果树生长的农作物，不允许种植高秆作物，行间种植收益均为乙方所有。乙方可以对老龄果树、病虫害坏死的苗木进行砍伐、更新。

（八）、甲方必须协助乙方解决生产经营中的困难，无条件提供水、电、路等其他配套设施，使用和维修费用由乙方和其他未承包果园户主协商共同解决，甲方不得干预。

六、双方协议的其他事项

（一）如遇国家石油或地方各级政府机关占地，占地费归甲方享受，地上附着物补偿费归乙方享受。承包期内，各级政府或部门对承包地投资或救济的各类扶助资金和物品均为乙方所有，甲方不得干涉。

（二）如遇国家政策调整，本合同按相关政策或法律允许变更或解除。

（三）承包期满后甲方提供给乙方的果树乙方应如数归还，乙方自路的其它财产由乙方自行处理，甲方不得干预。

（四）如遇不可抗拒的自然灾害，造成重大损失，致使合同无法履行时，乙方应及时书面通知甲方，由双方协商解决办法，适当减免上交的租金。

七、违约责任：

（一）合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付5倍于承包金的违约金，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

（二）乙方不按期交纳承包款，每天按所欠承包款的1‰向甲方支付滞纳金。超过30天的，甲方可书面通知乙方解除合同。

八、本合同在履行中，当事人任何一方要求变更或解除时，须持本文书在一个月以前书面通知对方，经双方协商一致，并征得鉴证机关同意，方可变更或解除。

九、本合同未尽事宜，经双方协商并报经鉴证机关同意，可增加新的条款，补充条款与本合同具有同等的法律效力。

十、本合同自签字之日起生效，不得因甲方法定代表人或户主继承人的变更而变更或解除。

十一、本合同一式四份甲乙双方各一份，鉴证机关各一份。

发包方（户主）签字（盖章） 承包方（盖章）

年月日 年月 日

果园承包合同最长期限篇五

受让方(以下简称乙方)：_____

甲乙双方依据中华人民共和国农村土地承包法律等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为_____。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去),实物为_____ (具体内容见附件)。时间为_____。

土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于_____年_____月_____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为_____或实地一次性全部交付。

承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、转让土地承包经营权必须经发包方同意,并由甲方办理有关手续,在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。
- 2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方必须与发包方确立新的承包关系,变更土地经营权证书,签订新的土地承包经营合同,方能获得土地承包经营权。
- 4、乙方获得土地承包经营权后,依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。
- 5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。
- 6、乙方必须依法保护和合理利用土地,不得掠夺性经营,不得给土地造成永久性损害,并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。
- 7、乙方不得改变土地的农业用途,不得用于非农建设。
- 8、其他约定:_____。

违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机构调解；

2、提请_____仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经_____乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

发包方(签章)：_____年____月____日

果园承包合同最长期限篇六

_____县_____乡_____村_____村民，以下简称乙方

为了发展水果生产，增强农民经营果园的责任心，满足城乡人民生活 and 对外出口的需要，增加集体和个人的经济收入，根据中央（83）、（84）一号文件精神，经村民大会认真讨论，甲、乙双方充分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

第一条承包果园的地点和数量

甲方将坐落在_____的果园_____亩承包给乙方，其中：_____树_____株，_____树_____株。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包受益权，在合同期内乙方家庭成员有承包继承权，但不得买卖和出租。

第二条承包期限

承包期为__年，从_____年__月__日起至_____年__月__日止(阴历)止。

第三条承包费、交费时间及办法

乙方在承包期内，自__年起，第一年上交承包费人民币_____元，第二年上交承包费人民币_____元，……。承包期均以现金上交，甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的_____月__日（阴历）以前。

（本条也可采用列表形式，见后表）。

第四条甲方的权利义务

1. 甲方共为乙方提供贷款_____元，于_____年_____月_____日以前交清；甲方每年拨给乙方上级分配的化肥指

标_____公斤，农药指标_____公斤。

2. 甲方提供果园内守护房___间（如果有此条件）供给乙方使用以下工具：_____。

3. 甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

第五条乙方的权利义务

1. 乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2. 加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪，冬季涂白，保持良好的`树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。

3. 乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。如果承包期间国家有派购水果任务，乙方必须优先满足国家的需要。

4. 在承包期间，乙方应加强守护，日夜有专人看守，防止人畜糟踏。如乙方捉住损坏、糟踏果树的人或畜，由甲方协助处理，损坏或糟踏一株果树，罚款一元，甲乙双方按__：__的比例分成。

5. 乙方抓住偷摘水果者，偷摘一个水果，罚款_____元，由甲方协助处理，几罚款收人归乙方。

6. 在承包期内，果园范围内的空隙地，乙方新种植的果树，结果收益甲乙双方按__：__的比例分成；承包期满后，由甲方一次付给乙方新种果树年产价值的_____倍（或付给_____元）。

7. 乙方对果树喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事

故。

8. 合同履行期届满，乙方应全部还清贷款并将果园、房屋、工具等物资如数交还甲方。

第六条违约责任

1. 甲方无故终止合同，应向乙方偿付违约金___元。

2. 甲方不按合同规定提供贷款和化肥、农药……指标，不提供看护果园的房屋（如果有此条款）和工具；应向乙方偿付违约金___元。

3. 由于乙方管理看护不善，果树被偷砍或损害一株，应向甲方偿付违约金_____元。

4. 乙方通期不交承包费，每逾期___天，应向甲方偿付欠交款___%的违约金，并限期___月内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园另包。

5. 乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，造成人畜中毒死亡，由乙方负责。

6. 合同期届满，乙方如丢失、损坏甲方提供的房屋、工具等，应据实赔偿。甲方提供房、工具的自然损耗，乙方不负责任。

第七条不可抗力

在承包期间，果园如遇不可抗力的自然灾害，致使当年水果减产和绝收，可减少或免交当年承包费；如造成绝收，可减少或免交当年承包费；如造成减产，由双方协商，据实递减乙方的承包费。不可抗力造成的果树损害，乙方不负责任。

第八条其他

本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。合同期满后甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订承包合同。合同期满后甲方如重新发包，在同等承包条件下，乙方有优先承包的权利。

本合同正本一式二份，甲方双方各执一份，合同副本一式____份，交村委会（如经公证或鉴证，应交公证或鉴证机关）……，各留存一份。

甲方：（公章）_____

代表人：_____

乙方：（盖章或签字）_____

_____年_____月_____日订

果园承包合同最长期限篇七

出让方(甲方)：李文荣 男 德昌县德州镇大坪村八社 身份证号：

受让方(乙方)：徐文燕 女 德昌县德州镇大坪三社身份证号：

经甲乙双方平等友好协商，就甲方果园及土地转让事宜达成以下协议：

一、因甲方李文荣现已高龄，体弱多病没有精力再经营自己的果园和土地，自愿将自己的土地三亩、石榴300棵转让给乙方，（土地证编号： ）。

二、果园四至边界为：

东面 以为界；西面 以为界；南面 以为界；北央 以为界；
果园转让价，每亩伍万元，叁亩计壹拾伍万元。石榴树每棵
壹佰元，300棵计叁万元，共计壹拾捌万元整。

三、钱款：办完手续后一次性付清。

四、甲方声明：该宗土地共有人及现所有继承人已无权再享
有该果园任何权利。

五、本协议一式两份，双方各执一份。签字完成后生效。

村两委(盖章)： 合作社(盖章)：

出让方(签字盖章)： 受让方(签字盖章)：

旁证人：

年 月 日 年 月 日

果园承包合同最长期限篇八

乙方（购方）： _____

为加速新品种推广，根据乙方要求并经协商特签订协议，以
资双方共同履行。

1. 购销苗木品种、数量、价格、提货时间

品种： _____

规格： _____

数量（株）： _____

单位（元）： _____

金额： _____

提货时间： _____

备注： _____

2. 甲方提供的苗木品种纯度98%以上，长势健壮，根系完整，无检疫性病虫害。

3. 协议签生效后，乙方付给甲方30%的苗木预定金，余额待提苗时一次性付清。如中途乙方所需数量变更应与甲方协商更改。如乙方不能按协议提苗，定金不予退还。

4. 若一方终止合同，应向另一方赔偿经济损失。若遇天灾苗木损失严重，则甲方在提苗木前2个月通知乙方按比例缩减。

5. 运输手续由乙方自理，甲方可提供方便，一切费用均由乙方负责。若需甲方代办，需由乙方交付一定的代办费。

6. 本协议一式二份，经甲、乙双方签生效，如有违约按有关法规条例执行。

7. 未尽事宜，双方协商解决。

甲方（盖章）： _____

经办人（签）： _____

_____年_____月_____日

乙方（盖章）： _____

经办人（签）： _____

_____年_____月_____日

果园承包合同最长期限篇九

甲方：

乙方：

甲方在依干其乡七大队承包一片沙石土荒地，于开垦完，通过开垦，多年改良，于年定植为苹果果园，根据国家农村土地承包法、合同法的有关规定，现将这片果园亩承包给经营管理，经双方协商同意，特签订以下合同条款：

一、由甲方于时间定为年(从年月日至年月日止)。

二、承包费交纳分为两部分：第一部分为果树培养期，果园间种副作物期，收入归乙方所有，改果园后，按每年每亩(从年月日至年月日止)。

三、第二部分从年开始为交纳优质红富士苹果，按当年乡政府规定的价格计算上交，并在当年的11月30日前交纳给甲方。果品缴纳的数量、质量按合同中的列表二执行。

四、乙方除向甲方交纳承包费外，国家和政府收取的其它费用(水费、世行费、防雹费、农业保险费、农业税费等)均按当年乙方承包实际面积、数量、时间交纳给甲方代收。

五、乙方可按发包方提供的技术、安排对果树进行管理；如管理不当，投资不到位等造成成果树抽干、病虫害死亡或弃耕、弃种等，造成的一切严重损失由乙方应向甲方支付当年承包费五倍的违约金。

六、果园周围的防风林带，由甲、乙方购买树苗，乙方栽植，乙方负责管理。合同到期后，除去发包方的30%，剩余的甲乙

双方各占50%。

七、乙方在三年内必须补栽齐果园内的果树苗，果园周围的防风林带树苗，如三年内不补齐果树苗，损失由乙方承担。

八、合同期内，如国家政府占用果园，对果园果树、防风林树的补偿费，如前三年内占用赔偿归甲方所有，以后占用赔偿归甲乙双方各占50%，其它赔偿归甲方所有。

九、乙方必须参加农业保险，如遇有不可抗拒自然灾害，经市乡政府农业部门组织专家鉴定后，根据受灾轻重，适当减免当年的承包费，乙方向甲方交纳的承包费和其它费用必须按时交纳，不能按时交清的支付给对方10%的滞纳金，交完全部费用以收条为凭证。

十、乙方的住房由甲方提供建材，乙方出资修建80平方米建筑面积，合同期满后，产权归甲方所有。

十一、本合同乙方与发包方村乡镇府不存在任何关系，合同到期后，果园的产权及房屋归甲方所有，合同期内乙方须要转让、转卖合同，必须经甲方同意，必须给甲方缴纳转让费，转让费多少，甲、乙双方协商。

十二、乙方在承包期内，牲畜、家禽必须圈养，不许打架斗殴，偷盗别人财物，如因打架斗殴、偷盗，造成的严重后果，由乙方自负。

十三、本合同各条款甲乙双方应严格遵守，不得违约，如有违约应由违约方向另一方支付10万元的违约金，甲方也不得无故解除合同，如乙方连续两年不交清承包费，甲方有权无偿收回果园地(包括果树和房屋)。

十四、本合同签字后生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年__月__日_____年__月__日